

החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ

מכרז פומבי מספר 02/2026

**לתכנון, הקמה, חיבור, תפעול ותחזוקה של מתקני
ייצור חשמל מאנרגיה מתחדשת באמצעות קירוי
מגרשים**

החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ
רחוב המרכבה 47, חולון
טל': 03-5018575; פקס': 03-5038486

החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ

מכרז פומבי מספר 02/2026

לתכנון, הקמה, חיבור, תפעול ותחזוקה של מתקני ייצור חשמל מאנרגיה מתחדשת באמצעות קירוי מגרשים

1. החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות תכנון והקמה של קירוי מגרשים לצורך הקמת מתקנים לייצור אנרגיה מתחדשת מעליהם (מערכות פוטו-וולטאיות), חיבורם לרשת החשמל הארצית, תפעולם ותחזוקתם (להלן: "הפרויקט"), והכל בהתאם לכל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
2. עיריית חולון (להלן: "העירייה") הסמיכה את החברה, שהינה "תאגיד עירוני" כהגדרתו בחוק, בבעלות מלאה של העירייה, לפעול בשמה ובמקומה בכל הנוגע לפרסום המכרז, ניהול ביצוע הפרויקט והפיקוח עליו.
3. את מסמכי המכרז ניתן לקבל במשרדי החברה, בשעות העבודה (08:30-16:00), בתמורה לסך של 2,500 ש"ח (כולל מע"מ), אשר לא יוחזר. ניתן לעיין בחלק ממסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה: www.calalit-holon.com.
4. מפגש משתתפים חובה יתקיים ביום 25.1.2026 בשעה 10:00. מקום המפגש יהיה במשרדי החברה ברחוב המרכבה 47 בחולון.
מי שלא ישתתף במפגש, בעצמו או באמצעות נציג מטעמו, לא יהיה זכאי להשתתף במכרז.
5. את המעטפות עם מסמכי ההצעות יש להניח, ידנית בלבד (אין לשלוח בדואר), בתיבת המכרז שבמשרדי החברה, וזאת לכל המאוחר עד ליום 25.02.2026 בשעה 12:00.
6. מבלי לגרוע מכל תנאי המכרז, מובהר כי אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.

בכבוד רב,

החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ

מכרז פומבי מספר 02/2026

רשימת מסמכי המכרז

מסמך א' – תנאי המכרז (להלן: "ההזמנה")

הזמנה להציע הצעות (ההזמנה)

נספח א'1 – טופס הצהרות המציע והצעת המחיר

נספח א'2 – נוסח ערבות בנקאית

נספח א'3 – טבלת פירוט ניסיון המציע

נספח א'4 – תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים

נספח א'5 – נוסח אישור רו"ח

נספח א'6 – אישור עו"ד בדבר זכויות חתימה

נספח א'6-7 – אישור בדבר מצב המציע

נספח א'7-8 – תצהיר היעדר סכסוכים

מסמך ב' – חוזה ההתקשרות (להלן: "החוזה" או "חוזה ההתקשרות")

החוזה על נספחיו

מסמך א'

מכרז פומבי מספר 02/2026

תנאי המכרז – הזמנה להציע הצעות

1. מבוא

- 1.1 החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות לביצוע פרויקט לתכנון והקמת קירוים מעל מגרשים כפי שייקבעו על ידי החברה, אשר מעליהם יתוכננו, יוקמו, יחוברו לרשת החשמל הארצית, יתופעלו ויתוחזקו מתקנים לייצור אנרגיה (מערכות פוטו-וולטאיות) (להלן בהתאמה: "העבודות"), "המתקנים" ו-"הפרויקט"), והכל בהתאם לכל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- למען הנוחות, כלל מרכיבי התכנון, האספקה, ההתקנה וביצוע העבודות הדרושות לשם הקמת הקירוים והמתקנים, וכן חיבורם של המתקנים לרשת החשמל הארצית יכוננו להלן, ביחד: "ההקמה"; ואילו כלל מרכיבי ההפעלה, הניהול והתחזוקה של המתקנים יכוננו להלן, ביחד: "ההפעלה"; קירוים המגרשים שיוקמו לצורך חיבור המתקנים יכונה להלן: "הקירוים".
- 1.2 עיריית חולון (להלן: "העירייה") הסמיכה את החברה, אשר הינה "תאגיד עירוני" כמשמעו בחוק, בבעלות מלאה של העירייה, לפעול בשמה ובמקומה בקשר לפרסום המכרז, ניהול ביצוע הפרויקט והפיקוח עליו.
- 1.3 מטרת הפרויקט היא קידום פתרונות אנרגיה מתחדשת לצד קידום פתרונות הצללה בעיר חולון (דו שימוש). הפרויקט, על מרכיביו: ההקמה וההפעלה, יבוצע בידי הזוכה ועל חשבונו הבלעדי כאשר באחריותו לבצע את כלל העבודות כמפורט בהוראות חוברת המכרז ונספחיה.
- 1.4 **לחברה הוקצו מענקים מטעם משרד האנרגיה (קול קורא 57/2024) ומשרד הכלכלה (הוראות מנכ"ל 4.4.1) לצורך מימון הקמת הקירוים באתרים כהגדרתם להלן (או בחלקם) (להלן: "המענק").** מובהר כי לחברה שמורה הזכות, מעת לעת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, להגיש בקשות למענקים, הקצבות, תמריצים או סיוע אחר מטעם כל גורם מוסמך בגין הקמת הקירוים באתרי הפרויקט כהגדרתם להלן (כולם או חלקם). עוד מוסכם ומוצהר, כי לזוכה לא תהיה כל זכות להגיש בקשה או לדרוש קבלת מענקים או סיוע כאמור ביחס לאתרים, במישרין או בעקיפין, וכי כל סכום שיתקבל ממענקים כאמור יעמוד לרשות החברה בלבד.
- 1.5 ההתקשרות עם הזוכה (ככל שייבחר) תיעשה באמצעות חוזה המכרז (ונספחיו) ובהתאם להוראותיו, וכל יתר מסמכי המכרז יהוו חלק בלתי נפרד ומחייב מהתקשרות זו.
- 1.6 ההצעות שיעמדו בתנאי הסף במכרז זה תיבחנה לאחר מכן לפי בחינה איכותית, שתהווה 30% מהציון הסופי. לאחר שקלול ציון האיכות, תיבחן הצעת המחיר, שתהווה 70% מהציון הסופי, והכל כמפורט במכרז זה להלן.
- 1.7 למען הסר ספק, יובהר כי כלל המידע הכמותי ו/או המקצועי המסופק על ידי החברה במסגרת מסמכי מכרז זה, הינו בהתאם למיטב ידיעתה והערכתה של החברה במועד עריכת מכרז זה ופרסומו. מקום בו נמסרו נתונים כמותיים, המידע הינו בגדר אומדן בלבד, ואין החברה מתחייבת למלוא היקף הנתונים הכמותיים האמורים ו/או דיוקם, לא בעת עריכת המכרז ולא בתקופת ההתקשרות (כהגדרתה בסעיף 2.6 להלן) או כמשתמע להיקפי עבודה כלשהם, והמציע מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה לעניין זה.
- 1.8 על כל מציע לבדוק בעצמו ובאופן עצמאי את כלל הנתונים המשפטיים, הטכניים, הכמותיים, המקצועיים או העסקיים הרלוונטיים לו לשם הגשת הצעתו או לשם מילוי מכלול התחייבויותיו כזוכה, על פי המכרז והחוזה.

2. עיקרי הפרויקט והתקשרות מושא המכרז

2.1 מבלי לגרוע מהאמור ומסמכותה של החברה לקבוע את האתרים שלגביהם יתבקש המציע ליתן את שירותיו, ומכל זכות אחרת של החברה לפי מכרז זה, להלן רשימת האתרים לצורך ביצוע עבודות התכנון, ההקמה וההפעלה והתחזוקה (להלן: "האתרים"):

בית הספר	כתובת	גוש	חלקה	גודל קירוי במ"ר	AC שנרשם	הגדלת חיבור	סטטוס תשלום מקדמה לחיבור לשמל
1	תיכון קרית שרת	רחוב גבעת התחמושת	7341	89	614	100	אין
2	דביר	התחיה 18/טבנקין יצחק	6866	90	642	100	אין
3	בן גוריון	הרב צבי גרינברג 6	7181	23	1,399	200	500X3 שולמה מקדמה
4	יחד הדמוקרטי	הערבה 8	7127	97	706	100	250X3 שולמה מקדמה
5	בן צבי	פנחס לבון 3	6043	2031	1,320	200	500X3 שולמה מקדמה
6	יבנה	שמעון דובנוב 4	6779	4	1,045	200	500X3 שולמה מקדמה

2.2 בנוסף החברה תהיה רשאית (אך לא חייבת) לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף להסכמת הזוכה, להציע לזוכה הקמת של קירוים נוספים, בהיקף מוערך של כ- 17 קירוים נוספים, כולם או חלקם (להלן: "העבודות הנוספות"), וכמפורט בסעיף 9.2 בחוזה. מבוהר, כי נכון למועד פרסום מכרז זה, קיים צפי למסירת הקמתם של שני (2) קירוים נוספים בלבד באתרים המפורטים להלן, והכל בהתאם להוראות מכרז זה החוזה:

בית הספר	כתובת	גוש	חלקה	גודל קירוי במ"ר
1	תיכון קציר	רחוב יצחק רבין 9	51	6873
2	תיכון הרצוג	רחוב ברקן	236	6996

2.3 הזוכה במכרז יקבל לידיו את מלוא המידע התכנוני הרלוונטי לאתרים, וכן יקבל את כלל ההיתרים הנדרשים לביצוע ששת (6) הקירוים הראשונים המפורטים בסעיף 2.1 לעיל. באתרים בהם יהא על הזוכה להוציא היתרים בעצמו, יועברו לידיו גיליונות מידע אדריכליים עבור אותם אתרים, אשר יכללו פירוט בדבר התוכניות החלות וההנחיות הרלוונטיות לצורך הוצאת ההיתר.

כמו כן, מובהר כי ביחס לאתרים 3, 5 ו-6 החברה תפעל להגשת בקשה להיתר שינויים. היתר שינויים זה יכלול תוספת קירוי בהיקף של מגרש כדורסל בודד (קירוי כפול).

2.4 מובהר כי מספר הקירוים, זהות האתרים, היקפם, מאפייניהם (לרבות שטחי קירוי), מועדי ביצועם ותנאיהם הינם בבחינת הערכה וצפי בלבד, אינם מחייבים את החברה, והחברה רשאית לשנותם, לצמצמם, להגדילם או לבטלם, כולם או חלקם, בכל עת בכפוף להוראות המכרז והחוזה. כמו כן, הערכות ההספק המצוינות בטבלה שלהלן, או בסקר הגנות המצורף בנספח הטכני, הינן בגדר אומדן בלבד, ואין בהן כדי לחייב את החברה בכל הנוגע למימוש הקמת המתקנים באיזה מן האתרים או בכלל. הספק זה יכול שישתנה כך שיפחת או יגדל ביחס לרשום בטבלה.

2.5 הרשאת גישה להתקנה ותחזוקת המתקנים

2.5.1 מובהר ומודגש כי עם השלמת הקמת הקירוים על ידי הזוכה, הם יימסרו לחברה (עבור העירייה) ויוותרו **בבעלותה המלאה והבלעדית של העירייה**, לרבות כל רכיביהם המבניים

והקבועים, וזאת ללא כל תמורה נוספת. למען הסר ספק, הזוכה לא יחזיק ולא יהיה זכאי להחזיק בכל זכות קניינית או חוזית בקירויים לאחר הקמתם.

