

חוזה התקשרות

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ לשנת _____

בין:

החברה הכלכלית לפיתוח חולון

שכתובתה רח' המרכבה 47, חולון

דוא"ל: _____

(להלן- "החברה" או "המזמין")

מצד אחד;

לבין:

ח.פ. _____

שכתובתה _____

דוא"ל: _____

באמצעות מורשי החתימה מטעמה

ה"ה _____ ת.ז. _____

ה"ה _____ ת.ז. _____

(להלן- "הקבלן")

מצד שני;

הואיל:

והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 02/2026 לתכנון, הקמה, חיבור, תפעול ותחזוקה של מתקני ייצור חשמל מאנרגיה מתחדשת באמצעות קירוי מגרשים (להלן: "המכרז"), הכל עפ"י כל תנאי ומסמכי המכרז והקבלן הגיש הצעה שזכתה במכרז (להלן: "ההצעה");

הואיל:

והחברה הנה תאגיד עירוני, כמשמעו בחוק, בבעלותה של עיריית חולון (להלן: "העירייה"), והעירייה הסמיכה את החברה לפרסם את המכרז, לבחור קבלן ולהתקשר עמו בחוזה לביצוע העבודות;

והואיל:

והקבלן מצהיר כי הוא בעל ידע, כישורים, יכולת, ניסיון ואמצעים, הוא מסוגל לספק את השירותים הנדרש במכרז ובחוזה זה, ואין כל מניעה מקצועית, חוזית, כלכלית ו/או חוקית המונעת ממנו מלספק את השירותים;

והואיל:

והקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי בחן, בדק, עיין והבין את הנדרש ממנו בהתאם להוראות המכרז וחוזה זה, ובידיו כלל הנתונים העובדתיים והמשפטיים בקשר עם חתימת חוזה זה וקבלת כל התחייבויותיו על פיו, וכי לא יטען או יתגונן נגד תביעה בטענה כי כל אחד מהנתונים העובדתיים או המשפטיים מונעים ממנו או מעכבים בידי את מילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה;

והואיל:

והקבלן זכה במכרז בהתאם להחלטת החברה והתחייב לפעול ולבצע את כל העבודות מושא המכרז, בהתאמה להוראות המכרז, בהתאם להצעתו, על כל נספחיה, צרופותיה והבהרותיה, והחברה מעוניינת שהקבלן יבצע עבורה את העבודות נשואות חוזה זה, באופן, במועדים ובתנאים המפורטים בחוזה, במסמכי המכרז, במפרט ובהצעה;

והואיל:

וברצון הצדדים להסדיר את יחסיהם ההדדיים, הכול כמפורט בחוזה זה על נספחיו.

לפיכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים, כדלקמן:

1. מבוא וכותרות

המבוא והנספחים לחוזה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ויקראו כתנאים מתנאיו.

2. נספחים

לחוזה זה מצורפים הנספחים הבאים, המהווים חלק בלתי נפרד מהוראות החוזה:

מפרט (מצורף כנספח א' למסמכי המכרז);	נספח "א"
סקר פוטנציאל סולארי (בנפרד);	נספח "ב"
לוח זמנים;	נספח "ג"
הצהרת הבטיחות;	נספח "ד"
נוסח ערבות להבטחת תשלום דמי שימוש בתקופת ההפעלה;	נספח "ה"
נוסח ערבות ביצוע;	נספח "ו"
נוסח ערבות בדק;	נספח "ז"
נספח ביטוחים לתקופת התכנון, הוצאת ההיתר וההקמה;	נספח "ח"
נספח ביטוחים לתקופת ההפעלה;	נספח "ח' 1"

3. פרשנות

- 3.1. כותרות החוזה נרשמו לנוחיות הקריאה בלבד ולא ייעשה בהן שימוש כלשהו לשם פרשנותו.
- 3.2. בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות חוזה זה ונספחיו לבין הוראה במסמך אחר מהמסמכים המהווים חלק מהחוזה והמצורפים אליו, כוחה של ההוראה המיטיבה עם החברה עדיף על כוחה של ההוראה האחרת, למעט אם צוין במפורש כי הוראות הנספח או המסמך גוברות.
- 3.3. כל האמור בחוזה זה בלשון יחיד אף בלשון הרבים במשמע, וכן להיפך; וכל האמור בחוזה זה במין זכר אף במין נקבה במשמע, וכן להיפך.
- 3.4. "שנה" ו"חודש" – למניין הלוח הגרגוריאני.
- 3.5. המילים "החברה תהיה רשאית" במסמך זה, יפורשו כמתן הרשות המלאה והמוחלטת לחברה הכלכלית לפיתוח חולון ולוועדת המכרזים לפעול על פי שיקול דעתן הבלעדי, ובשום מקרה לא יפורשו כמטילים חובה כלשהי עליהן.
- 3.6. כל האמור בחוזה זה בלשון יחיד אף בלשון הרבים במשמע, וכן להיפך; וכל האמור בחוזה זה במין זכר אף במין נקבה במשמע, וכן להיפך.
- 3.7. בחתימה על מסמכי מכרז זה, מסכימים ומצהירים הצדדים, באופן בלתי חוזר, כי מכרז זה על כל נספחיו וצרופותיו, ממצה את כלל ההסכמות בין הצדדים, ואין כל תוקף לכל הצעה, מצג, סיכום ואו הבטחה, בכתב או בעל פה, שניתנו קודם לחתימתו בנושאים הקשורים באמור בחוזה זה.
- 3.8. בחוזה זה תהיה למונחים הבאים המשמעות שבצידם אלא אם עולה אחרת מהקשר הדברים:

"העירייה" עיריית חולון.
"החברה" או "המזמין" החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ.

<p>כהגדרתו ברישת חוזה זה, לרבות נציגיו, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו, מטעמו או עבורו בביצוע העבודה, או קבלן משנה אשר אושר על ידי החברה.</p>	<p>"הקבלן"</p>
<p>אישור בכתב מאת נציג מוסמך מטעם החברה, המופנה לקבלן, לפיו התקיימו התנאים הסטטוטוריים, התנאים המפורטים בחוזה זה והתקיימו נהלי העבודה בעירייה, והקבלן רשאי להתחיל בביצוע השירותים, כולם או חלקם, לפי דרישת החברה.</p>	<p>"אישור תחילת העבודות"</p>
<p>אמות המידה שקובעת רשות החשמל המסדירות את הרמה, הטיב ואיכות השירות שנותן בעל רישיון ספק שירות חיוני לצרכני חשמל, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת, והמסדירות בין היתר את ההשתתפות בהסדרה כהגדרתה להלן.</p>	<p>"אמות מידה"</p>
<p>רשימת האתרים המפורטים בנספח "ב" הכוללים את השטח שעליו יוקם המתקן, לרבות מעקות וגדרות, דרכי הגישה, שטח התארגנות ולוחות החשמל, אשר כל מאפייניהם נבדקו על ידי הקבלן ונמצאו על ידו מתאימים מכל הבחינות לביצוע הפרויקט והתחייבויותיו על פי חוזה זה, וכן אתרים נוספים, ככל שיצורפו מדי פעם על ידי החברה.</p>	<p>"האתר/ים"</p>
<p>ההסדרה למתקני ייצור חשמל בטכנולוגיה סולארית המתחברים לרשת החלוקה הארצית בהסדרת "גגות קטנים" אשר נקבעה בהחלטת הרשות מס' 549 מיום 18.07.18 וכן כל החלטות מאוחרות, ככל שיהיו, וכל תיקון מעת לעת.</p>	<p>"ההסדרה"</p>
<p>כל חקיקה ראשית ומשנית, פסיקה, צווים, מנשרים, תחיקת הביטחון, הנחיות מנהליות ותקנים ישראלים מחייבים, לרבות ההחלטות המפורסמות על ידי רשות החשמל בנוגע לתעריפים, אמות מידה ונהלים, וכן הוראות חח"י והוראות ההסדרה, לרבות כמפורט בספר אמות המידה.</p>	<p>"החוק" או "הדין"</p>
<p>מי שימונה, אם וככל שיחליט המזמין למנות מעת לעת, ע"י המזמין כדי להשגיח, לפקח ולבקר את אופן ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהן והשלמתן בהתאם להוראות החוזה.</p>	<p>"היועץ הטכני"</p>
<p>היתר להזרמת אנרגיה לרשת החשמל אשר ניתן על ידי מנהל מינהל החשמל במשרד האנרגיה והמים.</p>	<p>"היתר הפעלה"</p>
<p>מתקן לייצור חשמל מבוזר בטכנולוגיה פוטו-וולטאית (PV) בהסדרת "גגות קטנים" בהספק העולה על 15 קילו-וואט אך אינו עולה על 200 <u>630</u> קילו-וואט על גגות ובאתרים בשטח העיריה.</p>	<p>"המערכת" או "המתקן"</p>
<p>מערכת אגירת אנרגיה חשמלית, לרבות סוללות, ממירים, מערכות ניהול, בקרה, הגנה וכל רכיב נלווה הנדרש לפעולתה התקינה, המיועדת לפעול בשילוב עם מתקן לייצור חשמל מבוזר בטכנולוגיה פוטו-וולטאית (PV), בהתאם לדרישות כפי שיקבעו על ידי החברה. החברה תהא רשאית, בכל עת ובהתאם לצרכיה, להורות לקבלן על הקמת מתקן אגירה משולב, כולו או חלקו, באחד או יותר מהאתרים שבשטח החברה, בהתאם להוראות החוזה.</p>	<p>"מתקן אגירה משולב"</p>

<p>חוזה זה על נספחיו וכל מסמך שהוסכם ו/או שיוסכם על ידי הצדדים בכתב כי יהווה חלק מהחוזה.</p>	<p>"החוזה"</p>
<p>מי שייקבע על ידי החברה (אם ייקבע בהתאם לשיקול דעתה), מעת לעת, לניהול הפרויקט, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידי החברה לצורך חוזה זה.</p>	<p>"המנהל"</p>
<p>מי שימונה, מזמן לזמן, בכתב, על ידי החברה ו/או מי מטעמה (אם יימונה בהתאם לשיקול דעתה) לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.</p>	<p>"המפקח"</p>
<p>כלל עבודות התכנון, ההקמה, ההתקנה, התחזוקה והפעולות הנלוות הנדרשות לביצוע הקירויים ו/או המערכות, לרבות תכנון, רכש, הכנת האתרים והמבנים (ובכלל זה התאמות, הזזת מתקנים קיימים ועבודות ארעיות), התקנת המערכות על גבי הקירויים, בדיקות, חיבורים והפעלה בפועל, תיאומים עם חברת החשמל לישראל, רשות החשמל, הרשות המקומית וכל רשות מוסמכת אחרת, קבלת כל ההיתרים והאישורים הנדרשים ולרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן על ידי החברה ו/או מי מטעמה ולרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של חוזה זה ו/או עבודות נוספות ו/או חלקיות.</p>	<p>"העבודה"</p>
<p>כל עבודה או מבנה שיידרשו באורח ארעי, לצורך ביצוע העבודה או בקשר לביצועה.</p>	<p>"עבודה ארעית או מבנה ארעי"</p>
<p>הקירויים אשר יוקמו על ידי הקבלן בכל אחד מהאתרים, על פי כל תנאי ומסמכי החוזה.</p>	<p>"הקירויים"</p>
<p>התמורה הסופית, המלאה והמוחלטת שישלם הקבלן בגין השימוש בנכסי העירייה.</p>	<p>"התמורה"</p>
<p>כל ציוד הדרוש לביצוע העבודה, לרבות ציוד מכני וחשמלי. כל החומרים, המוצרים, האביזרים, המתקנים, רכיבים, המערכות, החומרה, התוכנה, הפאנלים הסולאריים (קולטים פוטו וולטאים), מערכת מנייה, ממיר זרם ישר לזרם חילופין וכיו"ב, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן כל מתקן העתיד להיות חלק מן המתקן או להבטיח את פעילותו התקינה והיעילה ואת בטיחותו, לרבות חומרים ו/או ציוד שהמזמין שילם עבורם וטרם סופקו לאתר.</p>	<p>"ציוד"</p>
<p>רשימת המקרים המנויים להלן בלבד: מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזויינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין שלא), או אסון טבע, אשר השפיעו השפעה ישירה בפועל על יכולתו של הקבלן לבצע את העבודה ו/או לעמוד בהתחייבויותיו לפי חוזה זה. למען הסר ספק מובהר כי ימי גשם, גיוס מילואים, סגר בשטחים, שביתות והשבתות אינם נחשבים ככוח עליון לצורך זה.</p>	<p>"כוח עליון"</p>
<p>חברת החשמל לישראל בע"מ.</p>	<p>"חברת החשמל" או</p>
<p></p>	<p>"חח"י"</p>
<p>הקבלן או עובד עמו הקשור הקבלן. החשמלאי יהיה, בעל תעודה ורישיון</p>	<p>"חשמלאי"</p>

בתוקף, בעל וותק של 5 שנים לפחות בתחום ובעל וותק של ניהול הביצוע של הקמת מערכות בהיקף של לפחות 1,000 קילו וואט, מנוסה בתכנון ובפיקוח על עבודות החשמל הנדרשות להקמת מערכות סולאריות.

"תקופת התכנון והוצאת היתר"

תקופה בת 10 חודשים, שתחל ממועד קבלת צו התחלת עבודה לביצוע עבודות התכנון, אשר במהלכה יידרש הקבלן לבצע את התכנון בגין כל אחד מן האתרים ולהוציא, עבור כל אחד מן האתרים, היתר בנייה להקמת הקירויים והמערכות.

"תקופת ההקמה"

תקופה בת 4 חודשים, שתחל ממועד קבלת צו התחלת עבודה לביצוע הקמת הקירויים והמערכות, בקשר לכל אחד מן האתרים, אשר במהלכה יקים את הקירויים, יקבל מהעירייה טופס 4 לאיכלוס ויתקין את המערכות בכל אתר ואתר ויחבר את המערכות לרשת החשמל כך שניתן יהיה להפעילן לייעודן.

"תקופת ההפעלה"

תקופה בת 24 שנים ו-11 חודשים החל ממועד ההפעלה של כל אחד מהמתקנים וחיבורים לרשת החשמל.

"תיק המסמכים"

תיקיה ובה כל החומר הרלוונטי על המערכת המותקנת אצל החברה, כל מסמכי התכנון וההצבה, פרטי חיבור לפורטל הניטור באינטרנט למעקב על ביצועי כל מערכת און ליין ופרטי התקשרות עם המתקינה ונותני האחריות וכן כתבי האחריות.

4. תקופת ההתקשרות:

- 4.1. למען הנוחות בלבד, "תקופת התכנון והוצאת היתר", "תקופת ההקמה" ו-"תקופת ההפעלה", כהגדרתן לעיל, יכוננו יחדיו "תקופת ההתקשרות", וכמפורט בחוזה זה להלן.
- 4.2. מובהר בזאת, כי תשלום דמי השימוש ישולמו ע"י הקבלן לחברה עם תחילת תקופת ההפעלה, כמפורט בחוזה זה להלן, אשר **במהלכה יקבל הקבלן הרשאה לשימוש בקירויים לצורך הפעלת המתקנים בלבד.**

5. זכות שימוש, הרשאה והיעדר בעלות במתקנים:

- 5.1. למען הסר ספק, מובהר כי חוזה זה, כמו גם הוראות המכרז, אינם מהווים, במישרין או בעקיפין, חוזה זיכיון, ואינם מקנים לקבלן כל זכות בלעדית, זכות קניינית, רישיון, הרשאה או זיכיון מכל סוג שהוא בקשר עם הקירויים, השטחים, השירותים, הנכסים או השירותים נושא חוזה זה, למעט כמפורט במפורש במסגרת חוזה זה להלן.
- 5.2. מובהר ומודגש כי עם השלמת הקמת הקירויים ע"י הקבלן, לרבות כל רכיביהם, חלקיהם, מערכותיהם, התשתיות המחוברות אליהם וכל מבנה קבוע או נלווה שנבנה לצורך הקמתם או הפעלתם, יועברו הקירויים ויימסרו לחברה (עבור העירייה) ויהיו החל ממועד תחילת ביצועם קניין מלא, ייחודי ובלעדי של העירייה, וזאת ללא כל תמורה נוספת; הקבלן יישא בתקופת הבדק והאחריות החלה עליו כמפורט בחוזה זה להלן.
- 5.3. למען הסר ספק, מובהר כי לקבלן לא תהא ולא תקום כל זכות קניינית, חוזית, מעין קניינית או אחרת בקירויים, לרבות זכות חזקה, שימוש, עיכבון, רישום, רישיון בלתי הדיר או זכות הנובעת מהשקעתו בהקמתם, וזאת מרגע השלמת הקמתם והעברתם כאמור בסעיף 5.2 לעיל.

