

חברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ

דוחות כספיים

ליום 31 בדצמבר 2024

תוכן העניינים

עמוד

2	דוח רואה החשבון המבקר
3	מאזנים
4	דוחות רווח והפסד
5	דוחות על השינויים בהון העצמי
6-7	דוחות על תזרימי המזומנים
8-20	באורים לדוחות הכספיים

דוח רואה החשבון המבקר לבעלי המניות של
חברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ

ביקרנו את המאזנים המצורפים של חברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ (להלן - החברה) לימים 31 בדצמבר 2024 ו-2023 ואת דוחות רווח והפסד, הדוחות על השינויים בהון העצמי והדוחות על תזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשלי"ג-1973. על-פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר 2024 ו-2023 ואת תוצאות פעולותיה, השינויים בהונה העצמי ותזרימי המזומנים שלה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

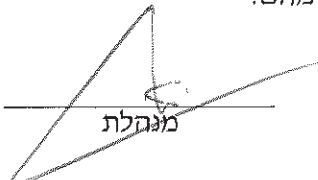

שטראוס לור ושות'
רואי חשבון

תל אביב,
9 באפריל 2025

ליום 31 בדצמבר		באור	
2023 (*)	2024		
אלפי ש"ח			
רכוש שוטף			
3,214	2,681		מזומנים ושווי מזומנים
2,398	2,548	3	השקעות לזמן קצר
126	93	4	שוכרי נכסים
1,595	3,120	5	חייבים ויתרות חובה
10,582	5,233	6	עיריית חולון בגין עבודות ארוכות טווח
17,915	13,675		
השקעות, ויתרות חובה לזמן ארוך			
4	-		מיסים נדחים
15,813	20,301	7	רכוש קבוע
9	9		רכוש אחר
33,741	33,985		
התחייבויות שוטפות			
1,087	1,087	8	אשראי לזמן קצר
9,712	10,738	9	ספקים ונותני שירותים
3,021	2,966	10	זכאים ויתרות זכות
13,820	14,791		
התחייבויות לזמן ארוך			
13,686	12,616	11	הלוואות מתאגיד בנקאי ומעיריית חולון
18	-	12	התחייבויות בשל סיום יחסי עובד-מעביד
13,704	12,616		
6,217	6,578	13	הון עצמי
33,741	33,985		

(*) מוין מחדש

הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

יו"ר הדירקטוריון מנהלת

9 באפריל 2025
 תאריך אישור הדוחות הכספיים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר			
2023	2024		
אלפי ש"ח		באור	
הכנסות			
63,474	63,960		הכנסות מביצוע פרוייקטים
36,605	34,974	14,16	הכנסות מפעילויות אחרות
100,079	98,934		
בניכוי - עלות ההכנסות			
62,813	62,861		עלות ביצוע פרוייקטים
34,137	32,781	15,16	עלות ביצוע הפעילויות האחרות
96,950	95,642		סה"כ עלויות
3,129	3,292		הכנסות, נטו
2,877	2,859	17	הוצאות תפעול, הנהלה וכלליות
252	433		רווח תפעולי
2	(26)	18	הכנסות (הוצאות) מימון, נטו
254	407		רווח לפני מסים על ההכנסה
79	46	19	מיסים על ההכנסה
175	361		רווח (הפסד) נקי

הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

סה"כ	יתרת רווח	הון המניות	
אלפי ש"ח			
6,042	4,291	1,751	יתרה ליום 1 בינואר 2023
175	175	-	רווח נקי
6,217	4,466	1,751	יתרה ליום 31 בדצמבר 2023
361	361	-	רווח נקי
6,578	4,827	1,751	יתרה ליום 31 בדצמבר 2024

הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2023	2024	
אלפי ש"ח		
<u>תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת</u>		
175	361	רווח נקי
(1,039)	5,482	ההתאמות הדרושות להצגת תזרים המזומנים מפעילות שוטפת - נספח
(864)	5,843	מזומנים נטו שנבעו מפעילות (ששימשו לפעילות) שוטפת
<u>תזרימי מזומנים מפעילות השקעה</u>		
17	(33)	מכירת (רכישת) ניירות ערך סחירים, נטו
(4,829)	(5,256)	רכישת רכוש קבוע
(4,812)	(5,289)	מזומנים נטו ששימשו לפעילות השקעה
<u>תזרימי מזומנים מפעולות מימון</u>		
6,000	-	קבלת הלוואות לזמן ארוך
(771)	(1,087)	פרעון הלוואות לזמן ארוך
5,229	(1,087)	מזומנים נטו שנבעו מפעילות (ששימשו לפעילות) מימון
(447)	(533)	ירידה במזומנים ושווי מזומנים
3,661	3,214	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה
3,214	2,681	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה

הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

ההתאמות הדרושות להצגת תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת - נספח

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר			
2023	2024		
אלפי ש"ח			
		<u>הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים</u>	
515	768	פחת והפחתות	
-	(18)	ירידה בהתחייבויות בשל סיום יחסי עובד-מעביד	
(104)	(117)	עליית ערך השקעות לזמן קצר	
-	17	שיערוך הלוואות לזמן ארוך	
60	(56)	מיסים נדחים, נטו	
471	594		
		<u>שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות</u>	
(53)	33	ירידה (עליה) בשוכרי נכסים	
804	(1,465)	ירידה (עליה) בחייבים ויתרות חובה	
(68)	1,026	עליה (ירידה) בספקים ונותני שירותים	
(940)	(55)	ירידה בזכאים ויתרות זכות	
(1,253)	5,349	עליה (ירידה) ביתרת עיריית חולון	
(1,510)	4,888		
(1,039)	5,482		

הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

באור 1 - כללי

א. חברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ (להלן: "החברה") התאגדה ביום 25 באוגוסט 1985, הינה בבעלותה המלאה של עיריית חולון ועוסקת באחזקה, ניהול ופיתוח של נכסיה הכלכליים של העירייה וכן בייזום, תכנון וביצוע פרויקטים כלכליים עסקיים, השכרה, החכרה ופינוי של נכסי מקרקעין, טיפול בעבודות בניה ומתן שירותי אחזקה וניקיון בהקשר לנכסים של העירייה. התמורה בעד שירותי החברה לעירייה נקבעת בהתאם להסכם מסגרת בין החברה לעירייה אשר עיגן את יחסי הגומלין ביניהן.

ב. הגדרות

(1) פרויקטים- עבודות ארוכות טווח ועבודות קצרות טווח, כאמור להלן.

(א) עבודות ארוכות טווח - עבודות על פי חוזה ביצוע כהגדרתן בתקן 4 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות - עבודה הנעשית על פי הזמנה של לקוח ובהתאם למפרט ספציפי והמתייחסת לבניה או לייצור נכס, כאשר תחילת הביצוע היא בתקופת דיווח אחת וסיומה בתקופת דיווח אחרת.

(ב) עבודות קצרות טווח - עבודות זהות באיפיון לאמור ב-ב.1(1) כולל גם שיפוצים של נכסים לעיל, אך תחילת וסיום ביצוען הינן באותה תקופת דיווח.

(2) יוזמות - ייזום, תכנון וביצוע פרויקטים כלכליים עסקיים, שאינם נכללים בהגדרת עבודות, כאמור בבאור 1.ב.1(1) ו-2(2), לרבות פרויקטים שעיקרם ייזום מכר, ייזום עסקאות קומבינציה וכו'.

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית**א. בסיס הדיווח**

הדוחות הכספיים ערוכים בסכומים נומינליים על פי המוסכמה של העלות ההיסטורית, מאחר שהשפעת השינויים בכח הקנייה הכללי של המטבע הישראלי על הדוחות הכספיים עד ליום 31 בדצמבר 2003 (מועד המעבר לדיווח כספי נומינלי בהתאם לתקן חשבונאות מספר 12 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות) לא הייתה מהותית.

ב. מזומנים ושווי מזומנים

כולל פקדונות בתאגידים בנקאיים הניתנים למימוש בכל עת, שהתקופה עד למועד פדיונם בעת

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

ההשקעה בהם, לא עלתה על שלושה חודשים.

ג. השקעות לזמן קצר

ניירות ערך סחירים מוצגים לפי ערכם בבורסה ליום המאזן בהתאם לכללים שנקבעו על ידי לשכת רואי חשבון בישראל.

ד. הפרשה לחובות מסופקים

נקבעת בהתאם להערכת ההנהלה המתבססת, בעיקרה, על חובות ספציפיים שלדעתה גבייתם מוטלת בספק.