2.5.2. המתקנים אשר יותקנו על גבי הקירויים (לרבות כל ציוד, תשתית או מערכת שימשו את הזוכה לצורך הפעלת הפרויקט נשוא מכרז זה), יישארו בבעלותו ובאחריותו הבלעדית של הזוכה, כמפורט במסמכי המכרז והחוזה.

2.5.3. כנגד מתן זכות הגישה לזוכה לשם הקמה, הפעלה ותחזוקה של המתקנים, ישלם הזוכה דמי שימוש בהתאם להצעתו ובכפוף להוראות המכרז, וכמפורט בסעיף 2.6.5 להלן.

2.5.4. בנוסף לאמור, תשלם החברה לזוכה, במועד מתן צו תחילת העבודה, תשלום חד-פעמי בסך של ~~750,000~~ ₪ בתוספת מע"מ כדין, עבור כל אתר שבו יוקם קירוי (להלן: "התשלום") התשלום יבוצע כנגד המצאת ערבות בנקאית אוטונומית (נפרדת מערבות הביצוע), לטובת החברה וכמפורט בסעיף 20.1 לחוזה. סכום הערבות יופחת באופן הדרגתי ביחס לתשלומי דמי השימוש, כהגדרתם להלן, שישולמו על ידי הזוכה בפועל.

2.5.5. למען הסר ספק, מובהר כי חוזה המכרז, כמו גם הוראות המכרז, אינם מהווים, במישורין או בעקיפין, הסכם זיכיון, ואינם מקנים לזוכה כל זכות בלעדית, זכות קניינית, רישיון, הרשאה או זיכיון מכל סוג שהוא בקשר עם הקירויים, השטחים, השירותים, הנכסים או השירותים נושא המכרז, למעט כמפורט במפורש במסגרת חוזה המכרז ובהתאם להוראות מכרז זה.

2.5.6. יובהר ויודגש כי לזוכה לא תקום כל זכות קניינית, חוקה, חכירה, שכירות, רישום, זיקת הנאה או כל זכות אחרת – בין בדין ובין מכוח הסכם – ביחס למקרקעין מושא המכרז, לרבות הקרקע עליה יוקמו הקירויים או כל חלק ממנה וביחס לקירויים עצמם. הזוכה יהיה רשאי לעשות שימוש מוגבל, שאינו אישי, בלעדי או ייחודי ושאינו ניתן להעברה, בגג הקירויים בלבד, וזאת אך ורק לצורך קבלת גישה לשם הקמה, הפעלה ותחזוקה של המתקנים, בהתאם להוראות מכרז זה וחוזה המכרז.

2.6. תקופת ההתקשרות

תקופת ההתקשרות על פי תנאי המכרז והחוזה תהיה מחולקת למספר תקופות, כמפורט להלן:

2.6.1. "תקופת התכנון והוצאת ההיתר" – תקופה בת 10 חודשים, שתחל ממועד קבלת צו התחלת עבודה לביצוע עבודות התכנון, אשר במהלכה יידרש הזוכה לבצע את התכנון בגין כל אחד מן האתרים ולהוציא, עבור כל אחד מן האתרים, היתר בנייה להקמת הקירויים והמערכות, הכל בהתאם ובכפוף לכל תנאי ומסמכי המכרז והחוזה.

2.6.2. "תקופת ההקמה" – תקופה בת 4 חודשים, שתחל ממועד קבלת צו התחלת עבודה לביצוע הקמת הקירויים והמערכות, בקשר לכל אחד מן האתרים, אשר במהלכה יקים הזוכה את הקירויים, יקבל מהעירייה טופס 4 לאכלוס, יתקין את המערכות בכל אתר ואתר ויחבר את המערכות לרשת החשמל כך שניתן יהיה להפעילן לייעודן, והכל בהתאם ובכפוף לכל תנאי ומסמכי המכרז והחוזה.

2.6.3. "תקופת ההפעלה" – הפעלת ותחזוקת המתקנים נשוא מכרז זה יבוצעו על ידי הזוכה ועל אחריותו הבלעדית, וזאת לתקופה של 24 שנים ו-11 חודשים, החל ממועד תחילת ההפעלה של כל אחד מהמתקנים וחיבורם לרשת החשמל (להלן: "תקופת ההפעלה"), והכל בהתאם ובכפוף לכל תנאי ומסמכי המכרז והחוזה.

למען הנוחות בלבד, "תקופת התכנון והוצאת ההיתר", "תקופת ההקמה" ו-"תקופת ההפעלה" יכוננו יחדיו "תקופת ההתקשרות".

לעניין זה, "מועד תחילת ההפעלה" ייחשב המועד שבו הושלמה הקמת המתקן במלואה, בוצעו כלל בדיקות הקבלה הנדרשות, המתקן חובר לרשת החשמל והתקבל אישור בכתב מהחברה על עמידת הזוכה בכל הדרישות שנקבעו בהסכם ובמסמכי המכרז.

2.6.4. תקופת ההפעלה תהווה את תקופת תשלום דמי השימוש החודשיים אשר ישולמו על ידי הזוכה לחברה ביחס לכל אתר בנפרד, וזאת בהתאם להוראות מסמכי המכרז והחוזה, כמפורט כדלקמן:

"דמי השימוש" – התשלום שישלם הזוכה לחברה בהתאם להצעתו במכרז זה, בסכום שלא יפחת מ- 780,000 ₪ לכל אתר בו יוקם קירוי, ושישולם למזמין עם תחילת תקופת ההפעלה, בשישה (6) תשלומים עוקבים ושווים.

2.7. בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות, תהא החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להורות לזוכה להסיר מתקן אחד או יותר (לרבות מרכיביו), לאחסנו ולהרכיבו מחדש, והכל בכפוף לתנאים הקבועים בסעיף 9.3 לחוזה, וזאת מבלי לגרוע מיתר תנאי החוזה.

2.8. כמו כן, תהיה רשאית החברה להביא לסיום מוקדם את ההתקשרות ביחס למתקן אחד או יותר, בכפוף לתנאים הקבועים בסעיף 23.1.2 לחוזה, וזאת מבלי לגרוע מיתר תנאיו.

2.9. יש לקרוא בעיון את כל חלקי המכרז, לרבות תנאי הסף והמסמכים הנדרשים להגשה, וכן להקפיד על ביצוע מדויק של כל ההנחיות וההוראות.

2.10. הזוכה יישא באופן בלעדי ובמימונו המלא בכל העלויות הכרוכות בביצוע הפרויקט, לרבות (אך לא רק): תכנון, רישוי והפקת היתרים (ככל שיידרש לכך על ידי החברה), ביצוע עבודות בינוי, חשמל ותשתיות, תשלומי אגרות והיטלים, תשלומים לרשויות, תשלומים עבור בדיקות, עמידה בדרישות אבטחה (ככל שיידרשו על ידי החברה), אישורים, שירותי ייעוץ מקצועי וכל הוצאה אחרת, בין אם במישרין ובין אם בעקיפין, הנדרשת לצורך תכנון, הקמה, התקנה, חיבור, תחזוקה ותפעול של הקירוים והמתקנים, לאורך כל תקופת ההתקשרות. מובהר כי לא תחול על החברה או על עיריית חולון כל עלות או התחייבות בקשר לפרויקט או לכל רכיב ממנו.

2.11. הזוכה יהיה אחראי באופן בלעדי לקבלת כל האישורים ו/או ההיתרים וכיו"ב, ככל שיידרש על ידי החברה ובהתאם לכל דין, לצורך הקמת הקירוים, הקמת המתקנים עליהם והפעלתם. מובהר, כי באתרים בהם תפעל החברה בעצמה להוצאת היתר, לפי שיקול דעתה, לא יישא הזוכה בכל תשלום או חיוב הנוגע להוצאת ההיתר האמור.

2.12. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי הקמת הקירוים והמתקנים מחייבת, בין היתר, קבלת היתר בנייה לפי חוק התכנון והבנייה וכן טפסי אכלוס לקירוים בטרם התקנת המערכות, אישור עיריית חולון לביצוע העבודות, אישור שירותי כבאות והצלה, אישורי משטרת ישראל והעירייה להסדרי תנועה, וכן אישורים נוספים, לרבות: אישור חשמלאי מוסמך, אישור קונסטרוקטור, אישור בודק הרמה מוסמך מטעם משרד העבודה (התמי"ת) וכיוצ"ב.

2.13. הזוכה **בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו**, יהיה האחראי הבלעדי להקמת המתקנים, הפעלתם ותחזוקתם (לרבות שמירת תקינותם וכן העמדת ביטוח כנדרש בחוזה) במשך כל תקופת ההתקשרות. **הכל בהתאם להוראות ההסכם.**

2.14. מובהר, כי לאחר המסירה, העירייה תישא באחריות לתחזוקה השוטפת של הקירוים בלבד, לרבות תיקונים שוטפים הנדרשים למבנה הקירוי, וזאת מבלי לגרוע מאחריות הזוכה בהתאם להוראות סעיף 17 לחוזה (בדק, תיקונים ותקופת ההפעלה) ומבלי לגרוע מיתר תנאי החוזה. הזוכה יהיה האחראי הבלעדי, ועל חשבונו בלבד, לביצוע חיבור החשמל למתקנים ולהקמת כלל התשתיות הנדרשות לשם כך באמצעות בעלי מקצוע מוסמכים בלבד. אחריות זו תכלול גם ביצוע כל עבודה נלווית הדרושה לשם השלמת החיבורים והתשתיות, והכל בהתאם להוראות כל דין, לדרישות הרשויות המוסמכות ולתקנים החלים.

הזוכה יידרש להקים את המתקנים באופן יציב ובטיחותי, לשביעות רצון החברה, ולהמציא את כלל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים, ולספק את כל הדרוש להפעלתם.

2.15. ככל שהדרש נדרש על פי דין, המתקנים יעמדו בכל חוקי וכללי הנגישות, והזוכה יידרש להציג לחברה, ביחס לכל מתקן, אישור יועץ נגישות כי המתקן מוגש כדין.

2.16. **שינויים בהיקף העבודות ותכולתן**

2.16.1. מבלי לגרוע מהוראות החוזה, החברה תהיה רשאית להורות על שינויים בהיקף ו/או תכולת העבודות ו/או המערכות ו/או האתרים ו/או ההספק הנדרש, מכל טעם שהוא ובכלל זה (אך לא רק) מטעמי תקצוב ו/או בשל היעדר היתרים/כנדרש על פי דין, והכל על פי שיקול דעתה

ובהתאם לצרכיה, וזאת מבלי שתקום לזוכה עילה לפיצוי כלשהו בשל כך.

3. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז – תנאי הסף

- 3.1 רשאי להשתתף במכרז אך ורק מי שעומד, במועד הגשת ההצעות, בכל התנאים המצטברים שלהלן:
- 3.1.1 המציע הוא תאגיד רשום כדין במרשם הרשמי הרלוונטי.
- 3.1.2 הוא עומד בדרישות הרלוונטיות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים").
- 3.1.3 למציע ניסיון מוכח של לפחות שלוש (3) שנים, בין השנים 2020-2025, בביצוע של לפחות שלושה (3) פרויקטים שהושלמו, בשני התחומים הבאים **במצטבר**:
א. תכנון, הקמה והפעלה של מתקנים סולאריים על גגות בישראל, בהיקף מצטבר של 3,000 קילוואט לפחות;
ב. תחזוקת מתקנים סולאריים על גגות בישראל, בהיקף מצטבר של 1,000 קילוואט לפחות.
- 3.1.4 למציע או לקבלן משנה מטעמו ניסיון מוכח של לפחות שלוש (3) שנים, בין השנים 2020-2025, בביצוע של לפחות 5 קירויים בשטח של כ-700 מ"ר לכל הפחות (לכל קירוי) שהושלמו (בשיטת תכנון וביצוע).
- 3.1.5 המציע או קבלן המשנה מטעמו הינו קבלן הרשום כדין לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בסיווג **מינימלי של קבוצה א'**, **ענף משנה 160 א'-2' א'1 או 191 א'-2' א'1**, **וגם קבוצה ג'**, **ענף משנה 100, סוג 1**, או **ענף משנה 150, סוג א'1**.
- 3.1.6 למציע מחזור הכנסות שנתי (או לבעל השליטה במציע), כמפורט להלן:
- 3.1.6.1 מהתקנה ותחזוקה של מערכות פוטו-וולטאיות, בשנות הכספים 2020-2024 (כולל), בסכום שאינו פוחת מ-**10,000,000 ש"ח** (לא כולל מע"מ), **במצטבר** לכל אחת מהשנים האמורות.
- 3.1.6.2 מהקמה של קירויים, בשנות הכספים 2020-2024 (כולל), בסכום שאינו פוחת מ-**10,000,000 ש"ח** (לא כולל מע"מ), **במצטבר בשנים האמורות. ממוצע לכל אחת מהשנים האמורות.**
- 3.1.6.3 **למציע הון עצמי שלא יפחת מ-20,000,000 ש"ח** (עשרים מיליון שקלים חדשים), נכון למועד הגשת ההצעות.
- 3.1.7 המציע אינו נמצא, נכון למועד הגשת הצעתו, בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל ו/או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, הדו"חות הכספיים שלו אינם כוללים אזהרת "עסק חיי", וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים.
- 3.1.8 הוא צירף ערבות בנקאית כנדרש במכרז.
- 3.1.9 לא היו לו ב-10 השנים שקדמו למועד הגשת הצעתו במכרז, ואין לו בהווה, סכסוכים משפטיים עם החברה ו/או עם העירייה, שעניינם הפרת חוזה על ידו ו/או ביצוע לקוי של עבודות דומות לעבודות (כהגדרתן לעיל).
- 3.1.10 הוא רכש את מסמכי המכרז בהתאם להוראות המכרז.
- 3.2 כל הצעה תוגש על ידי אישיות משפטית אחת בלבד, הרשומה כדין בישראל. כל המסמכים הנדרשים במכרז יהיו על שם המציע עצמו, ולא יתקבלו התאגדויות ו/או שותפויות וכיו"ב אשר נוצרו לצורך ההשתתפות במכרז.
- על אף האמור לעיל, לעניין תנאי הסף הנוגע לניסיון קודם (סעיפים 3.1.3-3.1.4 ו-3.1.6 לעיל), המציע יהיה רשאי להסתמך על ניסיונו הקודם של מי שהינו בעל שליטה במציע.
- לעניין זה, "בעל שליטה" כהגדרתו בסעיף 1 לחוק החברות, תשנ"ט-1999.

3.3. מובהר כי לצורך עמידה בתנאים הנדרשים בסעיפים 3.1.4 ו-3.1.6.2 לעיל, יהיה מציע רשאי להשתתף במכרז בכפוף לצירוף מסמכים מתאימים המעידים על התקשרותו עם קבלן מתאים העומד בתנאים הנ"ל, ואשר ישמש כקבלן משנה של המציע, ובכלל זה התחייבות הקבלן כי הוא עומד בתנאי הסף מסמכים המעידים על ניסיונו וכן חוזה חתום ומחייב בין המציע לבין קבלן המשנה הנ"ל, לפיו מתחייב קבלן המשנה לבצע את כל העבודות בתחום הקמת הקירויים, כאמור במסמכי המכרז, אם וככל שהמציע יזכה במכרז.

מובהר כי ביצוע חלק כזה או אחר של העבודות על ידי קבלן משנה מטעם הזוכה, יתאפשר אך ורק בכפוף לקבלת אישור החברה לכך מראש ובכתב בנוגע לכל קבלן משנה שבשירותו יבקש הזוכה להסתייע.

4. מסמכים שיש להגיש לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף

להוכחת העמידה בדרישות תנאי הסף, על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

- 4.1. במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד, יצורפו תעודת ההתאגדות ואישור עו"ד/רו"ח בדבר זהות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד.
 - 4.2. נסח חברה/שותפות עדכני (ניתן להפקה באתר רשות התאגידי).
 - 4.3. תעודת עוסק מורשה על שם המציע.
 - 4.4. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.
 - 4.5. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
 - 4.6. תצהיר חתום ומאומת כדין על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (נספח א'4).
 - 4.7. אישור עדכני על רישום בפנקס הקבלנים מטעם רשם הקבלנים כנדרש בסעיף 3.1.5.
 - 4.8. מסמך מפורט, הכולל את כל פרטי העבודות והמתקנים כנדרש בסעיפים 3.1.3 ו-3.1.4 לעיל. יש לפרט במסמך מודפס (לא בכתב יד), בנוסח נספח א'3, את ניסיון המציע וכן עבודות נוספות, והכל בצירוף מכתבי המלצה ואישורים, לרבות תעודת מסירה ותעודת חיבור לחשמל, המעידים על פעילות המציע ועל מידת שביעות רצונם של המזמינים.
- ככל ובכוונת המציע להסתייע בקבלן משנה בעל כשירות לצורך ביצוע העבודות, יש לצרף מסמך נוסף בנוסח נספח א'3 ובו פירוט העבודות הרלוונטיות של קבלן המשנה וכן לצרף חוזה חתום עם קבלן המשנה, כנדרש בסעיף 3.3 לעיל.

4.9. אישור רו"ח בדבר היקף המחזור הכספי של המציע כנדרש לעיל וכן אישור רו"ח כי לא נכללה הערת עסק חי בדוחות הכספיים של המציע לאותן השנים (נספח א'5).

4.10. אישור עו"ד בדבר זכויות חתימה במציע (נספח א'6).

4-9-4.11. אישור בדבר מצב המציע (נספח א'7).

4-10-4.12. ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

4-10-1-4.12.1. כחלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית, אוטונומית, בלתי צמודה למדד, ברת פירעון עם דרישה ראשונה, בסכום קבוע של **80,000 ש"ח** (שמונים אלף שקלים חדשים), שהוצאה על ידי בנק בישראל לבקשת המציע, לפקודת החברה, לפי הנוסח המצ"ב כדוגמא (נספח א'2), **בתוקף עד ליום 8.2026.525**, וזאת להבטחת קיום התחייבויותיו של המציע על פי תנאי המכרז.

4-10-2-4.12.2. אי המצאת הערבות ו/או כל שינוי בנוסח הנדרש עלולים להביא לפסילת ההצעה.

4-10-3-4.12.3. החברה תהיה רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה של עד 60 ימים נוספים, והמציע מתחייב, במקרה של דרישה כאמור, להאריך את תקופת תוקף הערבות כנדרש.

מציע שלא יאריך את תקופת הערבות כאמור לעיל – תיפסל הצעתו.

4.10.4.4.12.4 החברה תהיה רשאית לחלט ולממש את הערבות כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.

4.11.4.13 תצהיר היעדר סכסוכים (נספח 8) חתום ומאומת כדן.

4.12.4.14 ככל והמציע הוא תאגיד, דוחות כספיים מבוקרים של התאגיד לשנים 2022, 2023 ו-2024 (מציע שטרם קיימים בידי דוחות לשנת 2024 יהיה רשאי, במקום, להמציא דוח הוצאות/הכנסות לשנה זו של רה"ח המבקר את התאגיד).

4.13.4.15 אסמכתא בדבר רכישת מסמכי המכרז.

4.14.4.16 העתק פרוטוקול מפגש המשתתפים והעתקי הודעות העדכון למכרז (ככל שהוצאו), חתומים על ידי המציע.

5. ביטוח

5.1 המציע, בעצם הגשת הצעתו, מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (ייבחר כזוכה במכרז), ימציא לחברה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז, ללא כל שינוי בתוכם, אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת המכרז.

5.2 מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז.

5.3 לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות "אישור קיום ביטוחים", יהיה על המציע הזוכה למסור למזמין העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומות על ידי חברת הביטוח ובהן ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.

5.4 הפוליסות לתקופת ההקמה של הקירוויים והמתקנים יוגשו לפני מתן הרשאת הגישה לשטח.

5.5 למען הסר ספק מובהר בזאת:

5.5.1 מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

5.5.2 מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז, שמורה לחברה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדית, לבטל את זכייתו ו/או לחלט את הערבות שהגיש ו/או לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה לדרוש ממנו פיצוי על הנוקים שיגרמו לה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

5.6 מובהר בזאת כי לחברה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח נספחי הביטוחים בחוזה (נספח ח') לתקופת התכנון, הוצאת ההיתר וההקמה ונספח ח' 1 לתקופת ההפעלה). מובהר, כי לחברה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח הנספחים הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאת הפוליסות כמפורט בסעיף 5.3 לעיל לידי החברה תביא לביטול זכייתו, חילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.

5.7 אישור קיום הביטוחים (ככל שיוגש) יהווה מסמך עדות בלבד והפוליסות תחוייבנה לכלול את כל דרישות הביטוח בגין התקשרות זו, הן בתקופת ההקמה והן בתקופת ההפעלה.

6. מפגש משתתפים ובקשות להבהרות ו/או שינויים של מסמכי המכרז

6.1 סיור קבלנים שהשתתפות בו הינה **חובה**, יתקיים ביום 25.1.2026 בשעה 12:00. מקום המפגש יהיה במשרדי החברה, ברחוב המרכבה 47 בחולון.

מי שלא ישתתף במפגש, בעצמו או באמצעות נציג מטעמו, לא יהיה זכאי להשתתף במכרז.

6.2. המשתתפים רשאים לבקש מהחברה הבהרות ו/או שינויים לאמור במסמכי המכרז, באמצעות בקשה בכתב אשר תופנה אל תיבת המייל הייעודית למכרזים (בדוא"ל – michrazim@calcalit-holon.co.il), וזאת לכל המאוחר **עד ליום 3.2.2026 בשעה 16:00**.

את הבקשות יש להגיש **בטבלה בקובץ וורד פתוח בפורמט כדלקמן**:

מס' סידורי	מס' סעיף (מלא ומדויק) בחווה / מכרז	הבקשה
------------	---------------------------------------	-------

6.3. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לבקשות המשתתפים. שינויים ותיקונים אלה, ככל שיהיו, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז, בדואר רשום או באמצעות דואר אלקטרוני או באמצעות מכשיר פקסימיליה, לפי הכתובות שנמסרו על ידם.