5.4. המתקנים אשר יותקנו על גבי הקירוויים, לרבות כל מערכת, ציוד, תשתית, חיבור או רכיב אחר הדרוש לצורך הקמת הפרויקט, הפעלתו ותחזוקתו (להלן ולעיל: "המתקנים") יישארו בבעלותו ובאחריותו הבלעדית של הקבלן, וכמפורט בחוזה זה להלן. מובהר, כי הבעלות במתקנים אינה מקנה לקבלן כל זכות קניינית או מעין קניינית במקרקעין או בקירוויים והיא מוגבלת אך ורק לצורך שימוש במתקנים עצמם בהתאם להוראות חוזה זה.

5.5. עם תום תקופת ההתקשרות או במקרה של ביטול החוזה מכל סיבה שהיא, תפקע ההרשאה שניתנה לקבלן באופן אוטומטי, והוא יפסיק לאלתר כל שימוש במקרקעין, בקירוויים ובמתקנים. הקבלן יפעל בהתאם להוראות החברה לעניין פירוק, פינוי או העברת המתקנים, לפי שיקול דעתה של החברה ובהתאם למנגנונים הקבועים בחוזה זה להלן, וזאת ללא כל זכות עיכוב או דרישה לתמורה נוספת, אלא אם נקבע אחרת במפורש בחוזה זה להלן.

6. הצהרות הקבלן:

- 6.1. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא חתם על חוזה זה על נספחיו ועל מסמכי המכרז לאחר שבחן אותם לצורך הגשת הצעתו למכרז, הבינם, וביכולתו ובכוונתו לקיימם.
- 6.2. הקבלן יטפל עבור החברה בכל ההיבטים של הקמת המתקנים, רישוי, הוצאת היתרים, הזמנות מכסה מחברת החשמל, הזמנות חיבורים, הגדולת חיבורים, התקנה וביצוע הפרויקט באתר לפי הוראות ותנאי חוזה זה, לרבות התיאומים הנדרשים לשם חיבורם של המתקנים לרשת החשמל הארצית והפעלת המתקנים בהתאם להוראות ההסדרה, באופן שהמתקנים יתוכננו ויוקנו בצורה יעילה וחסכונית תוך שימוש באמצעים אופטימאליים בנסיבות העניין.
- 6.3. הקבלן מצהיר כי אין כל מניעה, מכל מין וסוג שהוא, לפי דין או לפי חוזה, להתקשרותו בחוזה זה וכי חוזה זה הנו במסגרת מסמכי תאגיד הקבלן, ונחתם על ידי מורשי חתימה מטעמו כדין.
- 6.4. הקבלן מצהיר כי אין כל מניעה חוקית, מקצועית, כלכלית או אחרת לקיום כל התחייבויותיו לפי חוזה זה.
- 6.5. הקבלן מצהיר כי הוא עומד בכל התנאים והדרישות כמפורט במסמכי המכרז וכי כל המידע אשר מסר בהצעתו הוא נכון ואמיתי.
- 6.6. הקבלן מצהיר ומאשר כי מבין היטב את צרכי החברה ודרישותיה כמפורט במסמכי המכרז ובחוזה זה וכי הוא בעל ניסיון, יכולת, כישורים ומומחיות הדרושים לבצע בעצמו ובאמצעות מומחים מטעמו, שייבחרו ויועסקו על ידו למטרה זו, את התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 6.7. כי בדק את האתר וסביבתו וכן את מערכת החשמל והתשתיות, ועיין בכל נספחי החוזה, בצרופותיו ובכל מסמך רלוונטי נוסף אשר מצא לנכון ומצא את כולם כמתאימים לצרכיו ולדרישותיו בכל מובן שהוא, לרבות מצבם הפיזי, המשפטי התכנוני ואפשרויות השימוש בהם, והכל ללא כל סייג ואין ולא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה של אי התאמה ו/או פגם מכל סוג שהוא, לאחר החתימה על חוזה זה למעט במקרה של פגם או מום נסתר עליו ידעה החברה ולא גילתה לקבלן.
- 6.8. הקבלן מתחייב כי נמצאים ו/או יימצאו בידו, טרם תחילת העבודות, כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי הדין בקשר עם פעילותם של כל העובדים ו/או הספקים ו/או קבלני המשנה ו/או היועצים של והם יישארו בתוקף לאורך כל תקופת החוזה.
- 6.9. כי יבצע את כל העבודות במלואן, בהתאם ללוח הזמנים ולתנאים המפורטים בהוראות חוזה זה ונספחיו, ללא כל דיחוי או שיהוי, במהירות הרבה האפשרית, בהתאמה מלאה לכל חוק, צו, תקנה או נוהל של הרשויות המוסמכות, לתחיקת הביטחון, לתכניות המאושרות ולמפרט הטכני, להנחיות

אנשי המקצוע, לדרישות הטכנולוגיות של המתקנים, למפרט הטכני של המתקנים, למדריכי השימוש של הרכיבים השונים המרכיבים את המתקנים ולכתבי האחריות, במיומנות, ובמקצועיות תוך עמידה בלוח הזמנים ובכל דרישות הדין והרשויות המוסמכות.

6.10. הקבלן יהיה אחראי לביצוע העבודות על חשבונו וכן להשגת כל האישורים וההיתרים הנדרשים לצורך התקנת המערכת באתר, חיבורה לרשת החשמל, והכל באופן שיאפשר את הפעלות המתקן על פי ההסדרה וחיבור המערכת לרשת החשמל על ידי החברה כדין.

6.11. הקבלן מצהיר ומתחייב, כי השימוש במקרקעין, באתרים לצורך הקמת הקירוויים, התקנת המתקנים והפעלתם, נעשה אך ורק מכוח הרשאה מוגבלת, ניתנת לביטול ובלתי בלעדית בהתאם להוראות החוזה, וכי לחברה שמורה הזכות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להפסיק הרשאה זו בכל עת, כולו או חלקו, בכפוף להוראות החוזה, מבלי שהדבר ייחשב כהפקעה, פגיעה בזכות קניין או פעולה המזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו מעבר למוסכם בחוזה זה. מובהר מפורשות כי תנאי מתלה לחוזה זה הינו כי השימוש האמור הינו למטרת התקנת מערכות סולאריות בלבד ומתקן אגירה, ככל שיידרש על ידי החברה, וכי הפסקת השימוש למטרה האמור תביא לביטול זכות השימוש האמורה לעיל.

6.12. הקבלן מצהיר ומתחייב כי הקירוויים, לרבות כל רכיביהם, חלקיהם, מערכותיהם, התשתיות המחוברות אליהם וכל מבנה קבוע או נלווה שיבנה לצורך הקמתם או הפעלתם, מהווים ויהיו קניינה המלא והבלעדי של העירייה, וזאת בכל עת ועד בכלל, וללא כל תמורה נוספת. הקבלן מצהיר כי אין לו ולא תהא לו כל טענה, דרישה או זכות קניינית, חוזית, מעין קניינית, רישומית או אחרת בקשר עם הקירוויים, השטחים, התשתיות או כל רכיב אחר שהוקם על ידו במסגרת ההתקשרות, לרבות זכות חזקה, שימוש, עיכבון, רישום או רישיון בלתי הדין.

6.13. הקבלן מצהיר ומתחייב כי כל הקירוויים, הציוד, החומרים, יועברו לרשות החברה כשהם מקוריים, חדשים, לא משומשים, תקינים, מאיכות וסוג מעולים, נקיים וחופשיים מכל שעבוד, עיכוב, משכון ו/או זכויות צדדים שלישיים מכל סוג שהוא, בכמויות מספיקות בהתאם למפרט הטכני של המתקנים כמפורט בחוזה זה, בהתאם לדרישות החוק, הרשויות המוסמכות, התקנים המחייבים, חח"י ובהתאמה לרכיבים שאושרו במסגרת חוזה זה ולא יוחלפו ו/או ישונו ללא הסכמה בכתב ומראש של החברה.

6.14. הקבלן מצהיר בזאת כי הוא נושא באחריות על פי דין כלפי החברה בכל הנוגע לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה.

6.15. הוא מעסיק ומתחייב להעסיק במשך תקופת חוזה זה וכל עוד חלות עליו התחייבויות על פי חוזה זה, כוח אדם מקצועי, מיומן, מוכשר, מתאים, בעל הניסיון והכישורים הדרושים ובמספר המתאים, וכי הוא וכל קבלני המשנה אשר יבצעו את העבודות הינם קבלנים רשומים ומוסמכים בעלי סיווג מתאים על פי כל דין (וככל שנדרש על פי הדין), המחזיקים בכל האישורים ההיתרים וההסמכות הנדרשים על פי כל תקן ו/או דין לביצוע העבודות וכי אישורים אלה יהיו בתוקף למשך כל תקופת החוזה.

6.16. אין בהתקשרות הקבלן, כתוצאה מחתימת חוזה זה, פגיעה בכל זכות יוצרים, סודות מסחריים, זכויות קניין רוחני, זכויות פטנטים או כל זכות אחרת של צד שלישי כלשהו וכי לא הוגשה תביעה כלשהי על הפרת זכויות כאמור.

- 6.17. כי הוא מודע לכך כי המתקנים מותקנים על ו/או בסמיכות למבנים בהם מתנהלת פעילות פדגוגית ו/או מוניציפאלית של החברה ו/או של מי מטעמה ומשכך פעילותה בקשר עם הקמת הפרויקט תבוצע תוך תיאום מראש ובאופן שיפריע עד כמה שפחות לפעילות השוטפת.
- 6.18. כי יעמוד בדרישות הבטיחות מכוח כל דין החלות על סוג העבודות המבוצעות על ידו בהתאם להוראות חוזה זה.

6. הצהרות החברה

החברה מצהירה ומתחייבת כדלקמן:

- 6.6.1. כי חוזה זה נחתם על ידי מורשי החתימה מטעמה, כדין.
- 6.6.2. כי לבקשת הקבלן, תמסור לו את כל המידע שיבקש, המצוי בחזקתה ואשר לא קיימת מניעה להעבירו, הדרוש לביצוע העבודות ולפעולתם התקינה של המתקנים על פי חוזה זה.
- 6.6.3-6.6.2. למיטב ידיעת החברה, האתרים נקיים משעבודים, עיקולים או זכויות צד ג' העלולים לעכב או למנוע את ביצוע העבודות בהתאם להסכם. ככל שיידרש, תפעל העירייה להסרת הגבלות אלו או להחרגת האתרים (או חלק מהם) מהן, על מנת לאפשר הקמה ותחזוקה שוטפת של המתקנים.
- 6.6.4. כי לצורך ביצוע העבודות, תשתף פעולה עם הקבלן באופן סביר ותסייע בידו לצורך ביצוע הפרויקט, תאפשר גישה חופשית של הקבלן ו/או מי מטעמו לאתר לרבות לכלי עבודה של הקבלן ודרכי גישה עד לאתר וזאת על בסיס דרכי גישה קיימות בלבד ותיאומים מוקדמים, בכפוף להוראות חוזה זה.
- 6.6.5-6.6.3. החברה ו/או העירייה תעשה את מרב המאמצים ותשתף פעולה, לרבות חתימה על כל מסמך שיידרש באופן סביר, לצורך העברת מוני הייצור באתרים על שם הקבלן, ובלבד שהמסמכים יהיו מקובלים עליה באופן סביר, לא יטילו עליה אחריות או התחייבות נוספת מעבר לאמור בהסכם זה.

6.6.6-6.6.4. חיבור המתקן לרשת החשמל:

6.6.6.1-6.6.4.1. החברה מתחייבת כי תסייע לקבלן, ככל הנדרש על ידי הרשויות המוסמכות, וזאת לצורך חיבור המתקן לרשת החשמל הארצית, וזאת בכפוף לכך שלא יפגעו זכויותיה או זכויות העירייה ושלא יוטלו עליהן עלויות ו/או התחייבויות שלא נקבע מפורשות בחוזה זה כי חלות על המזמין.

6.6.2.1. הקבלן יבצע את ההתקנה ואת כל הדרוש במסגרת התחייבויותיו על פי

חוזה זה ו/או הדין, על מנת לאפשר את חיבור המתקן לרשת החשמל.

6.6.6.2. מוסכם ומובהר כי החברה איננה, ולא תהיה, בשום מקרה, אחראית

בקשר לתקלות ו/או אי סדרים ו/או הפרעות ו/או שיבושים ברשת החשמל ו/או שינויים באיכות החשמל (תדירות, תנודות מתח וכו') ו/או אמינות החשמל, בין באופן זמני ובין אם קבוע, אלא אם אותן תקלות, אי סדרים, הפרעות, שיבושים וכו"ב כאמור לעיל נגרמו בקשר ישיר עם ביצוע העבודות ו/או בקשר עם ביצוע הפרוייקט ו/או בגין מעשה ו/או מחדל של

החברה ו/או מי מטעמה ו/או בקשר עם תכנון ו/או הקמת ו/או תחזוקת ו/או הפעלת המתקן שאז תהיה החברה אחראית בגינם.

6.6.7-2-4-6-6. החברה תאפשר לקבלן גישה סבירה לאתרים לצורך הקמה, הפעלה

ותחזוקה של המתקנים בהתאם להוראות ההסכם. החברה תפעל, כמיטב יכולתה ובאופן סביר, להימנע מביצוע פעולות יזומות שיש בהן כדי ליצור הצללה מהותית על המתקנים. ככל שבמועד ההקמה יידרש גיזום של צמחייה קיימת בסמוך למתקנים לצורך מניעת הצללה מהותית, תישא החברה בעלויות כאמור. במהלך תקופת התחזוקה, האחריות והעלויות בגין גיזום, מניעת הצללה ושמירה על תנאי קרינה נאותים להפעלת המתקנים תחולנה על הקבלן.

7. עבודות

7.1. הקבלן מתחייב כי יבצע את כל העבודות במלואן, ללא דיחוי ובמהירות הרבה האפשרית, על מנת להבטיח את הפעולה התקינה, הרציפה, השלמה והמלאה של כל אחד מהמתקנים, בהתאמה מלאה לכל חוק, צו, תקנה או נוהל של הרשויות המוסמכות, לתחיקת הביטחון, לתכניות המאושרות, למפרט הטכני ולכתבי האחריות, במיומנות, ובמקצועיות, תוך עמידה בלוח הזמנים ובכל דרישות הדין והרשויות המוסמכות.

7.2. הקבלן מצהיר ומתחייב כי כל המתקנים, הציוד והחומרים, יותקנו כשהם מקוריים, חדשים, לא משומשים, תקינים, מאיכות וסוג מעולים, נקיים וחופשיים מכל שעבוד, עיכוב, משכון ו/או זכויות צדדים שלישיים מכל סוג שהוא, בכמויות מספיקות בהתאם למפרט הטכני של המתקנים כמפורט בחוזה זה, בהתאם לדרישות החוק, הרשויות המוסמכות, התקנים המחייבים, חח"י ובהתאמה לרכיבים שאושרו במסגרת חוזה זה ולא יוחלפו ו/או ישונו ללא הסכמה מראש ובכתב של החברה.

7.3. החברה לא תהא אחראית כלפי כל נזק ו/או אובדן שיגרם לציוד הקבלן ו/או לציוד של מי מעובדיו ו/או לציוד הפועלים בשמו לרבות קבלני משנה, בכל עת ובכל מקום, למעט נזק שיגרם בזדון ו/או ברשלנות על ידי החברה ו/או מי מטעמה. נבקש להבהיר כי האמור בסעיף זה לא יחול במקרה שבו הנזק ו/או האובדן נגרם עקב מעשה ו/או מחדל של החברה.

