

**החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ**

**מכרז פומבי מספר 14/2025**

**למתן רשות שימוש במקרקעין להצבה והפעלה של  
משאית מזון ב'פארק הפילבוקס' בחולון**

החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ  
רחוב המרכבה 47, חולון  
טל': 03-5018575 ; פקס': 03-5038486

## החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ

מכרז פומבי מספר 14/2025

### למתן רשות שימוש במקרקעין להצבה והפעלה של משאית מזון ב'פארק הפילבוקס' בחולון

- א. החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות למתן רשות שימוש במקרקעין להצבה והפעלה של משאית מזון ('פודטראק') ב'פארק הפילבוקס' בחולון (להלן: "האתר"), על פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- ב. עיריית חולון (להלן: "העירייה") שהיא בעלת הזכויות באתר, הסמיכה את החברה (אשר הינה "תאגיד עירוני" כמשמעו בחוק, בבעלות מלאה של העירייה) לפעול בשמה ובמקומה בקשר לפרסום המכרז, ניהול ביצוע הפרויקט והפיקוח עליו.
- ג. את מסמכי המכרז ניתן לשאול במשרדי החברה, בשעות העבודה (משעה 08:30 ועד השעה 16:00), תמורת סכום של 500 ש"ח (כולל מע"מ), שלא יוחזרו. ניתן לעיין בחלק ממסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה, בכתובת: [www.calalit-holon.com](http://www.calalit-holon.com).
- ד. את המעטפות עם מסמכי ההצעות יש להניח, ידנית בלבד (אין לשלוח בדואר), בתיבת המכרז שבמשרדי החברה, וזאת לכל המאוחר עד ליום 24.6.2025 בשעה 12:00.
- ה. מבלי לגרוע מכל תנאי המכרז, מובהר כי אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.

בכבוד רב,

איילת כהן, מנכ"לית

החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ

## מכרז פומבי מספר 14/2025

### רשימת מסמכי המכרז

מסמך א' – תנאי המכרז (להלן: "ההזמנה")

הזמנה להציע הצעות (ההזמנה)

נספח א'1 – טופס הצהרות המציע והצעת המחיר

נספח א'2 – נוסח ערבות בנקאית

נספח א'3 – טבלת פירוט נסיון המציע

נספח א'4 – תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים

נספח א'5 – נוסח אישור רו"ח

נספח א'6 – תצהיר היעדר סכסוכים

מסמך ב' – חוזה ההתקשרות (להלן: "החוזה" או "חוזה ההתקשרות")

החוזה

נספח ב'1 – נספח ביטוח ואישורי עריכת ביטוחים

נספח ב'2 – נוסח ערבות בנקאית

נספח ב'3 – הוראות מיוחדות להפעלת המשאית

נספח ב'4 – תצלום אוויר של סביבת המקרקעין

## מסמך א'

מכרז פומבי מספר 14/2025

### תנאי המכרז – הזמנה להציע הצעות

#### מבוא .1

- 1.1 החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות למתן רשות שימוש במקרקעין להצבה והפעלה של משאית מזון ('פודטראק') ב'פארק הפילבוקס' בחולון (להלן בהתאמה: "המשאית", "האתר" ו"הפרויקט"), על פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- 1.2 עיריית חולון (להלן: "העירייה") שהיא בעלת הזכויות באתר, הסמיכה את החברה (אשר הינה "תאגיד עירוני" כמשמעו בחוק, בבעלות מלאה של העירייה) לפעול בשמה ובמקומה בקשר לפרסום המכרז, ניהול ביצוע הפרויקט והפיקוח עליו.
- 1.3 בכוונת החברה להתקשר עם מציע אחד, העומד בתנאי הסף ואשר הצעתו תימצא כמתאימה על ידי החברה (להלן: "הזוכה"), בחוזה למתן זכות שימוש במקרקעין להצבה ולהפעלה של המשאית.
- 1.4 ההתקשרות עם הזוכה (ככל וייבחר כזה) תיעשה באמצעות חוזה המכרז (מסמך ב') ובהתאם להוראותיו, וכל יתר מסמכי המכרז יהוו חלק מחייב ובלתי נפרד מהתקשרות זו.
- 1.4 הזוכה יידרש לשלם לחברה כתמורה בעבור מתן זכות השימוש, דמי שימוש חודשיים בהתאם להצעתו במכרז.
- 1.5 מובהר כי כל הדרוש להצבת ו/או הפעלת המשאית ייעשה על חשבון הזוכה בלבד, וכי החברה לא תשלם לזוכה כל תמורה בגין הצבת ו/או הפעלת המשאית ו/או ביצוע הפרויקט.

#### הוראות מיוחדות לביצוע הפרויקט .2

- 2.1 הזוכה יידרש לבצע את הפרויקט על פי כל תנאי ומסמכי המכרז.
- 2.2 בשלב ראשון המשאית תמוקם באתר (הנמצא ברחוב המעפילים 102, חלקה 83 בגוש 7056), במיקום שייבחר על ידי הזוכה.
- לחברה תהיה הזכות להורות לזוכה לשנות את מיקום המשאית לכל אתר מתאים אחר, בהתחשב בצרכים וביקושים ולפי שיקול דעתה הבלעדי, כמו גם להורות לו לשנות את המיקום שבו בתוך האתר, ככל שיתעורר צורך בכך לדעת החברה.
- הזוכה יוכל להציע לשנות את מיקומה של המשאית כראות עיניו, אך החברה היא שתקבע.
- 2.3 מובהר, כי הזוכה יהיה בעל מעמד של בר רשות בלבד במקום שבו תוצב המשאית, וכי אין המדובר בזכות שכירות.
- 2.4 משאית המזון תהיה ניידת ובעלת גלגלים ומנוע.
- 2.5 ככל שהדבר נדרש על פי דין, המשאית תעמוד בכל חוקי וכללי הנגישות, והזוכה יידרש להציג לחברה אישור יועץ נגישות כי המשאית מונגשת כדין.

- 2.6. תקופת ההתקשרות עם הזוכה תהיה למשך שנה, החל ממועד הצבת המשאית. החברה תהיה רשאית (על פי שיקול דעתה הבלעדי) להאריך את ההתקשרות עם הזוכה בעד שלוש תקופות נוספות בנות שנים עשר חודשים כל אחת. על אף האמור, לחברה הזכות לבטל את ההתקשרות בכל מועד שהוא ומכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בהודעה בכתב שתימסר לזוכה 60 ימים מראש.
- 2.7. הזוכה יהיה אחראי באופן בלעדי לקבלת כל האישורים ו/או ההיתרים וכיו"ב הדרושים על פי כל דין לצורך הצבת והפעלת המשאית, לרבות רישיון עסק והיתר בנייה (ככל שיידרש).
- 2.8. הזוכה יהיה האחראי הבלעדי להצבת המשאית והפעלתה (לרבות אחזקתה, תקינותה, ניקיונה וכן העמדת ביטוח כנדרש בחוזה) במשך כל תקופת ההתקשרות.
- 2.9. הזוכה יידרש להציב את המשאית באופן יציב ובטיחותי, לשמור עליה (וכן על סביבתה, ככל שנעשה בה שימוש) במצב טוב ונקי, לתחזקה באופן שוטף, לספק הציוד הדרוש להפעלתה ולתקן על חשבונו כל נזק, בלאי או קלקול שייגרם לה.
- בכלל אלה, יהיה הזוכה אחראי לניקיון כל פסולת שמקורה בפעילות המשאית והמצויה במרחק של עד 50 מטרים מן המשאית.
- 2.10. אלא אם תורה החברה אחרת, עם תום תקופת ההתקשרות יידרש הזוכה לפנות את הפודטראק מהאתר באופן מיידי ולהחזיר את שטח ההצבה לקדמותו, כשהוא במצב טוב ותקין לשיעור רצון החברה.
- 2.11. התמורה שתשולם לחברה תיקבע בהתאם להצעת המחיר שהגיש הזוכה, בתוספת הפרשי הצמדה כקבוע בחוזה.

### 3. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז – תנאי הסף

- 3.1. רשאי להשתתף במכרז אך ורק מי שעומד, במועד הגשת ההצעות, בכל התנאים שלהלן:
- 3.1.1. הוא עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנכה מס הכנסה במקור.
- 3.1.2. הוא עומד בדרישות הרלוונטיות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים").
- 3.1.3. המציע בעצמו או בעל שליטה בו (כשכיר), הוא בעל ניסיון בן שנתיים לפחות, במהלך ארבע השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות, בעבודה ב'בית אוכל' (כמשמעות המונח בצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), תשע"ג-2013) ו/או במזנון ו/או בבית קפה ו/או במשאית מזון (פודטראק'), כאשר לפחות שנה מתוכן הינה במשרה ניהולית (כגון מנהל בית אוכל, מנהל משאית מזון, מנהל מטבח, אחראי משמרת וכדומה).
- 3.1.4. המחזור הכספי השנתי הממוצע שלו, מפעילותו בתחום בתי האוכל ו/או משאיות המזון, בשנות הכספים 2022 – 2024, הסתכם, לכל הפחות, בסך של 100,000 ש"ח (לא כולל מע"מ), ולא נכללה הערת עסק ח' בדוחות הכספיים שלו לאותן השנים (ולא צפויה להיכלל בדוחותיו לשנת 2024).

- 3.1.5. הוא צירף ערבות בנקאית כנדרש במכרז.
- 3.1.6. לא היו לו ב-10 השנים שקדמו למועד הגשת הצעתו במכרז, ואין לו בהווה, סכסוכים משפטיים עם החברה ו/או עם העירייה, שעניינם הפרת חוזה על ידו ו/או ביצוע פרויקט דומה לזה שבמוקד המכרז בצורה לקויה.
- 3.1.7. הוא רכש את מסמכי המכרז בהתאם להוראות המכרז.
- 3.2. כל הצעה תוגש על ידי אישיות משפטית אחת בלבד, הרשומה כדין בישראל. כל המסמכים הנדרשים במכרז יהיו על שם המציע עצמו, ולא יתקבלו התאגדויות ו/או שותפויות וכיו"ב אשר נוצרו לצורך ההשתתפות במכרז.