7. **הכנת הצעה והגשתה**

7.1. את מסמכי המכרז ניתן לשאול במשרדי החברה, בשעות העבודה (משעה 08:30 ועד השעה 16:00), תמורת סכום של **2,000-500 ש"ח** (כולל מע"מ), שלא יוחזרו, לכל סט מסמכים. ניתן לעיין בחלק ממסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה.

7.2. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי המכרז.

7.3. על המציע לחתום על כל מסמכי המכרז, על כל נספחים, בשולי כל דף ובמקומות המיועדים לכך, ולמסור את המסמכים החתומים עם הגשת הצעתו.

7.4. עו"ד/רו"ח מטעם המציע יאשר על גבי נספח א'1 ובדף האחרון של החווה, כי המציע חתם בפניו על מסמכי המכרז.

7.5. **הצעת המחיר**

7.5.1. הצעת המחיר עבור **דמי השימוש** תמולא על ידי המציע בכתב ברור, בדיו, בטופס ההצעה ותתייחס למחיר המלא, הכולל והסופי, כמפורט **בנספח א'1 (הצעת המחיר)** להלן.

7.5.2. ההצעה, כמוגדר בנספח א'1, משקפת את **סך התשלום המינימלי** שישלם המציע במידה ויזכה, עבור כל אחד מהאתרים נשוא מכרז זה, וזאת בהתאם לדמי השימוש שפורטו על ידו בטופס ההצעה.

7.5.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ישא הזוכה בכל העלויות בגין קיום התחייבותיו על פי מכרז זה וכן בכל מס ו/או היטל (לרבות היטל השבחה) ו/או היתר ו/או אגרה ו/או תשלום כלשהו שיחול בגין רכישת ו/או אספקת המתקנים ו/או הקמתם ו/או הפעלתם כאמור במכרז זה ובחווה, ובהתאם להוראות הדין והתקנות הרלבנטיות, לרבות תשלומים בגין ייבוא, תיווך, וכן בגין חובותיו לרבות לפי כל דין כקבלן הקמה וכן תשלומים לחברת ו/או רשות החשמל בקשר עם המתקן לרבות היתר הפעלה. למען הסר ספק, הזוכה לא ישא בתשלומים, מסים, אגרות, היטלים, ותשלומי חובה אחרים קיימים או עתידיים שאינם במסגרת התחייבויותיו לפי מסמכי המכרז והחווה.

7.5.4. **הצעת המציע אין לכלול מס ערך מוסף**. מס ערך מוסף בערכו כדין יתווסף להצעת המציע במועדי תשלומה, בהתאם לתנאי המכרז והחווה.

7.5.5. הזוכה לא יהיה זכאי לכל תשלום, מכל מין וסוג שהוא, למעט במקרה של ביצוע עבודות נוספות שאושרו מראש על ידי החברה בכתב, על ידי מורשי החתימה של החברה ובהתאם להוראות החווה.

7.6. **הגנת מידע סודי – עותק הצעה מושחר**

7.6.1. כל מציע רשאי להגיש עותק אחד **נוסף** של הצעתו, שבו הושחר המידע שהמציע רואה בו מידע

סודי, שלדעת המציע מהווה סוד מסחרי או מקצועי שאין לגלותו למציעים האחרים. עותק זה יסומן במילים "סודיות מסחרית".

7.6.2 יובהר כי החברה אינה מחויבת על פי דין לקבל את דעתו של המציע. ככל והחברה תבקש לגלות למציעים האחרים מידע אשר סומן על ידי המציע כמידע שאין לגלותו, תודיע החברה למציע, לפני גילוי המידע, על החלטתה בדבר המידע שבכוונתה לגלות למציעים האחרים, ותינתן למציע שהות בת 48 שעות על מנת לערער על החלטה זו.

7.6.3 במידה והמציע לא יגיש עותק נוסף כאמור לעיל, תהיה החברה רשאית לגלות למציעים האחרים את הצעתו המלאה על כל פרטיה, תנאיה ומסמכיה, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא הודעה מוקדמת, מבלי שתקום למציע טענה ו/או תביעה כלשהי בשל כך.

7.7 אין החברה אחראית לדיוק התיאורים הטכניים. על המציע לבדוק, טרם הגשת הצעתו, את התיאורים הטכניים המצורפים למסמכי המכרז, ולא תעמוד לו כל טענה או דרישה או תביעה בקשר אליהם.

7.8 מודגש בזאת במפורש, כי הצעת המציע תהיה סופית, וכי אי התקיימות איזו מהערכות המציע ו/או אי התממשות של איזו מצפיותיו, תחזיותיו או תוכניותיו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.

7.9 את ההצעות יש להניח, במסירה ידנית בלבד, בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה, ברחוב המרכבה 47 בחולון, לא יאוחר מיום **625/02/2026 בשעה 12:00**.

טופס הצהרות המציע והצעת המחיר (נספח א'1) יוגש באמצעות מעטפה נפרדת (בד בבד עם הגשת ההצעה), שכתרתה תהיה "מכרז מספר 02/2026 - הצעת מחיר", אשר תוכנס אל תוך מעטפת מסמכי ההצעה (שתיונח בתיבת המכרזים).

7.10 הצעה שלא תוגש כנדרש בטרם המועד האחרון להגשת ההצעות תיחשב כאילו לא הוגשה.

7.11 ככוונת החברה ו/או ועדת המכרזים לקיים ישיבה **פומבית** לפתיחת תיבת המכרז, בסמוך ככל הניתן לאחר המועד האחרון להגשה. החברה תפרסם מועד מדויק בהמשך.

7.12 ההצעה תהיה בתוקף, ללא זכות חזרה, לתקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות.

החברה תהיה רשאית לדרוש מן המציעים (או מחלקם, בהתאם לנסיבות) את הארכת תוקף הצעותם לתקופה נוספת של עד 60 ימים, ואם דרשה כך בכתב – תהיה ההצעה בתוקף עד לתום התקופה המוארכת.

8. בחינת ההצעות ואמות המידה לבחירת הזוכה

ועדת המכרזים של החברה, אשר תבחן את ההצעות ותבחר את הזוכה (להלן: "**ועדת המכרזים**" או "**הוועדה**"), תפעל על פי דיני המכרזים החלים על החברה, ובכלל זה יחולו ההוראות הבאות:

8.1 ועדת המכרזים תעריך את ההצעות לפי שיקול דעתה ובהתאם לאמות המידה שלהלן, ובכלל זה את כושרם והתאמתם של המציעים לביצוע הפרויקט על פי תנאי המכרז ו/או את ניסיונם בביצוע פרויקטים דומים בעבר, לרבות כישוריהם, מומחיותם, היקף פעילותם וכיו"ב, והכל כמפורט להלן.

בהגשת הצעתו, מסכים המציע לקבל על עצמו את שיקול דעתה של ועדת המכרזים, כאמור לעיל.

8.2 הוועדה תדרג את ההצעות במכרז – אשר עמדו בכל תנאי הסף – הן על פי **מחירן** והן על פי **איכותן**.

8.3 שלביות הליך הבחינה

בדיקת והערכת ההצעות במכרז תתחלק לשלושה שלבים עיקריים, כדלקמן:

8.3.1 **בשלב הראשון** (שלב 'המיון המוקדם'), תיבחן עמידת ההצעות בתנאי הסף. רק ההצעות שתעמודנה בדרישות תעבורנה לשלב השני.

8.3.2 **בשלב השני**, תיבחן **איכות** ההצעות שנותרו בהתאם לאמות המידה שנקבעו לשם כך, ורק הצעות שתקבלנה ציון של 75 ומעלה ברכיב האיכות תעבורנה לשלב השלישי.

8.3.3. **בשלב השלישי**, תיפתחנה **הצעות המחיר** של ההצעות שנתרו ויסוכם הציון הכולל של כל הצעה בהתאם לנוסחה שנקבעה לשם כך (כמפורט להלן).

8.4. **ציון איכות ההצעה (Q)** –

8.4.1. משקלו של **ציון האיכות** יהיה 30% מן הציון המשוקלל של ההצעה.

8.4.2. הניקוד המרבי שיינתן לרכיב זה יהיה 100 נקודות, והוא יוכפל ב-0.3 ויתווסף לציון רכיב המחיר (אשר ביחד יהוו את הציון המשוקלל).

8.4.3. את איכות ההצעות תדרג הוועדה בהתאם לאמות המידה ומשקלן, כמפורט בטבלה שלהלן:

ציון סופי	אופן הבחינה	אמת מידה	
עד 15 נקודות	למציע ניסיון קודם בתכנון, הקמה והפעלה של מתקנים סולאריים על גגות בישראל, כיום, בין השנים 2020-2025, בהיקפים הבאים, הניקוד יהיה כדלקמן: א. 3,001 עד 3,500 קילוואט - 5 נקודות; ב. 3,501 עד 6,000 קילוואט - 10 נקודות; ג. מעל 6,000 קילוואט - 15 נקודות;	היקף הניסיון הקודם	1
עד 15 נקודות	ככל שלמציע ניסיון מול יותר רשויות בתחום הקמת מערכות סולאריות וקירויים, הניקוד יהיה כדלקמן: א. 1 עד 2 שנים - 5 נקודות; ב. 3 עד 4 שנים - 10 נקודות; ג. מעל 4 שנים - 15 נקודות;	עבודה מול רשויות מקומיות בהקמת מתקנים	2
עד 15 נקודות	ככל שלמציע ניסיון מוכח בתחזוקה של מתקנים סולאריים על גגות בישראל, קבבלו ראשי , בין השנים 2020-2025, בהיקפים המצטברים הבאים, הניקוד יהיה כדלקמן: א. 1,001 עד 3,000 קילוואט - 2 נקודות; ב. 3,000 עד 5,000 קילוואט - 5 נקודות; ג. למעלה מ-5,000 קילוואט - 10 נקודות;	ניסיון המציע בתחזוקה	3
עד 20 נקודות	למציע ניסיון קודם בתכנון והקמה של קירויים מעל מגרשי ספורט בשטח של לכל הפחות 750 מ"ר ועד ל-1,600 מ"ר, קבבלו ראשי (בשיטת תכנון וביצוע), בין השנים 2020-2025 – 10 נקודות לכל פרויקט כאמור.	ניסיון המציע בהקמת מעל קירויים מעל מגרשי ספורט	4
עד 15 נקודות	המציע יציין שלושה ממליצים בלבד, עימם התקשר המציע לצורך מתן שירותים בתחום המערכות הסולאריות. החברה רשאית ליצור קשר עם מי מהממליצים לשם קבלת חוות דעת על המציע. הן ממליצים בקשר עם המציע והן ממליצים בקשר עם אנשי מקצוע המועסקים על ידו. המזמין ידרג את ההמלצות (1-10), בין היתר, בהתאם לקריטריונים הבאים: <ul style="list-style-type: none"> • איכות ורמת השירות של המציע • איכות התקנות המערכות • הקפדה על ביטחון ובטיחות • רמת שירות התחזוקה • איכות ואמינות המתקנים • עמידה במשימות ובלוחות זמנים • שביעות רצון כללית בנוסף, ככל שההצעה תוגש על ידי מציע שנתן שירותים לחברה בכל תחום, החברה תהיה רשאית להוסיף ולנקד את שביעות הרצון הכללית שלה מהמציע, זאת בנוסף ל-3 הממליצים לעיל ו/או במקום אחד מהם. במסגרת זו רשאית החברה להביא בשיקוליה כל היבט רלוונטי ובכלל זה: איכות השירותים, אמינות, עמידה בלוחות זמנים ובהתחייבויות קודמות אחרות, הערכתה לגבי איתנותו הפיננסית, שמירה על בטיחות בעבודה, ועוד.	המלצות והתרשמות הצוות המקצועי מהמציע	5
עד 20 נקודות	במסגרת זו רשאית החברה להביא בשיקוליה כל היבט רלוונטי ובכלל זה: איכות השירותים, אמינות, עמידה בלוחות זמנים ובהתחייבויות קודמות אחרות, הערכתה לגבי איתנותו הפיננסית, שמירה על בטיחות בעבודה, ועוד.	ראיון	6

- 8.4.4. במסגרת בחינת רכיב "איכות" ההצעות בכלל, ובתת רכיב "התרשמות כללית" בפרט, תהיה רשאית הוועדה להביא בחשבון, בין היתר, את השיקולים הבאים:
- אמינות המציע, כישוריו, מומחיותו, היקף פעילותו וכיו"ב הרלוונטיים למכרז.
 - אופן הגשת ההצעה במכרז והתרשמות במסגרת פגישה (ככל שתתקיים).
 - הליכים משפטיים כנגד המציע ו/או סכסוכים שנתגלו עימו בשל הפרתו את החוזה לביצוע עבודות ו/או מתן שירותים שנחתם בעבר בין המציע לבין החברה ו/או העירייה ו/או לבין גופים ציבוריים אחרים.
 - כושר הביצוע של המציע, הציוד וכוח האדם הנמצא ברשותו או תחת שליטתו על פי חוזים חתומים ולתקופה המיועדת לביצוע הפרויקט.
 - יכולת עמידתו של המציע בדרישות המכרז לאור התחייבויות נוספות שלו.
 - יכולת ו/או איתנות פיננסית.