7.4. בנוסף להתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, לרבות בהגדרת העבודות כאמור לעיל, מוסכם כי **העבודות שיבוצעו על ידי הקבלן במסגרת חוזה זה תהיינה כולן ללא יוצא מן הכלל על חשבוננו של הקבלן** ויכללו גם את כל הפעולות, המלאכות והחומרים, המיועדים להוות את המתקן והנדרשים לצורך השלמת המתקן עד וכולל הפעלתו וחיבורו לרשת החשמל כדין ועל פי ההסדרה והעברתו לחזקת המזמין וכן את כל הנדרש לשם ביצוע התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, לרבות (אך מבלי למעט):

7.4.1. הפקת היתרי בניה להקמת קירויים

7.4.2. רישום המערכות בחברת החשמל

7.4.3. הזמנת חיבור ו/או הגדלת חיבור חשמל מחברת החשמל

7.4.4. תשלומי כל האגרות הכרוכים ברישום למכסה בחברת החשמל, תשלומים בעד מונה ייצור, אגרות חיבור המתקן וכל כל תשלום, היטל או אגרה שנדרשים לצורך הקמת המערכת.

7.4.5. אישור הקירוי הייעודי אצל מהנדס החברה, בניית הקירוי, אישור קונסטרוקטור, אישור חשמלאי לתאורה כולל הגשת תוכניות עבודה מפורטות בתשריט 1:50 לאדריכלות, קונסטרוקציה וחשמל. לוח החשמל וגוף התאורה יאושר על ידי החברה.

7.4.6. הכנה של מסמכים :

7.4.6.1. ממועד החתימה על החוזה ועד למועד קבלת אישור לתחילת העבודות, לרבות - תרשים מבואר של האתר; מפרט טכני כהגדרתו לעיל ותכניות מפורטות לביצוע, שיהיו כפופות לאישורו של המזמין מראש ובכתב; דיאגרמות של מערכת החשמל; רשימות מפורטות של רכיבים, חלקים וחומרים.

7.4.7. הקבלן יתאם ביצוע העבודות עם כל רשות ו/או תאגיד שלהם תשתיות ו/או קווי הולכה עיליים ו/או תת קרקעיים במקום ביצוע העבודות. האחריות לעריכת בירורים מראש בדבר קיומם של תשתיות וקווי הולכה במקום ביצוע העבודות ולתיאום כאמור לעיל תחול על הקבלן, ואם יחולו הפסקות ו/או עיכובים בביצוען של העבודות מחמת התיאום האמור ו/או אילוצי המתנה שייכפו על הקבלן, לא יהיה הקבלן זכאי לפיצוי ו/או לתשלום אחר כלשהו עקב הפסקות ו/או עיכובים אלה.

7.4.8. הקבלן יתאם מראש, את כל העבודות עם כל גורמי החברה הרלוונטיים, ועם כל המשתמשים באתרים ובמוסדות אלו. מובהר ומוסכם כי פעילות הבניה של הקבלן, ובכלל זה עבודות בניה, הובלת הציוד ואחסנתו, תתבצע עם הפרעה מינימלית לפעילות הסדירה.

7.4.9. כמו כן מובהר ומוסכם כי מועדי ושעות העבודה, וכן אזורי העבודה יהיו מוגבלים ובהתאם לשיקול דעתה של החברה.

7.4.10. הקבלן יתאם מראש את כל הפעולות הנדרשות על מנת למנוע פגיעה בתשתיות סמוכות באתר. ככל שבמסגרת ביצוע העבודות ייפגעו תשתיות כאמור כתוצאה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או מטעמו, אזי ישקם הקבלן, ו/או יתקן ו/או יחליף את התשתיות ההרוסות ו/או הפגומות, על חשבונו הבלעדי, בהתאם לדרישות החברה, ללוחות הזמנים שקבעה לו החברה ולשביעות רצונה המלא של החברה.

7.5. עבודות תשתית חשמל והנדסה אזורית, הכלולות בפרויקט תהיינה על חשבון הקבלן.

7.6. מתקן אגירה משולב

7.6.1. החברה תהיה רשאית, בכל שלב במהלך תקופת ההתקשרות, להורות לקבלן על הקמה, התקנה והפעלה של מתקן אגירה חשמלית אשר ישולב במערכות הסולאריות המותקנות באתרים, לשם אגירת אנרגיה חשמלית וניצולה בהתאם לדרישות החברה וצרכיה, בהתאם להצעת המחיר כפי שהוגשה על ידו במכרז, ובכפוף לאישור מראש ובכתב מאת החברה.

7.6.2. הבעלות והאחריות למתקן האגירה, ככל שיוקם, יהיו בבעלותו ובאחריותו הבלעדית של הקבלן, אלא אם נקבע אחרת במפורש על ידי החברה בחוזה זה להלן, והוראות החוזה הנוגעות למתקנים יחולו עליו בשינויים המחויבים.

8. מועדי ביצוע העבודות

8.1. תכניות מפורטות לביצוע

8.1.1. בתוך 30 ימי עסקים ממועד קבלת אישור תחילת פרויקט, יעביר הקבלן לחברה את תוצאות הבדיקה המפורטות באתרים, את תכניות הביצוע השלמות והמפורטות להקמת הקירווי באתרים השונים לרבות תכנית פריסת המערכות על הקירווי, תכניות קונסטרוקציה, תכנית עיגון כבלים, תכנון חשמלי של המערכות, דיאגרמות של מערכת

החשמל, ניטור ותקשורת, סימולציית PVSYST לאתר. על אף כל הוראה אחרת בחוזה זה, מוסכם כי הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם ללוחות הזמנים המפורטים ב**נספח ג'** לחוזה זה אך בכל מקרה לא יאוחר מהמועדים הקבועים בהסדרה ובדין.

8.1.2. לא יאוחר מ- 10 ימי עסקים ממועד מסירת תוכניות הביצוע המפורטות למתקן לידי החברה, תודיע החברה, בכתב, האם התוכניות מאושרות לביצוע.

8.1.3. דרישות לתיקונים שיועלו על ידי החברה, יתוקנו על ידי הקבלן **באופן מידי-בתוך חמישה (5) ימי עסקים**. עם זאת, שומרת החברה על זכותה לקבל את הסתייגויות הקבלן, ככל שיוכיח הקבלן כי יש בשינויים אלו כדי לפגוע בעמידתו בהתחייבויותיו על פי חוזה זה.

8.1.4. עבודות בבתי הספר ובמוסדות החינוך יתקיימו לאחר שעות הלימודים ובמהלך החופשות. בכל מקרה שטח הקירוי יהיה מגודר וסטרילי משאר האזורים בבית הספר.

8.2. תחילת ביצוע ההקמה

8.2.1. בכפוף לאישור החברה של התכניות המפורטות, ובכפוף לקיומן של פוליסות הביטוח אשר על הקבלן להוציא על פי חוזה זה, ולהמציאן לחברה לבקרה והמצאות ערבויות של הקבלן אצל החברה, תמסור החברה לקבלן אישור תחילת העבודה (להלן: "**אישור תחילת עבודות**" או "**צו התחלת עבודה**"), המהווה אישור פורמאלי על להתחיל בביצוע העבודות לשם הקמת הפרויקט.

8.2.2. הקבלן יתאם מראש, את כל העבודות עם כל גורמי החברה הרלוונטיים, ועם כל המשתמשים באתרים ובמוסדות אלו. מובהר ומוסכם כי פעילות הבניה של הקבלן, ובכלל זה עבודות בניה, הובלת הציוד ואחסנתו, תתבצע עם הפרעה מינימלית לפעילות הסדירה. כמו כן מובהר ומוסכם כי מועדי ושעות העבודה, וכן אזורי העבודה יהיו מוגבלים ובהתאם לשיקול דעתה של החברה.

8.2.3. הקבלן יתאם מראש את כל הפעולות הנדרשות על מנת למנוע פגיעה בתשתיות סמוכות באתר. ככל שבמסגרת ביצוע העבודות ייפגעו תשתיות כאמור כתוצאה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או מטעמו, אזי ישקם הקבלן, ו/או יתקן ו/או יחליף את התשתיות ההרוסות ו/או הפגומות, על חשבונו הבלעדי, בהתאם לדרישות החברה, ללוחות הזמנים שקבעה לו החברה ולשביעות רצונה המלא של החברה.

8.2.4. כל עבודות הקבלן וכל עבודות מי מטעמו יבוצעו ברציפות, במקצועיות, בבטיחות וביעילות, בהתאם ללוחות הזמנים המחייבים של הפרויקט, עד להשלמתן.

8.3. מועד סיום העבודות:

8.3.1. הקבלן מתחייב לסיים את העבודות בהתאם למועד סיום העבודות הנקוב בלוח הזמנים לכל אתר ואתר, לפי העניין.

8.3.2. העבודות יסתיימו לאחר ובכפוף לתקינות בדיקות הקבלה ומתן היתר הפעלה (להלן: "**הודעה על קבלת המתקן**"), כמפורט להלן.

8.3.3. החברה תוציא הודעה כאמור, רק לאחר שבדקה כי האתר וסביבתו פונו מכל חומרי העבודה ומפגעים, וכי האתר וסביבתו הוחזרו למצבם הקודם, והכל באופן בטוח.

8.3.4. אין באמור בכדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ו/או הדין לרבות התחייבויות לאחריות המתקן והעבודות.

9. שינויים בהיקף העבודות

9.1. בלי לגרוע מהוראות החוזה, החברה תהיה רשאית להורות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, על שינויים בהיקף ו/או תכולת החוזה ו/או העבודות, לרבות הגדלתם או הקטנתם בשיעור של עד 50% ביחס לערכו הכספי המקורי הכולל של החוזה, בהתאם לצרכיה ולפי שיקול דעתה הבלעדי.

9.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר ומוסכם בזאת כי בנוסף, החברה תהא רשאית (אך לא חייבת), לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף להסכמת הקבלן בכתב, להציע לקבלן ביצוע עבודות נוספות הכוללות הקמת קירוויים נוספים, כולם או חלקם, ועד לכ-20 אתרים נוספים (להלן: "**העבודות הנוספות**"). מובהר, כי מסירת העבודות הנוספות, זהות האתרים, היקפן, וכן היקף התמורה בגין ותנאיהן, יהיו כפופים להסכמה מפורשת ובכתב של הצדדים, ויעוגנו, ככל שיוסכמו, במסגרת הזמנת עבודה נפרדת ו/או נספח ייעודי לחוזה זה, והכל בתנאים הזוהים לחוזה זה, וכי אין באמור כדי להוות התחייבות של החברה למסירת עבודות נוספות כלשהן.

9.3. במקרה בו תידרש החברה לביצוע עבודות המחייבות את הסרת המערכת ומרכיביה אשר הותקנו על גבי הקירווי באחד האתרים, אחסונם והרכבתם מחדש, יבוצעו פעולות אלו על ידי הקבלן, על אחריותו ובכפוף לתמורה שתשולם לו כדלקמן:

9.3.1. בגין פירוק המערכת והרכבתה מחדש על הקירווי ממנו הורד או באתר אחר: 900 ₪ לקו"ט [החל מפירוק המתקן השני].

9.3.2. תשלום חודשי בגובה הפסד ההכנסה מחברת החשמל בגין חודשי הפסקת פעילות באתר.

9.4. החברה תמסור לקבלן הודעה מוקדמת של לפחות 60 (שישים) ימים בטרם ביצוע העבודות המחייבות את הפירוק ולוחות הזמנים לפירוק כאמור. תשלום פיצוי כאמור יהווה פיצוי סופי ומלא בגין גריעת המתקן, ולא יהיה לספק כל טענה, דרישה או תביעה נוספת בעניין זה.

10. עובדים וכוח אדם

הקבלן מתחייב להעסיק צוות מקצועי, מומחים ויועצים בעלי הכישורים המתאימים, היכולות המתאימות והניסיון הנדרש לביצוע העבודות כמפורט להלן, עמם קשור הקבלן, בין אם ביחסי עובד – מעביד ובין אם כקבלני משנה אותם מפעיל הקבלן, כדלקמן:

10.1. מנהל פרויקט:

10.1.1. הקבלן ימנה, בהודעה בכתב לחברה, עובר לתחילת ביצוע העבודות, את מנהל הפרויקט מטעמו, שיהיה הנציג והאחראי הבלעדי מטעם הקבלן לכל דבר וענין בקשר עם חוזה זה.

10.1.2. מנהל הפרויקט ישמש כנציג הקבלן מול החברה ויהיה אחראי לעמוד בקשר רציף עם נציגי החברה, מנהלי המתקנים, היועץ הטכני, אחראי ביטחון, נציגי הרשויות וכל שאר הגורמים המעורבים בהקמת המתקנים, ויבצע את כל התיאומים הנדרשים ביניהם.

10.1.3. מנהל הפרויקט יעקוב אחר התקדמות הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים, יודא כי התחייבויות הקבלן על פי החוזה תמומשנה במלואן, ויעדכן את המזמין בכל האמור לפחות אחת לשבוע, בכתב.

10.1.4. מנהל הפרויקט יהיה בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בניהול והובלת 5 פרויקטים סולאריים. בעל תואר מהנדס או הנדסאי או הכשרת מנהל עבודה מטעם משרד הכלכלה, או כל תואר אקדמי רלוונטי אחר, ממוסד ישראלי המוכר על ידי הרשות להשכלה גבוהה.

10.1.5. מנהל הפרויקט ינהל באתר יומן עבודה, אשר יהיה זמין לעיונו של המזמין בכל עת.

10.2. מהנדס חשמל:

10.2.1. הקבלן ימנה, בהודעה בכתב לחברה, עובר לתחילת ביצוע העבודות, את מהנדס החשמל מטעמו.

10.2.2. מהנדס החשמל, יבדוק, יחשב ויפקח, ייתן ייעוץ לספק בכל סוגיה בעניין מערכת החשמל של המבנים הקיים וכן של המערכת המותקנת; ייתן הנחיות לתכנון מפורט של מערכת החשמל של המתקן; ייתן אישור בכתב של מערכת החשמל הקיימת לחיבור מערכת סולארית בטכנולוגיית PV, כפי שהוא מתוכנן להקמה, בכפוף להנחייה ובקרה של מהנדס החשמל או הממונה על החשמל בעירייה; ייתן הנחיות לספק לעניין הצבת החומרים והציוד, הן באתר והן על גבי הגגות, לקראת ביצוע עבודות ההקמה וההתקנה של המתקן; יאשר את התכנון החשמלי של המערכות וכן את פריסת המערכות באתר; ייתן אישור בכתב לתכנוני הקונסטרוקציה של המתקן ולאחר מכן לביצוע בהתאם לתכנון.

10.2.3. מהנדס החשמל יהיה רשום בפנקס המהנדסים של משרד הכלכלה, בעל רישיון תקף, בעל וותק בתחום **תכנון קונסטרוקציית הנדסת החשמל** של 5 שנים לפחות עם ניסיון בתכנון **ניהול** ופיקוח על 3 פרויקטים בהיקף דומה לפחות.

10.3. **חשמלאי:**

10.3.1. הקבלן ימנה, בהודעה בכתב לחברה, עובר לתחילת ביצוע העבודות, את החשמלאי מטעמו.

10.3.2. החשמלאי יהיה אחראי בלעדי לביצוע עבודות החשמל לפי התכניות ובהתאם לכל דין לרבות, חוק החשמל, תקנות החשמל ואמות המידה וכן בכפוף להסדרה בה תוקם המערכת.

10.4. **מהנדס קונסטרוקציה:**

10.4.1. הקבלן ימנה, בהודעה בכתב לחברה ובכפוף לאישורה, עובר לתחילת ביצוע העבודות, את מהנדס הקונסטרוקציה מטעמו.

10.4.2. מהנדס הקונסטרוקציה, יבדוק, יחשב ויפקח, ייתן ייעוץ לספק בכל סוגיה בעניין הקונסטרוקציה הנושאת של המתקן; ייתן הנחיות לתכנון מפורט של הקונסטרוקציה הנושאת של המתקן; ייתן אישור בכתב לחוזקו של הגג ויכולתו לשאת את המתקן כפי שהוא מתוכנן להקמה, בכפוף להנחייה ובקרה של מהנדס החשמל בעירייה; ייתן הנחיות לספק לעניין הצבת החומרים והציוד, הן באתר והן על גבי הגגות, לקראת ביצוע עבודות ההקמה וההתקנה של המתקן; ייתן הנחיות לעניין הצבת סולמות העלייה לגג ולעניין פירוק אביזרים מיותרים מהגג בהתאם להוראות החברה; ייתן אישור בכתב לתכנוני הקונסטרוקציה של המתקן ולאחר מכן לביצוע בהתאם לתכנון.