#### 4. מסמכים שיש להגיש לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף

להוכחת העמידה בדרישות תנאי הסף, על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

- 4.1. במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד, יצורפו תעודת ההתאגדות ואישור עו"ד/רו"ח בדבר זהות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד.
- 4.2. תעודת עוסק מורשה בתוקף.
- 4.3. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.
- 4.4. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- 4.5. תצהיר חתום ומאומת כדין על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (נספח א'4).
- 4.6. מסמך מפורט, הכולל את כל פרטי המשאיות שהוא מפעיל כנדרש בסעיף 3.1.3 לעיל.
- יש לפרט במסמך מודפס (לא בכתב יד), בנוסח נספח א'3, את מהות והיקף הניסיון הקודם הנדרש כתנאי סף (כאמור, סעיף קטן 3.1.3 לעיל) וכן ניסיון דומה ו/או רלוונטי נוסף (ככל שקיים), ואת מועדי צבירתם, והכל בצירוף מסמכים והמלצות המעידים על פעילות המציע ועל מידת שביעות הרצון ממנו.
- 4.7. אישור רו"ח בדבר היקף המחזור הכספי של המציע כנדרש לעיל וכן אישור רו"ח כי לא נכללה 'הערת עסק חיי' בדוחות הכספיים של המציע לאותן השנים (ולא צפויה להיכלל בדוחותיו לשנת 2024) (נספח א'5).
- 4.8. ערבות בנקאית להשתתפות במכרז
- 4.8.1. כחלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית, אוטונומית, בלתי צמודה למדד, ברת פירעון עם דרישה ראשונה, בסכום קבוע של **10,000 ש"ח** (עשרת אלפים שקלים חדשים), שהוצאה על ידי בנק בישראל לבקשת המציע, לפקודת החברה, לפי הנוסח המצ"ב כדוגמא (נספח א'2), **בתוקף עד ליום 10.9.2025**, וזאת להבטחת קיום התחייבויותיו של המציע על פי תנאי המכרז.
- 4.8.2. **אי המצאת הערבות ו/או כל שינוי בנוסח הנדרש עלולים להביא לפסילת ההצעה.**

4.8.3. החברה תהיה רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה של עד 60 ימים נוספים, והמציע מתחייב, במקרה של דרישה כאמור, להאריך את תקופת תוקף הערבות כנדרש.

מציע שלא יאריך את תקופת הערבות כאמור לעיל – תיפסל הצעתו.

4.8.4. החברה תהיה רשאית לחלט ולממש את הערבות כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.

4.9. תצהיר היעדר סכסוכים (נספח א'6) חתום ומאומת כדין.

4.10. ככל והמציע הוא תאגיד, דוחות כספיים מבוקרים של התאגיד לשנים 2021, 2022 ו-2023 ודוח הוצאות/הכנסות של רוה"ח המבקר את התאגיד לשנת 2024.

4.11. אסמכתא בדבר רכישת מסמכי המכרז.

## 5. בקשות להבהרות ו/או שינויים של מסמכי המכרז

5.1. המשתתפים רשאים לבקש מהחברה הבהרות ו/או שינויים לאמור במסמכי המכרז, באמצעות בקשה בכתב אשר תופנה אל תיבת המייל הייעודית למכרזים (בדוא"ל – [michrazim@calcalit](mailto:michrazim@calcalit)), וזאת לכל המאוחר **עד ליום 15.6.2025 בשעה 16:00**. את הבקשות יש להגיש **בטבלה בקובץ וורד פתוח בפורמט כדלקמן**:

מס' סידורי	מס' סעיף (מלא ומדויק) בחווה / מכרז	הבקשה
------------	---------------------------------------	-------

5.2. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לבקשות המשתתפים. שינויים ותיקונים אלה, ככל שיהיו, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז, באמצעות דואר אלקטרוני, לפי הכתובות שנמסרו על ידם.

## 6. הכנת הצעה והגשתה

6.1. את מסמכי המכרז ניתן לשאול במשרדי החברה, בשעות העבודה (משעה 08:30 ועד השעה 16:00), תמורת סכום של 500 ש"ח (כולל מע"מ), שלא יוחזר, לכל סט מסמכים. ניתן לעיין בחלק ממסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה.

6.2. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי המכרז.

6.3. על המציע לחתום על כל מסמכי המכרז, על כל נספחים, בשולי כל דף ובמקומות המיועדים לכך, ולמסור את המסמכים החתומים עם הגשת הצעתו.

6.4. עו"ד/רו"ח מטעם המציע יאשר על גבי נספח א'1 ובדף האחרון של החווה, כי המציע חתם בפניו על מסמכי המכרז.

6.5. אופן עריכת הצעת המחיר

6.5.1. בטופס הצהרות המציע והצעת המחיר (נספח א'1) ינקוב המציע בגובה התמורה החודשית המוצעת על ידו, אותה ישלם לחברה בעבור הזכות להשתמש באתר ולהציב ולהפעיל את המשאית במהלך תקופת ההתקשרות.

6.5.2. הצעת המחיר תהיה בסכום שלא יפחת מסך של 3,000 ש"ח (לא כולל מע"מ) בחודש, בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה.

כל הצעה שסכומה יפחת מן הסך האמור לעיל – **תיפסל**.

6.6. המציע יכלול בהצעתו מידע ומסמכים בדבר מאפייני המשאית המוצעת על ידו (ובעיקר, פירוט ותמונות או הדמיות באשר לנראות המשאית, וכן פירוט של המוצרים שבכוונתו למכור).

6.7. הגנת מידע סודי – עותק הצעה מושחר

6.7.1. כל מציע רשאי להגיש עותק אחד **נוסף** של הצעתו, שבו הושחר המידע שהמציע רואה בו מידע סודי, שלדעת המציע מהווה סוד מסחרי או מקצועי שאין לגלותו למציעים האחרים. עותק זה יסומן במילים "סודיות מסחרית".

6.7.2. יובהר כי החברה אינה מחויבת על פי דין לקבל את דעתו של המציע. ככל והחברה תבקש לגלות למציעים האחרים מידע אשר סומן על ידי המציע כמידע שאין לגלותו, תודיע החברה למציע, לפני גילוי המידע, על החלטתה בדבר המידע שבכוונתה לגלות למציעים האחרים, ותינתן למציע שהות בת 48 שעות על מנת לערער על החלטה זו.

6.7.3. במידה והמציע לא יגיש עותק נוסף כאמור לעיל, תהיה החברה רשאית לגלות למציעים האחרים את הצעתו המלאה על כל פרטיה, תנאיה ומסמכיה, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא הודעה מוקדמת, מבלי שתקום למציע טענה ו/או תביעה כלשהי בשל כך.

6.8. אין החברה אחראית לדיוק התיאורים הטכניים. על המציע לבדוק, טרם הגשת הצעתו, את התיאורים הטכניים המצורפים למסמכי המכרז, ולא תעמוד לו כל טענה או דרישה או תביעה בקשר אליהם.

6.9. מודגש בזאת במפורש, כי הצעת המציע תהיה סופית, וכי אי התקיימות איזו מהערכות המציע ו/או אי התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תוכניותיו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.

6.10. טופס הצהרות המציע והצעת המחיר (נספח א'1) יוגש בשני עותקים, אליהם יצורפו כל יתר מסמכי הצעה – במעטפה אחת.

6.11. את ההצעות יש להניח, במסירה ידנית בלבד, בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה, ברחוב המרכבה 47 בחולון, לא יאוחר **מיום 24.6.2025 בשעה 12:00**.

הצעה שלא תוגש כנדרש בטרם המועד האחרון להגשת הצעות תיחשב כאילו לא הוגשה.

בכוונת החברה ו/או ועדת המכרזים לקיים ישיבה **פומבית** לפתיחת תיבת המכרז, בסמוך ככל הניתן לאחר המועד האחרון להגשה. החברה תפרסם מועד מדויק בהמשך.

6.12. ההצעה תהיה בתוקף, ללא זכות חזרה, לתקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות.

החברה תהיה רשאית לדרוש מן המציעים (או מחלקם, בהתאם לנסיבות) את הארכת תוקף הצעתם לתקופה נוספת של עד 60 ימים, ואם דרשה כך בכתב – תהיה ההצעה בתוקף עד לתום התקופה המוארכת.

## 7. בחירת ההצעות ואמות המידה לבחירת הזוכה

ועדת המכרזים של החברה, אשר תבחן את ההצעות ותבחר את הזוכה (להלן: "**ועדת המכרזים**" או "**הוועדה**"), תפעל על פי דיני המכרזים החלים על החברה, ובכלל זה יחולו ההוראות הבאות:

7.1. ועדת המכרזים תעריך את ההצעות לפי שיקול דעתה ובהתאם לאמות המידה שלהלן, ובכלל זה את כושרם והתאמתם של המציעים לביצוע הפרויקט על פי תנאי המכרז ו/או את ניסיונם בביצוע פרויקטים דומים בעבר, לרבות כישוריהם, מומחיותם, היקף פעילותם וכיו"ב, והכל כמפורט להלן.

בהגשת הצעתו, מסכים המציע לקבל על עצמו את שיקול דעתה של ועדת המכרזים, כאמור לעיל.

7.2. הוועדה תדרג את ההצעות במכרז – אשר עמדו בכל תנאי הסף – הן על פי מחירן והן על פי איכותן.

7.3. ציון איכות ההצעה (Q) –

7.3.1. משקלו של ציון האיכות יהיה 30% מן הציון המשוקלל של ההצעה.

7.3.2. הניקוד המרבי שיינתן לרכיב זה יהיה 100 נקודות, והוא יוכפל ב-0.3 ויתווסף לציון רכיב המחיר (אשר ביחד יהוו את הציון המשוקלל).

7.3.3. את איכות ההצעות תדרג הוועדה בהתאם לאמות המידה ומשקלן, כמפורט בטבלה שלהלן:

משקל	אמת מידה
30%	היקף ומהות הניסיון הקודם של המציע בעבודה בבתי אוכל ו/או משאיות מזון
35%	התרשמות מנראות המשאית והמוצרים שיוצעו למכירה
35%	התרשמות כללית, בין היתר לאור השיקולים המפורטים בסעיף 7.3.4 להלן
100	

7.3.4. במסגרת בחינת רכיב "איכות" ההצעות בכלל, ובתת רכיב "התרשמות כללית" בפרט, תהיה רשאית הוועדה להביא בחשבון, בין היתר, את השיקולים הבאים:

- ניסיון המציע בביצוע פרויקטים של הצבה והפעלה של משאיות מזון, אמינותו, כישוריו, מומחיותו, היקף פעילותו וכיו"ב.

