



Holon Municipal Development Corporation Ltd.

חברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ

דוחות כספיים

ליום 31 בדצמבר 2019

תוכן העניינים

עמוד

2	דוח רואי החשבון המבקרים
3	מאזנים
4	דוחות רווח והפסד
5	דוחות על השינויים בהון העצמי
6 - 7	דוחות על תזרימי המזומנים
8 - 17	באורים לדוחות הכספיים


דוח רואה החשבון המבקר לבעלי המניות של

חברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ

ביקרנו את המאזנים המצורפים של חברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ (להלן - החברה) לימים 31 בדצמבר 2019 ו- 2018 ואת דוחות רווח והפסד והדוחות על תזרימי המזומנים לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דיעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג-1973. על-פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מידגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המצב הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר 2019 ו- 2018 ואת תוצאות פעולותיה ותזרימי המזומנים שלה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לתקני חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).


שטראוס לזר ושות'
רואי חשבון

תל-אביב, 29 במרץ 2020

ליום 31 בדצמבר			
2018	2019		באור
אלפי ₪			
			<u>רכוש שוטף</u>
2,968	4,607		מזומנים ושווי מזומנים
2,254	2,385	3	השקעות לזמן קצר
67	31	4	שוכרי נכסים
985	1,534	5	חייבים ויתרות חובה
9,192	8,744	6, 21	עיריית חולון
15,466	17,301		
			<u>השקעות ויתרות חובה לזמן ארוך</u>
12	4		מיסים נדחים
568	387	7	<u>רכוש קבוע</u>
			<u>רכוש אחר</u>
9	9		
16,055	17,701		
			<u>התחייבויות שוטפות</u>
8,460	9,928	8	ספקים ונותני שירותים
3,028	3,220	9	זכאים ויתרות זכות
11,488	13,148		
			<u>התחייבויות לזמן ארוך</u>
50	18	10	התחייבויות בשל סיום יחסי עובד-מעביד
4,517	4,535	11	<u>הון עצמי</u>
16,055	17,701		

מנהלת

יו"ר הדירקטוריון

29 במרץ 2020

תאריך אישור הדוחות הכספיים

הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

לשנה שהסתיימה ביום		באור	
31 בדצמבר 2018 (*)	31 בדצמבר 2019		
אלפי ₪			
			הכנסות
29,064	27,406		הכנסות מביצוע פרויקטים
22,755	24,553	14, 12	הכנסות מפעילויות אחרות
51,819	51,959		סה"כ הכנסות
			בניכוי - עלות ההכנסות
28,782	27,189		עלות ביצוע פרויקטים
20,454	22,400	14, 13	עלות ההכנסות מפעילויות אחרות
49,236	49,589		סה"כ עלויות
2,583	2,370		הכנסות, נטו
2,591	2,487	15	הוצאות תפעול, הנהלה וכלליות
(8)	(117)		(הפסד) תפעולי
(58)	142	16	הכנסות (הוצאות) מימון, נטו
(66)	25		רווח (הפסד) לפני מסים על ההכנסה
(32)	(7)	17	(מיסים על ההכנסה) הטבת מס
(98)	18		רווח (הפסד) נקי

(*) מויין מחדש.

הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

<u>סה"כ</u>	<u>יתרת רווח אלפי ₪</u>	<u>הון המניות</u>	
4,615	2,864	1,751	יתרה ליום 1 בינואר 2018
<u>(98)</u>	<u>(98)</u>	<u>-</u>	הפסד נקי לשנה
4,517	2,766	1,751	יתרה ליום 31 בדצמבר 2018
<u>18</u>	<u>18</u>	<u>-</u>	רווח נקי לשנה
<u>4,535</u>	<u>2,784</u>	<u>1,751</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2019

הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

לשנה שהסתיימה ביום		
31 בדצמבר		
2018	2019	
אלפי ₪		
		<u>תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת</u>
(98)	18	רווח (הפסד) נקי
(6,063)	1,703	ההתאמות הדרושות להצגת תזרים המזומנים מפעילות שוטפת - נספח
(6,161)	1,721	מזומנים נטו (ששימשו לפעילות) שנבעו מפעילות שוטפת
		<u>תזרימי מזומנים מפעילות השקעה</u>
3	(52)	(רכישת) מכירת ניירות ערך סחירים, נטו
(15)	(30)	(רכישת) רכוש קבוע
(12)	(82)	מזומנים נטו ששימשו לפעילות השקעה
(6,173)	1,639	(ירידה) עליה במזומנים ושווי מזומנים יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת התקופה
9,141	2,968	
2,968	4,607	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף התקופה

הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

ההתאמות הדרושות להצגת תזרים המזומנים מפעילות שוטפת - נספח

לשנה שהסתיימה ביום

31 בדצמבר		
2018	2019	
אלפי ₪		
		<u>הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים</u>
208	211	פחת והפחתות
(6)	(32)	(ירידה) בהתחייבויות בשל סיום יחסי עובד-מעביד
127	(79)	ירידת (עלית) ערך השקעות לזמן קצר
(14)	7	מיסים נדחים, נטו
<u>315</u>	<u>107</u>	
		<u>שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות</u>
6	36	ירידה בשוכרי נכסים
81	(548)	(עליה) ירידה בחייבים ויתרות חובה
(1,565)	448	ירידה (עליה) בעיריית חולון
(5,508)	1,468	(ירידה) בספקים ונותני שירותים
<u>608</u>	<u>192</u>	עליה בזכאים ויתרות זכות
<u>(6,378)</u>	<u>1,596</u>	
<u>(6,063)</u>	<u>1,703</u>	

הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

באור 1 - כללי

א. חברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ (להלן: "החברה") התאגדה ביום 25 באוגוסט 1985, הינה בבעלותה המלאה של עיריית חולון ועוסקת באחזקה, ניהול ופיתוח של נכסיה הכלכליים של העירייה וכן בייזום, תכנון וביצוע פרויקטים כלכליים עסקיים, השכרה, החכרה ופינוי של נכסי מקרקעין, וכן טיפול בעבודות בניה.

התמורה בעד שירותי החברה לעירייה נקבעת בהתאם להסכמים בין החברה לעירייה אשר מעגנים את יחסי הגומלין ביניהן.

ב. הגדרות

פרוייקטים - עבודות ארוכות טווח ועבודות קצרות טווח, כאמור להלן:

(1) עבודות ארוכות טווח - עבודות על פי חוזה ביצוע שהגדרתן בתקן 4 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות - עבודה הנעשית על פי הזמנה של לקוח ובהתאם למפרט ספציפי והמתייחסת לבניה או לייצור נכס, כאשר תחילת הביצוע היא בתקופת דיווח אחת וסיומה בתקופת דיווח אחרת.

(2) עבודות אחרות - עבודות זהות באיפיון לאמור בבאור 1. ב. (1) לעיל אך תחילת וסיום ביצוען הינן באותה תקופת דיווח, וכן עבודות ארוכות טווח שאינן לבנייה או יצור של נכס כגון - שיפוצים, הסבות וכו'.

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

א. הדוחות הכספיים ערוכים בסכומים נומינליים על פי המוסכמה של העלות ההיסטורית, מאחר שהשפעת השינויים בכח הקנייה הכללי של המטבע הישראלי על הדוחות הכספיים עד ליום 31 בדצמבר 2003 (מועד המעבר לדיווח כספי נומינלי בהתאם לתקן חשבונאות מספר 12 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות) לא הייתה מהותית.

ב. מזומנים ושווי מזומנים

כולל פקדונות בתאגידים בנקאיים הניתנים למימוש בכל עת, שהתקופה עד למועד פדיונם בעת ההשקעה בהם, לא עלתה על שלושה חודשים.

ג. השקעות לזמן קצר

ניירות ערך סחירים מוצגים לפי ערכם בבורסה ליום המאזן בהתאם לכללים שנקבעו על ידי לשכת רואי חשבון בישראל.