10.4.3. מהנדס הקונסטרוקציה יהיה רשום בפנקס המהנדסים של משרד הכלכלה, בעל רישיון תקף, בעל וותק בתחום תכנון קונסטרוקציות של 5 שנים לפחות עם ניסיון בתכנון ופיקוח על 3 פרויקטים בהיקף דומה לפחות.

10.5. **ממונה בטיחות:**

10.5.1. הקבלן ימנה, בהודעה בכתב לחברה, עובר לתחילת ביצוע העבודות, ממונה בטיחות מטעמו.

10.5.2. ממונה הבטיחות, אשר יהיה מומחה בייעוץ בטיחות להקמת המבנה ומתקנים סולאריים ועבודות בגובה, יהיה אחראי למתן הנחיות, יעוץ ופיקוח בטיחותי על ביצוע

העבודה; **ביצוע סקר סיכונים לכל אתר ואתר**; מתן הנחיות בטיחות לספק, למנהל הפרויקט ולגורמי החברה ולמנהלי האתרים, טרם ובזמן ביצוע העבודות; ביצוע ביקורות שוטפות בכל האתרים עד לסיום העבודות; והעברת דו"חות, ממצאים והנחיות, בכתב, לאחר כל ביקור באתר.

- 10.6. הקבלן לא יחליף מי מהיועצים ו/או העובדים ו/או היועצים ו/או קבלני המשנה מטעמו ו/או הצוות המקצועי מטעמו, אשר הוצגו במסגרת הצעתו למכרז **(ככל שהוצגו)**, אלא בתנאי שיודיע על כך מראש לחברה ויביא לאישורה אדם אחר אשר עומד בתנאי הסף במכרז, ובכפוף לקבלת אישור החברה בכתב ומראש להעסקת אותו אדם אצל הקבלן, בתפקיד זה. החברה רשאית שלא לאשר את המינוי החדש ולדרוש מהמפעיל שלא לבצע את ההחלפה או להציע מועמד אחר.
- 10.7. הקבלן מתחייב לדאוג ולספק את כל אמצעי ההשגחה והפיקוח על העובדים, את אמצעי התחבורה עבור העובדים וכל דבר אחר הכרוך בכך, כנדרש על פי דין.
- 10.8. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים במספר הנדרש לשם עמידה בלוח הזמנים לביצוע העבודות לפי חוזה זה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום ו/או רישיון ו/או היתר לפי כל דין, מתחייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום ו/או שיש לו רישיון ו/או היתר כאמור לפי העניין.
- 10.9. שעות העבודה באתר יאושרו מראש על ידי החברה.
- 10.10. רשימת העובדים המועסקים בביצוע העבודות תימסר בכתב, לאישור מראש של קב"ט החברה. מובהר, כי לא יועסק כל עובד באתר אלא לאחר קבלת אישור כאמור.
- 10.11. מבלי לגרוע מהאמור, הקבלן מתחייב כי כל עובד המועסק בביצוע העבודות יהיה בעל תעודת זהות כחולה, אישור עבודה בגובה ככל שנדרש לפי טיב עבודתו, ואישור היעדר עבירות מין, והכול בהתאם להוראות הדין והנחיות החברה.
- 10.12. החברה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן, בכתב, להפסיק העסקת עובד במסגרת העבודות נשוא חוזה זה מכל סיבה סבירה והקשורה בחוזה, חוקית ומנומקת לרבות ומבלי לגרוע, עובדים של קבלן משנה, נציגים וכיו"ב, והקבלן יהיה חייב להיענות לדרישה זו באופן מיידי, ולהחליף את העובד שהופסקה העבודתו בעובד אחר, וזאת מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה. מובהר כי דרישה כאמור לא תקנה לקבלן כל זכות לטענה, דרישה או תביעה כלפי החברה.
- 10.13. לחברה לא תהיה מחויבות כל שהיא כלפי עובדי הקבלן ו/או יועציו ו/או קבלני המשנה, הקבלן לבדו ישא בכל נזק או אובדן שיגרם לגופם ו/או לרכושם של מי מעובדיו או הפועלים בשמו לרבות קבלני משנה, בכל עת, בגין הפרויקט ו/או הקשורים בו, למעט נזק שיגרם בזדון ו/או ברשלנות על ידי החברה ו/או מי מטעמה.
- 10.14. כל מעשה ו/או מחדל של נותן שירותים עימו יתקשר הקבלן שיהוו ו/או יגרמו לנזק ו/או עלות ו/או תשלום כלשהו על החברה ו/או יטילו אחריות כלשהי על החברה, יחשבו כמעשה ו/או מחדל של הקבלן עצמו ויזכו את החברה בכל הסעדים להם היא זכאית כנגד הקבלן לפי חוזה זה ו/או לפי הוראות כל דין.
- 10.15. הקבלן לא יהיה רשאי להעסיק עובד זר כהגדרתו בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959, כפי נוסחו מעת לעת, לצורך ביצוע חוזה זה, בין כעובד ובין כקבלן משנה.
- 10.16. מובהר בזאת כי אין במסירת שירותים לקבלן משנה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי חוזה זה וכל אחד ממסמכי הפרויקט, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל השירותים אשר יבוצעו על ידי אחרים ואלו יחשבו כאילו בוצעו ע"י הקבלן עצמו.

- 10.17. הקבלן מתחייב כי הוא ידאג לקיים הוראות כל דין וכן הסכמי עבודה והסכמים קיבוציים, לרבות צווי הרחבה הנוגעים לזכויות העובדים, בהתאם לתוקפם מעת לעת. מובהר כי הפרת הסעיף דן תחשב כהפרה יסודית של חוזה זה.
- 10.18. הקבלן מעונין באופן יסודי וחד-משמעי להתקשר בחוזה זה לביצוע העבודות על ידי הקבלן כקבלן עצמאי ולא כעובד.
- 10.19. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי לא חלים יחסי עובד-מעביד בין הספק ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לבין החברה ו/או העירייה וכי הספק הינו ספק עצמאי לכל דבר ועניין. כמו כן, מובהר כי לא תחול על החברה ו/או העירייה אחריות כלשהי כלפי הספק ו/או עובדיו ו/או בעלי המלאכה ו/או ספקים ו/או מי מטעמו, לרבות כלפי ספקי הציוד והחומרים של הספק ו/או כלפי כל צד שלישי כלשהו, למעט במקרה של נזק שיגרם בזדון ו/או ברשלנות על ידי החברה ו/או מי מטעמה.
- 10.20. הקבלן מצהיר ומאשר, כי הוא פועל כקבלן עצמאי בביצוע העבודות על ידו, על פי הוראות חוזה זה, וכי בין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו המועסקים על ידו בקשר בביצוע העבודות, בין בדרך קבע ובין באופן זמני, שלוחיו ואחרים מטעמו, לבין החברה, לא מתקיימים יחסי עובד-מעביד, ולא יתקיימו ו/או ייווצרו ביניהם יחסי עובד-מעביד כתוצאה מביצוע העבודות על פי הוראות חוזה זה.
- 10.21. העובדים המועסקים על ידי הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות, בין בדרך קבע ובין באופן זמני, ייחשבו כעובדים של הקבלן בלבד, המועסקים על ידי הקבלן בהתאם לתנאי עבודה ושכר שישוכמו בינם לבין הקבלן. למניעת ספק, מובהר בזאת, כי אין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה זה לחברה ו/או למי מטעמה, להנחות את הקבלן ו/או את עובדיו ו/או להורות לו ו/או לעובדיו ו/או לגורמים אחרים המועסקים על ידי הקבלן, בכל עניין הקשור עם ביצוע העבודות, אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות החוזה על ידי הקבלן.
- 10.22. החברה לא תחויב בתשלום כלשהו לעובדים המועסקים על ידי הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות, בין בדרך קבע ובין באופן זמני, ו/או לשלוחי הקבלן ו/או לאחרים מטעמו, וכל תשלום שיגיע למי מהם, יחול וישולם על ידי הקבלן ועל חשבונו בלבד, וכי כל אלה יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים של הקבלן.
- 10.23. הקבלן מתחייב בזאת, להבהיר ולהסביר לכל העובדים המועסקים על ידו בקשר עם ביצוע העבודות, בין בדרך קבע ובין באופן זמני, שלוחיו ואחרים מטעמו, כי אין בביצוע העבודות באמצעותם, כדי ליצור יחסי עובד-מעביד בין מי מהם לבין החברה.
- 10.24. הקבלן יישא בכל האחריות המוטלת עליו לפי כל דין ו/או הסכם ו/או נוהג לתשלום שכרם ו/או תקבוליהם של המועסקים על ידו בביצוע חוזה זה.
- 10.25. מובהר בזאת כי הקבלן ו/או מי מטעמו אינם זכאים מהחברה ו/או העירייה לתשלום הטבות ותנאים סוציאליים כלשהם הקבועים בכל דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי, לרבות פיצויי פיטורין.
- 10.26. מובהר כי הקבלן ו/או מי מטעמו אינם זכאים להטבות כלשהן מעבר לאמור בחוזה זה.
- 10.27. למען הסר ספק, מוסכם בין הצדדים כי לקבלן השירותים ו/או למי מטעמו לא יהיו כל זכויות לפיצויים, פנסיה, תגמולים וזכויות אחרות כלשהן המוענקות לעובדי החברה ו/או העירייה.
- 10.28. היה ועל אף האמור בסעיפים לעיל, אם ייטענו יחסי עובד ומעביד, כאמור, על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, לרבות מי מבין העובדים המועסקים על ידי הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות, בין בדרך קבע ובין באופן זמני, שלוחיו ואחרים מטעמו ו/או במקרה של טענה שתועלה על ידי רשות מוסמכת כלשהי, כי החברה חייבת באופן כלשהו בחיוב המוטל לפי החוזה על הקבלן ו/או מי מטעמו, כאמור, וכתוצאה מכך ייגרמו לחברה, הפסדים, הוצאות כספיות ו/או נזקים אחרים, ישפה הקבלן את

החברה, בתוך 7 ימים דרישתה הראשונית לעשות כן, בגין כל סכום שתשלם בפועל או תחויב לשלמו, ובלבד שתינתן ספק-השיירותים לקבלן האפשרות להתגונן מפני כל תביעה כאמור, והחברה לא תתפשר בשמו ובמקומו ו/או ללא אישורו מראש ובכתב. בגין כל הפסד, הוצאה ו/או נזק, שיגרמו לה כאמור, ובכלל זה בגין כל סכום שתשלם או תחויב בתשלום, ובגין כל הוצאה שתוציא ו/או תחויב להוציא בקשר עם טענת יחסי עובד מעביד כאמור, לרבות הוצאות משפט, שכר טרחת עורך דין סביר ושכר עדים.

10.29. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוצהר ומוסכם בזה כי, אם ייקבע על ידי גורם מוסמך כלשהו, שלמרות האמור לעיל, בכל זאת התקיימו בין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או קבלני-משנה מטעמו ו/או כל אדם אחר מטעמו לבין החברה יחסי עובד-מעביד, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בגובה 70 אחוזים (70%) מהתמורה הקבועה בחוזה זה (להלן: "התמורה המנופחתת"), והקבלן מצהיר בזאת כי, התמורה המנופחתת היא מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי חוזה זה אם יקבע כי התקיימו יחסי עובד-מעביד כאמור.

10.30. האמור בסעיף זה אינו גורע מכל זכות אחרת שיש לחברה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י דין. סכומים אלה ששולמו לו יושבו על ידו בצירוף הפרשי הצמדה מיום תשלומם ועד החזרתם, עד כדי הסכום הנתבע על ידו, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת שיש לחברה לפי כל דין, וזאת באופן מידי וללא קשר לתוצאות כל דיון, משפט או הליך אחר, וספרי החברה יהוו הוכחה סופית בקשר לתחשיב סכומים אלה. מבוקש להבהיר, כי החברה תיידע את הקבלן מייד עם קבלת התביעה, תאפשר לו להתגונן כראות עיניו ולא תתפשר מבלי קבלת הסכמתו לכך.

10.29-10.31. מוסכם במפורש, כי חוזה זה כולל את כל תנאי ההתקשרות בין הצדדים, וכי הקבלן יסווג כקבלן חיזוני של החברה, ולא תחולנה עליו הוראות כל חוזה קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי ו/או חוקת עבודה ו/או כל חוזה אחר הן בע"פ והן בכתב.

10.30-10.32. הקבלן מתחייב לשלם בעצמו ועל חשבונו למוסד לביטוח לאומי את כל דמי הביטוח שהוא חייב בהם לפי דין עבורו ועבור כל העובדים המועסקים או שיועסקו על ידו בביצוע העבודות על פי חוזה זה במשך כל תקופת ההתקשרות. הקבלן מצהיר בזה שהוא בלבד יהיה מעבידם של הקבלן וכל יתר העובדים הנ"ל והוא בלבד נושא באחריות ובחובות המוטלות על מעביד על פי חוק כלשהו.

11. ציוד

11.1. הקבלן יהיה אחראי לספק, על אחריותו ועל חשבונו, במסגרת לוחות הזמנים, את כל הציוד, כלי העבודה, כלי רכב, ציוד מכני הנדסי והחלפים הדרושים לשם ביצוע מלוא העבודות והשלמתן בקצב הדרוש.

11.2. הקבלן יעשה שימוש אך רק בציוד, בחומרי העבודה, ברכיבים העיקריים, בפאנלים, בממירים ובחלפים שישמשו להרכבת המתקן, אשר אושרו מראש ובכתב על ידי החברה, וכי לא יוחלפו ו/או ישונו ללא הסכמה בכתב, מראש, של החברה. למען הסר ספק יובהר כי כל החומרים והציוד יועברו לחברה כשהם חדשים, נקיים משעבודים ו/או משכונות ו/או מזכויות צד שלישי כלשהו מכל סוג שהוא.

11.3. הקבלן ימציא, אם יידרש לעשות כן על ידי החברה ו/או היועץ הטכני, הוכחות מניחות את הדעת לגבי סוג ואיכות החומרים ורכיבי המערכת והתאמתם לתקנים המתאימים ולהוראות החוזה, המכרז, הוראות התקן הישראלי והדין.

11.4. מוסכם על הצדדים כי העברת הבעלות במתקנים, בחומרים ובציוד תעשה בהתאם למפורט באבני הדרך לתשלום.

11.4-5-11. החברה לא תהא אחראית כלפי כל נזק ו/או אובדן שיגרם לציוד הקבלן ו/או לציוד של מי מעובדי הקבלן ו/או לציוד הפועלים בשמו לרבות קבלני משנה, מפקחים, שומרים וכיוצא"ב, בכל עת ובכל מקום, למעט במקרה של נזק שיגרם בזדון ו/או ברשלנות על ידי החברה ו/או מי מטעמה.

12. ביטחון, בטיחות וגהות

12.1. כלל הפועלים והעובדים שיועסקו בפרויקט זה הינם נושאי תעודת זהות כחולה ובעלי אישור העדר עברות מין.

12.2. מיום מסירת האתר לקבלן לצורך ביצוע העבודות ועד למתן הודעה על קבלת הקירוי לידי החברה, יהיה הקבלן האחראי על פי דין, לשמירת האתר ולהשגחה עליו ועל כל הנמצא ושיימצא בו, ועליו לנקוט בכל אמצעי הזהירות, הבטיחות, הביטחון והגהות המתחייבים מאחריות זו.

12.3. לצורך ביצוע העבודות, הקבלן נוטל על עצמו את כל ומלוא החובות המוטלים עליו כמבצע העבודות על פי כל דין העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו מכוחו ו/או שיפורסמו מכוחו בעתיד, החלים בישראל, ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות ו/או שיכללו בהם.