- אופן הגשת ההצעה במכרז והתרשמות במסגרת פגישה (ככל שתתקיים).

- הליכים משפטיים כנגד המציע ו/או סכסוכים שנתגלעו עימו בשל הפרתו את החוזה שנחתם בעבר בין המציע לבין החברה ו/או העירייה ו/או לבין גופים ציבוריים אחרים.
- כושר הביצוע של המציע, הציוד וכוח האדם הנמצא ברשותו או תחת שליטתו על פי חוזים חתומים ולתקופה המיועדת לביצוע הפרויקט.
- יכולת עמידתו של המציע בדרישות המכרז לאור התחייבויות נוספות שלו.
- יכולת ו/או איתנות פיננסית.

#### 7.4 ציון מחיר ההצעה (P)

- 7.4.1 משקלו של **ציון המחיר** יהיה **70%** מן הציון המשוקלל של ההצעה.
- 7.4.2 המציע שיציע את המחיר הגבוה ביותר יזכה לניקוד המרבי בגין רכיב המחיר, ואילו ציוני רכיב המחיר של יתר המציעים ייקבעו באופן יחסי אליו, בהתאם ליחסים שבין המחירים שהוצעו.
- 7.4.3 הניקוד המרבי שיינתן לרכיב זה יהיה 100 נקודות, והוא יוכפל ב-0.7 ויתווסף לציון רכיב האיכות (אשר ביחד יהוו את הציון המשוקלל).

#### 7.5 ציון ההצעה משוקלל (T)

**הציון המשוקלל** יחושב על ידי חיבור של הציון שניתן ל**מחיר ההצעה** (כאמור, לאחר הכפלתו ב-0.7), עם הציון שניתן ל**איכות ההצעה** (לאחר הכפלתו ב-0.3), כדלקמן:

$$T = 0.7P + 0.3Q$$

7.6 לאחר קביעת הציון המשוקלל לכל הצעה, תדרג ועדת המכרזים את ההצעות (שעמדו בתנאי הסף) – על פי הציון המשוקלל שנקבע להן ובכפוף לתנאי המכרז.

7.7 על אף האמור לעיל ולמען הסר ספק, הוועדה אינה חייבת לקבוע את ההצעה בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעה הזוכה.

#### 7.8 בחירת 'כשיר שני'

מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סמכות המוקנית לוועדת המכרזים על פי דין –

7.8.1 בעת בחירת ההצעה הזוכה במכרז, תהיה הוועדה רשאית להחליט על זוכה כשיר שני (להלן: **"כשיר שני"**), למקרה שבו תבוטל הזכייה של הזוכה במכרז.

במקרה כאמור, תודיע החברה לכשיר השני על החלטתה זו.

7.8.2. מובהר בזאת, כי בכל מקרה בו תחליט ועדת המכרזים לבחור בכשיר שני, כאמור לעיל, ובכל מקרה בו כשיר שני יוכרז כזוכה במכרז בשל אי קיום התחייבויות הזוכה ו/או מכל סיבה אחרת, מתחייב המציע אשר הוכרז כשיר שני, בהתחייבות בלתי חוזרת, לקבל על עצמו את ביצוע העבודות בהתאם להצעתו במכרז וליתר תנאי המכרז (לרבות המצאת ערבות בנקאית ואישור קיום ביטוחים, כנדרש במכרז).

7.8.3. התחייבות הכשיר השני כאמור תעמוד בתוקפה כלפי החברה עד לתום שישה (6) חודשים ממועד מסירת ההודעה בדבר קביעת הזוכה במכרז.

החברה רשאית, על פי שיקול דעתה, להאריך תקופה זו בשלושה חודשים נוספים.

## 8. הודעה לזוכה והתקשרות

8.1. החברה תודיע לזוכה על הזכייה במסירת הודעה בכתב.

8.2. בתוך 10 ימים ממועד קבלת הודעת זכייה, ימציא הזוכה לחברה את הערבות ואישורי עריכת הביטוחים המפורטים בחוזה, לרבות כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם לתנאי המכרז והודעת החברה, ויחתום על עותקים נוספים של החוזה ונספחיו.

8.3. לא יקיים הזוכה את הנדרש במועד, תהיה רשאית החברה להתקשר בחוזה עם מציע אחר ו/או לחלט את הערבות הבנקאית, כולה או חלקה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם תהיה זכאית החברה על פי המכרז ו/או על פי כל דין.

8.4. מבלי לגרוע מהאמור, במידה והזוכה לא ימציא במועד אחד או יותר מהמסמכים הנדרשים ו/או לא יחתום על החוזה, תהיה החברה זכאית לסך של 800 ש"ח, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, בגין כל יום של איחור.

8.5. החברה תמסור הודעה בכתב ליתר המציעים שלא זכו במכרז, והם יהיו רשאים לקבל בחזרה את הערבות הבנקאית שצירפו להצעתם.

## 9. בללי

9.1. החברה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים הבהרות ו/או השלמת פרטים לפי שיקול דעתה (לרבות פרטים שלא נכללו במסמכי ההצעה המקוריים שהוגשו), גם לאחר פתיחת ההצעות, וכן תהיה רשאית לערוך בדיקות וחקירות בקשר למציעים, לרבות בקשר לאיתנותם הפיננסית, והכל על מנת להעריך נכוחה את המציע והצעתו במסגרת שיקולי הוועדה כאמור.

9.2. ועדת המכרזים תהיה רשאית שלא להתחשב כלל (וממילא לא לבחור כזוכה) בהצעה שהיא בלתי סבירה, לרבות (אך לא רק) בשל המחיר המוצע ו/או בשל תנאיה ו/או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת הוועדה מונע הערכת ההצעה כדבעי ו/או שיש בה כדי להצביע על תכסיסנות ו/או שיש בה כדי להצביע על אי הבנת הפרויקט על ידי המציע וכיו"ב.

9.3. כל מציע יגיש הצעה אחת בלבד, ולא יהיה מעורב באופן כלשהו, במישרין או בעקיפין, ביותר מהצעה אחת.

- 9.4. במקרה של אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או ביצוע כל שינוי, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במסמך נלווה, תהיה רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה.
- 9.5. כל שינוי שייעשה במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי שינוי בגוף המסמכים, בין במסמך נלווה ובין בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נעשה.
- מבלי לגרוע מהאמור, כל שינוי או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במסמך נלווה, עלולים לגרום לפסילת ההצעה על ידי הוועדה.
- 9.6. מסמכי המכרז הם רכושה של החברה והם נמסרים למשתתפים לשם השתתפותם במכרז זה בלבד, ואין לעשות בהם כל שימוש אלא למטרה זו, וזאת גם לאחר שמולאו על ידי המשתתף.
- 9.7. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, יחולו על המציע, שלא יהיה זכאי לכל החזר או תשלום בגין הוצאותיו הנ"ל.
- דמי שאילת מסמכי המכרז לא יוחזרו בכל מקרה.
- החברה לא תשתתף ולא תחזיר הוצאות כלשהן שהוצאו על ידי המציע בקשר עם הכנת ההצעה ו/או הגשתה (לרבות עריכת בדיקות מוקדמות והעמדת ערבויות בנקאיות).
- 9.8. יש לחתום על גבי מסמכי הזמנה זו ולהחזירם יחד עם ההצעה.

**הננו לאשר כי קראנו היטב מסמך זה ואנו מסכימים לכל האמור בו.**

חתימת המציע

תאריך: \_\_\_\_\_

**הנדון: מכרז מספר 14/2025**

**טופס הצהרות המציע והצעת המחיר**

1. אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד מהם, מסכימים לתנאים המפורטים במסמכי המכרז וכוללים אותם כחלק מתנאי הצעתנו זו.
2. אנו מסכימים לכל התנאים שבמסמכי המכרז, מגישים הצעתנו בהתאם לתנאים אלה ומתחייבים למלא אחריהם.  
כמו כן אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם כחווה מחייב בינינו.  
היה והצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים, בתוך עשרה ימים ממועד קבלת הודעתכם על כך, לבוא למשרדכם ולהפקיד בידכם את הערבות, את אישור קיום הביטוחים וכן את האישורים המפורטים בחוזה, לרבות כל המסמכים והאישורים הנוספים הטעונים המצאה.
3. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך 90 ימים מהמועד האחרון להגשתה. ידוע לנו כי תהיו רשאים לדרוש מאתנו כי נאריך את תוקף הצעתנו לתקופה נוספת של עד 60 ימים, ואם דרשתם כך בכתב, תהיה הצעתנו בתוקף עד לתום התקופה המוארכת כאמור.
4. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמציעים אחרים במכרז בפרט.
5. כן הננו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם מציעים אחרים.
6. כבטוחה לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, שהוצאה לבקשתנו, ערוכה לפקודתכם, כנדרש על פי תנאי המכרז.
- כתב ערבות זה יוחזר לידינו לאחר שנפקיד בידכם את פוליסות הביטוח, הערבויות והמסמכים האחרים הנזכרים בחוזה.
- במידה ולא נפקיד את הערבויות ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בחוזה, יהווה הדבר הפרה יסודית, ומבלי לפגוע בכל זכות העומדת לכם על פי מסמכי המכרז ועל פי כל דין, תהיו זכאים לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לכם בשל הפרת החוזה והתחייבויותינו.
7. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה (ככל שמוגשת על ידי תאגיד), כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על-פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
8. אנו מאשרים כי התנאים הנקובים במסמך התנאים הכלליים למכרז ובכל נספחיו – וכן הצהרותינו והתחייבויותינו בנספח דגן – מהווים חלק בלתי נפרד מהצעתנו שלעיל, כמו גם חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ומתנאי החוזה.

9. הצעת המחיר

ש"ח _____	סכום הצעתנו (לא כולל מע"מ)
-----------	----------------------------

\* סכום דמי השימוש החודשיים המינימלי שעל המשתתפים להציע הינו 3,000 ש"ח.

תנאי תשלום התמורה הינם כמפורט בחוזה.