ה. רכוש קבוע

הרכוש הקבוע מוצג לפי העלות בניכוי הפחת שנצבר. הפחת השנתי מחושב לפי שיטת הקו הישר בהתאם לשיעורים שנקבעו בתקנות מס הכנסה כדלקמן:

%	
6 - 20	רהוט וציוד משרדי
25-33	מחשבים וציוד היקפי
10	שיפורים במושכר
4	מערכות סולאריות
4	מבני מסחר

ו. הכרה בהכנסות

(1) הכנסות מביצוע עבודות ארוכות טווח מוכרות, בהתאם לתקן 4 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות, על פי שיטת שיעור ההשלמה ובהתקיים תנאים נוספים כאמור בתקן, לענין חוזה לפי עלות בתוספת רווח לפיו, ההכנסות מביצוע העבודה תזקפנה על בסיס צבירה, בהתאם להחזר עלויות מוסכמות בתוספת רווח המחושב בדרך כלל כאחוז מהעלות.

(2) כל שאר הכנסות החברה מוכרות על בסיס צבירה.

ז. מיסים נדחים

החברה מווסתת את נטל המס בשל הפרשים בעיתוי זקיפת הכנסות והוצאות בדוחות הכספיים לבין עיתוי ההכרה בהם לצרכי מס הכנסה. מיסים נדחים מחושבים בגין הפרשים זמניים בין ערכם הפנקסני של

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

הנכסים וההתחייבויות במאזן לבין ערכם לצרכי מס הכנסה. המיסים הנדחים מחושבים לפי שיעורי המס הצפויים לחול בעת ניצולם בהתבסס על חוקי המס אשר היו בתוקף בתאריך המאזן.

ח. שימוש באומדנים

בעריכת הדוחות הכספיים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים נדרשת ההנהלה להשתמש באומדנים והערכות המשפיעים על הנתונים המדווחים של נכסים והתחייבויות, על הנתונים בדבר נכסים מותנים והתחייבויות תלויות שניתן להם גילוי בדוחות הכספיים וכן על נתוני הכנסות והוצאות בתקופות הדיווח. התוצאות בפועל עשויות להיות שונות מהאומדנים שנערכו.

באור 3 - השקעות לזמן קצר

א. הרכב:

ליום 31 בדצמבר		
2023	2024	
אלפי ש"ח		
2,209	2,286	אגרות חוב
189	262	מניות
2,398	2,548	

באור 4 - שוכרי נכסים

א. הרכב:

ליום 31 בדצמבר		
2023	2024	
אלפי ש"ח		
145	112	חובות פתוחים
19	19	בניכוי - הפרשה לחובות מסופקים
126	93	

ב. מדיניות חשבונאית - ראה באור 2.ד.

באור 5 - חייבים ויתרות חובה

א. תרכב:

ליום 31 בדצמבר		
2023	2024	
אלפי ש"ח		
111	3	מוסדות
178	293	הוצאות מראש
396	127	הכנסות לקבל
261	321	מסים נדחים
327	384	הרשות להתחדשות עירונית
275	349	חברת חשמל לישראל
-	334	קנית השלום-עזריאלי
-	1,124	אמות
6	25	אחרים
41	160	גופים קשורים
1,595	3,120	

באור 6 - עיריית חולון

יתרת העירייה משקפת יתרות בגין פרויקטים ובגין פעילויות אחרות.

באור 7 - רכוש קבוע

א. הרכב:

עלות מבני מסחר	על חשבון	מערכות סולאריות	ריהוט, ציוד ומחשוב אלפי ש"ח	שיפורים במושכר	סה"כ
עלות					
2,671	13,630	771	877	17,949	יתרה ליום 1 בינואר 2024
273	4,983	-	-	5,256	תוספות רכוש קבוע - עלות
2,944	18,613	771	877	23,205	יתרה ליום 31 בדצמבר 2024
פחת שנצבר					
17	762	713	644	2,136	יתרה ליום 1 בינואר 2024
82	636	13	37	768	תוספות
99	1,398	726	681	2,904	יתרה ליום 31 בדצמבר 2024
2,845	17,215	45	196	20,301	עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר 2024
2,654	12,868	58	233	15,813	עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר 2023

ב. מדיניות חשבונאית - ראה באור 2.ה.

ג. (1) מערכות סולאריות שהוקמו על גבי גגות מוסדות ציבור שבבעלות העירייה בהתאם להסכם עם העירייה ובמימון הלוואות כאמור בביאור 11. החברה התקשרה עם חברת החשמל לרכוש מהחברה את החשמל המיוצר באמצעות המערכות הנ"ל בסכום נקוב וקבוע ולכל קילו וואט שעה.