12.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מכיר את הוראות כל דין הרלוונטי לפרויקט, לרבות חוק ארגון הפקוח על העבודה, התשי"ד - 1954 ואת פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התשי"ל - 1970, והתקנות שעל-פיהם וכן את תקנות העבודה בגובה ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים), התשמ"ו - 1986, את תקנות הבניה; את תקנות העגורנים; את תקנות ציוד מגן אישי; את תקנות עבודה ברעש, תקנות עבודה בגובה (2007), את דיני התכנון והבניה, את חוק תכנון כפרים, ערים ובניינים (חוק זמני מס' 79) לשנת 1966, תקנים ישראלים, מפרטים ועוד, ודרישות הבטיחות מכוח כל דין החלות על סוג העבודות המבוצעות על ידו בהתאם להוראות חוזה זה, וכי הוא מקבל על עצמו את האחריות, על פי דין, לשמירת ההוראות והתקנות הנ"ל.

12.5. לצורך ביצוע העבודה לפי חוזה זה, הקבלן הינו "קבלן ראשי", "מבצע הבניה", "תופס מפעל" וכן "מנהל עבודה" ו"המעביד" עפ"י דינים אלו ולפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו מכוחם ו/או שיפורסמו מכוחם בעתיד ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות ו/או שיכללו בהם ונוטל על עצמו את החובות המוטלות על אלו כתוצאה מהאמור לעיל. הוראה זו הינה הוראה יסודית בחוזה זה. נבקש להבהיר כי האמור בסעיף זה לא יחול עם הדרישה ו/או ההנחייה מצד החברה עמדה בניגוד להוראות הדין, והקבלן התריע על-כך בפניה.

12.6. הקבלן יישא באחריות הבלעדית, על פי דין ועל פי חוזה זה, לבטיחות העבודות, העובדים, לכל מי מטעמו של הקבלן למועסקים, למתכננים, לקבלנים, לבעלי מקצוע, למבקרים ולכל אדם אחר שיימצא בשטח המתקנים, תוך נקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים על פי חוק למניעת תאונות עבודה, למעט במקרה של נזק שיגרם בזדון ו/או ברשלנות על ידי החברה ו/או מי מטעמה.

12.7. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים על פי חוק להבטחת חיי אדם ורכוש באתר ובסביבתו בעת ההתארגנות לביצוע העבודות ובעת ביצוען, ויקפיד על קיום כל הוראות חוק, תקנה, צו והוראה. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי כל החובות המוטלות על הקבלן כאמור בחוזה זה ו/או על פי כל דין יחולו גם לגבי עבודות המבוצעות על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו, למעט במקרה של נזק שיגרם בזדון ו/או ברשלנות על ידי החברה ו/או מי מטעמה.

12.8. הקבלן יבצע על חשבונו סקר סיכונים חתום על ידי ממונה בטיחות.

- 12.9. הקבלן יסמן ויגדר, באופן ברור, את כל אזור העבודות, דרכי גישה, אזורי ההתארגנות ואזורים בעלי סיכון מיוחד.
- 12.10. הקבלן יתקין אמצעי בטיחות באתר, בין אם קבועים ובין אם לאו.
- לעניין זה "אמצעי בטיחות" - כל אלמנט ו/או מרכיב ו/או כל פעולה אשר יידרשו כדי להגן על שלומם של העובדים ו/או המבקרים באתר ו/או הציוד ו/או הכלים באתר, לרבות (אך מבלי למעט) הוראות, הנחיות, תדריכים, אמצעי עזרה ראשונה, אמצעי כיבוי, אמצעי מילוט ומיגון אישי, סולמות תקניים, קווי חיים, טבעות עיגון, רתמות, כבלי פלדה, משטחים מונעי החלקה, מפסקי חירום, גידור ותיחום, סימון ושילוט בטיחותי וכיוצ"ב.
- 12.11. הקבלן יודא כי בכל זמן הפעילות, באתר ובסביבתו, עובדיו וכל מי מטעמו ילבשו ווסטים ויחבשו קסדות, עם לוגו ("סמליל") הקבלן עליו.
- 12.12. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יהיה אחראי לברר ולבדוק טרם ביצוע העבודות, עם כל רשות ו/או תאגיד שלהם תשתיות ו/או קווי הולכה עיליים ו/או תת קרקעיים במקום ביצוע העבודות, לשם שמירה על בטיחות העבודות, העובדים ו/או למי מטעמו של הקבלן ו/או המבקרים באתר.
- 12.13. הקבלן יהיה אחראי לדאוג לכך שעבודות ופעילות המתבצעות מטעמו או ברשותו באתר ו/או בסמוך אליו לא יפריעו ולא יסכנו את פעילותה של החברה ו/או של כל מי מטעמה ו/או כל צד ג'.
- 12.14. הקבלן משחרר את החברה מאחריות וחובה מכל סוג שהם שיהיו מוטלים ו/או יחולו בקשר עם בטיחות בעבודה ו/או שמירת העובדים ורווחתם כאמור לעיל, והנובעים מהתחייבויותיו לפי החוזה, למעט במקרה של מעשה זדון [ו/או רשלנות](#) מצד החברה.
- 12.15. מובהר בזאת כי שום דרישה בתחום הבטיחות, הביטחון והגהות ו/או הנחיה כאמור בחוזה זה ו/או שתינתן מפעם לפעם לספק על ידי החברה או מי מטעמה, לא תטיל אחריות כלשהי על החברה ולא תפטור את הקבלן מאחריותו ע"פ חוזה זה ו/או על פי כל דין לבטיחות עובדיו, קבלני משנה או כל עובר אורח כלשהוא באתר העבודה וכתוצאה מעבודת הקבלן, אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין ו/או נוהג בטיחות.
- 12.16. הקבלן מתחייב כי במסגרת צוות העבודה כהגדרתו לעיל, ובמשך כל זמן העבודות ועד סיומן, יהיה באתר, לצד מנהל עבודה אחראי ומורשה מטעם משרד הכלכלה, ממונה בטיחות אשר יפקח על ביצוע העבודות, ידריך את צוות העובדים בתחומי הבטיחות. הוראת סעיף זה הינה הוראה יסודית בחוזה.
- 12.17. לא תורשה פעילות עבודה כלשהי באתר ו/או סביבתו ו/או בקשר עם העבודות, ללא נוכחותו של מנהל העבודה.
- 12.18. מוסכם ומובהר כי לשם הבטחת הבטיחות באתר ובסביבתו, החברה רשאית (אך לא חייבת), בכל שלב ובכל עת, ללא הודעה מוקדמת לספק, לערוך בדיקות ולבצע פיקוח באמצעות ממונה בטיחות מטעמה.
- 12.19. הקבלן מתחייב לטפל בכל תקלה בטיחותית, העלולה, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, להביא לפגיעה באדם, תוך 6 שעות.
- 12.20. הקבלן מתחייב לטפל בכל תקלה בטיחותית, העלולה, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, להביא לפגיעה ברכוש, תוך 24 שעות.
- 12.21. הקבלן מסכים כי בסמכות החברה להטיל עליו קנסות בגין עבירות בטיחות כמפורט בנספח הצהרת הבטיחות, בסכומים המפורטים בו, לפי שיקול דעתה המוחלט, בין אם אירעה עבירת בטיחות ובין אם לא ניתן אישור/מסמך בטיחות נדרש.

13. ניהול ופיקוח

13.1. תפקידו וסמכויותיו של המפקח

- 13.1.1. ככל שימונה מפקח על ידי החברה ו/או מי מטעמה, ומבלי לגרוע מחיובי הקבלן מכח חוזה זה והדין, המפקח יבדוק ויאשר את התכנון והתכניות שיבוצעו על ידי הקבלן וכן יהא רשאי לבדוק את העבודה כולה או חלקה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות החברה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא.
- 13.1.2. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.
- 13.1.3. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או אי בהירות בתכניות ו/או במפרט הכללי ו/או בכתב הכמויות ו/או בין כל אחד מהמסמכים הנ"ל למסמך אחר, יפרש המפקח, לפי מיטב הבנתו ושיקול דעתו, את הסתירה ו/או אי ההתאמה ו/או אי הבהירות, ויורה לקבלן כיצד לפעול. החלטת המפקח בנושא זה הינה סופית ומוחלטת.
- 13.1.4. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.
- 13.1.5. המפקח רשאי להורות לקבלן על ביצוע העבודה בשלבים שונים, לרבות הפסקות בין שלב לשלב, ולקבלן לא יהיו כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כספיות ואחרות עקב כך.
- 13.1.6. המפקח רשאי להודיע לקבלן בכל עת על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודה, או שלב ביצוע כלשהו בעבודה או בחלק העבודה כאמור, מכל סיבה שהיא, לרבות לצורך מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המפקח.
- 13.1.7. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.
- 13.1.8. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לחברה או למנהל או למפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות הן במידה והמדובר הוא באחריות החברה לגבי כל צד שלישי אחר, והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי החברה ולתוצאות הביצוע.
- 13.1.9. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו ומאחריותו כלפי החברה למילוי תנאי החוזה.

13.2. הקמת, תפעול ותחזוקת המתקנים

- 13.2.1. הקבלן מצהיר ומתחייב כי כל המתקנים, הציוד והחומרים, יותקנו כשהם מקוריים, חדשים, לא משומשים, תקינים, מאיכות וסוג מעולים, בכמויות מספיקות בהתאם

למפרט הטכני של המתקנים כמפורט בחוזה זה, בהתאם לדרישות החוק, הרשויות המוסמכות, התקנים המחייבים, חח"י ובהתאמה לרכיבים שאושרו במסגרת חוזה זה ולא יוחלפו ו/או ישונו ללא הסכמה מראש ובכתב של החברה.

13.2.2. החברה לא תהא אחראית כלפי כל נזק ו/או אובדן שיגרם לציוד הקבלן ו/או לציוד של מי מעובדיו ו/או לציוד הפועלים בשמו לרבות קבלני משנה, בכל עת ובכל מקום, למעט במקרה של נזק שיגרם בזדון ו/או ברשלנות על ידי החברה ו/או מי מטעמה.

13.2.3. הקבלן מתחייב כי כלל פעולות התחזוקה יבוצעו באמצעות אנשי מקצוע ויועצים, כפי שיידרש, והכל כמוגדר בחוזה זה.

13.2.4. שעות העבודה באתר יאושרו מראש על ידי החברה.

13.2.5. מובהר בזאת כי אין במסירת שירותים לקבלן משנה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי חוזה זה וכל אחד ממסמכי הפרויקט, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל השירותים אשר יבוצעו על ידי אחרים ואלו ייחשבו כאילו בוצעו ע"י הקבלן עצמו.

14. מיסוי ותשלומי חובה

14.1. על הקבלן לשאת בתשלום המסים, האגרות וההיטלים הנובעים מן החתימה והכניסה לתוקף של חוזה זה ובמהלכו בהתאם להוראות הדין החל ולשאת באופן בלעדי בהוצאות שלו שייגרמו לו בקשר עם המשא ומתן, החתימה על חוזה זה וביצוע חוזה זה. למען הסר כל ספק, החברה לא תישא בתשלומים, מסים, אגרות, היטלים, תשלומי חובה אחרים קיימים או עתידיים הכרוכים בבקשת וקבלת האישורים מכל רשות מוסמכת וכן מאחזקת המערכות על ידו.

14.2. בכל הכרוך בביצוע העבודה, לרבות לענין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום מיסים ואגרות. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת רשיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודה מכל רשות מוסמכת על פי כל דין, כגון חברת חשמל, חברת בזק, עיריית חולון, הוט, מקורות, קק"ל ועוד. לפי דרישת החברה ו/או מי מטעמה, ימציא לה הקבלן רשיונות ואישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לה, לפי דרישתה, כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.

14.3. אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או זכות מעבר או שימוש, או זכות לשפיכת אשפה ופסולת, או כל זכות דומה, יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשולם תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

15. פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

15.1. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

15.2. היה ונגרמה הפרעה כלשהי, בין לצורך ובין שלא לצורך, הקבלן בלבד ישא בהוצאות תיקון ההפרעה, לרבות תשלום פיצויים. יובהר ויודגש, כי הקבלן מתחייב לתקן על פי דרישת החברה ובאופן מיידי כל פגיעה ו/או הפרעה כאמור לעיל, שנגרמה בביצוע העבודות לשירותים חיוניים, ובכלל זה אספקת מים וחשמל.

15.3. הקבלן, מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים, שבאתר העבודה יעבדו בעלי חוזים אחרים עם החברה, או קבלנים אחרים או עובדים אחרים, והקבלן מתחייב לאפשר להם לעבוד ללא כל הפרעה ולהימנע בעבודותיו מהפרעה כלשהי להם בביצוע עבודותיהם.

16. אחריות ושיפוי בניזקין

16.1. לעניין סעיפי האחריות השיפוי והביטוח בחוזה זה משמעות המינוח "החברה": החברה הכלכלית לפיתוח חולון ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירונית ו/או גופי סמך רשותיים ו/או הוועד המקומי שבתחומו מתבצעת הפעילות ו/או האגש"ח שבתחומו מתבצעת הפעילות ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם ו/או חח"י.

16.2. הקבלן אחראי, על פי דין, כלפי החברה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש, הקשורים באופן ישיר לעבודתו, העלולים להיגרם לחברה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לספק ו/או לעובדיו ו/או ולמי מטעמו ו/או למערכת ו/או לשירותים ו/או למתקנים בכל הנובע ו/או כתוצאה ו/או בקשר לעבודות ובלבד שהחברה הודיעה לספק לקבלן בסמוך לקבלת המידע על כל תביעה ו/או דרישה כאמור דב"פ.

16.3. הקבלן אחראי, על פי דין, בגין כל נזק שיגרם עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או מי מטעמו, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים ו/או פגם במוצרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות החברה ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהמוצרים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה שיתגלה לאחר תום תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה. אחריותו של הקבלן בגין האמור בסעיף זה תחול גם בגין שירותי התפעול והתחזוקה שבוצעו על ידי מי מטעמו או בשליחותו.

16.4. הקבלן לבדו אחראי, על פי דין, כלפי החברה לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה לעבודה ו/או למערכת ו/או לציוד בקשר ו/או כתוצאה מתכנון, מהובלה, הצבה, התקנה, אספקה, חיבור לרשת החשמל, תחזוקה ו/או שמירה של המערכת ו/או שירותים נלווים באתר, לנזקים שנגרמו מחדירת מים לרבות מגשמים, כתוצאה מנזק לאיטום לקוי, תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים, ככל שבוצעו על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו, ולמעט במקרה של נזק שיגרם בזדון ו/או ברשלנות על ידי החברה ו/או מי מטעמה ו/או עבודות שבוצעו בידי חח"י ו/או כאשר מקור הנזק הינו בתשתית הקיימת באתר ולא בתשתית המתקן ו/או כאשר מקור הנזק הינו בתקלת תקשורת שאינה באחריות הקבלן ו/או במקרה של כח עליון ו/או במקרה של גניבה של אחד או יותר מרכיבי המתקן ו/או כאשר נעשה שימוש במתקן ו/או ברכיביו בניגוד להוראות היצרן ו/או היבואן ו/או הקבלן ו/או באופן לא זהיר או סביר, על ידי גורם שאינו הקבלן ו/או מי מטעמו ללא רשותו.

16.5. הקבלן אחראי, על פי דין, לכל נזק ו/או קלקול לציוד מכל סוג ותיאור הנמצא ו/או שהובא על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מטעמו לצורך ביצוע השירותים ו/או העבודות ו/או המשמש לצורך ביצוע השירותים ו/או העבודות נשוא החוזה בקשר עם העבודות ו/או השירותים ו/או המערכת, למעט במקרה של נזק שיגרם בזדון ו/או ברשלנות על ידי החברה ו/או מי מטעמה ו/או עבודות שבוצעו בידי חח"י ו/או כאשר מקור הנזק הינו בתשתית הקיימת באתר ולא בתשתית המתקן ו/או כאשר מקור הנזק הינו בתקלת תקשורת שאינה באחריות הקבלן ו/או במקרה של כח עליון ו/או במקרה של גניבה של אחד או יותר מרכיבי המתקן ו/או כאשר נעשה שימוש במתקן ו/או ברכיביו בניגוד להוראות היצרן ו/או היבואן ו/או הקבלן ו/או באופן לא זהיר או סביר, על ידי גורם שאינו הקבלן ו/או מי מטעמו ללא רשותו.