10. כמו כן, אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים הבאים:

לשימוש בודק ההצעה	לסימון המציע	מהות המסמך
		התנאים הכלליים (חתימה בשולי כל דף)
		החוזה (חתימה בשולי כל דף ובמקום המיועד לחתימה)
		ערבות בנקאית
		אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות
		תצהיר חתום ומאומת בנוסח נספח א'4
		אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור
		תעודת עוסק מורשה
		למשתתף שהוא תאגיד: תעודת התאגדות ואישור זכויות חתימה
		מסמך בנוסח נספח א'3 המפרט את פרטי הניסיון, בצירוף מסמכים והמלצות
		אישור בנוסח נספח א'5
		אישור עו"ד/רו"ח בדבר חתימת המציע על מסמכי המכרז
		לתאגיד: דוחות כספיים
		אסמכתא בדבר רכישת מסמכי המכרז

שם המציע: \_\_\_\_\_

מספר ח"פ / עוסק מורשה: \_\_\_\_\_

כתובת ומיקוד: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ פקסימיליה: \_\_\_\_\_

דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

שם איש קשר: \_\_\_\_\_

מספר פלאפון של איש הקשר: \_\_\_\_\_

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד/רו"ח, מאשר בזה כי חתימות ה"ה \_\_\_\_\_ וכן \_\_\_\_\_, מנהלי \_\_\_\_\_ (להלן: "התאגיד"), אשר חתמו על הצעה זו ועל כל יתר מסמכי המכרז, בצירוף חותמת התאגיד, מחייבות את התאגיד בהתקשרותו עם המזמין לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_ חתימת עו"ד/רו"ח

\_\_\_\_\_ תאריך

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד  
החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ  
רחוב המרכבה 47,  
חולון

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתפים"), אנו ערבים בזה כלפיכם, לסיילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ש"ח (עשרת אלפים שקלים חדשים), וזאת בקשר עם השתתפותם **במכרז מס' 14/2025**.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך שבעה (7) ימים ממועד דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 10.9.2025 (להלן: "המועד הקובע") ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הקובע לא תיענה.

לאחר המועד הקובע ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא, מלבד לטובת עיריית חולון.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

טבלת פירוט ניסיון המציע

הערות	פרטי הממליצים (שם ופרטי קשר, לרבות טלפון נייד)	מועד הפעילות	תיאור מהות הפעילות	שם/מיקום הפרויקט

**תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ אצל המציע \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע").
2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
3. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מס' 14/2025 של החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ (להלן: "המכרז").

4. **(סמן את הפסקה הרלוונטית):**

- עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום);
- המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום), אך במועד האחרון להגשת הצעת המכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

5. **(סמן את הפסקה הרלוונטית):**

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע;
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן, והמציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

6. **(סמן את הפסקה הרלוונטית):**

- המציע איננו מעסיק מעלה 100 עובדים;
- המציע מעסיק מעל 100 עובדים, ולכן מתחייב בזאת לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר: \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד**

אני משמש כעורך הדין של \_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע").  
הנני מאשר בזאת כי \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "המצהיר"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.  
הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימה + חותמת עוה"ד

נוסח אישור רו"ח

לכבוד  
החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ  
רח' המרכבה 47  
חולון

הנדון: אישור רו"ח

חב' \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "החברה")

כרו"ח של החברה שבנדון, הנני לאשר בזאת, כדלקמן:

1. המחזור הכספי השנתי הממוצע של החברה, מפעילותה בתחום בתי האוכל או משאיות המזון, בשנים 2022 – 2024, הסתכם, לכל הפחות, בסך של 100,000 ש"ח (מאה אלף שקלים חדשים), לא כולל מע"מ.
2. לא נכללה בדוחות הכספיים של החברה לשנים 2022 ו-2023 הערת עסק חי (ולא צפויה להיכלל בדוחותיה לשנת 2024).

תאריך: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

חותמת + חתימת רו"ח

## נספח א'ט

### תצהיר היעדר סכסוכים

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ אצל המציע \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע").
2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
3. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מס' 14/2025 של החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ (להלן: "המכרז").
4. לאחר שערכתי בדיקה וחקירה כמיטב יכולתי, אני מצהיר ומתחייב, כי ב-10 השנים שקדמו למועד הגשת הצעתו במכרז, לא היו למציע ואין לו בהווה, סכסוכים משפטיים עם החברה ו/או עם העירייה, שעניינם הפרת חוזה על ידו ו/או ביצוע פרויקטים דומים לזה שבמוקד המכרז בצורה לקויה.
5. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

#### **ולראיה באתי על החתום:**

תאריך: \_\_\_\_\_ שם המצהיר: \_\_\_\_\_ חתימת המצהיר: \_\_\_\_\_

### אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב/ה בפניי מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

עו"ד (חתימה + חותמת)

תאריך

מסמך ב'

חוזה להצבה והפעלה של משאית מזון בחולון

שנחתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2025

**בין**

החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ

מרחוב המרכבה 47, חולון

(להלן: "החברה")

מצד אחד;

**לבין**

\_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_

מרחוב \_\_\_\_\_

באמצעות מנהלה ומורשה החתימה בשמה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

(להלן: "המפעיל")

מצד שני;

הואיל והמפעיל הינו הזוכה במכרז פומבי מספר 14/2025 (להלן: "המכרז") שפרסמה החברה למתן רשות שימוש במקרקעין להצבה והפעלה של משאית מזון ב'פארק הפילבוקס' בחולון (להלן: "הפרויקט");

והואיל וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם.

**לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:**

1. דין המבוא וההצהרות הכלולות בו כדין החוזה.

2. הגדרות ופרשנות

2.1. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני שלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי שלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

<u>המונחים</u>	<u>המשמעות</u>
"העירייה" -	עיריית חולון.
"המקרקעין" -	חלקה 83 בגוש 7056, או כל מקום חלופי אחר שתורה החברה בהתאם להוראות חוזה זה.
"המפעיל" -	לרבות נציגיו של המפעיל, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל מפעיל משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע הפרויקט, או מפעיל משנה אשר מונה על ידי החברה.

**"המנהל"** - מי שייקבע על ידי החברה, מעת לעת, לניהול הפרויקט, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידי החברה לצורך חוזה זה.

**"החוזה"** - פירושו החוזה, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות התנאים הכלליים לביצוע הפרויקט, התנאים המיוחדים וכל מסמך מכל מין וסוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד, ולרבות מפרטים נוספים ו/או תוכניות נוספות.

**"המדד"** - מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

**"מדד הבסיס"** - המדד הראשון שפורסם לאחר מועד חתימת החוזה.

2.2. חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

2.3. חוזה זה, על נספחיו השונים – הקיימים ואשר יובאו בעתיד – לא יפורש, במקרה של סתירה, אי וודאות או דו משמעות, כנגד מנסחו, אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות משנה ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

### **נספחים** 3.

3.1. לחוזה זה (מסמך ב') מצורפים הנספחים המסומנים כדלקמן, המהווים חלק בלתי נפרד ממנו:

**נספח ב'1** – נספח ביטוח ואישורי עריכת ביטוחים

**נספח ב'2** – נוסח ערבות בנקאית (ערבות ביצוע)

**נספח ב'3** – הוראות מיוחדות להפעלת המשאית

**נספח ב'4** – תצלום אוויר של סביבת המקרקעין

3.2. מובהר, כי כל הנספחים לחוזה, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לא, וכן כל מסמכי המכרז, מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה ודין האמור בהם כדין האמור בחוזה גופו.

### **הצהרות המפעיל** 4.

המפעיל מצהיר, מאשר ו/או מתחייב בזה, לפי העניין, כי:

4.1. בדק את המקרקעין בהם תוצב ותופעל משאית המזון, את סביבתם ואת כל הנוגע אליהם ומצא אותם מתאימים לצרכי הפרויקט.

4.2. הוא בעל האמצעים, המיומנות, הניסיון והידע הדרושים לביצוע הפרויקט על פי הקבוע בחוזה זה.

4.3. החברה לא הציגה בפניו כל מצג בדבר ההיתכנות הכלכלית של הפרויקט ולא תהיינה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או העירייה בקשר לכך.

4.4. הצבת משאית המזון, הפעלתה והנמכר בה יהיו בהתאם להוראות כל דין.

4.5. ידוע לו והוא מסכים לכך כי לחברה ו/או לעירייה לא תהיה כל אחריות כלפיו לניהול והפעלת משאית המזון בכל פן שהוא – ניהולי/פרסומי/נזיקי/אדמיניסטרטיבי/טיפולי/כספי ולא בשום אופן אחר, לרבות התנהלות מול הציבור ולקוחותיו של המפעיל, מול הרשויות המוסמכות, מול גורמי הרישוי והפיקוח, מול ספקים ונושים, עובדים וכל נותן שירות ו/או צד שלישי אחר הקשור לפרויקט.

4.6. ידוע לו והוא מסכים לכך כי החברה ו/או העירייה לא תהיינה קשורות ו/או מחויבות להבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות הנוגעות לפעילות המפעיל במסגרת הפרויקט והפעלת משאית המזון, והמפעיל מתחייב שלא להשתמש בשמן של החברה ו/או העירייה בקשר להפעלת משאית המזון ושלא להציגן כשותפותיו לפרויקט, אלא בכפוף לקבלת רשותן מראש ובכתב.

4.7. אין מניעה להתקשרותו בחוזה זה, ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.

## 5. עיקרי ההתקשרות

5.1. החברה מרשה בזאת למפעיל לעשות שימוש במקרקעין לצורך הצבה והפעלה של משאית המזון ולמשך תקופת השימוש, והמפעיל מתחייב להציב ולהפעיל את משאית המזון במקרקעין במהלך תקופת השימוש, והכל בהתאם להוראות החוזה.

5.2. רשות השימוש במקרקעין הניתנת למפעיל לפי חוזה זה מיועדת אך ורק לצורך הצבת והפעלת משאית המזון על פי תנאי החוזה.

מודגש כי אין מדובר בזכות שכירות, ולכן המפעיל הינו בגדר בר רשות שימוש בלבד במקרקעין, והוא מתחייב שלא לעשות כל שימוש אחר במקרקעין.

