

מכרז כוח אדם פומבי מס' 4/2025 לתפקיד מנהל/ת אגף נכסים, מכרזים, חוזים והתקשרויות (משפטי)

רקע

החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ ("החברה") הינה חברה בבעלות מלאה של עיריית חולון, המהווה את הזרוע הביצועית של העירייה מבחינת פיתוח וכלכלה. מטרת החברה הן לפעול לפיתוח תשתיות ומבני ציבור וחינוך בעיר וכן לביצוע מיזמים כלכליים ונדל"ניים לצורך חיזוק חוסנה הכלכלי של העיר.

תיאור התפקיד: מנהל/ת אגף נכסים, מכרזים, חוזים והתקשרויות

היקף משרה: 100% משרה

תנאי העסקה ושכר: 60% - 70% מרמת השכר המקסימאלית הנורמטיבית של מנכ"לית החברה, בכפוף לאישור דירקטוריון החברה

כפיפות: מנכל החברה

תחומי אחריות:

1. ייזום וטיפול בכלל הנכסים המנוהלים על ידי החברה בתאום עם כלל יחידות העיריה.
2. ניהול מכרזים פומביים וניהול וערכת חוזי נכסים.
3. עבודה מול גורמים חיצוניים ויועצים משפטיים.
4. אחריות לגיבוש והובלת מיזמים עסקיים וכן יצירת שיתופי פעולה עם המגזר הפרטי על מנת לקדם מיזמים כלכליים מניבים עבור החברה.
5. ניהול וריכוז כלל ההתקשרויות בחברה, לרבות חוזי תכנון, חוזי ביצוע, חוזים קבלניים, אחריות לחתימת החוזים והפצתם.
6. בקרה שוטפת של כל הליך חתימות חוזים, הארכות חוזים, שינויי חוזים, לרבות ניהול כלל הערבויות ונספחי הביטוח.
7. קידום פרויקטים מסחריים או נדל"ניים וניהול עובדים.
8. מתן שירות ללקוחות פוטנציאליים / מתן שירות לתושבים.

תנאי סף להשתתפות במכרז:

1. השכלה:

בעל תואר אקדמי, ממוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה או שקיבל הכרה מהמחלקה להערכת תארים אקדמיים בחוץ לארץ, באחד מהתחומים הבאים: חשבונאות, כלכלה, מינהל עסקים או סטטיסטיקה; או - הנדסאי או טכנאי רשום בהתאם לסעיף 39 לחוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, תשע"ג-2012; או - תעודת סמיכות לרבנות ("יורה יורה") לפי אישור הרבנות הראשית לישראל; או - אישור לימודים בתוכנית מלאה בישיבה גבוהה או בכולל, שש שנים לפחות אחרי גיל 18 ומעבר שלוש בחינות לפחות מתוך מכלול הבחינות שמקימת הרבנות הראשית לישראל (שתיים משלוש הבחינות יהיו בדיני שבת ודיני איסור והיתר).

2. רישיון ישראלי לעריכת דין וחברות בלשכת עורכי הדין

3. ניסיון מקצועי:

עבור בעל תואר אקדמי או השכלה תורנית כאמור לעיל: חמש שנות ניסיון בתחום העיסוק הרלוונטי.

רח' המרכבה 47, חולון מיקוד 5885127 טל': 03-5018574 פקס: 03-5038486

4. ניסיון ניהולי:

שלוש שנות ניסיון בניהול צוות עובדים מקצועיים בכפיפות ישירה.

מועמד שלא יצרף אסמכתאות להוכחת עמידה בתנאי הסף כאמור תיפסל מועמדותו על הסף.

דרישות נוספות:

שפות: ידיעת השפה העברית על בוריה בכתב ובע"פ.

יישומי מחשב: שליטה ביישומי ה-office.

כישורים אישיים נוספים:

יוזמה, יחסים בין אישיים מעולים, מסירות, מוטיבציה, דמיון ויצירתיות, אמינות, מקצועיות, יכולת אנליטית, דרך ארץ, יכולת ארגון ותכנון משימות בקפדנות ודייקנות ויכולת עמידה בלוחות זמנים.

הוראות כלליות:

1. הגשת המועמדות הינה **עד לא יאוחר מיום 21.9.2025 בשעה 12:00** לכתובת דוא"ל: michrazim@calcalit-holon.co.il בשורת הנדון בדוא"ל יש לציין: **"מכרז כוח אדם פומבי מס' 4/2025 לתפקיד מנהל/ת אגף נכסים, מכרזים, חוזים והתקשרויות (משפטי)"**.
2. על המועמד לוודא קבלת הדוא"ל בטלפון: 03-5018574.
3. החברה שומרת על זכותה להאריך את המועד האחרון להגשת מועמדות לתפקיד מושא מכרז זה כמו גם לפנות למועמדים בבקשות להשלמת מידע ו/או מסמכים.
4. על מועמד העומד בתנאי הסף המעוניין להגיש מועמדות לתפקיד לסרוק לקובץ אחד את כל המסמכים שלהלן:
 - 4.1. קורות חיים
 - 4.2. תעודת זהות (כולל ספח)
 - 4.3. תעודות בדבר השכלה
 - 4.4. המלצות
 - 4.5. אישורי העסקה המלמדים על ניסיון מקצועי וניהולי כנדרש בתנאי הסף
 - 4.6. טופס פרטים אישיים ושאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים [בנוסח הנמצא באתר החברה]
 - 4.7. כל אסמכתא רלוונטית אחרת
5. הגשת מועמדות באופן חסר, ללא אסמכתאות להוכחת עמידה בתנאי הסף ו/או שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים – תיפסל ולא תידון.
6. האחריות על הגשה מלאה, מדויקת וכנה של המועמדות, לרבות המסמכים הנלווים הנדרשים, מוטלת אך ורק על המועמד/ת. מועמדות אשר תוגש בדרך אחרת, לרבות באמצעות הגשה פיסית, פקס, דוא"ל וכיו"ב, או באמצעות "סוכן חכם", אתר דרושים – לא תידון.
7. עוד מודגש, כי תיבחן העדפה למועמד עם מוגבלות בהתאם לאמור בסעיפים 3 ו-9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998, ובתנאי שעומדים בתנאי הסף למשרה וכשירים לביצוע התפקיד. מועמד אשר מבקש התאמות בהליכי קבלה לעבודה מחמת מוגבלותו, יפרט את הצורך בהתאמות וכן יצרף מסמכים או חוות דעת המעידים על הצורך.
8. תינתן עדיפות למועמד/ת המשתייך לאוכלוסייה הזכאית לייצוג הולם.
9. למען הסר ספק, מינוי מועמד לתפקיד כפוף להיעדר ניגוד עניינים בין מילוי התפקיד ע"י המועמד לבין ענייניו האחרים ובכפוף לסייגים להעסקת קרובי משפחה.
10. המכרז נכתב בלשון זכר מטעמי נוחות, אך מופנה ומיועד לנשים ולגברים כאחד.

בברכה,

מתן שוורצמן
מ"מ מנכ"ל החברה

רח' המרכבה 47, חולון מיקוד 5885127 טל': 03-5018574 פקס: 03-5038486