- 16.6. על הקבלן לתקן תוך 7 ימים כל נזק או תקלה שאינה מסכנת חיי אדם.
- 16.7. הקבלן פוטר את החברה ואת הבאים מטעמה מכל-**מכל** אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפות ו/או לפצות, על פי פסק דין חלוט, את החברה על כל נזק שיגרם לה, ועל כל תביעה ו/או דרישה ו/או כל סכום שתחוייב החברה לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות משפטיות סבירות ואחרות בקשר לכך. בסמוך לקבלת המידע לגבי תביעה שכזאת, החברה תודיע **לספק לקבלן** על כל דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן, על חשבונו של הקבלן ולא תתפשר בהסדר פשרה ללא הסכמת הקבלן בכתב. **מובהר, כי האמור לא יחול למעט** במקרה של נזקים שיגרמו בזדון ו/או ברשלנות על ידי החברה ו/או מי מטעמה.
- 16.8. הוגשה תביעה כלשהי, הקשורה לחוזה זה ו/או הנובעת ממנו כנגד החברה והקבלן, שניהם ביחד או לחוד, הרי שהקבלן לא יהיה רשאי להסדיר ו/או להתפשר ו/או לחלק ו/או לשלם תביעה כזאת ללא אישור מראש ובכתב של מורשי החתימה מטעם החברה.
- 16.9. החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח חוזה זה **ואו מכל סיבה אחרת** סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

17. **בדק, תיקונים ותקופת ההפעלה**

- 17.1. תקופת הבדק בגין עבודות הקמת הקירויים תהא **12-24 חודשים** ממועד מסירת הקירויים לחברה בתום תקופת ההקמה ולאחר השלמת התקנת המערכות (להלן: "תקופת הבדק").
- 17.2. מבלי לגרוע מתקופת הבדק, הקבלן יישא באחריות מלאה לעבודות הקמת הקירויים לתקופה נוספת של **שלוש ארבע (34) שנים** מתום תקופת הבדק (להלן: "תקופת האחריות"), וזאת לעניין ליקויים מהותיים, לרבות ליקויים קונסטרוקטיביים, פגמי תכנון, יציבות, בטיחות והתאמה לייעוד. אחריות זו תחול גם אם הליקוי התגלה לאחר תום תקופת הבדק.
- 17.3. מובהר, כי המתקנים הינם בבעלותו הבלעדית של הקבלן ואחריותו, לרבות לעניין תפעול, תחזוקה, תקינות וביצועים, תחול על הקבלן בלבד ועל חשבונו הבלעדי.
- 17.4. כל נזק, פגם, ליקוי, קלקול, אי התאמה או סטייה מכל מין וסוג שהוא, שנתגלו במהלך תקופת הבדק, או שהתגלו לאחריה אך מקורם בעבודה ו/או בעבודות שבוצעו לפי חוזה זה במהלך תקופת הבדק, ואשר לדעת המפקח ו/או החברה נובעים, במישרין או בעקיפין, מביצוע העבודה שלא בהתאם להוראות חוזה זה, ו/או להוראות המפקח ו/או המנהל ו/או החברה, ו/או משימוש בחומרים, מוצרים או רכיבים פגומים, בלתי מתאימים או שאינם עומדים בדרישות החוזה, התקנים או הדין ו/או מביצוע לקוי, רשלני או בלתי מקצועי, יתוקנו על ידי הקבלן, על חשבונו הבלעדי, לאלתר ולפי דרישת החברה, לרבות באמצעות ביצוע מחדש של העבודה, הכל לשביעות רצונה המלאה של החברה. האמור יחול גם על כל נזק, פגם או קלקול שנתהווה או נתגלה במהלך תקופת הבדק בכל תיקון, התאמה או עבודה חוזרת שבוצעו על ידי הקבלן, או מי מטעמו, ואשר מקורם, לדעת החברה ו/או המפקח, בעבודה לקויה ו/או בשימוש בחומרים פגומים או בלתי מתאימים.
- 17.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אי מסירת דרישה בתוך תקופת הבדק או בסמוך לה לא תגרע מאחריות הקבלן, ולא תהווה ויתור, השתק או מניעות מצד החברה לדרוש את תיקון הליקויים, ובלבד שמקורם בעבודות שבוצעו על ידי הקבלן.

17.6. כל ההוצאות, העלויות והנזקים הכרוכים במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיף זה, לרבות עלויות פירוק, התקנה מחדש, בדיקות, פיקוח, השבת המצב לקדמותו, ועיכובים שנגרמו לחברה, יחולו במלואם על הקבלן, מבלי שיהא זכאי לכל תמורה, החזר או פיצוי, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לחברה לפי חוזה זה ו/או לפי כל דין. היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה בסכום שייקבע על ידי המפקח.

17.7. החברה רשאית להסב את אחריות הקבלן לתקופת הבדק, לעיריית חולון ו/או לכל גוף אחר ובלבד שתינתן על כך הודעה בכתב לקבלן.

17.8. פגמים וחקירת סיבותיהם

17.8.1. נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות

לפגם, ושיתקנו בשיטה שתאושר על ידי המפקח. היה פגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על החברה והקבלן מתחייב לבצעם מיד, כפי שתורה לו החברה. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן מיד על חשבונו הוא, את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי המפקח.

17.8.2. נתגלה פגם מהותי בעבודה תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע שלא

בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן מיד את הפגם וכל הכרוך בו, על חשבונו, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי החברה, או חליפיה.

18. ביטוח

18.1. הוראות הביטוח שיחולו על הספק יהיו כמפורט בנספח הביטוח המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד ומסומן **כנספח ח' (נספח דרישות ביטוח)**.

18.2. הפרה של סעיף זה (סעיף ביטוח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של החוזה.

19. שינויים ותוספות

הצדדים רשאים (אך לא חייבים) להציע שינויים בעבודות, בתכניות הביצוע המפורטות, בכתב הכמויות ובמפרט הטכני, וככל שהצד האחר יסכים לשינויים המוצעים, תיחתם על ידי הצדדים הוראת שינוי עבודות במסגרתה יפורטו השינוי המוסכם, התאמת לוח הזמנים וכל התאמה רלבנטית אחרת, ובלבד שבכל מקרה לא ישונה לוח הזמנים באופן שימנע מהחברה לעמוד בלוחות הזמנים הקבועים על ידי הרשויות לצורך חיבור המתקן לרשת החשמל.

20. ערבויות

20.1. ערבות להבטחת תשלום דמי השימוש בתקופת ההפעלה

20.1.1. כתנאי לתחילת תקופת ההתקשרות, ימסור הקבלן לחברה במעמד התשלום הראשון על

ידי החברה, ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי חוזרת ובלתי מותנית, ערוכה לטובת החברה, וניתנת, על פי תנאיה, לחילוט על פי פניה חד צדדית של החברה, מבלי להטיל על החברה כל חובה להוכיח ו/או לנמק את דרישתה, בסכום השווה לדמי השימוש עבור תקופה של שישה (6) חודשים, כפי שנקבעו בהצעת הקבלן ובהתאם לחוזה זה, לשם

הבטחת מילוי מלא, כולל ומושלם של כל התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, במועדים הנקובים בחוזה זה, לכל אתר (להלן: "ערבות דמי השימוש").

20.1.2. תוקף ערבות דמי השימוש יהיה ל-12 ש"ח (6) חודשים וסכום הערבות יופחת באופן הדרגתי, בהתאם לסכום שנוכה על חשבון תשלום דמי השימוש.

20.1.3. הקבלן ימלא את נוסח ערבות דמי השימוש, בהתאם לנספח "ה" המצורף לחוזה זה.

20.2. ערבות ביצוע – עבור כל אתר בנפרד:

20.2.1. כתנאי לצו תחילת העבודה, ימסור הקבלן לחברה ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי חוזרת ובלתי מותנית, ערוכה לטובת החברה, וניתנת, על פי תנאיה, לחילוט על פי פניה חד צדדית של החברה, מבלי להטיל על החברה כל חובה להוכיח ו/או לנמק את דרישתה, בסך השווה ל-150,000 ש"ח (מילים: מאה אלף שקלים חדשים) לכל אתר בנפרד, וזאת לשם הבטחת מילוי מלא, כולל ומושלם של כל התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, במועדים הנקובים בחוזה זה, בכל אתר כדלקמן:

20.2.1.1. בגין האתר הראשון – בסך של 150,000 ש"ח (מאה וחמשים אלף ש"ח);

20.2.1.2. בגין האתר השני – בסך של 100,000 ש"ח (מאה אלף שקלים חדשים);

20.2.1.3. בגין האתר השלישי וכל אתר נוסף מעבר לו – בסך של 50,000 ש"ח

(חמשים אלף שקלים חדשים) לכל אתר.

20.2.1. (להלן: "ערבות הביצוע").

20.2.2. ערבות הביצוע לכל אתר תעמוד בתוקפה במשך כל תקופת ביצוע העבודות ועד 3 חודשים לאחר מועד מתן אישור קבלת המתקן על ידי החברה.

20.2.3. בחלוף התקופה כאמור, וככל שלא מומשה ערבות הביצוע, כולה או חלקה, ובכפוף לכך שהקבלן עמד בהתחייבויותיו על פי חוזה זה, תוחזר הערבות לספק, בכפוף וכנגד לכך שהחברה קיבלה מהקבלן את ערבות הבדק.

20.2.4. בכל מקרה שהחברה תממש את ערבות הביצוע או כל חלק ממנה, ישלים הקבלן בתוך 7 ימי עבודה מיום עשיית השימוש בערבות הביצוע, את הסכום הנדרש על מנת להביא את ערבות הביצוע לסכום המקורי שלה.

20.2.5. הקבלן ימלא את נוסח ערבות הביצוע, בהתאם לנספח "ו" המצורף לחוזה זה.

20.2.6. החברה לא מחויבת להודיע מראש לספק על כוונתה לממש ו/או להפעיל את ערבות הביצוע. למעט האמור לעיל, חילוט ערבות הביצוע ו/או ערבות להבטחת תחזוקת המתקנים על ידי החברה יבוצע רק לאחר שתינתן לקבלן התראה של 7 ימים מראש בגין ההפרה, והוא לא תיקן את ההפרה.

20.3. ערבות בדק:

20.3.1. לאחר מסירת שלושת הקירוויים הראשונים, ימסור הקבלן לחברה ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי חוזרת ובלתי מותנית, ערוכה לטובת החברה, וניתנת, על פי תנאיה, לחילוט על פי פניה חד צדדית של החברה, מבלי להטיל על החברה כל חובה להוכיח ו/או לנמק את דרישתה, בסך השווה ל-75,000 ₪ (מילים: שבעים וחמש אלף שקלים חדשים) לכל אתר, וזאת לשם הבטחת מילוי מלא, כולל ומושלם של כל התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, במועדים הנקובים בחוזה זה (להלן: "ערבות בדק").

20.3.2. ערבות הבדק תעמוד בתוקפה במשך 3 שנים לאחר מסירת לידי החברה.

20.3.3. כל הערבויות יהיו צמודות לעליה במדד המחירים לצרכן כפי שיפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה כאשר מדד הבסיס יהיה המדד הידוע ביום **חתימת חוזה** **ההנפקת הערבות הרלוונטית**.

20.3.4. הקבלן ימלא את נוסח ערבות הביצוע, בהתאם **לנספח "ז"** המצורף לחוזה זה.

21. דמי השימוש ותנאי התשלום

21.1. דמי השימוש שישלם הקבלן לחברה, הינם הסכום שנקבע בהצעת המחיר לכל אתר בו יוקם קירוי, כפי שהוגשה על ידי הקבלן במכרז ואושרה על ידי ועדת המכרזים של החברה.

21.2. מובהר, כי דמי השימוש ישולמו על ידי הקבלן במהלך ששת (6) החודשים הראשונים של תקופת ההפעלה, וזאת בשישה (6) תשלומים חודשיים שווים ועוקבים, לכל אתר בו יוקם קירוי.

21.3. כמו כן, מובהר, כי ככל והחברה תדרוש הקמת והפעלה מערכת אגירה שתשולב במערכת הסולארית, בהתאם לדרישות הטכניות כפי שיקבעו על ידה, ישלם הקבלן לחברה כדמי שימוש תוספת תשלום שנתי בסך של _____% **[יושלים בהתאם להצעת המחיר של הקבלן]** מסך ההכנסות השנתיות של מערכת האגירה למשך תקופת ההתקשרות.

21.4. למען הסר ספק, תשלום מלוא דמי השימוש במועדים הקבועים לעיל מהווה תנאי יסודי לקיום ההתקשרות, ואי עמידה במועדים כאמור תיחשב להפרת החוזה מצד הקבלן, אשר תזכה את החברה בכל סעד העומד לה על פי דין וזאת מבלי לגרוע מהוראות חוזה זה.

21.5. תשלום דמי השימוש במועדים, ב-10 לחודש הינה תנאי יסודי בחוזה זה **אשר הפרתו הנה הפרה יסודית, ואולם איחור של עד חמישה (5) ימים ממועד התשלום האמור לא ייחשב כהפרה יסודית. איחור העולה על חמישה (5) ימים ייחשב כהפרה יסודית של החוזה.**

21.6. במידה ולא שילם הקבלן במשך 6 חודשים את דמי השימוש, שלא כתוצאה מהפרה יסודית של החברה ו/או כתוצאה מאירועי כוח עליו תחולט ערבות דמי השימוש במלואה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעד העומדים לרשות החברה על פי הוראות חוזה זה וכל דין.

21.7. מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה, או במחירי החומרים, אשר על המציע לספקם לפי החוזה ומסמכי המכרז לא ישנו את סך התמורה הקבועה לעיל.

21.8. **דמי השימוש ישולמו בצירוף מע"מ כפי שיעורו כדין במועד התשלום, ותוך 30 ימים ממועד מסירת חשבונית מס כדין לידי החברה.**

22. תרופות

22.1. לא עמד הקבלן באיזו מהתחייבויותיו על פי חוזה זה מכל סיבה שהיא, רשאית החברה (אך לא חייבת), בהתראה מראש ובכתב, לפי שיקול דעתה המלא, הבלעדי והמוחלט, להפסיק את ביצוע העבודות לאלתר ולבצע את העבודות בעצמה ו/או באמצעות אחרים, ומבלי לפגוע בזכות החברה לפיצוי ושיפוי וזכויות אחרות העומדות לה בהתאם להוראות חוזה זה ועל פי כל דין.

22.1.1. חרג הקבלן באיזו שהיא מהתחייבויותיו על פי נספח לוח **האגירה הזמנים**, ביותר מ-30

יום לשלב, תוכל החברה לפנות לקבלן אחר לביצוע קירוי, שלא כתוצאה מהפרה יסודית של החברה ו/או כתוצאה מאירועי כוח עליו ובכפוף למתן התראה בכתב לקבלן אשר לא תיקן את ההפרה תוך 14 ימי עסקים ממועד מתן ההתראה כאמור.

22.1.2. במידה והקבלן השקיע בעבודות בשטח בסכום העולה על סך 100,000 ₪ לאתר, תעלה

תקופת החריגה שלעיל מ-30 יום ל-90 יום ובמידה וחרג ב-90 יום משלב, תוכל החברה להחליפו בקבלן אחר ללא פיצוי ושיפוי וזכויות אחרות העומדות לה בהתאם להוראות

חוזה זה ועל פי כל דין, ובכפוף למתן התראה בכתב לקבלן, אשר לא תיקן את ההפרה תוך 30 ימי עסקים ממועד מתן ההתראה כאמור.

- 22.1.3. כאמור לעיל, במידה ולא שילם במשך 6 חודשים את התמורה המסוכמת, יועברו המתקנים לבעלות החברה. לשם כך יחתום המציע על טופס החלפת צרכן, אשר הלקוח לא ישתמש בו אלא במקרה ההפרה של אי תשלום לחברה במשך למעלה מ-6 חודשים.
- 22.1.4. הקבלן מתחייב להודיע לחברה, באופן מיידי, הן בעל פה והן בדואר אלקטרוני, על כל אפשרות מסתברת כי לא יוכל לעמוד בהתחייבויותיו, כולן או מקצתן, מכל סיבה שהיא.
- 22.1.5. החברה תהיה זכאית לתרופות בכל מקרה שהקבלן לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי חוזה זה מכל סיבה שהיא.
- 22.1.6. התרופות המוענקות לחברה הן מצטברות ואין בחוזה זה כדי לשלול את זכותה של החברה לקיזוז, פיצוי, שיפוי או כל סעד נוסף מכוח דין וחוזה.