למען הסר ספק מובהר כי אין למפעיל כל זכות במקרקעין לפי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב-1972, ולא תהיה תחולה לכל הוראה המגבילה את זכות החברה לפנותו מהמקרקעין בתום תקופת השימוש ו/או במועד מוקדם יותר, בהתאם להוראות חוזה זה ו/או על פי כל דין, זאת גם אם ישונו חוק הגנת הדייר ו/או כל חוק או תקנה אחרת, ומבלי שהמפעיל יהיה זכאי לתשלום ו/או זכות כלשהי מהחברה תמורת ו/או עקב הפינוי.

5.3. משאית המזון תהיה ניידת ובעלת גלגלים ומנוע.

מייד עם סיום כל יום עבודה, יפנה המפעיל את המקרקעין מכל חפץ אשר אינו שייך לעירייה, או לחלופין – יעביר את משאית המזון כל ארבעה חודשים למקום חלופי בתוך שטח המקרקעין, המוסכם על החברה.

5.4. במהלך תקופת ההתקשרות, החברה תהיה רשאית (על פי שיקול דעתה הבלעדי) להורות למפעיל לשנות את מיקום המשאית למיקום אחר ברחבי העיר, והמפעיל ייעתר להוראותיה, והכל על חשבונו. המפעיל יוכל להציע בכל עת לשנות את מיקום המשאית, אך החברה היא שתקבע.

5.5. המפעיל מתחייב לקבל, על אחריותו ועל חשבונו הבלעדי, את כל הרישיונות, ההיתרים, האישורים וכיו"ב שיידרשו, לפי כל דין ו/או על ידי כל רשות מוסמכת, לצורך הצבת והפעלת משאית המזון וקיום כל יתר התחייבויותיו לפי חוזה זה.

- 5.6. המפעיל מתחייב לעמוד בכל תנאי המפרט אחיד לפריט 6.9 א' רוכלות: רוכלות מזון.
- 5.1. ככל שהדבר נדרש על פי דין, המשאית תעמוד בכל חוקי וכללי הנגישות, והזוכה יידרש להציג לחברה אישור יועץ נגישות כי המשאית מונגשת כדין.
- 5.2. מיתוג ועיצוב משאית המזון יהיה כפי שאושר על ידי החברה, והמפעיל יבצע את כל ההתאמות הדרושות לשם כך על חשבונו. מובהר כי המיתוג שתבחר החברה יכלול התייחסות רק לחלק מן המשאית, כך שהמפעיל יוכל לשלב את המיתוג שלו ביחד עם המיתוג של החברה באופן שייקבע על ידי החברה.
- הצגת שילוט או פרסום מכל סוג טעונה אישור החברה מראש ובכתב.
- 5.3. החברה תקבע את הימים והשעות אשר במסגרתן יהיה רשאי המפעיל להפעיל את משאית המזון, וכן תהיה רשאית לשנותם מעת לעת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, כאשר נכון למועד פרסום המכרז, אלא ימי ושעות הפעילות המותרים:
- בימים א' – ה': בין השעה 06:00 לשעה 22:00.
- בימי שישי: החל מהשעה 06:00 ועד שעתיים לפני כניסת שבת.
- המפעיל מתחייב בזאת להפעיל את משאית המזון לפחות שלושה ימים בשבוע, למשך שלוש שעות לפחות בכל פעם, בהתאם לתוכנית הפעלה שיגיש לאישור החברה מראש.
- 5.4. על המפעיל יחולו כל ההוצאות והתשלומים בקשר עם ביצוע הפרויקט והצבת והפעלת משאית המזון, מכל מין וסוג שהוא, לרבות (אך לא רק), תשלומי ארנונה, שילוט וכו', על אחריותו וחשבונו הבלעדי. בכלל זה, המפעיל יהיה האחראי הבלעדי להתקשר עצמאית עם כל גורם המספק שירותים הכרחיים להפעלת המשאית (כגון תאגיד המים) וישא בכל התשלומים הכרוכים בכך.
- 5.5. המפעיל יידרש להציב את משאית המזון באופן יציב ובטיחותי, לשמור עליה ועל סביבתה במצב טוב ונקי, לספק את כל הדרוש להפעלתה ולתקן על חשבונו כל נזק, בלאי או קלקול שייגרם לה.
- 5.6. החברה תהא רשאית, בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, להציב בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה, משאיות מזון נוספות ברחבי העיר, והמפעיל מתחייב שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בקשר לכך.
- 5.7. המפעיל מתחייב למנות גורם מתאים (אשר יכול שיהיה הוא עצמו), אשר יאושר מראש ובכתב על ידי החברה, שיהיה אחראי מטעמו לניהול וביצוע הפרויקט ויעמוד בקשר מתמיד ושוטף עם החברה לצורך קבלת הודעות והנחיות.
- 5.8. הפעלת משאית המזון תבוצע על ידי המפעיל, בניהולו ובאחריותו המלאים, ומבלי שתהיה לחברה ו/או לעירייה ו/או מי מטעמן זיקה כלשהי לפעילות ו/או אחריות לטיב הפעילות ו/או שותפות ו/או חובת סיוע או סבסוד כלשהי.

5.1 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה תהיה רשאית, באמצעות עובדיה ו/או מורשיה ו/או כל אדם אחר שהורשה לכך מטעמה, להיכנס למקרקעין ולמשאית המזון בכל עת שהיא לצורך וידוא קיומן של הוראות החוזה ולבדוק את טיב המוצרים והציוד בהם משתמש המפעיל, והמפעיל יאפשר זאת ויסייע בכך לכל גורם כאמור.

5.2 אלא אם תורה החברה אחרת, עם תום תקופת ההתקשרות יידרש המפעיל למסור לחברה את כל חומרי העבודה הרלוונטיים לפרויקט (כפי שתורה לו החברה), לפנות את משאית המזון מן המקרקעין באופן מיידי וכן להשיב את מצב המקרקעין לקדמותו, כשהם במצב טוב ותקין לשביעות רצון החברה.

## 6. לוחות זמנים לביצוע ותקופת ההתקשרות

6.1 המפעיל מתחייב להשלים את הצבת משאית המזון במקרקעין ולהתחיל בהפעלתה בתוך 60 ימים ממועד קבלת אישור החברה להצבה.

6.2 ההתקשרות עם המפעיל תהיה למשך שנה, החל ממועד חתימת החוזה על ידי החברה.

6.3 החברה תהיה רשאית (על פי שיקול דעתה הבלעדי) להאריך את ההתקשרות עם המפעיל בעד שלוש תקופות נוספות בנות שנים עשר חודשים כל אחת.

6.4 במהלך תקופת/ות ההתקשרות הנוספת/ות תמשכנה לחול כל הוראות חוזה זה, בשינויים המחויבים.

6.5 על אף האמור לעיל, מאחר ומדובר בפרויקט ראשון של הצבה והפעלה של משאיות מזון ברחבי העיר, החברה שומרת לעצמה את הזכות לסיים את ההתקשרות עם המפעיל בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכפוף למתן הודעה בכתב למפעיל 60 ימים מראש.

6.6 בכל מקרה של סיום ההתקשרות בחוזה זה, מכל סיבה שהיא, מתחייב המפעיל לפנות המקרקעין ולהשיבם לקדמותם, על אחריותו ועל חשבונו.

## 7. בטיחות

7.1 המפעיל מתחייב לתפעל את הפרויקט תוך שמירה קפדנית על כל כללי ודיני הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

7.2 המפעיל ייתן הוראות מפורטות ומדויקות לעובדיו ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו בדבר ביצוע ההצבה וההפעלה תוך שמירת כללי ודיני הבטיחות על פי כל דין וידאג לשמירת כללי הבטיחות.

## 8. התמורה

8.1 בתמורה לקבלת הרשות להשתמש במקרקעין ולהפעיל בהם את משאית המזון בהתאם לתנאי חוזה זה, ישלם המפעיל לחברה תשלום חודשי בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים) (להלן: "דמי השימוש"). [הערה: הסכום יושלם

**בהתאם להצעת המפעיל במכרז]**

- 8.2. לדמי השימוש יתווסף מע"מ כשיעורו על פי דין כנגד קבלת חשבונית מס כדין, והם יהיו צמודים למדד הבסיס (כהגדרתו לעיל) ויעודכנו אחת לשנה, בתחילת כל שנת התקשרות.
- 8.3. המפעיל ישלם לחברה את דמי השימוש מראש, החל ממועד חתימת החוזה, מדי כל רבעון עבור שלושה חודשי שימוש, עד ה-5 לכל חודש בו התחיל הרבעון הרלוונטי.
- 8.4. במקרה בו יפגר המפעיל בתשלום כלשהו לחברה בלמעלה מ-7 ימים, אזי החל ממועד התשלום על פי החוזה, תתווסף לסכום שבפיגור ריבית שנתית הנהוגה בחשבוניות חח"ד בבנק בו מתנהל חשבונה של החברה (להלן: "ה**בנק**"), בתוספת 1%, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים להם תהא זכאית החברה לפי חוזה זה ו/או לפי כל דין.
- אישור הבנק לגבי שיעור הריבית יהווה ראיה מכרעת וסופית. לכל תשלום ריבית שישולם לחברה יתווסף מס ערך מוסף בשיעור הקבוע בחוק.

## 9. שמירת דינים, שמירת האתר והימנעות מהפרעה

- 9.1. המפעיל מתחייב שתוך כדי ביצוע הפרויקט לא תהיה פגיעה מטעמו שלא לצורך בנוחות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.
- 9.2. המפעיל מתחייב לדאוג לניקיון המרחב הצמוד למשאית המזון (ברדיוס של 50 מטרים), ובכלל זה לדאוג לניקיון כל פסולת שמקורה בפעילות המשאית והמצויה במרחק של עד 50 מטרים ממנה.
- 9.3. המפעיל יבצע את הפרויקט תוך נקיטת כל אמצעי זהירות ובטיחות קפדניים ככל הנדרש לגבי הפרויקט, תוך שמירה על הוראות כל דין, הסכם ונוהל בקשר לכך. בכלל זה ידאג המפעיל לקבל כל היתר, אישור או מסמך אחר הדרושים לפי הוראות כל דין או נוהל לצורך ביצוע הפרויקט.
- 9.4. עם תום הפרויקט יותיר המפעיל את האתר כשהוא נקי, תקין ומפונה מכל פסולת ולכלוך שהצטברו בו במהלך ביצוע הפרויקט. בכלל זה ינקה המפעיל את האתר על כל חלקיו ואת סביבתו ויפנה את הפסולת שהצטברה במהלך הפרויקט למקומות ריכוז פסולת כפי שייקבע על ידי החברה. המפעיל ידאג לתקן כל נזק או קלקול שנגרמו באתר עקב ובמהלך ביצוע הפרויקט.