(2) במהלך שנת הדוח המשיכה החברה להשקיע במערכות סולאריות על גבי סככות מגרשי ספורט שהוקמו בשטחי ציבור שבבעלות העירייה בהתאם להסכם עם העירייה ובמימון הלוואות כאמור בביאור 11. החברה התקשרה עם חברת החשמל בהסכם ל- 25 שנה לפיו התחייבה חברת החשמל לרכוש מהחברה את החשמל המיוצר באמצעות המערכות הנ"ל בסכום נקוב וקבוע לכל קילו וואט שעה. חלק ממתקנים אלה הופעלו במהלך שנת 2024.

ד. החברה השקיעה בבניית בית קפה במתחם מגדלים בשדרה על מקרקעין של העירייה שהוחכר לחברה לתקופה של 24 שנים ו- 11 חודשים, וזאת במטרה להשכיר את בית הקפה כנכס מניב. לחברה חוזה התקשרות עם מפעיל לבית הקפה שהופעל במהלך אוקטובר 2023.

ה. החברה משקיעה בבניית מתחם מסחרי משולב במבנה ציבורי של גני ילדים ברחוב פייכמן, על מקרקעין של העירייה שהוחכר לחברה לתקופה של 24 שנים ו- 11 חודשים, וזאת במטרה להחכיר את המתחם כנכס מניב. הבניה צפויה להסתיים במהלך שנת 2025.

באור 8 - אשראי לזמן קצר

ליום 31 בדצמבר	
2023	2024
אלפי ש"ח	
1,087	1,087

חלויות שוטפות של הלוואות לזמן ארוך

באור 9 - ספקים ונותני שירותיםא. הרכב:

ליום 31 בדצמבר	
2023	2024
אלפי ש"ח	
8,734	9,948
663	790
315	-
9,712	10,738

חובות פתוחים

הוצאות לשלם

המחאות לפרעון

באור 10 - זכאים ויתרות זכות

ליום 31 בדצמבר	
2023	2024
אלפי ש"ח	
606	341
560	491
1,364	1,684
491	450
3,021	2,966

מוסדות

התחייבות לעובדים בגין משכורות

הכנסות מראש

אחרים

באור 11 - הלוואה לזמן ארוך

א. הרכב :

ליום 31 בדצמבר		
2023	2024	
אלפי ש"ח		
5,112	4,691	הלוואה מבנק (ראה ב. להלן)
9,661	9,012	הלוואה מהעירייה (ראה ג. להלן)
14,773	13,703	
1,087	1,087	בניכוי חלויות שוטפות
13,686	12,616	
		מועדי הפרעון :
1,087	1,087	שנה שניה
1,087	1,087	שנה שלישית
1,087	1,087	שנה רביעית
1,087	1,087	שנה חמישית
10,425	9,355	שנה שישית ואילך
14,773	13,703	

ב. הלוואה בסך 6,300 אלפי ש"ח לפירעון ב-180 תשלומי קרן שווים עד ליום 28 בפברואר 2036 בריבית קבועה. בשיעור של 2.12% לשנה המשתלמת חודשית.

ג. הלוואות בסך 4,000 אלפי ש"ח, מסוף שנת 2022 ו-6,000 אלפי ש"ח ממחצית שנת 2023 לפירעון ב-180 תשלומי קרן שווים בריבית משתנה בהתאם לשיעור הקבוע בתקנות פקודת מס הכנסה, המשתלמת רבעונית (בשנת הדוח - 5.18% לשנה).

באור 12 - התחייבות בשל סיום יחסי עובד-מעביד, נטו

עובדי החברה חתומים בהסכמי עבודתם על הסכמתם כי הפקדות החברה בגין פיצויי פיטורין באות במקום תשלומי קרן פיצויי פיטורין בהתאם לסעיף 14 לחוק בגין השכר, הרכיבים, התקופות והשיעורים בגינם נעשו ההפקדות בלבד.

יתרת ההתחייבות המוצגת במאזן הינה בגין מחוייבות החברה לפיצויי פיטורין שאינה מכוסה באמצעות ההפקדות לפי סעיף 14 הני"ל, או על ידי הסכומים שנצברו בפוליסות ביטוחי המנהלים וקרנות הפנסיה שעל שם העובדים.