23. ביטול ההתקשרות

- 23.1.1. החברה תהא רשאית להביא את החוזה לידי גמר כולו או חלק ממנו תוך תקופת החוזה, בהתראה בכתב של 30 ימים מראש ובלבד שהסיבה לגמר החוזה נובעת מהפרה יסודית של הקבלן, שלא כתוצאה מהפרה יסודית של החברה ו/או כתוצאה מאירועי כוח עליון ובכפוף למתן התראה בכתב לקבלן אשר לא תיקן את ההפרה תוך 14 ימי עסקים ממועד מתן ההתראה בכתב כאמור.
- 23.1.2. על אף האמור בסעיף 23.1.1 לעיל, החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להביא חוזה זה לסיומו, כולו או חלקו (ביחס לכלל האתרים או רק לחלק מהם), בכל עת במהלך תקופת החוזה, וזאת במקרה שיקום צורך הנדסי, מבני, תפקודי או ציבורי, שיצריך - בהתאם לשיקול דעתן הבלעדי של העירייה ו/או החברה, או בשל דרישת כל רשות או גוף מוסמך – את סיום ההתקשרות כאמור במקרים כאמור תודיע החברה על ביטול ההתקשרות ביחס לאתר או אתרים רלבנטיים בהודעה בכתב ובהתראה של 45 יום, והצדדים יפעלו, כדלקמן:
- 23.1.2.1. הקבלן יפרק את המתקן/ים הרלבנטיים - בגין פירוק המתקן (לרבות רכיביו), החברה תשלם לקבלן פיצוי בסכום הערך הנוכחי (מהוון) של ההכנסות נטו שהקבלן היה צפוי לקבל בגין המתקן באתר הרלוונטי ממועד סיום ההתקשרות ועד לתום תקופת ההפעלה של אותו מתקן. לצורך סעיף זה, "הכנסות נטו" משמען ההכנסות בפועל שהקבלן היה צפוי לקבל בניכוי הוצאות תפעול ותחזוקה ישירות שנחסכו עקב סיום החוזה על ידי החברה. התשלום ייעשה בתוך 45 יום ממועד פירוק המתקן ופינוי האתר על ידי הקבלן לשביעות רצון החברה ובכפוף לכך. במקרה של מחלוקת לגבי סכום הפיצוי ו/או חישובו – יכריע במחלוקת רואה חשבון/כלכלן (להלן: "הפוסק") שייבחר על ידי הצדדים בהסכמה; ובמקרה שלא תושג הסכמה לגבי זהותו של הפוסק – הוא ימונה על ידי ראש לשכת רואי החשבון בישראל על פי פניית מי מהצדדים. הפוסק ייתן הכרעתו בתוך

- 30 יום מיום שימונה, ולאחר שקיבל מן הצדדים את עמדתם ו/או חישוביהם בכתב (ככל שירצו בכך), והכרעתו תהיה מחייבת ולא ניתן יהיה לערער עליה.
- 23.1.3. אם הפר הקבלן ו/או מי מטעמו הפרה יסודית את הוראות חוזה זה, תהא החברה רשאית (אך לא חייבת), בנוסף לזכויותיה על פי כל דין ועל פי חוזה זה, לבטל את החוזה ללא התראה מוקדמת. אין באמור לעיל, כדי לגרוע בהוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1970.
- 23.1.4. בנוסף לאמור לעיל, תהא החברה רשאית (אך לא חייבת), בנוסף לזכויותיה על פי כל דין ועל פי חוזה זה, לבטל את החוזה כולו או את חלקו, על פי שיקול דעתה המלא והבלעדי, באם לא ימלא הקבלן הוראה כלשהי מהוראות חוזה זה, אשר ניתנה לו בכתב על ידי החברה. חלפו 30 ימים והקבלן לא מילא ו/או השלים ו/או תיקן את הוראות החברה, לשביעות רצונה המלא של החברה, בטל חוזה זה ללא צורך בהודעה נוספת.
- 23.1.5. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, החברה תהא רשאית (אך לא חייבת) לבטל את החוזה, בקרות אחד או יותר מן המקרים הבאים:
- 23.1.5.1. אם יחל הקבלן בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק ו/או חדל פירעון, קיבל צו כינוס נכסים או צו ניהול נכסים, נכנס להסדר נושים או מנהל עסקים תחת כינוס נכסים, מונה נאמן או מנהל לטובת נושיו ו/או אם הוטלו עליו עיקולים והמעשה או האירוע כנגדו לא בוטל ו/או הוסר תוך 45 ימים;
- 23.1.5.2. הוטל עיקול, זמני או קבוע, על רכושו של הקבלן, או על חלק ממנו, באופן שיש בו כדי לפגוע לדעת החברה באופן מהותי וישיר בפעילותו וביכולתו לספק את השירותים נשואי חוזה זה, או שנעשתה פעולת הוצאה לפועל לגבי כל רכושו של הקבלן, או חלק ממנו באופן שיש בו כדי לפגוע באופן מהותי וישיר בפעילותו, והקבלן לא הגיש בקשה לביטול העיקול או פעולת ההוצאה לפועל תוך ~~21-45~~ ימים, או שבקשתו זו נדחתה על ידי הרשויות המוסמכות.
- 23.1.5.3. במקרה של פעולה בניגוד לחוקי, תקנות, צווי ו/או נהלי הבטיחות על ידי הקבלן.
- 23.1.5.4. בוטל אישור כניסה למכסה בהתאם להסדרה ולא ניתן להקים את המתקן בכל הסדרה אחרת שהיא שתפורסם על ידי רשות החשמל.
- 23.1.5.5. בוצע שינוי במבנה התאגידי של הקבלן, ללא קבלת אישור החברה.
- 23.1.5.6. במקרה שתהיה מניעה חוקית ו/או דרישה של רשות שלטונית מוסמכת.
- 23.1.6. מיד לאחר ביטול החוזה, מכל סיבה שהיא:
- 23.1.6.1. ימסור הקבלן למזמין את כל התוכניות והמסמכים המצויים ברשותו בקשר עם העבודות ו/או הפרויקט.
- 23.1.6.2. החברה תהא רשאית להעביר את המשך ביצוע העבודות לכל אדם ו/או גוף אחר, לפי שיקול דעתה המלא והמוחלט.
- 23.1.6.3. הקבלן יפנה מהאתר את עובדיו, קבלני המשנה שלו, חומרים וציוד אשר בבעלותו ו/או בבעלות מי מטעמו, אשר אינו מהווה חלק מן העבודות ו/או הפרויקט, וכן יפנה מהאתר את עודפי הפסולת והאשפה הנמצאים באתר

וסביבתו, וישיב את החזקה באתר לידי החברה כשהוא נקי ופנוי מכל אדם ו/או חפץ ו/או זכות צד ג' כלשהי.

23.1.6.4. לא פינה הקבלן את האתר כאמור לעיל, תהיה זכאית החברה, לאחר מתן

התראה בכתב לקבלן ומתן זמן סביר לריפוי מחדליו, לפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק בסך של 450 ₪ לכל יום איחור. מובהר כי אין בתשלום פיצוי זה כדי לפגוע בכל סעד ו/או תרופה הקיימת לחברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

23.1.7. בכל מקרה של ביטול החוזה על ידי החברה, לא תהיה על החברה כל חובה לפצות את

הקבלן ו/או את מי מטעמו ו/או לשלם לו תמורה מכל סוג ומין, כאמור בסעיף 23.1.5 לעיל.

23.1.7-23.1.8 העברת זכויות

23.1.8-23.1.9 הקבלן אינו רשאי להמחות, להעביר, לשעבד למשכן בכל דרך שהיא לצד

שלישי את זכויותיו ו/או התחייבויותיו, כולן או חלקן, על פי חוזה זה, אלא אם ניתנה לכך הסכמת החברה, מראש ובכתב. ניתנה הסכמה כאמור, יהא הקבלן רשאי לבצע את העבודות, כולן או חלקן, באמצעות קבלני משנה מטעמו, אולם לא יהיה בכך לשחרר אותו מחובותיו, מאחריותו ומהתחייבויותיו בגין כל פעולה ו/או מחדל ו/או רשלנות של קבלני משנה כאמור ו/או מי מטעמם על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

23.1.9-23.1.10 החברה רשאית לשעבד ו/או למשכן ו/או להמחות ו/או למכור זכויותיה

ו/או חובותיה לפי חוזה זה, על פי שיקול דעתה המלא, המוחלט והסופי, בכפוף לכך שבמקרה של המחאה או מכירה, הנמחה או הרוכש יקבלו על עצמם את מלוא ההתחייבויות המומחות ו/או הנמכרות, לפי העניין. במקרה של העברה כאמור, ימציא הקבלן, באופן מיידי, ערבויות חדשות, באותם תנאים לטובת הנעבר.

24. שעבוד והגבלת המחאת זכויות

24.1. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 6.13 לעיל, מוצהר ומוסכם בזאת כי הקבלן לא יהיה רשאי לשעבד, להמחות, למשכן או להקנות בכל דרך שהיא, במישרין או בעקיפין, את זכויותיו ו/או התחייבויותיו מכוח חוזה זה ו/או כל זכות הנובעת מהן, כולן או חלקן, אלא בהסכמה מוקדמת ובכתב של החברה.

24.2. על אף האמור, הקבלן יהא רשאי לשעבד אך ורק את המתקנים המצויים בבעלותו בהתאם להוראות חוזה זה וכל זכות הנובעת מהם, וזאת לצורכי קבלת מימון לביצוע העבודות מושג חוזה זה וזאת ממוסד פיננסי מוכר, ובלבד כי הסכמי השעבוד יומצאו לחברה ו/או העירייה מראש ובכתב, וכי ייכלל בהם, במפורש, כי השעבוד אינו חל ואינו עשוי לחול על הקירוים ו/או על כל ציוד, חומר או רכיב אחר אשר הבעלות בהם מוקנית לחברה ו/או העירייה מכוח חוזה זה.

24.3. מוצהר ומוסכם בזאת, כי החברה ו/או העירייה לא תסרב לשעבוד המתקנים כאמור אלא

מטעמים סבירים, ותפעל באופן סביר לחתום על מסמכים מקובלים הנדרשים לצורך רישום השעבוד, ובכלל זה מקום שבו קיים, לדעת החברה, חשש ממשי כי השעבוד האמור עלול לפגוע בזכויותיה, בקניינה, בשימוש שהיא עושה בנכסים שבבעלותה ו/או בקיום התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה

24.4. מובהר, בזאת כי כל שעבוד, משכון, המחאה או הקניה שייעשו בניגוד להוראות סעיף זה, לא יחייבו את החברה ו/או העירייה, לא יקנו כל זכות כלפי החברה ו/או העירייה ו/או נכסיהן, ולא יהא בהם כדי לגרוע מזכויות החברה ו/או העירייה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, והקבלן יישא בכל נזק, הוצאה או תביעה שייגרמו לחברה ו/או העירייה עקב כך.

25. מחלוקות מקצועיות

- 25.1.1. בכל מקרה של מחלוקת בין הצדדים, וככל שהצדדים לא הגיעו לפתרון מוסכם, כל אחד מהצדדים יהיה רשאי לבקש למנות מומחה מקצועי (להלן: "המומחה") לשם פתרון המחלוקת המקצועית. בקשה למינוי המומחה תפרט את הנושא המקצועי בקשר עם המחלוקת המקצועית ותכלול רשימה של לפחות שלושה אנשים שמוצע למנותם כמומחים. מוסכם כי הצדדים יפגשו ויחליטו ביחד בנוגע למינוי המומחה מתוך כל המוצעים בתוך 5 ימים קלנדריים לאחר קבלת הבקשה למינוי המומחה. ככל ולא תהא הסכמה על מינוי מומחה, יהא רשאי כל צד לנקוט בכל הליך שימצא לנכון.
- 25.1.2. המומחה יקבל החלטה בכתב, והצדדים מקבלים ומסכימים כי החלטתו של המומחה תהיה סופית ומחייבת, ללא זכות ערעור ו/או השגה.
- 25.1.3. שכר טרחתו והוצאותיו של המומחה ישולמו על ידי הצדדים, בחלקים שווים.

26. זכויות יוצרים

- 26.1.1. כל זכויות היוצרים על תכניות, תשריטים, שרטוטים, מדידות, היתרים, אישורים ורישיונות, דו"חות, חישובים, חוות דעת, ספרות, יישומי מחשב, הוראות ומסמכים טכניים, מודלים, תיקי המתקנים והציוד, הוראות הפעלה, נהלי בדיקה ותחזוקה, תרשימי זרימה, צילומים, פרוספקטים טכניים, תכנית חיווט, תכניות מכאניות ואלקטרוניות, ספרות, יישומי מחשב וכל חומר אחר אשר ייעשה בו שימוש ו/או יפותח ו/או יירכש ו/או יותאם על ידי הקבלן בעצמו או על ידי קבלן משנה שלו, בכל מדיה קיימת או שתהיה (להלן: "המסמכים"), יהיו רכוש החברה הבלעדי והקבלן מוותר בזאת ויהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך. למען הסר ספק, הוראות סעיף זה לא יחולו על מסמכים, ידע, שיטות עבודה, תוכנות או יישומים שהיו בבעלות הקבלן טרם ההתקשרות ואשר לא פותחו במיוחד לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה. ואולם, ככל שחומרים כאמור שולבו במסמכים או בתוצרים שהוכנו עבור הפרויקט, יחולו הוראות סעיף זה.

26.1.2. מובהר בזאת כי החברה זכאית לעשות במסמכים כל שימוש, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובין היתר להעבירם לכל גורם שהוא ולכל מטרה, ללא כל צורך בבקשת מועצה מהקבלן ומבלי שיהיה זה זכאי לקבלת תמורה או תוספת תמורה בגין השימוש האמור.

26.1.3. הקבלן מצהיר כי לא הפר או יפר כל זכות יוצרים ו/או פטנט ו/או סוד מסחרי כלשהו, במהלך ביצוע מחויבויותיו על פי חוזה זה.

26.1.4. הקבלן לא יהיה רשאי להשתמש בתוכניות, תוכנות ובכל חומר שהוכן על ידי החברה לצרכי מתן השירותים, לצרכי הפנימיים או לצרכי עבודות אחרות, אלא אם קיבל אישור בכתב ומראש מהחברה.

26.1.5. הקבלן מתחייב, בהתחייבות בלתי חוזרת, לשפות את החברה בכל מקרה של תביעת צד ג' כנגד החברה בטענה כי המערכת מפרה זכות יוצרים ו/או פטנט ו/או סוד מסחרי

ובלבד שהחברה תודיע לספק על כל תביעה כאמור בסמוך לאחר קבלתה ותאפשר לו לנהל את ההגנה כנגדה ולא תתפשר בהסדר פשרה ללא הסכמתו מראש ובכתב. החברה רשאית לדרוש מהקבלן כי החומרים נשואי התביעה יוחלפו בחומרים אחרים ש"ע שאינם מפירים, על חשבונו המלא של הקבלן.

26.1.6. הקבלן אינו רשאי לעשות כל שימוש במסמכים, באישורים, בהמלצות, בתעודות, במצגות, פיזיים או דיגיטליים, לרבות באתרי אינטרנט וכיוצ"ב, הנושאים את הסמליל (לוגו) של החברה, אלא באישור מראש של החברה.

26.1.7. סעיפים אלו יהיו בתוקף אף לאחר תום תקופת חוזה זה וימשיך לחול ללא הגבלת זמן.