8.5 **ציון מחיר ההצעה (P)**

- 8.5.1 משקלו הכולל של **ציון המחיר המשוקלל** יהיה 70% מן הציון המשוקלל של ההצעה.
- 8.5.2 מובהר כי המציע יציע הצעת מחיר עבור **דמי השימוש**, כהגדרתם לעיל, אותה ישלם לחברה במהלך תקופת ההפעלה, כמפורט בטבלה להלן ובהצעת המחיר המצ"ב **בנספח א'1**, בערכים שלא יפחתו מהמינימום הנדרש. מובהר בזאת, כי ככל שלאחר הזכייה ייגרע אתר אחד, תיגרע בהתאם גם ההכנסה החייבת הנובעת ממנו, וכמפורט במסמכי המרכז ובחוזה.
- 8.5.3 בנוסף, המציע יכלול במסגרת הצעתו גם הצעת מחיר עבור **תוספת תשלום שנתית** אשר תשולם לחברה במהלך תקופת ההפעלה, ככל שיידרש על ידי החברה, בגין הקמה והפעלה של מערכת אגירה שתשולב במערכת הסולארית, בהתאם לדרישות הטכניות שייקבעו על ידי החברה (להלן: "**דמי השימוש עבור מתקן האגירה**").
- מובהר, כי מערכת האגירה הינה רכיב אופציונלי בלבד (להלן: "**האופציה**"), והחברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להפעיל את האופציה, כולה או חלקה, או שלא להפעילה כלל, לרבות במועד מאוחר יותר במהלך תקופת ההתקשרות. מובהר כי אף שהפעלת האופציה נתונה לשיקול דעתה של החברה בלבד, **על המציעים חובה להגיש במסגרת הצעתם גם הצעת מחיר עבור דמי השימוש עבור מתקן האגירה**, לצורך הפעלת האופציה ככל שתבחר החברה בכך.
- 8.5.4 להלן פירוט הצעת המחיר:

מס' רכיב בהצעת מחיר	רכיב	תשלום מינימלי	חישוב ערך ההצעה	משקל הרכיב
P1	הכנסה לחברה בגין קירוי עם מערכת PV שתותקן עליה (קירוי בודד ולא כפול) קירוי כפול – X2	תשלום חדשי מינימלי בסך שלא יפחת מ- 780,000 ₪ לכל קירוי	המחיר המוצע פחות ל-1,000	60%
P2	תוספת תשלום עבור מערכת אגירה שתוקם	תשלום שנתי מינימלי בסך של לכל הפחות 15% מסך ההכנסות השנתיות מהתעריף המשלים של המערכת	הערך המוחלט של האחוז	40%
סה"כ				100%

8.5.5 נוסחת השקלול לרכיב הצעת המחיר במכרז:

$$TP = (P1 * 0.6) + (P2 * 0.4)$$

כאשר:

P(1) – הכנסה לחברה בגין קירוי (בודד) עם מערכת PV שתותקן עליה, וכאשר:

$$PI = \left(\frac{X - 780,000}{1,000} \right)$$

X - התשלום החודשי המוצע עבור קירוי בודד.

P(2) - הצעת המחיר עבור תוספת תשלום עבור מערכת אגירה (באחוזים שלמים).

TP - מחיר ההצעה משוקלל של מציע T.

לצורך השוואת הצעות המחיר ייערך חישוב יחסי. מציע אשר העניק את המחיר המשוקלל הגבוה ביותר (TP) יקבל את הציון 100, ויתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי אליו.

8.6 ציון ההצעה המשוקלל (TS)

הציון המשוקלל של ההצעה יחושב על ידי חיבור של הציון שניתן למחיר ההצעה (TP) (לאחר הכפלתו ב-0.7), עם הציון שניתן לאיכות ההצעה (לאחר הכפלתו ב-0.3), כדלקמן:

$$TS = 0.7TP + 0.3Q$$

- 8.7 לאחר קביעת הציון המשוקלל לכל הצעה, תדרג ועדת המכרזים את ההצעות (שעמדו בתנאי הסף) – על פי הציון המשוקלל שנקבע לחן ובכפוף לתנאי המכרז.
- 8.8 על אף האמור לעיל ולמען הסר ספק, הוועדה אינה חייבת לקבוע את ההצעה בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעה הזוכה.
- 8.9 הציעו שני מציעים או יותר הצעות כספיות זהות בשלב ג', רשאית (אך לא חייבת) החברה לערוך התמחרות בין המציעים הנ"ל, מבלי שתהיה למציעים כל טענה או תביעה בקשר לכך, וללא קשר לניקוד שקיבלו בגין רכיבי האיכות.
- 8.10 החברה רשאית לקבל את ההצעה, כולה או חלקה, ולבצע את העבודות, במלואן או בחלקן, גם בעצמה.
- 8.11 החברה שומרת לעצמה את הזכות לפסול הצעה, בין היתר, בשל חשד שההצעה אינה עולה בקנה אחד עם דיני ההגבלים העסקיים ו/או מהווה הצעה תכסיסנית.
- 8.12 החברה רשאית לפסול כל הצעה, אם סברה שמציע ההצעה לא שיתף פעולה עם הבדיקה ו/או לא מסר מידע, כנדרש, ללא סיבות סבירות.
- 8.13 בחירת 'כשיר שני'

מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סמכות המוקנית לוועדת המכרזים על פי דין –

- 8.13.1 בעת קביעת תוצאות המכרז, תהיה הוועדה רשאית להחליט על זוכה כשיר שני (להלן: "כשיר שני"), למקרה שבו תבוטל הזכייה של הזוכה במכרז.
- במקרה כאמור, תודיע החברה לכשיר השני על החלטתה זו.
- 8.13.2 מובהר בזאת, כי בכל מקרה בו תחליט ועדת המכרזים לבחור בכשיר שני, כאמור לעיל, ובכל מקרה בו כשיר שני יוכרז כזוכה במכרז בשל אי קיום התחייבויות הזוכה ו/או מכל סיבה אחרת, מתחייב המציע אשר הוכרז כשיר שני, בהתחייבות בלתי חוזרת, לקבל על עצמו את ביצוע העבודות בהתאם להצעתו במכרז וליתר תנאי המכרז (לרבות המצאת ערבות בנקאית ואישור קיום ביטוחים, כנדרש במכרז).
- 8.13.3 התחייבות הכשיר השני כאמור תעמוד בתוקפה כלפי החברה עד לתום שישה (6) חודשים ממועד מסירת ההודעה בדבר קביעת הזוכה במכרז.
- החברה רשאית, על פי שיקול דעתה, להאריך תקופה זו בשלושה חודשים נוספים.

9. הודעה לזוכה והתקשרות

- 9.1 החברה תודיע לזוכה על הזכייה במסירת הודעה בכתב.
- 9.2 בתוך 10 ימים ממועד קבלת הודעת זכייה, ימציא הזוכה לחברה את הערבות ואישורי עריכת

הביטוחים המפורטים בחוזה, לרבות כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם לתנאי המכרז והודעת החברה, ויחתום על עותקים נוספים של החוזה ונספחיו.

9.3 לא יקיים הזוכה את הנדרש במועד, תהיה רשאית החברה, **לאחר מתן הודעה בכתב לזוכה ומתן ארכה בת שלושה (3) ימי עסקים לריפוי ההפרת**, להתקשר בחוזה עם מציע אחר ו/או לחלט את הערבות הבנקאית, כולה או חלקה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם תהיה זכאית החברה על פי המכרז ו/או על פי כל דין.

9.4 מבלי לגרוע מהאמור, במידה והזוכה לא ימציא במועד אחד או יותר מהמסמכים הנדרשים ו/או לא יחתום על החוזה, **לאחר מתן הודעה בכתב לזוכה ומתן ארכה בת שלושה (3) ימי עסקים לריפוי ההפרה**, תהיה החברה זכאית לסך של **3,000,000 ש"ח**, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, בגין כל יום של איחור.

9.5 החברה תמסור הודעה בכתב ליתר המציעים שלא זכו במכרז, והם יהיו רשאים לקבל בחזרה את הערבות הבנקאית שצירפו להצעתם.

10. **זכות עיון**

10.1 על המציע לציין במפורש אילו סעיפים בהצעתו הוא מבקש שיהיו חסויים מפני הצגה בפני מציעים אחרים ולפרט את טעמיו בסוד מקצועי או מסחרי, במסגרת נספח ג' להצעה. מציע שלא יציין סעיפים כאמור יראוהו כמסכים לחשיפת כל הצעתו.

10.2 ועדת המכרזים של החברה, תהא רשאית (אך לא חייבת), על פי שיקול דעתה המלא והבלעדי, להציג בפני מציעים אשר לא זכו במכרז כל מסמך אשר להערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מסחרי או מקצועי והוא דרוש על מנת לעמוד בהוראות הדין, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף לכל דין.

11. **כללי**

11.1 החברה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים הבהרות ו/או השלמת מידע ו/או מסמכים לפי שיקול דעתה, גם לאחר פתיחת תיבת המכרז ועד למיצוי ההליכים על ידי המציעים וקבלת החלטה סופית בדבר תוצאות המכרז, וכן תהיה רשאית לערוך בדיקות וחקירות בקשר למציעים (לרבות בקשר לאיתנותם הפיננסית), לרבות לצורך בחינת עמידתם בדרישות תנאי הסף, והכל על מנת להעריך נכוחה את המציע והצעתו במסגרת שיקולי הוועדה כאמור.

11.2 ועדת המכרזים תהיה רשאית שלא להתחשב כלל (וממילא לא לבחור כזוכה) בהצעה שהיא בלתי סבירה, לרבות (אך לא רק) בשל המחיר המוצע ו/או בשל תנאיה ו/או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת הוועדה מונע הערכת ההצעה כדבעי ו/או שיש בה כדי להצביע על תכסיסנות ו/או שיש בה כדי להצביע על אי הבנת הפרויקט על ידי המציע וכיו"ב.