באור 13 - הון מניות

א. הרכב:

מונפק ונפרע	רשום
מספר המניות	
1,750,101	3,000,000
0.01	0.01
1,750,101.01	3,000,000.01

3,000,000 מניות רגילות בנות 1 ש"ח ערך נקוב כ"א

10 מניות הנהלה בנות 0.001 ש"ח ערך נקוב כ"א

ב. התזקה:

מספר מניות הנהלה	מספר מניות רגילות
10	1,750,100
--	1
10	1,750,101

עיריית חולון

שי קינן - ראש העיר

סה"כ

ג. זכויות

המניות הרגילות מקנות לבעליהן את הזכות לקבלת דיבידנד ואת הזכות לחלוקת הרכוש בעת פירוק החברה. אין למניות אלה זכות להשתתף באסיפות הכלליות של החברה. מניות ההנהלה מקנות לבעליהן את הזכות להשתתף באסיפות הכלליות ולמנות את מנהלי החברה.

באור 14 - הכנסות מפעילויות אחרות

ליום 31 בדצמבר	
2023	2024
אלפי ש"ח	
29,234	29,344
7,371	5,630
36,605	34,974

שכירות והחכרה

אחרות

באור 14 - הכנסות מפעילויות אחרות (המשך)א. הכנסות שכירות והחכרה של נכסים

החברה גובה דמי שכירות, דמי חכירה ודמי מפתח בהקשר לנכסים אותם היא מנהלת. הכספים נכנסים למעגל העסקים של החברה. החברה משלמת לעירייה דמי שימוש בהתאם להסכמים כאמור בבאור 1 לדוחות הכספיים.

החברה מנהלת עבור העירייה את כל הפעילויות הקשורות למתחם עזריאלי ולמתחם קמפוס אמות. החברה גובה את חלק העירייה בהכנסות המתחמים. הכספים נכנסים למעגל העסקים של החברה ומהם מעבירה החברה לעירייה דמי שימוש בהתאם להסכם בין הצדדים.

החברה משכירה את בית הקפה במתחם 'מגדלים בשדרה' אותו הקימה החברה על מקרקעין המוחכרים לה ל- 24 שנים ו- 11 חודשים.

ב. אחרות(1) הכנסות מפיקות בטיחות מבני ציבור

החברה מפעילה עבור העירייה ממונה בטיחות למבני ציבור. בתמורה, מקבלת החברה החזר עלויותיה בתוספת עמלה.

(2) הכנסות מהפעלת מינהלת התחדשות עירונית

החברה מפעילה עבור העירייה מינהלת התחדשות עירונית. החל משנת 2023 55% מהוצאות המינהלת ממומנות על ידי משרד הבינוי והשיכון ו- 45% על ידי העירייה במסגרת חוזה התקשרות בין העירייה למשרד הבינוי והשיכון שהוסב לחברה. החברה מקבלת החזר עלויותיה. בנוסף, מבצעת החברה עבור משרד השיכון והבינוי בכפוף להסכמים חתומים, שירותי ניהול פרויקטים עבור מתחמים ספציפיים בעיר בתמורה לדמי ניהול פרויקט וכיסוי הוצאות ישירות.

(3) הכנסות ממתקנים פוטון-וולטאים

החברה יזמה והקימה מתקנים פוטון-וולטאיים על גבי גגות מבני ציבור (בעיקר בתי-ספר וסככות של מגרשי ספורט) בעיר. מתקנים אלה הינם בבעלות החברה והחברה מוכרת את החשמל המופק מהם בהתאם להתקשרות חוזית ל- 25 שנה, לחברת החשמל. החברה משלמת דמי שימוש בגגות לעיריית חולון בהתאם לחוזה בין הצדדים.

באור 15 - עלות ביצוע הפעילויות האחרות

ליום 31 בדצמבר		
2023	2024	
אלפי ש"ח		
27,194	27,819	שכירות והחכרה (*)
6,943	4,962	אחרות (*) (**)
34,137	32,781	
19,727	22,060	(*) כולל דמי שימוש וחכירה לעירייה
427	719	(**) כולל הוצאות פחת בסך

באור 16 - הרכב הכנסות מפעילויות אחרות, נטו

לשנה שהסתיימה ביום		
31 בדצמבר		
2023	2024	
אלפי ש"ח		
2,042	762	מנכסים, נטו (באור 14 א.)
427	668	מאחרות, נטו (באור 14 ב.)
2,469	1,430	סה"כ