ד. הפרשה לחובות מסופקים

נקבעת בהתאם להערכת ההנהלה המתבססת, בעיקרה, על חובות ספציפיים שלדעתה גבייתם מוטלת

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

ה. רכוש קבוע

הרכוש הקבוע מוצג לפי העלות בניכוי הפחת שנצבר. הפחת השנתי מחושב לפי שיטת הקו הישר בהתאם לשיעורים שנקבעו בתקנות מס הכנסה כדלקמן:

%	
6 - 20	רהוט וציוד משרדי
25 - 33	מחשבים וציוד היקפי
10	שיפורים במושכר

ו. הכרה בהכנסות

(1) הכנסות מפרוייקטים שהינם ביצוע עבודות ארוכות טווח מוכרות, בהתאם לתקן 4 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות, על פי שיטת שיעור ההשלמה ובהתקיים תנאים נוספים כאמור בתקן, לענין חוזה לפי עלות בתוספת רווח לפיו, ההכנסות מביצוע העבודה תזקפנה על בסיס צבירה, בהתאם להחזר עלויות מוסכמות בתוספת רווח המחושב בדרך כלל כאחוז מהעלות.

(2) כל שאר הכנסות החברה מפרוייקטים שאינם עבודות ארוכות טווח ופעילויות אחרות מוכרות על בסיס צבירה.

ז. מיסים נדחים

החברה מווסתת את נטל המס בשל הפרשים בעיתוי זקיפת הכנסות והוצאות בדוחות הכספיים לבין עיתוי ההכרה בהם לצרכי מס הכנסה. מיסים נדחים מחושבים בגין הפרשים זמניים בין ערכם הפנקסני של הנכסים וההתחייבויות במאזן לבין ערכם לצרכי מס הכנסה. המיסים הנדחים מחושבים לפי שיעורי המס הצפויים לחול בעת ניצולם בהתבסס על חוקי המס אשר היו בתוקף בתאריך המאזן.

ח. שימוש באומדנים

בעריכת הדוחות הכספיים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים, נדרשת ההנהלה להשתמש באומדנים והערכות המשפיעים על הנתונים המדווחים של נכסים והתחייבויות, על הנתונים בדבר נכסים מותנים והתחייבויות תלויות שניתן להם גילוי בדוחות הכספיים וכן על נתוני הכנסות והוצאות בתקופת הדיווח. התוצאות בפועל עשויות להיות שונות מהאומדנים שנערכו.

באור 3 - השקעות לזמן קצר

א. הרכב:

ליום 31 בדצמבר	
2018	2019
אלפי ₪	
2,254	2,385

אגרות חוב

ב. מדיניות חשבונאית - ראה באור 2.ג.

באור 4 - שוכרי נכסים

א. הרכב:

ליום 31 בדצמבר	
2018	2019
אלפי ₪	
193	132
-	25
193	157
126	126
67	31

חובות פתוחים

המחאות לגביה

בניכוי - הפרשה לחובות מסופקים

ב. מדיניות חשבונאית - ראה באור 2.ד.

באור 5 - חייבים ויתרות חובה

א. הרכב:

ליום 31 בדצמבר	
2018	2019
אלפי ₪	
-	34
135	122
243	245
387	557
204	523
16	53
985	1,534

מוסדות

הוצאות מראש

מסים נדחים

קנית השלום-עזריאלי

הרשות להתחדשות עירונית

אחרים

באור 6 - עיריית חולון

יתרת העירייה משקפת יתרות בגין פרויקטים ובגין פעילויות אחרות.

באור 7 - רכוש קבוע

א. הרכב:

סה"כ	שיפורים במושכר אלפי ₪	ריהוט וציוד משרדי	עלות
1,265	639	626	יתרה ליום 1 בינואר 2019
30	19	11	תוספות
<u>1,295</u>	<u>658</u>	<u>637</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2019
697	337	360	פחת שנצבר
211	64	147	יתרה ליום 1 בינואר 2019
908	401	507	תוספות
<u>387</u>	<u>257</u>	<u>130</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2019
<u>568</u>	<u>302</u>	<u>266</u>	עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר 2019
			עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר 2018

ב. מדיניות חשבונאית - ראה באור 2.ה.