## 10. אי קיום יחסי עובד מעביד

מובהר בזאת כי המפעיל משמש מפעיל עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין החברה לבינו או לבין כל אדם אחר, המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, יחסי עובד מעביד. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע כי החברה היא מעבידתו של המפעיל או של אדם המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, מתחייב המפעיל לשפות מייד את החברה בגין כל הוצאה או נזק שייגרמו לה בשל כך.

## 11. יחסי הצדדים ואספקת כוח אדם

- 11.1. המפעיל מתחייב להפעיל על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע הפרויקט, את ההשגחה עליו ואת אמצעי התחבורה בשבילו וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 11.2. המפעיל מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע הפרויקט על פי תנאי החוזה.

11.3. החברה לא תשלם למפעיל ו/או בגין עובדיו ו/או בגין מי מטעמו כל תשלום חובה ו/או מס ו/או ביטוח החלים על פי כל דין בשל קיומם של יחסי עובד – מעביד, והאחריות לשלם תחול על המפעיל באופן בלעדי, והמפעיל מוותר בזה על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כאמור ומתחייב לשפות את החברה בגין כל נזק שייגרם לה (ככל שייגרם) כתוצאה מדרישה ו/או תביעה כיו"ב כאמור לעיל של מי מטעם המפעיל.

## 12. המחאת חובות וזכויות

12.1. המפעיל אינו רשאי להמחות ו/או לשעבד ו/או למשכן ו/או להעביר את זכויותיו או חובותיו מכוח חוזה זה או כל חלק מהן, לאחר או לאחרי, והכל בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא בכפוף להסכמתה המפורשת של החברה מראש ובכתב.

היה המפעיל תאגיד, תיחשב "המחאה" - לרבות העברה של 25% ומעלה מהון מניות התאגיד, ממי שהחזיק בו במועד חתימת המפעיל על החוזה לאחר או לאחרי.

12.2. החברה תהא רשאית להמחות את זכויותיה או חובותיה מכוח החוזה לכל גורם אחר שתמצא לנכון – בכפוף להבטחת שמירת זכויותיו של המפעיל.

## 13. אחריות וביטוח

13.1. המפעיל יהיה אחראי לכל נזק או אובדן, מכל סוג שהוא, שייגרמו תוך כדי או בקשר עם ביצוע הפרויקט והצבת והפעלת משאית המזון לפי חוזה זה, לחברה ו/או לעירייה ו/או לגופו ו/או לרכושו של הציבור ו/או כל צד ג' שהוא, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם.

13.2. המפעיל יהא אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג שהוא הנמצא בשימוש בקשר עם הפרויקט והוא פוטר את החברה ו/או עובדיה מכל אחריות לכל אבדן, נזק או קלקול, כאמור.

13.3. המפעיל ישפה את החברה ו/או העירייה על כל סכום שתחויב לשלם, או שתשלם בהסכמתו, בגין נזק או אובדן להם אחראי המפעיל כאמור, כולל הוצאות כלליות שייגרמו לחברה. נדרשו החברה ו/או העירייה לשלם סכום כלשהו עקב מעשה ו/או מחדל של המפעיל ו/או של מי מטעמו במסגרת פעולתו, ישפה אותם המפעיל על כל סכום שישלמו, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שיישאו בהן בקשר לדרישה האמורה.

13.4. המפעיל ישפה את החברה ו/או העירייה בגין כל נזק שייגרם להן או למי מהן עקב שגיאה מקצועית של המפעיל ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים.

13.5. המפעיל יתקן כל נזק ו/או קלקול, לגוף ו/או לרכוש, מכל מין וסוג שהוא, אשר נגרם לחברה ו/או לעירייה ו/או לציבור ו/או לכל צד ג', עקב מעשה ו/או מחדל ו/או בקשר לביצוע הפרויקט על ידו, על אחריותו ועל חשבונו הבלעדי, לאורך כל תקופת ההתקשרות, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצון החברה.

13.6. המפעיל מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של המפעיל כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע הפרויקט, לרבות נזק שנגרם לעובד החברה, לעובד העירייה, לאדם המפעיל שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, מפעילים ועובדים עצמאיים הן של המפעיל והן של קבלני המשנה.

המפעיל ישפה את החברה בגין כל תשלום שהחברה תחויב לשלם כתוצאה מאי קיום התחייבותו כאמור לעיל.

13.7. מבלי לגרוע מהתחייבויות ואחריות המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הינן בהתאם להוראות נספח הביטוח, המצורף כנספח ב'1 לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

#### 14. ערבות לקיום החוזה

14.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא המפעיל לחברה, במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית עצמאית אוטונומית, בסכום השווה לדמי השימוש החודשיים כפול שלוש, לטובת החברה (להלן בסעיף זה: "הערבות").

14.2. הערבות תהיה צמודה למדד ובנוסף שבנספח ב'2, ותוקפה יהיה לפחות עד לתום 90 יום ממועד סיומה של תקופת ההתקשרות ו/או כל תקופת התקשרות נוספת (ככל שתוארך).

14.3. הערבות תשמש כביטחון לקיום ולמילוי של הוראות החוזה על ידי המפעיל.

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תשמש הערבות להבטחת ולכיסוי של:

א. כל נזק או הפסד מכל מין וסוג שהוא, ישיר או עקיף, העלול להיגרם לעירייה ו/או לחברה או למי מטעמן עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.

ב. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים במישרין ובעקיפין למפעיל שהחברה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.

ג. הבטחת טיב ההצבה וההפעלה של משאית המזון כנדרש בחוזה זה.

בכל מקרה כאמור תהיה החברה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

14.4. המפעיל מתחייב להאריך מפעם לפעם ולא יאוחר ממועד של שבועיים לפני תום תוקפה של הערבות, את הערבות, בהתאם לצורך, עד למועד הקבוע בסעיף קטן (2) לעיל.

לא עשה כן המפעיל, רשאית החברה לממש את הערבות, כולה או מקצתה, ללא כל התראה מראש.

#### 15. הפרות ופיצויים

15.1. מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים ייחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את החברה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין:

א. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי המפעיל, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

- ב. מונה לנכסי המפעיל, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.
- ג. המפעיל קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהמפעיל הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיזם פנייה לנושיו למען יקבל ארכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), תשמ"ג-1983.
- ד. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של המפעיל אינה נכונה או כי לא גילה לחברה לפני חתימת חוזה זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטת החברה לחתום על חוזה זה.
- ה. כשהמפעיל כלל לא החל בביצוע הפרויקט, או שהפסיק את ביצועו ולא ציית להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בפרויקט, או כשהסתלק מביצועו בכל דרך אחרת.
- ו. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהמפעיל מתרשל בביצוע החוזה ו/או הפר איזו מהוראות החוזה ולאחר שהתראה בכתב למפעיל לא נשאה תוצאות רצויות.
- ז. הוכח להנחת דעתה של החברה כי המפעיל או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בקשר לחוזה זה או ביצועו.
- ח. המפעיל הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק מפעיל משנה בביצוע הפרויקט, מבלי לקבל את הסכמת החברה מראש ובכתב.
- 15.2. הופר החוזה הפרה יסודית על ידי המפעיל, מוסכם בזאת כי מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה לה זכאית החברה, על פי החוזה או על פי כל דין, תהא זכאית החברה לפיצויים מוסכמים מראש בסכום השווה לסכום הערבות הבנקאית.
- 15.3. הפר המפעיל חוזה זה, תהא החברה זכאית לכל סעד ותרופה משפטיים על פי חוזה זה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהא החברה זכאית לבטל את החוזה, לדרוש את סילוק ידו של המפעיל מן המקרקעין, לתפוס את החזקה במקרקעין, לתבוע מהמפעיל פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות הבנקאית.
- 15.4. החליטה החברה לבטל את החוזה, תינתן למפעיל הודעה על כך בכתב.
- 15.5. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות החברה והעירייה לפי החוזה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

## 16. סודיות וייחוד ההתקשרות

- 16.1. המפעיל מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצוע של חוזה זה.
- 16.2. המפעיל מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה לחברה, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו.
- 16.3. הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי המפעיל או מטעמו בביצוע חוזה זה, ופעולתו תחייב את המפעיל לכל דבר ועניין כאילו נעשתה על ידי המפעיל עצמו.

## 17. ביצוע על ידי החברה

- 17.1. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על המפעיל לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצע, תהיה החברה רשאית לבצעה, בעצמה או באמצעות אחרים.
- 17.2. החברה תהיה רשאית לחייב את המפעיל במקרים כאמור בסעיף קטן (1) לעיל בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות.
- בחישוב החיוב יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן בהפרש שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום תשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוראה שניתנה למפעיל כאמור לעיל על ידי החברה.
- 17.3. החברה לא תתחיל בביצוע ההתחייבויות או ההוראות האמורות בסעיף קטן (1) לעיל לפני מתן התראה של 7 ימים למפעיל או התראה קצרה יותר, בהתחשב בנסיבות העניין, ובכפוף לכך שאותה התראה לא הועילה.
- 17.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות המפעיל על פי החוזה או מזכות החברה לגבות את הסכומים האמורים מן המפעיל בכל דרך אחרת.

## 18. שימוש או אי שימוש בזכויות, סטיות וארכות

- 18.1. הימנעות החברה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל – אין בה ולא תפורש בשום אופן כוויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי חוזה זה.
- 18.2. הסכמה מצד החברה ו/או המנהל ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים, לא תהיה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.
- 18.3. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי החברה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של החברה ולא ישמשו לקבל צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד המפעיל, ולא ייחשבו כוויתור מצדן על זכות מזכויותיה.

## 19. שינוי החוזה

- אין לשנות איזו מההוראות חוזה זה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים.
- המפעיל יהיה מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

## 20. ויתור על סעדים

- המפעיל מצהיר, מאשר ומתחייב בזה כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עיכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.