באור 17 - הוצאות תפעול, הנהלה וכלליות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר			
2023	2024		
אלפי ש"ח			
1,278	1,077	משכורות ונלוות (באור 20)	
320	349	דמי שימוש במשרדים	
267	363	משרדיות ואחזקת משרד	
635	776	שכר טרחה מקצועי	
67	48	אחזקת רכב והובלות	
30	33	כבודים	
88	49	פחת	
82	21	ספרות והשתלמויות מקצועיות	
86	84	בטוחים	
12	16	בנקאיות	
12	43	אחרות	
<u>2,877</u>	<u>2,859</u>		

באור 18 - הכנסות (הוצאות) מימון, נטו

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר			
2023	2024		
אלפי ש"ח			
		<u>הוצאות מימון</u>	
114	104	ריבית הלוואות לבנקים	
61	360	ריבית לעירייה	
10	8	ריבית ועמלות	
1	-	ריבית למוסדות	
<u>186</u>	<u>472</u>		
		<u>בניכוי - הכנסות מימון</u>	
41	117	רווח משערוך ופדיון ניירות ערך	
63	198	ריבית ושערוך פקדונות	
22	43	ריבית מאחרים	
62	79	ריבית מניירות ערך ופקדונות	
-	9	ריבית ממוסדות	
<u>188</u>	<u>446</u>		
<u>2</u>	<u>(26)</u>		

באור 19 - מיסים על ההכנסה

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר			
2023	2024		
אלפי ש"ח			
30	122	מיסים שוטפים	
20	(20)	מיסים בגין שנים קודמות	
29	(56)	מיסים נדחים	
79	46		

ב. לחברה שומות מס הנחשבות כסופיות עד וכולל שנת המס 2019.

ג. מדיניות חשבונאית - ראה באור 2.1.

באור 20 - משכורות ונלוות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר			
2023	2024		
אלפי ש"ח			
4,584	5,230	א. סה"כ משכורות ונלוות בחברה	
3,306	4,153	בניכוי - העמסה על עבודות ויוזמות	
1,278	1,077	סה"כ משכורות ונלוות בהוצאות הנהלה וכלליות	

ב. בתקופת הדוח שולמו משכורות ונלוות ל- 21 עובדים, בכ- 17.5 משרות אקוויולנטיות. (אשתקד - 18 עובדים, בכ- 15.84 משרות אקוויולנטיות)

באור 21 - שיעבודים

לתאריך המאזן קיים שיעבוד והמתאה על דרך השיעבוד, לטובת בנק, על הכספים שיגיעו לחברה מחברת חשמל על פי הסכמים קיימים ו/או כל הסכם שיבוא או בנוסף להם.

באור 22 - צדדים קשוריםא. יתרות מאזניות

ליום 31 בדצמבר	
2023	2024
אלפי ש"ח	
10,386	5,297
196	(64)
41	160
63,474	63,960
1,283	1,711
21,744	22,060
173	204
1,538	966

יתרת עיריית חולון בגין עבודות ואחרות

יתרת עיריית חולון בחשבון השוטף

יתרת גופים קשורים

ב. יתרות בדוחות רווח והפסד

הכנסות מפרוייקטים

הכנסות אחרות

דמי שימוש בנכסי עיריית חולון המושכרים ע"י החברה

דמי שימוש במשרדי החברה לעיריית חולון

הכנסות גופים קשורים

לשנת המס 2024	
אלפי ש"ח	
407,496	רווח לפי דוח רווח והפסד
7,407	הוסף - הוצאות שאינן מותרות בניכוי
325,414	אירוח, כיבודים ומתנות
67,275	הוסף - שכומים המדווחים לצרכי מס על בסיס מזומן
18,321	גידול בהכנסות מראש
239,818	קיטון בהפרשה לחופשה והבראה
8,606	קיטון בהתחייבויות בשל סיום יחסי עובד - מעביד
117,331	הפחת - הכנסות פטורות
125,937	ריבית שנת קבלה ממס הכנסה
528,784	רווח משיערוך ניירות ערך בספרים
143,677	רווח מותאם לצרכי מס הכנסה בשנת המס 2024
16,081	הפסד הון מועבר משנה שעברה
159,758	הפסד הון מניירות ערך סחירים לצרכי מס הכנסה מהשנה
	הפסד הון מועבר לשנים הבאות

יו"ר הדירקטוריון

מנהלת