11.3 כל מציע יגיש הצעה אחת בלבד, ולא יהיה מעורב באופן כלשהו, במישרין או בעקיפין, ביותר מהצעה אחת.

11.4 במקרה של אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או ביצוע כל שינוי, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במסמך נלווה, תהיה רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה.

11.5 כל שינוי שיעשה במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי שינוי בגוף המסמכים, בין במסמך נלווה ובין בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נעשה.

מבלי לגרוע מהאמור, כל שינוי או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במסמך נלווה, עלולים לגרום לפסילת ההצעה על ידי הוועדה.

11.6 מסמכי המכרז הם רכושה של החברה והם נמסרים למשתתפים לשם השתתפותם במכרז זה בלבד, ואין לעשות בהם כל שימוש אלא למטרה זו, וזאת גם לאחר שמולאו על ידי המשתתף.

11.7 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, יחולו על המציע, שלא יהיה זכאי לכל החזר או תשלום בגין הוצאותיו הנ"ל.

דמי רכישת מסמכי המכרז לא יושבו בכל מקרה.

החברה לא תשתתף ולא תחזיר הוצאות כלשהן שהוצאו על ידי המציע בקשר עם הכנת ההצעה ו/או הגשתה (לרבות עריכת בדיקות מוקדמות והעמדת ערבויות בנקאיות).

11.8. כותרות הסעיפים דלעיל נועדו לנוחות הקריאה בלבד, ולא תשמשה לפרשנות המכרז, אלא אם כן הנוסח הכתוב או הקשרו מצריך פירוש אחר.

11.9. יש לחתום על גבי מסמכי הזמנה זו ולהחזירם יחד עם ההצעה.

תנאי מתלה

12.

12.1. תוקפו של מכרז וחוזו זה מותנה בקיום הוראות חוזר מנכ"ל 2/2011, בקבלת אישור מליאת מועצת העיר חולון.

12.2. היה והתנאי המתלה לא יתקיים תוך 120 יום ממועד חתימת חוזה זה, יחשב המכרז והחוזה בטלים ומבוטלים מלכתחילה וזאת ללא צורך במתן הודעת ביטול ומבלי שמי מהצדדים יהיה זכאי להשבה, תשלום, השתתפות ו/או שיפוי ממשנהו, והצדדים מוותרים על כל טענה ו/או דרישה עקב כך.

הננו לאשר כי קראנו היטב מסמך זה ואנו מסכימים לכל האמור בו.

חתימת המציע

תאריך: _____

נספח א'1

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ
רחוב המרכבה 47,
חולון

ג.א.נ.,

הנדון: **מכרז מספר 02/2026**

טופס הצהרות המציע והצעת המחיר – יוגש במעטפה נפרדת!

1. אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנה זהירה את כל מסמכי המכרז, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד מהם, מסכימים לתנאים המפורטים במסמכי המכרז וכוללים אותם כחלק מתנאי הצעתנו זו.
2. אנו מסכימים לכל התנאים שבמסמכי המכרז, מגישים הצעתנו בהתאם לתנאים אלה ומתחייבים למלא אחריהם.
כמו כן אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם כחווה מחייב בינינו.
היה והצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים, בתוך עשרה ימים ממועד קבלת הודעתכם על כך, לבוא למשרדכם ולהפקיד בידיכם את הערבות, **את אישור קיום הביטוחים** וכן את האישורים המפורטים בחווה, לרבות כל המסמכים והאישורים הנוספים הטעונים המצאה.
3. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך 90 ימים מהמועד האחרון להגשתה. ידוע לנו כי תהיו רשאים לדרוש מאתנו כי נאריך את תוקף הצעתנו לתקופה נוספת של עד 60 ימים, ואם דרשתם כך בכתב, תהיה הצעתנו בתוקף עד לתום התקופה המוארכת כאמור.
4. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמציעים אחרים במכרז בפרט.
5. כן הננו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם מציעים אחרים.
6. כבטוחה לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, שהוצאה לבקשתנו, ערוכה לפקודתכם, כנדרש על פי תנאי המכרז.
כתב ערבות זה יוחזר לידינו לאחר שנפקיד בידיכם את פוליסות הביטוח, הערבויות והמסמכים האחרים הנזכרים בחווה.
7. במידה ולא נפקיד את הערבויות ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בחווה, יהווה הדבר הפרה יסודית, ומבלי לפגוע בכל זכות העומדת לכם על פי מסמכי המכרז ועל פי כל דין, תהיו זכאים לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנוקים שנגרמו לכם בשל הפרת החווה והתחייבויותינו.
אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת הצעה (ככל שמוגשת על ידי תאגיד), כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על-פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
8. אנו מאשרים כי התנאים הנקובים במסמך התנאים הכלליים למכרז ובכל נספחיו – וכן הצהרותינו והתחייבויותינו בנספח דגן – מהווים חלק בלתי נפרד מהצעתנו שלעיל, כמו גם חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ומתנאי החווה.
9. **הצעת המחיר**
- 9.1. עבור ביצוע כלל העבודות וקיום מלוא התחייבויות הזוכה, כמפורט במסמכי המכרז, להלן הצעת המחיר מטעמנו:

הצעת המציע	תשלום מינימלי	רכיב	מס' רכיב בהצעת מחיר
ש"ח _____ (ובמילים: _____)	תשלום מינימלי בסך שלא יפחת מ-780,000 ₪ לכל קירוי	הכנסה לחברה בגין קירוי עם מערכת PV שתותקן עליה (קירויי בודד ולא כפול) קירוי כפול – X2	P1
_____ % (ובמילים: _____ אחוזים) [יש לציין אחוזים שלמים]	תשלום שנתי מינימלי בסך של לכל הפחות 15% מסך ההכנסות השנתיות מהתעריף המשלים של המערכת	תוספת תשלום עבור מערכת אנירה שתוקם	P2

9.2. ההצעה נכונה ומעודכנת למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה ותחייב את המציע בכל תקופת ההתקשרות כהגדרתה בסעיף 2.6 למכרז.

9.3. ההצעה אינה כוללת מס ערך מוסף (מע"מ).

9.4. במקרה ובו המחיר המוצע נמוך ממחיר המינימום יהווה הדבר עילה לפסילת ההצעה.

9.5. תנאי תשלום התמורה הינם כמפורט בחוזה.

10. כמו כן, אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים הבאים:

לשימוש בודק ההצעה	לסימון המציע	מהות המסמך
		תנאי המכרז ונספחיהם (ממולאים, חתומים ומאומתים במקומות הרלוונטיים)
		החוזה ונספחיו (ממולאים, חתומים ומאומתים במקומות הרלוונטיים)
		ערבות בנקאית
		אישור עדכני על רישום בפנקס הקבלנים מטעם רשם הקבלנים
		מסמך בנוסח נספח א'3 המפרט את פרטי הניסיון, בצירוף מכתבי המלצה וכלל האישורים הנדרשים
		שרטוט דיגיטלי של דגם הקירוי המוצע כולל אישור קונסטרוקטור כי ניתן להקים מערכת סולארית על גבי הקירוי
		אישור רו"ח בנוסח נספח א'5
		אישור עו"ד בדבר זכויות חתימה במציע נספח א'6
		אישור בדבר מצב המציע בנוסח נספח א'7
		למשתתף שהוא תאגיד: תעודת התאגדות ואישור זכויות חתימה
		תעודת עוסק מורשה
		אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור
		אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות
		לתאגיד: דוחות כספיים כנדרש במכרז
		אסמכתא בדבר רכישת מסמכי המכרז

שם המציע: _____

מספר ח"פ / עוסק מורשה: _____
כתובת ומיקוד: _____
טלפון: _____ פקסימיליה: _____
דואר אלקטרוני: _____
שם איש קשר: _____
מספר פלאפון של איש הקשר: _____

בכבוד רב,

תאריך: _____

א י ש ו ר

אני הח"מ, _____, עו"ד/רו"ח, מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן _____ (להלן: "התאגיד"), אשר חתמו על הצעה זו ועל כל יתר מסמכי המכרז, בצירוף חותמת התאגיד, מחייבות את התאגיד בהתקשרותו עם המזמין לכל דבר ועניין.

תאריך
חתימת עו"ד/רו"ח

נספח א' 2

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ
רחוב המרכבה 47,
חולון

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "המשתתפים"), אנו ערבים בזה כלפיכם, לסילוק כל סכום עד לסך של 80,000 ש"ח (שמונים אלף שקלים חדשים), וזאת בקשר עם השתתפותם **במכרז מספר 02/2026**, בתוספת הפרשי הצמדה למדד כמפורט להלן (להלן: "סכום הערבות"):

"מדד" משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"המדד הבסיסי" המדד האחרון הידוע במועד חתימת כתב ערבות זה.

"המדד הקובע" המדד האחרון הידוע במועד ביצוע התשלום בפועל עפ"י ערבות זו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הני"ל, מייד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הני"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הני"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הני"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 15.22.8.2026 (להלן: "המועד הקובע") ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הקובע לא תיענה.

לאחר המועד הקובע ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא, מלבד לטובת עיריית חולון.

בכבוד רב,

נספח א' 3

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח חולון
(להלן – "החברה")

א.ג.נ.,

הנדון: הצעה למכרז 02/2026

אני המציע החתום מטה מגיש בזאת את הצעתי לאספקת שירותים בתחום המערכות הסולאריות כמפורט במסמכי המכרז.

1. פרטים על המציע

פירוט	
	שם המציע
	כתובת מלאה (כולל מיקוד)
	איש קשר לצורך מכרז זה
	מספרי טלפון
	טלפון נייד איש קשר
	דואר אלקטרוני
	סוג התארגנות
	מספר תאגיד
	שמות הבעלים על התאגיד
	שמות ומספרי תעודות זהות של המורשים לחתום ולהתחייב בשם המציע
	שם המנהל הכללי
	פירוט תחומי העיסוק העיקריים
	שם קבלן המשנה
	ח.פ קבלן המשנה
	סיווג קבלן המשנה
	האם צורף חוזה עם קבלן המשנה (חובה)

2. יכולות וניסיון המציע

מובהר, כי לצורך המענה על סעיפים 2(א), 2(ב) להלן, המציע יהיה רשאי להסתמך על ניסיונו הקודם של מי שהינו בעל שליטה במציע, כמפורט בסעיף 3.2 למכרז.

לעניין זה, "בעל שליטה" כהגדרתו בסעיף 1 לחוק החברות, תשנ"ט-1999.

2.

א. ניסיון בתחום התכנון, הקמה והפעלה של מתקנים

אני מצהיר כי אני בעל ניסיון מוכח, **במסגרת ראשי-מבצע ביועץ** עבודות תכנון, הקמה והפעלה של מתקנים סולאריים על גגות בישראל, וזאת במשך 3 שנים לפחות, בין השנים 2020-2025, בלפחות שלושה (3) פרויקטים שהושלמו, ובהיקף מצטבר של 3,000 קילוואט לפחות כדלקמן:

שם הגוף	תיאור הפרויקט	תקופת הפרויקט	מספר מתקנים	סך קילוואט מותקן	סוג הסדרה	תאריך חיבור לרשת ח"י	איש קשר ופרטיו
1							
2							
3							

כל הפרויקטים המנויים לעיל, הנם פרויקטים הפועלים ומחוברים לרשת חברת החשמל לישראל, כדן, במשך 3 חודשים לפחות, טרם המועד האחרון להגשת הצעות.