באור 8 - ספקים ונותני שירותים

א. הרכב:

ליום 31 בדצמבר		
2018	2019	
אלפי ₪		
3,161	3,385	הוצאות לשלם (ראה ב' להלן)
187	161	המחאות לפרעון
5,112	6,382	חובות פתוחים
<u>8,460</u>	<u>9,928</u>	

ב. בעיקר בגין קבלני בניה, אדריכלים ומתכננים לפרוייקטים.

באור 9 - זכאים ויתרות זכות

ליום 31 בדצמבר		
2018	2019	
אלפי ₪		
496	585	מוסדות
453	552	התחייבות לעובדים בגין משכורות וחופשה
1,339	1,282	הכנסות מראש
740	801	זכאים אחרים (כולל הפרשה לשבר)
<u>3,028</u>	<u>3,220</u>	

באור 10 - התחייבות בשל סיום יחסי עובד-מעביד, נטו

עובדי החברה חתומים בהסכמי עבודתם על הסכמתם כי הפקדות החברה בגין פיצויי פיטורין באות במקום תשלומי פיצויי פיטורין בהתאם לסעיף 14 לחוק בגין השכר, הרכיבים, התקופות והשיעורים בגינם נעשו ההפקדות בלבד.

יתרת ההתחייבות המוצגת במאזן הינה בגין מחוייבות החברה לפיצויי פיטורין שאינה מכוסה באמצעות ההפקדות לפי סעיף 14 הנ"ל, או על ידי הסכומים שנצברו בפוליסות ביטוחי המנהלים וקרנות הפנסיה שעל שם העובדים.

באור 11 - הון מניות

מונפק ונפרע		רשום	א. הרכב:
שקל חדש			
1,750,101	3,000,000		3,000,000 מניות רגילות בנות 1 ₪ ערך נקוב כ"א
0.01	0.01		10 מניות הנהלה בנות 0.001 ₪ ערך נקוב כ"א
<u>1,750,101.01</u>	<u>3,000,000.01</u>		
מספר מניות הנהלה	מספר מניות רגילות	ב. החזקה:	
10	1,750,100	עיריית חולון	
--	1	מרדכי ששון - ראש העיר	
<u>10</u>	<u>1,750,101</u>	סה"כ	

ג. זכויות

המניות הרגילות מקנות לבעליהן את הזכות לקבלת דיבידנד ואת הזכות לחלוקת הרכוש בעת פירוק החברה. אין למניות אלה זכות להשתתף באסיפות הכלליות של החברה. מניות הנהלה מקנות לבעליהן את הזכות להשתתף באסיפות הכלליות ולמנות את מנהלי החברה.

באור 12 - הכנסות מפעילויות אחרות

לשנה שהסתיימה ביום	
31 בדצמבר	
2018	2019
אלפי ₪	
9,749	11,722
10,624	10,795
59	-
1,584	-
739	2,036
<u>22,755</u>	<u>24,553</u>

שכירות וניהול מתחם עזריאלי
שכירות והחכרה
ניקיון מוסדות חינוך
תחזוקת מבנים ומוסדות
אחרות

באור 13 - עלות ההכנסות מפעילויות אחרות

לשנה שהסתיימה ביום	
31 בדצמבר	
2018	2019
אלפי ₪	
9,017	11,061
9,123	9,402
56	-
1,533	-
725	1,937
<u>20,454</u>	<u>22,400</u>
<u>8,250</u>	<u>10,351</u>
<u>6,536</u>	<u>6,408</u>

שכירות וניהול מתחם עזריאלי (*)
שכירות והחכרה (**)
ניקיון מוסדות חינוך
תחזוקת מוסדות חינוך
אחרות