26.1.8. בתום ההתקשרות או מיד עם דרישתה הראשונית של החברה, לפי המוקדם ביניהן, יעביר הקבלן את את כל התכניות, התשריטים, השרטוטים, המדידות, ההיתרים, האישורים והרישיונות, את הרישיונות והאישורים מחח"י, רשות החשמל, את מסמכי ההזמנה וההתקשרות עם חח"י בקשר עם המתקן והחשמל המופק ממנו, את אישורי מהנדס החשמל, אישורי הקונסטרוקטור, אישורי הוועדה לתכנון ובניה, העתקי חשבון החשמל של המבנה, אישורי חשמלאי בודק, אישורי ממונה הבטיחות, אישורי בודק קרינה, הדו"חות, החישובים, חוות הדעת, יישומי המחשב, ההוראות, המפרטים והמסמכים הטכניים, תיקי המתקנים והציוד, הוראות הפעלה למתקן ולמערכותיו, את נהלי הבדיקה והתחזוקה, את תרשימי זרימה, צילומים, הפרוספקטים הטכניים, כתבי האחריות, תכנית החיווט, התכניות המכאניות והאלקטרוניות, את הסיסמאות וקודי ההפעלה, וכל מסמך ו/או חומרים אחרים לפיהן בוצעו העבודות, וכל חומר אחר שבידו או בידי כל קבלן שירותים אחר, המועסק במסגרת מתן השירותים על ידי הקבלן, לידי החברה.

26.1.9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב לשפות ולפצות את החברה ו/או העירייה בגין כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה או חיוב מכל מין וסוג שהוא, שיתעוררו עקב טענה לפגיעה בזכויות קניין רוחני, לרבות פטנטים, מדגמים, סימני מסחר, זכויות יוצרים או זכויות דומות, הנוגעת לתוצרים, למסמכים, לציוד, למכונות, לחומרים או לכל רכיב אחר שסופק, הותקן או נעשה בו שימוש במסגרת ביצוע העבודות. ובלבד שהחברה תודיע לקבלן בסמוך לאחר קבלת כל תביעה או דרישה כאמור, תאפשר לו לנהל את ההגנה על חשבונו, ולא תתפשר בהסדר פשרה ללא הסכמתו מראש ובכתב.
26-1-10.

27. ייעוץ חיצוני

27.1.1. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, למנות יועץ טכני, מטעמה ועל חשבונה.
27.1.2. ככל שימונה היועץ הטכני, יהיה הוא רשאי להיות נוכח בבדיקות המבוצעות על ידי הקבלן באתר ו/או במתקני הקבלן ו/או במפעלי קבלני המשנה של הקבלן, וזאת בתיאום מראש עם הקבלן ו/או עם קבלני המשנה מטעם הקבלן, לפי העניין.
27.1.3. החברה תהא רשאית לדרוש כי היועץ הטכני יפקח על התאמת ביצוע העבודות להוראות חוזה זה, המפרט הטכני והתוכניות, והקבלן מתחייב לשתף פעולה עם היועץ הטכני, ככל שיידרש.

- 27.1.4. היועץ הטכני יתריע על כל סטייה ו/או שגיאה ו/או ליקוי ו/או אי התאמה הנוגעים לטיב העבודה ו/או לטיב החומרים ו/או לסוג החומרים ו/או לאופן ביצוע העבודות ו/או לסדר ביצוע העבודות המוסכם בחוזה זה, בפני מנהל הפרויקט מטעם הקבלן.
- 27.1.5. הקבלן מתחייב לאפשר ליועץ הטכני לבקר בשעות העבודה במקום ביצוע העבודות, וכן בכל מקום אחר אשר בו נעשות עבודות על ידי הקבלן ו/או עבורו, ולשתף פעולה באופן מלא עמו.
- 27.1.6. מובהר כי נוכחותו ו/או ידיעתו של היועץ הטכני לא יהוו אישור לכל מעשה ו/או מחדל של הקבלן, שיש בו כדי לסטות מהאמור בחוזה זה ו/או בנספחיו. עוד מובהר, כי אין בקיומו של היועץ הטכני בכדי להוסיף על החברה אחריות אשר אינה מוטלת עליה במפורש בחוזה זה או בכדי לגרוע באופן כלשהו מהתחייבויות ו/או אחריותה.

28. ביקורת

- 28.1.1. נציג החברה, או מי שמונה לכך על ידם, יהיו רשאים בכל עת, בין בתקופת החוזה ובין לאחריה, לקיים ביקורת אצל הקבלן בכל הקשור במתן השירות, או בתמורה הכספית נשוא חוזה זה.
- 28.1.2. ביקורת ובדיקה כמתואר לעיל, ייתכן ויכללו עיון בספרי החשבונות ובמסמכים של הקבלן הקשורים למתן השירותים, והעתקתם. **ובכפוף להוראות סעיף 28.1.4 להלן.**
- 28.1.3. הקבלן מתחייב לאפשר ביצוע האמור ולמסור למבצעי הביקורת מיד עם דרישתם כל מידע או מסמך כמתואר לעיל, וכן דו"חות כספים מבוקרים על ידי רואה חשבון, ככל שישנם בידו.
- 28.1.4. ימסרו דוחות כספיים שלהקבלן רק לגבי פרטים הקשורים במכרז.
- 28.1.5. הקבלן מתחייב לקיים את האמור לעיל גם בכל הקשור למידע הקשור לביצוע החוזה ומצוי בידי צד שלישי וביכולת הקבלן לקבלם.

29. קיזוז

- 29.1. לספק ו/או לקבלני המשנה מטעמו לא תעמוד כל זכות קיזוז בקשר עם חוזה זה.

30. שונות

- 28.1.1. מובהר, כי אי חתימת על החוזה או ההזמנה בתוך פרק הזמן הקבוע במכרז, או בתוך פרק זמן סביר שתקבע החברה, יהוו הפרת חוזה, לכל דבר ועניין.
- 28.1.2. מובהר ומוסכם כי הקבלן ו/או קבלני המשנה מטעמו אינם רשאים לעכב את ביצוע העבודות נשואות חוזה זה או כל חלק מהן בכל מקרה.
- 28.1.3. הודעות לצורך חוזה זה יהיו בכתב ותימסרנה ביד, תשלחנה בדואר רשום או תשלחנה בדואר אלקטרוני, לפי בחירת הצדדים, על פי מעני הצדדים הנקובים בכותרת חוזה זה או לכל כתובת אחרת עליה יודיע צד למשנהו בכתב כאמור, ויראו כל הודעה שנמסרה או נשלחה כאמור כאילו נתקבלה על ידי נמענה כדלקמן:
- 28.1.4. (א) אם נמסרה ביד - בעת מסירתה; (ב) אם נשלחה בדואר רשום - כעבור ארבעה ימי עסקים מהמועד שנמסרה למשלוח כאמור; (ג) אם נשלחה בדואר אלקטרוני - כעבור יום עסקים אחד מהמועד שנשלח.

- 28.1.5. הדין החל על ההתקשרות על פי חוזה זה יהיה אך ורק הדין הישראלי. מוסכם בזאת כי לבתי המשפט בתל אביב תהא סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל סכסוך ו/או מחלוקת בין הצדדים בקשר לביצועו של חוזה זה.
- 28.1.6. בחתימה על חוזה זה, מסכימים ומצהירים הצדדים, באופן בלתי חוזר, כי חוזה זה על כל נספחיו, צרופותיו והבהרותיו, ממצה את כלל ההסכמות בין הצדדים, ואין כל תוקף לכל הצעה, מצג, סיכום ו/או הבטחה, בכתב או בעל פה, שניתנו קודם לחתימתו בנושאים הקשורים באמור בחוזה זה.
- 28.1.7. כל שינוי או תיקון או ויתור לחוזה זה יהיו בכתב בלבד ובחתימת שני הצדדים. שינוי או תיקון שלא בכתב וללא חתימת שני הצדדים לא ייחשב כמחייב.
- 28.1.8. הסכמת אחד הצדדים לסטייה מתנאי החוזה, לא תשמש תקדים, ואין ללמוד ממנה גזירה שווה למקרים אחרים.
- 28.1.9. הקבלן מצהיר כי אין ולא יהיה לו, במהלך תקופת החוזה, ניגוד עניינים מכל מין וסוג, קשרים עסקיים או אישיים או קשרים אחרים או כל עניין אחר שעלולים להעמיד אותו במצב של ניגוד עניינים או חשש לקיומו של ניגוד עניינים.
- 28.1.10. הימנעות של צד כלשהו מנקיטת פעולה במקרה של הפרת חוזה זה על ידי הצד האחר לא תתפרש כוויתור מצדו לגבי אותה הפרה ולא ניתן ללמוד ממנה גזירה שווה לגבי הפרות אחרות דומות או שונות.
- 28.1.11. הקבלן מתחייב כי הוא וכל מי מטעמו ימנעו מכל מעשה ו/או מחדל העלול ליצור או לגרום את הרושם, כי היחסים בינו לבין החברה שונים באופן כלשהו מאלה המוגדרים בחוזה זה. מוסכם כי אם בית משפט ו/או גורם מוסמך כלשהו יחליט, למרות כוונת הצדדים המפורשת, כי הקבלן ו/או כל מי מטעמו, הנו עובד של החברה ו/או מי מטעמה, אזי ישפה הקבלן את החברה ואת כל מי מטעמה בכל הוצאה שתגרם לה עקב כך, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

החברה

נספח א- מפרט טכני

מצורף בנפרד

נספח ב- סקר פוטנציאל סולארי (יצורף בנפרד)

נספח ג-לוחות זמנים

מצטבר	לוח זמנים (ימים קלאנדרים)	שלב
0	0	הודעה על זכיה
14	14	הצגת אישור עריכת ביטוח , חתימה על חוזה צד מועצה וחתימה על ערבות ביצוע ראשונה ¹
19	5	אישור מפרט טכני על ידי החברה (קירווי+סולארי)
26	7	צו תחילת עבודה
296	270	תקופת התכנון והוצאת ההיתר
416	120	תקופת ההקמה
431	15	העברת תיק מתקן לחברה
446	15	סוף תקופת הרצה ותחילת תקופת תחזוקה

¹ תינתן עם חתימת ההסכם ולא כנגד אתר ייעודי ותהיה יפה כנגד האתר הראשון, אשר לא יהיה צורך להציג עבורו ערבות. מהאתר השני ואילך, ערבות הביצוע תוגש עבור כל אתר ואתר.

נספח ד - נספח בטיחות

1. אני החתום מטה _____ מס' ת.ז. _____ מאשר בזאת כי קראתי את פרק הוראות הבטיחות בחוזה ההתקשרות, הבנתי את הכתוב בו במלואו ואני מתחייב למלאו בשלמותו.
2. מבלי לפגוע באמור לעיל, הנני מתחייב בזאת לא להתחיל בביצוע עבודות התקנת המערכת הסולארית לפני שעברתי תדרוך אצל ממונה בטיחות מוסמך מטעם הקבלן.
3. כחלק מהנחיות הבטיחות, הנני מתחייב כי כל צוות העבודה הניהול והפיקוח יקבל מטעם ממונה הבטיחות מטעמי הנחיות בנושא בטיחות ובכללן הנחיות עבודה בגובה, בטיחות אש, מניעת חסימת פתחי שחרור חום ועשן, מניעת התלקחות בחיבורי החשמל
4. הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי נשוא מכרז זה ע"י עובדים מקצועיים, בעלי כישורים נאותים לביצוע ההתחייבויות נשוא החוזה, אשר קבלו הדרכה מתאימה ביחס למהות העבודה שעליהם לבצע, הסיכונים הכרוכים בה והאמצעים בהם ידרשו לנקוט ע"מ להבטיח את ביצועה בתנאי בטיחות נאותים
5. הנני מודע לחשיבות העליונה שמייחסות החברה להבטחת תנאי בטיחות נאותים בביצוע העבודות ואני מתחייב כי בעת ביצוע העבודות אפעל תוך מתן דגש משמעותי לנושאי בטיחות וגהות ואעשה כל אשר באפשרותי ע"מ למנוע מפגעים ונזקים לגופו ו/או רכושו של מאן דהו, לרבות לרשות או למי מטעמה
6. הנני מתחייב בזאת לפעול בביצוע התחייבויותי נשוא חוזה זה על פי כל דין, תקן והוראה מחייבת ולהישמע להנחיות המנהל.
7. הנני מתחייב לטפל בכל תקלה בטיחותית, העלולה, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, להביא לפגיעה באדם, תוך 6 שעות.
8. הנני מתחייב לטפל בכל תקלה בטיחותית, העלולה, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, להביא לפגיעה ברכוש, תוך 24 שעות.
9. הנני מסכים בזאת כי בסמכות המזמין להטיל עליו קנסות על עבירות הבטיחות הבאות המפורטות להלן, בסכומים המפורטים בטבלה המצורפת, במידה ואירעה להבנתו עבירת בטיחות או לא ניתן אישור או מסמך בטיחות הנדרש ועל פי שיקול דעתו המוחלט.

מספר סדורי	נושא	סכום בש"ח
1	חוסר בתסקיר בודק מוסמך	1,000
2	הפרת צו הפסקת עבודה הניתן ע"י המפקח מטעם המזמין	2,000
3	הכנסת כלי ציוד מכני הנדסי, מנופים וכד' ללא אישור תעבורה ובטיחות, לגבי כל כלי	2,000
4	אי פינוי אשפה (אורגנית או אשפת פסולת בניין) לכל יום נוסף לאחר מתן הודעה בכתב על ידי המזמין	500
5	אי טיפול בליקוי ו/או כל הפרת בטיחות (אשר אינו מופיע בטבלת הקנסות)	1,000
6	העסקת עובדים ללא הסמכה או ללא תעודת זהות כחולה	1,000
7	ביצוע עבודות חשמל ללא אישור בהתאם לסיווג מתאים	2,000

שם מקבל התדריך _____

מטעם חברת: _____ ח.פ.:

חותמת וחותימה: _____

בנק _____

ערבות בנקאית אוטונומית

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח חולון

א.ג.נ.,

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש"), הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של _____ ₪. (במילים: _____ ₪) בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן (להלן: "סכום הערבות") בקשר עם ביצוע מכרז מס' 02/2026 בערבות זו:

"מדד" משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"המדד הבסיסי" המדד האחרון הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

"המדד הקובע" המדד האחרון הידוע במועד ביצוע התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.

1. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו לאלתר, ללא כל שיהוי ו/או עיכוב, כנגד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת ללא כל תנאי, ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
2. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או בכל אופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקש, או לדרוש תחילה תשלום מאת המבקש.
3. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
4. תוקף ערבותנו זה יהיה בכל עת עד ליום _____ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לפי הכתובת _____, לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב

תאריך _____

בנק _____
סניף _____

בנק _____

ערבות בנקאית אוטונומית

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח חולון

א.ג.נ.,

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש"), הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של **-150,000** ₪. (במילים: **מאה חמשים אלף** ₪) בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן (להלן: "סכום הערבות") בקשר עם ביצוע מכרז מס' **02/2026**.
בערבות זו:

"מדד" משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"המדד הבסיסי" המדד האחרון הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

"המדד הקובע" המדד האחרון הידוע במועד ביצוע התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.

6. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו לאלתר, ללא כל שיהוי ו/או עיכוב, כנגד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת ללא כל תנאי, ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
7. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או בכל אופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקש, או לדרוש תחילה תשלום מאת המבקש.
8. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
9. תוקף ערבותנו זה יהיה בכל עת עד ליום _____ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לפי הכתובת _____, לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
10. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב

תאריך _____

בנק _____
סניף _____

בנק

ערבות בנקאית אוטונומית

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח חולון

א.ג.נ.,

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש"), הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך של -75,000 ₪. (במילים: שבעים וחמש אלף ₪) בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן (להלן: "סכום הערבות") בקשר עם מכרז מס' 02/2026. בערבות זו:

"מדד" משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"המדד הבסיסי" המדד האחרון הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

"המדד הקובע" המדד האחרון הידוע במועד ביצוע התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.

1. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו לאלתר, ללא כל שיהוי ו/או עיכוב, כנגד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת ללא כל תנאי, ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.

2. ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, לא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או בכל אופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקש, או לדרוש תחילה תשלום מאת המבקש.

3. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.

4. תוקף ערבותנו זה יהיה בכל עת עד ליום _____ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לפי הכתובת, לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב

בנק
סניף

תאריך

30/2025