ב. ניסיון בתחום תחזוקה ותפעול של מתקנים

אני מצהיר כי אני בעל ניסיון מוכח, בתחזוקה ותפעול של מתקנים סולאריים על גגות בישראל, וזאת במשך 3 שנים לפחות, בין השנים 2020-2025, ובהיקף מצטבר של 1,000 קילוואט לפחות, כדלקמן:

שם הגוף	תיאור הפרויקט	תקופת הפרויקט	מספר מתקנים	מיקום המתקנים	סך קילוואט מותקן	איש קשר ופרטיו
1						
2						
3						

ג. ניסיון בביצוע קירויים

אני מצהיר כי אני בעל ניסיון מוכח, בביצוע של לפחות 5 קירויים בשטח של 700 מ"ר לכל הפחות שהושלמו, **באש** (בשיטת תכנון וביצוע), וזאת במשך 3 שנים לפחות, בין השנים 2020-2025, כדלקמן:

שם הגוף	תיאור הפרויקט	תקופת הפרויקט	מיקום הקירויים	מ"ר	איש קשר ופרטיו
1					
2					
3					
4					
5					

ד. המלצות ושביעות רצון מהמזיע

המזיע יציין שלושה ממליצים עימם התקשר המזיע לצורך מתן שירותים בתחום המערכות הסולאריות, אשר יכללו פרטי התקשרות כדלהלן:

שם הגוף הממליץ	מהות ומועדי ההתקשרות עם המזיע	מס' טלפון ומס' טלפון ישיר / נייד

--	--	--

4. הצהרת מורשי החתימה

אנו הח"מ _____ מורשי חתימה ב- _____ (המציע) מצהירים בזאת כי:

א. הננו מצהירים ומאשרים, כי קראנו והבנו את צרכי המזמין ודרישותיו כמפורט במכרז שמספרו 02/2026 וקיבלנו את כל ההבהרות וההסברים אשר ביקשנו לדעת. ברשותנו הניסיון, הידע, הכישורים, המומחיות, כח האדם וכל יתר האמצעים הנדרשים לביצוע התחייבויות הזוכה במכרז זה, ברמה מקצועית גבוהה ובסטנדרטים גבוהים, וימשיכו להיות ברשותנו לאורך כל תקופת ההתקשרות, לרבות הארכות אם תהיינה, בהתאם לדרישות המכרז ועל פי התחייבותנו בחוזה.

ב. אנו מצהירים כי רכשנו את חוברת המכרז וכי השתתפנו במפגש המציעים.

ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור הננו מצהירים כי למציע ניסיון מוכח של לפחות שלוש (3) שנים, בין השנים 2020-2025, בביצוע של לפחות שלושה (3) פרויקטים **שהושלמו**, בשני התחומים הבאים **במצטבר** :

1. תכנון, הקמה והפעלה של מתקנים סולאריים על גגות בישראל, כקבלן ראשי מבצע, בהיקף מצטבר של 3,000 קילוואט לפחות;
2. תחזוקת מתקנים סולאריים על גגות בישראל, בהיקף מצטבר של 1,000 קילוואט לפחות.

ד. הננו מצהירים כי למציע ניסיון מוכח של לפחות שלוש (3) שנים, בין השנים 2020-2025, בביצוע של לפחות 5 קירויים בשטח של כ-700 מ"ר לכל הפחות שהושלמו, **כקבלן ראשי** (בשיטת תכנון וביצוע).

ה. אנו מצהירים כי המציע בעל איתנות פיננסית, העונה על כל תנאי הסף של המכרז.

ו. הננו מצהירים כי המציע הנו בעל כל הרישיונות/הרישויים/ התקנים/ההיתרים הנדרשים על פי דין למתן השירותים נשוא המכרז.

ז. הננו מצהירים כי המציע, וכל מי שקשור עמו בהסכם ויבצע עבורו את העבודות, רשום בפנקס הקבלנים של משרד הבינוי והשיכון, כמוגדר בחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969, על כל תקנותיו (להלן – "חוק רישום קבלנים") בסיווג בסיווג **מינימלי של קבוצה א', ענף משנה 160 א'2-א'1 או 191 א'2-א'1, וגם קבוצה ג', ענף משנה 100, סוג ג'1, או ענף משנה 150, סוג א'1**.

ח. הננו מצהירים, כי למציע מחזור הכנסות שנתי (או לבעל השליטה במציע), כמפורט להלן:

1. מהתקנה ותחזוקה של מערכות פוטו-וולטאיות, בשנות הכספים 2020–2024 (כולל), בסכום שאינו פוחת מ-**10,000,000 ש"ח** (לא כולל מע"מ), בממוצע לכל אחת מהשנים האמורות.
2. מהקמה של קירויים, בשנות הכספים 2020–2024 (כולל), בסכום שאינו פוחת מ-**10,000,000 ש"ח** (לא כולל מע"מ), **בממוצע במצטבר לכל אחת מהשנים** האמורות.
3. למציע הון עצמי שלא יפחת מ-**20,000,000 ש"ח** (עשרים מיליון שקלים חדשים), נכון למועד הגשת ההצעות.

ט. אנו מסכימים לכל תנאי המכרז ומתחייבים למלא אחר כל דרישות המכרז, אם נזכה בו, בדייקנות, ביעילות, במימנות וברמה מקצועית גבוהה, לאורך כל תקופת ההתקשרות כהגדרתה בסעיף 2.6 לעיל, והכול בהתאם ובכפוף להוראות המכרז ולחוזה.

י. הריני להצהיר כי המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל, פירוק ו/או חדלות פירעון, ואין כל בקשות תלויות ועומדות מולו מסוג זה.

יא. הריני להצהיר כי נגד המציע לא הוגשו תביעות העלולות לסכן את המשך פעילותו ו/או לגרום לו לחדלות פירעון.

יב. לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים מהותיים (מצ"ב רשימת העיקולים הקיימים על נכסי המציע).

יג. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעת המציע הוחלטו על ידי המציע באופן בלעדי, עצמאי, ללא התייעצות, הסדר ו/או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.

- יד. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
- טו. אני ו/או מי מעובדי המציע ו/או מי מטעמו לא היו מעורבים בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה; או בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המציע; ו/או בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
- טז. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר ו/או דין ודברים ו/או חשיפת מסמכים ו/או תיאום עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
- יז. **אנו מבינים כי הקירויים שיוקמו יועברו לבעלות החברה לצמיחות, והכל בהתאם להוראות המכרז והחוזה. רק המערכות הסולאריות אשר יוקמו מעל הקירוי הינן בבעלות הזוכה, והן חלף תשלום על בניית הקירוי.**
- יח. **אנו מבינים כי תשלום הארנונה בגין המערכת הסולארית יחול על הבעלים של המערכת הסולארית ולא על בעלי הקירוי.**
- יט. אנו מבינים כי החוזה שייחתם עם הזוכה אינו זכיינות ולא תיתן לו כל זיכיון.
- כ. ברור לנו כי לזוכה לא תהיה כל זיקה קניינית לקרקע.
- כא. אנו מבינים כי בכל רגע נתון, תהא החברה רשאית להביא חוזה זה לסיומו, כולו או חלקו (ביחס לכלל האתרים או רק לחלק מהם), בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות, ולהורות לזוכה לפרק מתקן (ורכיביו) (אחד או יותר), זאת בהתאם לפיצוי הקבוע בסעיף 23.1.2 לחוזה.
- כב. הננו מצהירים, כי ידוע לנו, שיתכן ותהיינה פניות של מציעים אחרים לראות את הצעתנו במידה ונזכה. כמו כן, אנו מצהירים, כי אין לנו התנגדות לכך ואין צורך לבקש מאתנו רשות להראות את הצעתנו, למעט המפורט להלן כחשוי, בכפוף ובהתאם להחלטת ועדת המכרזים בהתאם להוראות הדין.
- כג. אנו מבקשים שלא להציג את הסעיפים והפריטים הבאים למתחרים מטעמי חיסיון כדלקמן:

נימוק החיסיון	הפריט החסוי (עמוד ומס' סעיף)	נימוק החיסיון	הפריט החסוי (עמוד ומס' סעיף)

- כד. ידוע לנו כי זכות הטיועון בדבר חיסיון פרטי ההצעה מתמצית בנימוק בנספח זה.
- כה. ידוע לנו כי ועדת המכרזים של המזמין רשאית, על פי שיקול דעתה, להציג כל מסמך שלהערכתה המקצועית אינו מהווה סוד מסחרי או חסוי, וזאת אף על פי שצינו לעיל סעיפים ו/או מסמכים ו/או פריטים חסויים להצגה בפני המתחרים. בנוסף, ידוע לנו כי אין משמעות לציון גורף של מסמכי המכרז או סעיפים ממנה כחסויה, ובמקרה כזה ההצעה עלולה להיות מפורסמת בשלמות.
- כו. הננו מצהירים, כי ברור לנו, שהזמנת השירותים עפ"י פנייה זו תהיה עפ"י צרכי המזמין, מעת לעת, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, וללא התחייבות לכמויות כל שהן ובהתאם למחירים בהצעתנו למכרז זה.
- כז. הננו מצהירים, כי אין ולא יהיה באספקת השירותים למזמין, הפרה של זכויות קניין של צד שלישי כלשהו, וכי אין כל מניעה או הגבלה שחלים על המזמין כתוצאה מכך. כמו כן אנו מתחייבים לשפות את המזמין בכל מקרה של תביעת צד שלישי, שתגוש נגד המזמין, וקשורה בזכויות בשירותים המוצעים.
- כח. הננו מצהירים בזאת כי כל הפרטים המופיעים במסמכי הפנייה על כל נספחיה ידועים לנו ואנו מקבלים אותם במלואם ללא סייג. הצעה זו מוצעת לאחר שבדקנו את כל התנאים הכרוכים במתן השירות ומצאנו אותם מתאימים וראויים, ואנו מוותרים בזאת על כל טענה של אי הבנה, פגם או אי התאמה אחרת.
- כט. אנו מצהירים כי המציע עיין, קרא, בחן ובדק את כל מסמכי המכרז, על נספחיו וצרופותיו, את כל תנאי ודרישות המכרז על כל סעיפיו וכל המשתמע מהם, את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים, הכלכליים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתו ו/או על ביצוע העבודות, ואת כל מסמכי ההסדרה ודרישות רשות החשמל וחברת החשמל, החוקים, הצווים, התקנות, תחיקת הביטחון והדרישות הרגולטוריות, בישראל, וכי המציע מתחייב לעמוד בכל דרישות המכרז על כל תנאיו ונספחיו לרבות החוזה.
- ל. אנו מצהירים כי קראנו, עיינו והבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, השתתפנו במפגש המציעים ואשר במסגרתו ניתנה התייחסות לאתרים המוצעים במסמכי המכרז, לרבות דרכי הגישה ואתרי התארגנות, עיינו בכל התשריטים, השרטוטים והמיפוי הנוגעים למכרז, בחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים

בתכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של המערכות לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו וולטאית (PV) בהסדרת "גגות קטנים" בשטחי החברה הכלכלית לפיתוח חולון, הבנו את המגבלות והסייגים, קיבלנו את ההבהרות הדרושות לנו, ערכנו את כל הבדיקות והתחשיבים הנדרשים לשם קבלת החלטה טרם שהגשנו את הצעתנו במכרז, וכי שקלנו את כל השיקולים הנדרשים עבורנו, לרבות כל דבר שעשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתנו.