(*) כולל דמי שימוש לעירייה בסך
(**) כולל דמי שימוש לעירייה בסך

באור 14 - הרכב הכנסות מפעילויות אחרות, נטו

לשנה שהסתיימה ביום	
31 בדצמבר	
2018	2019
אלפי ₪	
732	661
1,501	1,393
3	-
51	-
14	99
<u>2,301</u>	<u>2,153</u>

ממתחם עזריאלי, נטו (1)
מנכסים, נטו (2)
מניקיון מוסדות חינוך, נטו (3)
מתחזוקת מוסדות חינוך, נטו (4)
מאחרות, נטו (5)
סה"כ

- (1) הכנסות מנכסים
- החברה גובה דמי שכירות, דמי חכירה ודמי מפתח בהקשר לנכסים אותם היא מנהלת. הכספים נכנסים למעגל העסקים של החברה ומועמדים לזכות העירייה בהתאם להסכמים כאמור בבאור 1 לדוחות הכספיים.
- (2) הכנסות ממתחם עזריאלי
- החברה מנהלת עבור העירייה את כל הפעילויות הקשורות למתחם. החברה גובה את חלק העירייה בהכנסות המתחם. הכספים נכנסים למעגל העסקים של החברה ומהם מעבירה החברה לעירייה דמי שימוש בהתאם להסכם בין הצדדים.
- (3) הכנסות מניקיון מוסדות חינוך
- עד וכולל שנת 2017 החברה טיפלה בניקיון מוסדות חינוך במרחב העיר חולון, באמצעות קבלני משנה. בתמורה לשירותיה קיבלה החברה מהעירייה החזר הוצאות בגין קבלני המשנה בתוספת דמי טיפול. החל משנת 2018 פעילות זו עברה לטיפול העירייה. הכנסות בסעיף זה בשנת 2018 מהוות יתרת פעילות משנה קודמת.
- (4) הכנסות מתחזוקת מוסדות חינוך
- עד וכולל שנת 2017 החברה טיפלה בתחזוקת מוסדות חינוך במרחב העיר חולון, לשם כך התקשרה עם קבלני משנה. בתמורה לשירותיה, קיבלה החברה מהעירייה החזר הוצאותיה, כאמור לעיל, בתוספת דמי טיפול. החל משנת 2018 פעילות זו עברה לטיפול העירייה. הכנסות בסעיף זה בשנת 2018 מהוות יתרת פעילות משנה קודמת.
- (5) אחרות
- א. הכנסות מפיקוח בטיחות מבני ציבור
- החברה מפעילה עבור העירייה ממונה בטיחות למבני ציבור. בתמורה, מקבלת החברה החזר עלויותיה בתוספת עמלה.
- ב. הכנסות מהפעלת מינהלת התחדשות עירונית
- החברה מפעילה עבור העירייה מינהלת התחדשות עירונית. 75% מהוצאות המינהלת ממומנות על ידי משרד הבינוי והשיכון ו- 25% על ידי העירייה במסגרת חוזה התקשרות בין העירייה למשרד הבינוי והשיכון שהוסב לחברה. החברה מקבלת החזר עלויותיה.

לשנה שהסתיימה ביום		
31 בדצמבר		
2018 (*)	2019	
אלפי ₪		
1,106	1,012	משכורות ונלוות (באור 18)
288	305	דמי שימוש ואחזקת משרדים
147	182	משרדיות ואחזקת משרד
616	575	שכר טרחה מקצועי
80	56	אחזקת רכב, נסיעות ושליחויות
24	23	כבודים
208	211	פחת
47	32	ספרות והשתלמויות מקצועיות
42	44	בטוחים
8	8	בנקאיות
25	39	שונות וביטולי יתרות
<u>2,591</u>	<u>2,487</u>	

(*) מויין מחדש.