## 21. מיצוי ההתקשרות

מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

## 22. הודעות

הודעות החברה למפעיל תהיינה במכתב רשום לפי כתובת המפעיל במבוא לחוזה. הודעות המפעיל אל החברה תישלחנה לכתובת החברה, כנקוב בחוזה זה לעיל. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר. לחלופין, ניתן יהיה לשלוח הודעות באמצעות דואר אלקטרוני, אשר ייחשבו כאילו התקבלו במועד שליחתן.

לראיה באו הצדדים על החתום בתאריך \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
המפעיל

\_\_\_\_\_  
החברה

## אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה \_\_\_\_\_ וכן \_\_\_\_\_ מנהלי \_\_\_\_\_ (להלן: "התאגיד") אשר חתמו על חוזה זה בצירוף חותמת התאגיד מחייבות את התאגיד לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_  
חתימת עו"ד/רו"ח

\_\_\_\_\_  
תאריך

## נספח ב'1

### נספח ביטוח ואישורי עריכת ביטוחים

נספח זה גובר על כל הוראה בהסכם אשר עניינה ביטוח ובכל מקרה של סתירה בין הוראות ההסכם לבין הוראות נספח זה, יגברו הוראות נספח זה. המונחים המשמשים בנספח זה יפורשו בדרך בה הם מתפרשים בהסכם.

**מבקש האישור - להלן החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ ו/או עיריית חולון ו/או חברת הניהול במידה וקיימת"**

**המבוטח / המציע - להלן "\_\_\_\_\_"**

1. מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות הצדדים עפ"י הסכם זה, מתחייב המבוטח לרכוש על חשבונו ולהחזיק בתוקף, במשך כל תקופת השכירות, בחברת ביטוח מורשת בישראל את ביטוחים אשר היקפם לא יפחת מהמפורט להלן באישור עריכת ביטוחי מבקש האישור בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה **כנספח "2-X"** והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן בהתאמה: **"אישור ביטוחי המבוטח" או "ביטוחי המבוטח"**).

#### 1.1 ביטוח אש מורחב

3.1.1 ביטוח אש מורחב המבטח, בערך כינון למעט מלאי המבוטח בערכו, אבדן או נזק לרכוש המבוטח מכל מין וסוג לרבות משאית הפודטראק אשר בבעלות ו/או אחריות המבוטח ו/או המובא על ידו למושכר ו/או לאתר ו/או בקרבתו (מבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות ריהוט, ציוד, מתקנים ומלאים מכל מין וסוג שהוא) לרבות תוספות ושיפורים שהוספו למושכר על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו עבור המבוטח לרבות על ידי מבקש האישור, כנגד הסיכונים המבוטחים בביטוח אש מורחב לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, סערה, סופה, שיטפון, רעידת אדמה, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי רכב ו/או כלי הרמה, פגיעה על ידי כלי טיס, פרעות שביתות, נזק בזדון נזקי שוד, ופריצה על בסיס נזק ראשון. שבר זכוכית. הביטוח כאמור כולל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי מבקש האישור ו/או חברת הניהול ו/או מי מטעמם ו/או כלפי שוכרים ו/או דיירים אחרים באתר ו/או בעלי זכויות (להלן: **"בעלי הזכויות האחרים"**) אשר בביטוחי הרכוש ו/או בביטוחי העבודות הקבלניות של בעלי הזכויות האחרים נכלל ויתור מקביל על זכות התחלוף לטובת המבוטח, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון

#### 1.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

ביטוח אחריות על פי דין כלפי צד שלישי המבטח את חבות המבוטח בגין אבדן, פגיעה או נזק לגופו ו/או רכושו של כל אדם ו/או כל גוף שהוא, בגבול אחריות בסכום 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר: אש, התפוצצות, בהלה, כלי הרמה, פריקה וטעינה, חבות בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה, שביתה והשבתה וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח כאמור מורחב לשפות את מבקש האישור בגין מעשה מחדל או רשלנות של המבוטח הפוליסה תכלול סעיף אחריות צולבת לפיו כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. הביטוח כאמור כולל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי מבקש האישור ו/או חברת הניהול ו/או מי מטעמם ו/או כלפי שוכרים ו/או דיירים אחרים באתר ו/או בעלי זכויות (להלן: **"בעלי הזכויות האחרים"**) אשר בביטוחי הרכוש ו/או בביטוחי העבודות הקבלניות של בעלי הזכויות האחרים נכלל ויתור מקביל על זכות התחלוף לטובת המבוטח, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון

#### 1.3 ביטוח חבות מעבידים

ביטוח אחריות מעבידים עפ"י פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ם-1980 בגין חבות המבוטח כלפי עובדיו בגבול אחריות בסך של 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת ביטוח, כאשר הביטוח לא יכלול כל הגבלה בדבר, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם במידה ויחשבו עובדי המבוטח. הביטוח מורחב לשפות את מבקש האישור היה ויקבע כי הוא חייב ביחסי עובד מעביד כלפי מי מעובדי המבוטח. הביטוח כאמור כולל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי מבקש האישור אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון

#### 1.4 אובדן תוצאתי

ביטוח אבדן תוצאתי של המבוטח בשל נזק שנגרם למושכר ו/או לרכוש המבוטח בסעיף 3.1 לעיל, עקב הסיכונים האמורים בסעיף 3.1 לעיל למעט פריצה וכל הסיכונים, לתקופת שיפוי של 12 חודשים. הביטוח מורחב לכסות נזקים תוצאתיים שנגרמו עקב מניעת גישה על פי תנאי הפוליסה. הביטוח מורחב לכסות הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של השוכר עקב הפסקת שירותים ציבוריים לרבות אספקת החשמל על ידי מבקש האישור או מי מטעמו הביטוח כאמור כולל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי מבקש האישור ו/או חברת הניהול ו/או מי מטעמו ו/או כלפי שוכרים ו/או דיירים אחרים באתר ו/או בעלי זכויות (להלן: "בעלי הזכויות האחרים") אשר בביטוחי הרכוש ו/או בביטוחי העבודות הקבלניות של בעלי הזכויות האחרים נכלל ויתור מקביל על זכות התחלוף לטובת המבוטח, אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון

#### 1.5 ביטוחי כלים: על המבוטח החובה לוודא כי כל הכלים המשמשים אותם במקרקעין לרבות משאית הפודטראק יבוטחו בביטוחים המפורטים להלן:

- ביטוח חובה המבטח חבות הטעונה ביטוח ע"פ דרישות פקודת ביטוח רכב מנועי [נוסח חדש], התש"ל-1970.
- ביטוח צ.מ.ה או ביטוח מקיף לכלים וכן פרק אחריות כלפי צד שלישי (רכוש) בגבול אחריות שלא יפחת מסך 2,000,000 ₪ לנזק אחד.

#### 1.6 המבוטח מתחייב לכלול בכל פוליסות הביטוח דלעיל את ההוראות הבאות:

- 1.7 המבוטח לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות הביטוח המפורטות לעיל
- 1.8 הביטוחים קודמים וראשוניים לכל ביטוח הנערך ע"י מבקש האישור והפוליסות כוללות סעיף לפיו המבטחת מוותרת על כל טענת שיתוף ביטוחי.
- 1.9 הביטוחים לא יבוטלו ולא ישונו לרעה במשך תקופת הביטוח מבלי שנשלחה למבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 30 יום מראש.
- 1.10 הפרה כלשהי בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות הנ"ל ע"י המבוטח אינה מהווה עילה לדחיית חבות כלפי מבקש האישור.
- 1.11 סעיף רשלנות רבתי מבוטל בכל הפוליסות - אין הדבר גורע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א-1981.

2. תנאי הפוליסות הנערכות על פי נספח זה, הינם בהתאם לנוסח הידוע כלל ביט או מגדל ביט ו/או מנו ביט ו/או הראל ביט ו/או פסגה ו/או אילון ביט. או נוסח מקביל

3. על פי דרישת מבקש האישור מתחייב להמציא לידי מבקש האישור כמובא לעיל והמצורף להסכם זה ומסומן כנספח "X2", לא יאוחר ממועד תחילת השכירות על פי הסכם זה אישור בדבר עריכת ביטוחי המבוטח, כשהוא חתום כדין ע"י המבטח.

4. המבוטח רשאי שלא לערוך ביטוח אובדן תוצאתי במלואו או בחלקו, ובלבד שהפטור הנזכר בסעיף 10 להלן יחול כאילו נערך ביטוח בגינו.

5. עם תום תקופת ביטוחי הקבע של המבוטח או כל חלק מהם, או בכל פעם שמבטחו של המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחיו יבוטל או יחול בו שינוי לרעה, מתחייב המבוטח להפקיד בידי מבקש האישור את אישור קיום הביטוחים בגין הארכת תוקפם של ביטוחי הקבע של המבוטח או כל חלק מהם לתקופה נוספת, וזאת למשך כל תקופת ההסכם.

6. מבקש האישור ו/או מי מטעמו יהיו רשאים, אך לא חייבים, לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו כאמור לעיל, והמבוטח יפעל לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה, ככל שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויותיו בנספח זה. המבוטח מצהיר ומתחייב כי זכויות מבקש האישור לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על מבקש האישור ו/או מי מטעמו כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על המבוטח עפ"י הסכם זה, וזאת בין אם נדרשו שינויים בביטוחי המבוטח ובין אם לאו, בין אם נבדקו ביטוחי מבקש האישור ובין אם לאו.

7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר המבוטח כי הוא פוטר את מבקש האישור ו/או חברת הניהול ו/או מי מטעמו ו/או כלפי שוכרים ו/או דיירים אחרים באתר ו/או בעלי זכויות (להלן: "בעלי הזכויות האחרים") אשר בביטוחי הרכוש ו/או בביטוחי העבודות הקבלניות של בעלי הזכויות האחרים נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח בגין כל אבדן ו/או נזק לרכוש לרבות אובדן ו/או נזק לרכוש שהוא זכאי לשיפוי עפ"י ביטוחים שהתחייב לערוך בהתאם לסעיף 3.1 ו- 3.4 ולעיל (ביטוחי הקבע והאובדן התוצאתי של המבוטח) או שהיה זכאי לשיפוי אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסה ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי פוליסות הביטוח. וזאת בין אם נערכו אם לאו. הפטור האמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון.