- לא. לפיכך, אנו נהיה מנועים ומוותרים מראש מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתבססנה על כל טענות של אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז.
- לב. בהתאם לכל האמור לעיל, הננו להתחייב לכל ההוראות והתנאים המופיעים בכל מסמכי המכרז ובנספחיו המצורפים לו ובכלל זה לכל הוראותיו ותנאיו של החוזה, ובכלל זה במחירים המוצע על ידנו.
- לג. מובן ומוסכם עלינו, מראש, כי ככל שהצעתנו לא תעבור את תנאי הסף - הצעתנו תפסל ולא תובא כלל לדיון. כמו כן, אנו מסכימים כי היה והצעתנו הכספית תהיה שקולה להצעה של מציע נוסף, תהא רשאית החברה לערוך בינינו התמחרות עד לקבלת ההצעה הכספית הטובה ביותר, בכפוף לדיון.
- לד. היה והצעתנו תתקבל, הרינו מתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:
 - לה. לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות החוזה ונספחיו, בתוך פרק הזמן שיידרש מאיתנו על ידכם. לעניין זה הרינו להצהיר כי היה ולא נעשה כן, תהיה החברה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית אשר נמסרה לה על ידנו, וזאת מבלי ליתן לנו כל הודעה ו/או מבלי שתיאלץ להוכיח על כל נזק או הפסד כספי כלשהו אשר נגרם לחברה בשל אי עמידתנו בתנאי המכרז והחוזה ו/או כתוצאה מכך שלא המצאנו איזה מסמך ו/או אישור שהיה עלינו להמציא כאמור לעיל ולא ביצענו.
 - לו. להפקיד בידי החברה במועד חתימת החוזה את העתקי כל המסמכים, האישורים, הרישיונות, ההיתרים והמסמכים האחרים, הנדרשים מאיתנו במסמכי המכרז.
 - לז. כי החברה תהיה רשאית להוסיף חתימתה לחוזה, אשר צורף להצעתנו כשהוא חתום על ידינו, וברור לנו כי ממועד חתימתו יהיה החוזה תקף ומחייב לכל דבר ועניין. החברה תהא גם זכאית להשלים בהסכם כל פרט חסר לפי הצעתנו זו.
 - לח. להתחיל בביצוע העבודות והשירותים נשוא המכרז, בהתאם לכל התנאים שבמסמכי המכרז, כפי שייקבע ע"י החברה.
 - לט. במקרה ולא נתחיל בעבודה במועד הקבוע בצו להתחלת העבודה, הרינו מסכימים כי תחרימו ו/או תחלטו לטובתכם את הערבות שנקייד בידיכם עפ"י החוזה, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש.
 - מ. לסיים את העבודות לשביעות רצון החברה ולהנחת דעתו של המפקח מטעם החברה, בהתאם לתנאי החוזה.
 - מא. ידוע לנו ומוסכם עלינו, כי בכל מקרה של סתירה בין הוראה כלשהי שבמסמכי המכרז והחוזה לבין הוראה אחרת שבהם ו/או במקרה של סתירה בין מסמכי המכרז, יגברו המסמך ו/או ההוראה הבאים להוסיף על זכויות החברה, לפי פירוש החברה, ולא תעמוד לזכותנו טענה של פירוש כנגד המנסח.
 - מב. כעברות לקיום התחייבויותינו שבהצעה זו, רצי"ב ערבות בנקאית, אוטונומית, בלתי מותנית, בסך 80,000 ₪ (במילים: שמונים אלף שקלים חדשים), לטובת החברה, אשר תהיה בתוקף עד לתאריך 2026.8.25.5.
 - מג. נוסח הערבות הנו בהתאמה מוחלטת לנוסח הכלול במכרז. ככל שיימצא כי נוסח הערבות שונה מנוסח המכרז, הרי שאנו מסכימים שהצעתנו תפסל, ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה.
 - מד. ככל שתדרוש החברה את הארכת הערבות הבנקאית להצעה, הרי שאנו נאריך את תוקף הערבות הבנקאית להצעה, וננהג בהתאם להוראותיה.
 - מה. אני מתירים לחברה, כהתחייבות בלתי חוזרת, לחלט ערבות זו, על פי פניה חד-צדדית של החברה לבנק, ללא צורך בהודעה מראש אלינו, ומבלי להטיל על החברה כל חובה להוכיח ו/או לנמק את דרישתה, באם לא נחתום על החוזה תוך 14 ימים מיום דרישת החברה, או לא נמציא את ערבות הביצוע תוך 14 ימים מיום שיוגש לנו החוזה לחתימה ע"י החברה, או שנמשך את הצעתנו הזוכה, או שלא נמלא את התחייבויותינו, כולן או חלקן, כלפי החברה.

שם	חתימה	תפקיד
שם	חתימה	תפקיד

חותמת תאגיד _____ תאריך _____

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד/רו"ח, מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן _____ מנהלי _____ (להלן: "התאגיד"), אשר חתמו על הצעה זו ועל כל יתר מסמכי המכרז, בצירוף חותמת התאגיד, מחייבות את התאגיד בהתקשרותו עם המזמין לכל דבר ועניין.

תאריך
חתימת עו"ד/רו"ח

נספח א'4

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע").
2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
3. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מספר 02/2026 של החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ (להלן: "המכרז").
4. **(סמן את הפסקה הרלוונטית):**
 - עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום);
 - המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום), אך במועד האחרון להגשת הצעת במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
5. **(סמן את הפסקה הרלוונטית):**
 - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע;
 - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן, והמציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.
6. **(סמן את הפסקה הרלוונטית):**
 - המציע איננו מעסיק מעלה 100 עובדים;
 - המציע מעסיק מעל 100 עובדים, ולכן מתחייב בזאת לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____ (להלן: "המציע").
הנני מאשר בזאת כי _____, ת.ז. _____ (להלן: "המצהיר"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.
הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימה + חותמת עו"ד

נספח א' 5

נוסח אישור רו"ח

פורמט זה יודפס על נייר לוגו של משרד רו"ח, וייחתם בחותמת המשרד ובחתימת רו"ח

תאריך: ____/____/____

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח חולון

(להלן – "החברה")

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרת אישור רו"ח על מחזור כספי והיעדר הערת "עסק חי" רו"ח של המציע

אנו רואי החשבון של _____, מס' ח.פ./שותפות _____ (להלן – "המציע") מאשרים כדלקמן:

א. מורשי החתימה במציע הינם:

שם _____ חתימה _____ תפקיד _____

שם _____ חתימה _____ תפקיד _____

בהתאם לדוחות הכספיים של המציע המבוקרים/סקורים ליום/ימים _____ -

1. מחזור ההכנסות השנתי של המציע, מהתקנה ותחזוקה של מערכות פוטו-וולטאיות, בשנות הכספים 2020–2024 (כולל), לא פחת מ- _____ ש"ח במילים: _____ שקלים חדשים), (לא כולל מע"מ), בממוצע לכל אחת מהשנים האמורות.

2. מחזור ההכנסות השנתי של המציע, מהקמה של קירוים, בשנות הכספים 2020–2024 (כולל), לא פחת מ- _____ ש"ח (במילים: _____ שקלים חדשים) - (לא כולל מע"מ), בממוצע במצטבר לכל אחת מ**ש**נת השנים האמורות.

3. ההון העצמי של המציע, נכון למועד הגשת ההצעות, לא פחת מ- _____ ש"ח (במילים: _____ שקלים חדשים).

4. קיבלנו דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים המבוקרים, וכן ערכנו דיון בנושא "עסק חי" עם הנהלת המציע.

5. עד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתנו, בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע, עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (**).

6. (*) לעניין אישור זה, "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת (ישראל) 570 בדבר העסק החי של לשכת רואי חשבון בישראל.

4. המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל ואו פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, הדו"חות הכספיים שלו אינם כוללים אזהרת "עסק חי", וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים.

5

תאריך חתימה: _____ חותמת: _____

תאריך: _____

חותמת + חתימת רו"ח

נספח א'א'6

תאריך: _____/_____/_____

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח חולון

(להלן – "החברה")

אישור עו"ד בדבר מורשי החתימה מטעם המציע

אני החתום מטה, _____, עו"ד מטעם _____ (להלן: "המציע"), מאשר בזאת

כדלקמן:

1. ביצוע השירותים וההתקשרות בהסכם ההתקשרות לפי מספר 02/2026 של החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ (להלן: "המכרז"), הנו במסגרת סמכויות המציע.
2. שמות מורשי החתימה אשר חתימתם מחייבת את המציע הנם: _____, ת.ז.: _____;
_____, ת.ז.: _____;
3. אופן החתימה המחייב את המציע הנו: _____;
4. חתימות ה"ה" וכן _____, אשר חתמו בפני על הצעה זו ועל הסכם ההתקשרות המצורף לה, בצירוף חותמת התאגיד המציעו ו/או שמו המודפס, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.

תאריך חתימת וחותמת עו"ד

נספח א'6'7

תאריך: _____/_____/_____

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח חולון

(להלן – "החברה")

א.ג.ג.,

הנדון: אישור בדבר מצב המציע

הנני הח"מ _____, עו"ד/ רו"ח, מס' תעודה _____, משמש כעו"ד/ רו"ח של _____, מס' ח.פ./שותפות _____ (להלן – "המציע"), אשר הגיש הצעה במכרז פומבי מס' 02/2026, וכתנאי להשתתפות המציע במכרז והגשת הצעה במסגרתו, הריני להצהיר:

1. למיטב ידיעתי, המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל, פירוק ו/או חדלות פירעון, ואין כל בקשות תלויות ועומדות מולו מסוג זה.
2. למיטב ידיעתי, נגד המציע לא הוגשו תביעות העלולות לסכן את המשך פעילותו ו/או לגרום לו לחדלות פירעון.
3. למיטב ידיעתי, לא הוטלו על נכסי המציע עיקולים מהותיים (מצ"ב רשימת העיקולים הקיימים על נכסי המציע).
4. המציע הוא תאגיד קיים ופועל כדין והחתימה על מסמכי המכרז נעשתה בהתאם למסמכי התאגיד ולהחלטותיו, שהתקבלו כדין.
5. זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

עו"ד/ רו"ח _____,

חתימה וחותמת

תאריך

נספח א' 8'

תצהיר היעדר סכסוכים

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע").
2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
3. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מספר 02/2026 של החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ (להלן: "המכרז").
4. לאחר שערכתי בדיקה וחקירה כמיטב יכולתי, אני מצהיר ומתחייב, כי ב-10 השנים שקדמו למועד הגשת הצעתו במכרז, לא היו למציע ואין לו בהווה, סכסוכים משפטיים עם החברה ו/או עם העירייה, שעניינם הפרת חוזה על ידו ו/או ביצוע פרויקטים דומים לזה שבמוקד המכרז בצורה לקויה.
5. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך: _____ שם המצהיר: _____ חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. שמספרה _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

עו"ד (חתימה +חותמת)

תאריך