באור 16 - הכנסות (הוצאות) מימון, נטו

לשנה שהסתיימה ביום		
31 בדצמבר		
2018	2019	
אלפי ₪		
-	79	<u>הכנסות מימון</u>
4	4	רווח משערוך ופדיון ניירות ערך
79	67	ריבית מאחרים
<u>83</u>	<u>150</u>	ריבית מניירות ערך ופקדונות
13	8	<u>בניכוי - הוצאות מימון</u>
128	-	ריבית ועמלות
141	8	הפסד משערוך ופדיון ניירות ערך
<u>(58)</u>	<u>142</u>	

א. הרכב:

לשנה שהסתיימה ביום		
31 בדצמבר		
2018	2019	
אלפי ₪		
-	-	מיסים שוטפים
47	-	מיסים שנים קודמות
(14)	7	מיסים נדחים
33	7	

- ב. החברה נישומה על פי פקודת מס הכנסה והוראות חוק מס הכנסה (תיאומים בשל אינפלציה), התשמ"ה - 1985, אשר הנהיג מדידה של ההכנסה החייבת במס על בסיס ריאלי. החל משנת המס 2008 צומצמו הוראות החוק הנ"ל והן כוללות בעיקר ניכוי בשל פחת.
- ג. לחברה שומות מס הנחשבות סופיות עד וכולל שנת המס 2014.
- ד. מדיניות חשבונאית - ראה באור 2.2.

באור 18 - משכורות ונלוות

לשנה שהסתיימה ביום		
31 בדצמבר		
(*) 2018	2019	
אלפי ₪		
2,663	3,311	א. סה"כ משכורות ונלוות בחברה
1,557	2,299	בניכוי - שיוך שכר למחלקות
1,106	1,012	סה"כ משכורות ונלוות בהוצאות הנהלה וכלליות

- ב. בתקופת הדוח שולמו משכורות ונלוות ל - 14 עובדים, שחלקם עבדו מספר חודשים בלבד. סה"כ משרות אקוויולנטיות בחברה השנה - 13.5 משרות (שנה קודמת - 9 משרות).

באור 19 - שיעבדים

החברה שיעבדה לטובת בנקים ללא הגבלת סכום את הכספים והזכויות שיגיעו לה מחברת החשמל לישראל בע"מ מכח הסכמים בכל הנוגע למתקנים הפוטו וולטאיים הממוקמים על נכסי העירייה שבטיפול החברה.

נגד החברה ואחרים הוגשה תביעה בסך כ-315 אלפי ₪ על ידי קבלן שביצע עבודות ביוב במסגרת מכרז של החברה להקמת מעונות בעיר. הקבלן הועסק כקבלן משנה של קבלנים אחרים אשר החברה שזכתה במכרז אותו פרסמה החברה המחתה להם את זכויותיה. לטענת הקבלן התובע, הוא לא קיבל את כספו ואף כי אין הוא חולק על העובדה שלא הועסק על ידי החברה ושהחברה שילמה לזוכה במכרז את מלוא התמורה המגיעה, לטענתו גם החברה אחראית להיווצרות החוב כלפיו. החברה הגישה כתב הגנה והודעת צד ג' כנגד הזוכה במכרז. בחודש נובמבר 2018 התקיים דיון קדם משפט במסגרתו המליץ בית המשפט לקבלן לשקול את מחיקת התביעה כנגד החברה, המלצה שנדחתה על ידו. התיק קבוע להוכחות בחודש נובמבר 2020. להערכת יועציה המשפטים של החברה סיכויי התביעה נמוכים. הדוחות הכספיים אינם כוללים הפרשה בגין התביעה הנ"ל.

באור 21 - צדדים קשורים

א. יתרות מאזנויות

ליום 31 בדצמבר	
2018	2019
אלפי ₪	
9,192	8,744

יתרת עיריית חולון בגין עבודות ואחרות

ב. יתרות בדוחות רווח והפסד

לשנה שהסתיימה ביום	
31 בדצמבר	
אלפי ₪	
29,064	27,406
1,584	-
59	-
408	792
14,786	16,759
123	133

הכנסות מפרוייקטים
הכנסות מתחזוקת מוסדות
הכנסות מניקיון מוסדות חינוך
הכנסות אחרות
דמי שימוש בנכסי עיריית חולון המושכרים ע"י החברה
דמי שימוש במשרדי החברה לעיריית חולון