8. בכל פעם שמבטחו של המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, מתחייב המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש בהתאם להתחייבויותיו בנספח זה לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור
9. מובהר כי אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה, אשר מחובת המבוטח להמציאם חתומים בידי מבטחו, מנוסחים במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח על פי הנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחיסכון כאשר אין בהמצאת האישורים כאמור בכדי לגרוע מחובת המבוטח לקיים את כל האמור בסעיפי הביטוח שלעיל ולערוך ביטוח בהתאם לקבוע במפרטי הביטוח כאמור. כן מובהר כי ככל שיחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחיסכון כאמור, מבקש האישור יהא זכאי להחליף את אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה באישורי ביטוח חלופיים המבוטח מצהיר בזה כי ידוע לו שמבקש האישור אינו מתחייב לקיים שמירה ו/או אמצעי ביטוח אחרים במבנה ו/או במושכר ו/או באתר, ובמידה ויעשה כן אין בכך כדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי המבוטח. כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים, התשכ"ז-1967 אינו חל על ההסכם.
11. הפרת סעיפים 11-1 מהווה הפרה של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשת מבקש האישור בכתב להמצאת אישור כאמור.
12. מבקש האישור מתחייב לרכוש ולהחזיק בתוקף, בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו, במשך כל תקופת השכירות, ביטוחים כמפורט להלן:
- 12.1 **ביטוח אחריות על פי דין כלפי צד שלישי** בגין חבות מבקש האישור על פי דין עקב כל פגיעה או נזק שייגרמו לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף, בגבול אחריות שלא יפחת מסך 4,000,000 ₪ למקרה ובסה"כ לתקופת ביטוח. ביטוח זה לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מ- אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, שביתה והשבתה, חבות בגין וכלפי קבלני משנה, וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח יורחב לשפות את המבוטח בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי מבקש האישור ובכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 12.2 **ביטוח חבות מעבידים** - ביטוח חבות מבקש האישור כלפי עובדיו על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, בגין מוות ו/או נזק גוף לכל עובד כתוצאה מתאונה ו/או מחלת מקצוע תוך כדי ועקב עבודתו, בגבול אחריות בסך של 20,000,000 ₪ לנפגע, למקרה ובסה"כ לתקופת ביטוח. ביטוח זה לא יכלול הגבלה בדבר קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם במידה ויחשבו עובדי מבקש האישור. הביטוח יורחב לשפות את המבוטח במידה וייחשב המבוטח כמעביד של מי עובדי מבקש האישור הביטוח כאמור כולל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המבוטח אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון

\_\_\_\_\_

חתימת מבקש האישור

\_\_\_\_\_

חתימת המבוטח

**נספח "X-2" אישור עריכת ביטוחי המבוטח לתקופת השכירות**

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים		
<p>ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ ו/או עיריית חולון	שם ו/או חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה ו/או חברת ניהול במידה וקיימת	שם	אופי העסקה: <input checked="" type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____ שכירות להפעלת פודטראק במתחם בכתובת _____	<input checked="" type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> מבוטח <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ח.פ.	ח.פ.	ח.פ.ז.ח.		
מען: המרכבה 47 חולון	מען	מען		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה ו/או חברת ניהול במידה וקיימת.			

**כיסויים**

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****	מטב ע	השתפוט עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקט יב)	תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקט יב)	נוסח ומהדורת הפוליסה***	מספר הפוליסה**	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
			לתקופה	למקרה*					
<input checked="" type="checkbox"/> 308-שוכרים, מחזיקים ובעלי זכויות אחרים בנכס להדדיות									רכוש
<input checked="" type="checkbox"/> 309									
<input checked="" type="checkbox"/> 313									
<input checked="" type="checkbox"/> 314									
<input checked="" type="checkbox"/> 316									
<input checked="" type="checkbox"/> 328									
<input checked="" type="checkbox"/> 338									
<input checked="" type="checkbox"/> 345									
<input checked="" type="checkbox"/> 302				4,000,000					צד ג
<input checked="" type="checkbox"/> 304									
<input checked="" type="checkbox"/> 307									
<input checked="" type="checkbox"/> 309									
<input checked="" type="checkbox"/> 315									
<input checked="" type="checkbox"/> 321									
<input checked="" type="checkbox"/> 322									
<input checked="" type="checkbox"/> 328									

כיסויים									
329									
309				20,000,000					אחריות מעבידים
319									
328									
308-שוכרים, מחזיקים ובעלי זכויות אחרים בכפוף להדדיות									אבדן תוצאתי
309									
313									
316									
328									
335 (12 חודשים)									
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):									
096									

ביטול/שינוי הפוליסה \*  
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד\*\*  
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח

חתימת האישור  
המבטח:

נוסח ערבות בנקאית (ביצוע)

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ

א.ג.ג.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), להבטחת כל התחייבויות המבקשים על פי החוזה מיום \_\_\_\_\_ שנכרת בינכם לבין המבקשים.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה בתוך שבעה ימים ממועד דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן - כללי, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש שפורסם ביום היינו נקודות (להלן: "המדד היסודי") יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ (להלן: "המועד הקובע") ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הקובע לא תיענה.

לאחר המועד הקובע ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא, מלבד לטובת עיריית חולון.

בכבוד רב,

## הוראות מיוחדות להפעלת המשאית

להסרת הספק, בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמכי המכרז לבין נספח זה, יחולו ויגברו ההוראות והתנאים המחמירים מביניהם, וזאת על פי קביעת מנכ"ל החברה (המזמינה).

ישנם שני סוגים עיקריים של משאיות אוכל –

1. 'משאית' ניידת מונעת אשר ניתן להזיזה ממקום למקום.
2. 'משאית' ניחת הבנויה על תשתית של עגלה נגררת, מתחברת לכלי רכב ופועלת כמו מזנון. מידות משאית האוכל –

1. מינימום – 2.5 מטר אורך ו-1.5 מטר רוחב
2. מקסימום – 6 מטר אורך ו-3 מטר רוחב

דגשים להנחיות משרד הבריאות בנוגע למשאית מזון:

1. לא יוחזקו ו/או יטופלו מוצרים גולמיים מן החי – בשר נא.  
\* בשר ועוף יגיעו מספק יצרן מאושר במצב מוכן לאכילה – קפוא.
2. לא תתבצע הפשרה, פרט להפשרת עיסת פלאפל המסופקת קפואה מהיצרן.
3. לא תתאפשר הכנת חביתות ו/או שימוש בביצים טריות, תתאפשר הכנה מנוזל ביצים מפוסטרות בלבד.
4. לא יחזיק במתקן ירקות גולמיים – לא שטופים, ירקות ופירות בשימוש המתקן יתקבלו מספק יצרני במצב שטוף ומוכן לעבודה.
5. יותרו חימום והגשה של בורקסים / זיוות / פיצות קפואות / טוסטים הכנה במקום.
6. תתאפשר הכנת כריכים בשילוב סלטים קנויים (מטבוחה, חומוס, טחינה, שימורי דגים וכו') בשילוב נקניקים, נקניקיות, גבינות המסופקים עם רישיון יצרן.
7. ניתן להכין שתייה חמה ומיצים מפירות שטופים ומחוטאים המסופקים מיצרן לאחר שעברו שטיפה וחיטוי.
8. לא תתאפשרנה פעולות בישול והכנת מרקים / קטניות / אטריות / ספגטי וכו'. כן תתאפשר הכנת מרקים מאבקות מוכנות מראש.
9. בעל העסק ישמור אריזות מזון מוכנות לאכילה שנפתחו לצורך מכירתן בתפזורת, עד לסיום תכולת האריזה.

**דגשים לתשתיות סביבתיות והנדסיות –**

1. השימוש במים במשאית המזון חייב להיות באיכות של מי שתייה.

2. בעסק בו מתבצעות פעולות טיפול במזון, יימצאו במתקן העסק שני כיורים לפחות – כיור לרחצת ידיים וכיור תפעולי – כולל מים חמים וקרים באמצעות מחמם מים (אטמור). מותר השימוש בשני כיורים צמודים אך עם מחיצת הפרדה.
3. במקרה של הפסקה באספקת החשמל לעסק, תופסק הפעילות בעסק עד לחידוש האספקה.
4. אישור לחיבור מים מהרשות או מתאגיד המים – את המים חובה לרוקן בסוף יום העבודה ולמלא מחדש ביום הבא.
5. בתוכנית יוצג פתרון לניקוז שפכי העסק, בין אם מדובר בחיבור קבוע לביוב עירוני ובין אם באגירת שפכים במיכל מיוחד שכולל שמירת האישור על הריקון במקום המיועד לכך.
6. אזור ההמתנה המיועד ללקוחות העסק יהיה מוצל ומוגן מפני גשם.

דרישות בטיחות האש : במשאית/ נגררת / פוד-טראק יותקן מטפה אבקה 6 ק"ג עם אישור תקינות.

המפעיל מתחייב לקיים ולשמור בהתמדה בכל סביבת המשאית על תנאי ביטחון, בטיחות וגהות, תברואה וניקיון נאותים לשביעות רצונה המלא של החברה בהתאם להוראותיה ובהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת.

המפעיל מתחייב שלא לגרום למטרדים (כגון מוזיקה).

המפעיל מתחייב לפנות את הפסולת שנצברת בפחים שהציב למקומות האיסוף המיועדים לכך, תוך הימנעות מיצירת פגעי לכלוך או ריח כלשהם.

חל איסור על המפעיל לבצע כל בינוי, או להציב כל אביזר שמחייב היתר בינוי. המפעיל רשאי להציב פרטי ריהוט והצללה לצורך שירות לקוחות המשאית, בכפוף לכך שהריהוט ו/או אביזרי ההצללה אינם דורשים כל היתר בניה בכפוף לכל דין. בכל מקרה המפעיל מתחייב להציב את הריהוט הנדרש באופן שיאפשר מעבר חופשי ללא כל הפרעה ומתחייב לקפלו ולפנותו בסיום כל יום עבודה.

תצלום אוויר של סביבת המקרקעין

[ראה בעמוד הבא]

