



14 דצמבר 2025
כ"ד כסלו תשפ"ו
סימוכין : 890-2904-51
עמוד 1 מתוך 3

**לכבוד :
משתתפי המכרז והנוכחים**

הנדון: החברה הכלכלית לפיתוח חולון – אולם ספורט ביה"ס אורט - סיכום סיור קבלנים מכרז פומבי מס' 29/12/2025

נוכחים:

מר פרדי שטרייט – סמנכ"ל ומהנדס החברה הכלכלית חולון
מר מתן שוורצמן - ע' מנכ"ל ומנהל פרויקטים החברה הכלכלית חולון
מר אריק הורוביץ – יועץ כלכלי, החברה הכלכלית חולון
קבלנים משתתפים
מר ינאי רוטברט – מנכ"ל, חברת אייל רוטברט הנדסה וניהול בע"מ
מר ערן פליישר – מנהל פרויקט, חברת אייל רוטברט הנדסה וניהול בע"מ
מר בן מימון – מפקח, חברת אייל רוטברט הנדסה וניהול בע"מ

1. בתאריך 10/12/2025 התקיים סיור קבלנים בפרויקט הנ"ל בהשתתפות הר"מ והח"מ להלן סיכום הנושאים שנדונו:

תאריך יעד	אחריות	משימות			נושא	מס'ד
		חלקה	גוש	כתובת	נתונים כללים	.2
		76	6019	פרופ' שור 2 חולון		
		בקשה להיתר בניה מבנה: 2020-0382		בקשה להיתר בניה חדר טרפו: 2022-0550		
		סטאטוס: מכרז מס' 01/2025				
לידיעה	כללי	<ul style="list-style-type: none"> הוצגו הנושאים כדלקמן: המכרז הינו לבחירת קבלן לביצוע עבודות להקמת אולם ספורט, חדר טרפו, מגרש חניה וכן פיתוח בביה"ס "אורט" בחולון. מבנה בן 2 קומות בשטח כולל של 2,200 מ"ר, הכולל אולם ספורט עם יציע צופים, חדרי פעילות, מלתחות, חלל למסחר עתידי, חדר טרפו עילי לשנאי 1, מגרש חניה (כולל קרצף וריבוד), וכן עבודות פיתוח בשטח כולל של כ-1,200 מ"ר. הקמת אולם הספורט מתוקצב ע"י מפעל הפיס ורשות הספורט ויש להיצמד להנחיות תיק מתקן שלהם. את מסמכי המכרז יש לקנות במשרדי החברי כמפורט בחוברת המכרז תנאי סף להשתתפות מופיעים בחוברת המכרז, לרבות סיווג ג'4 (ענף 100) הצעות המכרז יוגשו באופן ידני עד ליום 28.12.2025 בשעה 12:00, במעטפות עם מסמכים הרלוונטים וכן תכניות חתומות בתיבת המכרז שבמשרדי החברה הכלכלית ברחוב המרכבה 47, חולון. שאלות והבהרות: באמצעות בקשה בכתב שתופנה אל תיבת המייל הייעודית למכרזים דוא"ל – michrazim@calcalit-holon.co.il לכל המאוחר עד ליום 23.12.2025 בשעה 16:00. 			עיקרי המכרז	.3



