



החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ Holon Municipal Development Corp. Ltd.

3 ביוני, 2025

הודעת עדכון מספר 1 – מכרז פומבי מספר 4/2025

להפעלת מזנון בבית ספר איילון בעיר חולון

בעקבות פניות שהתקבלו בחברה בנוגע למכרז דנן, הננו לעדכן את המשתתפים במכרז, כדלקמן:

* בתוכן התשובות שבטור השמאלי שלהלן, "החברה" – החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ (המזמינה)

מס"ד	מסמך/נספח	מס' סעיף	שאלה/בקשה	תשובה
1.			אתם מציינים שרק מי שמפעיל שלוש קפיטריות בו זמנית יכול לגשת למכרז. כרגע אני מפעיל רק קפיטריה אחת במשך עשור, אז מה אני לא אוכל לגשת?	לאחר מחשבה נוספת, סעיף 3.1.3 להזמנה יתוקן וינוסח כך: "הוא מפעיל לפחות בית עסק אחד מסוג מזנון ו/או בית קפה ו/או מסעדה (להלן: "בית אוכל") הדומה במהותו למזנון מושא המכרז, מחזיק ברישיון עסק לפי פריט 4.2 לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), תשע"ג–2013 ופועל מזה שנתיים לפחות"
2.			אתם מבקשים הצעת מחיר עבור 12 חודשים כאשר בפועל אנחנו עובדים עשרה חודשים מה שלא היה אף פעם במכרזים הקודמים תמיד שילמנו מ1.9 ועד ה20.6. וברגע שנצטרך לשלם גם עבור החופש הגדול אז גם נצטרך למכור במחירים הרבה יותר גבוהים ואנחנו נפגע בתלמידים.	על אף האמור במסמכי המכרז, דמי השכירות ישולמו לחברה מידי שנה בגין התקופה שמיום 1.9 ועד ליום 20.6 בלבד (קרי, לא ישולמו דמי שכירות בגין התקופה שמיום 21.6 ועד ליום 31.8)
3.			אתם נותנים לזוכה להפעיל שנתיים את המזנון ועוד אופציה של שנה נוספת ובחוזים הקודמים זה היה שלוש שנים פלוס אופציה של עוד שנתיים.	תקופת ההתקשרות הינה כקבוע בסעיפים 9.1 ו-9.2 לחוזה

<p>ר' התשובה שבסעיף 2 לעיל</p>	<p>אבקש לדעת מדוע החברה הכלכלית דורשת תשלום דמי שכירות עבור 12 חודשים בשנה, כאשר בפועל פעילות הלימודים בביה"ס מתקיימת רק כ-10 חודשים.</p>	<p>2.9.2</p>		<p>.4</p>
<p>במקרים בלתי צפויים שכאלו יחולו הדינים הכלליים הרלוונטיים למקרים שכאלו</p>	<p>מדוע לא נכלל במסמכי המכרז סעיף המתייחס לאירועים של "כוח עליון" – כגון מגפה, מלחמה, סגרים או מצבים ביטחוניים חריגים – אשר אינם בשליטת הזכייין ועלולים לשבש את פעילותו באופן מלא / חלקי ?</p> <p>האם בכוונת החברה הכלכלית להוסיף סעיף אשר יהווה הקלה / פטור זמני מדמי שכירות בתקופות אלה, בדומה למקובל בהסכמים רבים בשנים האחרונות.</p>	<p>אין סעיף הנ"ל במכרז</p>		<p>.5</p>
<p>ר' התשובה שבסעיף 1 לעיל</p>	<p>אבקש מהחברה הכלכלית לשקול הקלה בדרישת הסף הקבועה בסעיף הנ"ל אשר מחייבת ניסיון בהפעלת שלושה בתי עסק מסוג מזנון / בית קפה / מסעדה / עסק יביל. מדובר בתנאי סף מחמיר באופן ניכר לעומת מכרזים קודמים שפורסמו על ידי החברה, בהם ניתן היה להשתתף גם עם ניסיון מוכח בהפעלת עסק יחיד.</p> <p>נודה על בחינת האפשרות לאפשר השתתפות גם למציעים בעלי ניסיון בהפעלת עסק אחד לפחות, או לחלופין להכיר בניסיונם של זכיינים פעילים של החברה, כמענה חלקי או חלופי לדרישה זו.</p>	<p>3.1.3</p>		<p>.6</p>

כל יתר תנאי המכרז נותרים ללא שינוי.

האמור לעיל מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

על כל מציע לחתום על הודעת עדכון זו ולצרפה יחד עם כל מסמכי המכרז החתומים אשר יוגשו על ידו במסגרת הצעתו.

- 3 -

בברכה,

החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