14 דצמבר 2025
כ"ד כסלו תשפ"ו
סימוכין : 890-2904-51
עמוד 2 מתוך 3

		<ul style="list-style-type: none"> • הוצגו אתר העבודות ודרכי גישה, תכנית הפיתוח כללית. • הודגש כ העבודות נעשות בצמוד לבית הספר, ולכן נדרש תיאום מלא עם ביטחון מוסדות חינוך בחולון. • דרישת עיריית חולון לגידור האתר היא גדר מדברת – באחריות קבלן ועל חשבונו • שטח התארגנות יהיה בין בית הספר הקיים למגרש כדורגל החדש • כניסה ראשית לאתר תהיה מרחוב אלישע . • הנפות מיוחדות יהיה ניתן מרחוב שדרות ירושלים (על פי הסדרי תנועה) – שלב 2 • הובהר כי כל הסדרי התנועה הזמניים, הקמה ותחזוקה באחריות הקבלן ועל חשבונו 	<p>4. עיקרי הסיור</p>																																																							
		<ul style="list-style-type: none"> • על הקבלן הזוכה נדרש לקבל אישור תחילת עבודות, יש להכין תכנית הסדרי תנועה זמניים וכן לאשרה מול גומרי העירייה, העירייה אחראית על אישור התכנית מול משטרת ישראל. 	<p>5. אישור תחילת עבודות</p>																																																							
		<ul style="list-style-type: none"> • 20 חודשי ביצוע + 2 חודשים לטובת אישורי איכלס. • עליה לקרקע כחודשיים לאחר מועד מתן הצעות. 	<p>6. לוי"ז ביצוע</p>																																																							
		<ul style="list-style-type: none"> • הוצגו תנאי הסף למרכז. • הוצג כי נדרש לוודא המצאת מסמכי חובה, ערבויות ואישורים נדרשים טרם הגשת המכרז. • הובהר למשתתפים כי הפרויקט מתנהל באמצעות מערכת הרמדור. • משתתפי המכרז יידרשו להציע את שיעור ההנחה (בלבד) • המוצעת על ידם לכלל המחירים המופיעים בכתב הכמויות המצורף למכרז. (הנחה כללית בלבד) 	<p>7. כללי</p>																																																							
		<p>מכרז פומבי 29/2025 - אולם ספורט בביה"ס אורט</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>מס'</th> <th>שם חברה</th> <th>כתובת</th> <th>טלפון</th> <th>איש קשר</th> <th>מייל</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>אמנון/אילן/קרן/רועי</td> <td>הג'מ"ע 20 ספרסקא</td> <td>0505864466</td> <td>ירין אילן</td> <td>Yaronelfasi33@gmail.com shlomi@mshaul.co.il</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>רוני/ע' רואה בוג'מ"ג</td> <td>מחנה 13 בר טול</td> <td>0537320004</td> <td>ניט'ה</td> <td>nicristina@yrfelvs.co.il</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>אינונסטי הנקסר אלכס'ה ב'ה</td> <td>ח'מ"ס 16 ארז חג'ג</td> <td>0538888884</td> <td>טל'ה בן צ'ה</td> <td>A.S.A.LTD2006@gmail.com</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>עמ'ה אר'ה ג'ה</td> <td>דוק אר'ה א'ה י'ה</td> <td>0526595915</td> <td>ניר'ה</td> <td>nitc@amqah.biz</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>אניס קר'ה קר'ה ו'ה</td> <td>קר'ה ברק'ה</td> <td>0505441213</td> <td>עמ'ה</td> <td>office@aneis.co.il</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>הר'ה ח'ה א'ה</td> <td>ה'ה ח'ה ח'ה</td> <td>0542202618</td> <td>דני'ה</td> <td>daniel@turyam.com</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>קר'ה א'ה</td> <td>עמ'ה ח'ה</td> <td>02-58311111</td> <td>עמ'ה</td> <td>michraz@kapelach.co.il</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td></td> <td></td> <td>054-3334040</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	מס'	שם חברה	כתובת	טלפון	איש קשר	מייל	1	אמנון/אילן/קרן/רועי	הג'מ"ע 20 ספרסקא	0505864466	ירין אילן	Yaronelfasi33@gmail.com shlomi@mshaul.co.il	2	רוני/ע' רואה בוג'מ"ג	מחנה 13 בר טול	0537320004	ניט'ה	nicristina@yrfelvs.co.il	3	אינונסטי הנקסר אלכס'ה ב'ה	ח'מ"ס 16 ארז חג'ג	0538888884	טל'ה בן צ'ה	A.S.A.LTD2006@gmail.com	4	עמ'ה אר'ה ג'ה	דוק אר'ה א'ה י'ה	0526595915	ניר'ה	nitc@amqah.biz	5	אניס קר'ה קר'ה ו'ה	קר'ה ברק'ה	0505441213	עמ'ה	office@aneis.co.il	6	הר'ה ח'ה א'ה	ה'ה ח'ה ח'ה	0542202618	דני'ה	daniel@turyam.com	7	קר'ה א'ה	עמ'ה ח'ה	02-58311111	עמ'ה	michraz@kapelach.co.il	8			054-3334040			<p>8. רשימת משתתפים במכרז</p>	
מס'	שם חברה	כתובת	טלפון	איש קשר	מייל																																																					
1	אמנון/אילן/קרן/רועי	הג'מ"ע 20 ספרסקא	0505864466	ירין אילן	Yaronelfasi33@gmail.com shlomi@mshaul.co.il																																																					
2	רוני/ע' רואה בוג'מ"ג	מחנה 13 בר טול	0537320004	ניט'ה	nicristina@yrfelvs.co.il																																																					
3	אינונסטי הנקסר אלכס'ה ב'ה	ח'מ"ס 16 ארז חג'ג	0538888884	טל'ה בן צ'ה	A.S.A.LTD2006@gmail.com																																																					
4	עמ'ה אר'ה ג'ה	דוק אר'ה א'ה י'ה	0526595915	ניר'ה	nitc@amqah.biz																																																					
5	אניס קר'ה קר'ה ו'ה	קר'ה ברק'ה	0505441213	עמ'ה	office@aneis.co.il																																																					
6	הר'ה ח'ה א'ה	ה'ה ח'ה ח'ה	0542202618	דני'ה	daniel@turyam.com																																																					
7	קר'ה א'ה	עמ'ה ח'ה	02-58311111	עמ'ה	michraz@kapelach.co.il																																																					
8			054-3334040																																																							



14 דצמבר 2025
כ"ד כסלו תשפ"ו
סימוכין : 890-2904-51
עמוד 3 מתוך 3

9. בברכה,

ינאי רוטברט

מנהל הפרויקט

העתק:

גבי אירנה בוצ'רניקוב – מתאמת תכנון, חברת אייל רוטברט הנדסה וניהול בע"מ