



## החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ Holon Municipal Development Corp. Ltd.

12 בפברואר, 2026

### הודעת עדכון מספר 1 – מכרז פומבי מספר 02/2026

לתכנון, הקמה, חיבור, תפעול ותחזוקה של מתקני ייצור חשמל מאנרגיה מתחדשת באמצעות קירוי מגרשים

הננו לעדכן את המשתתפים במכרז, כדלקמן:

המועד האחרון להגשת ההצעות יידחה ליום 25.2.2026 בשעה 12:00.

כמו כן, בעקבות פניות שהתקבלו בחברה בנוגע למכרז דנן, הננו לעדכן את המשתתפים, כדלקמן:

\* בתוכן התשובות שבטור השמאלי שלהלן, "החברה" – החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ (המזמינה)

מס'ד	מסמך/נספח	מס' סעיף	שאלה/בקשה	תשובה
1.	מסמך א' – תנאי המכרז	כללי	מבוקש לאפשר מועד נוסף להגשת שאלות הבהרה לאחר המענה לשאלות אלו.	הבקשה נדחת.
2.		כללי	מבוקש כי מועד ההגשה ייקבע לפחות כשבועיים לאחר פרסום התשובות לשאלות הבהרה.	מועד ההגשה יעודכן ליום 25.2.2026 בשעה 12:00.
3.		כללי	מבוקש לפרסם את מועד פתיחת המעטפות טרם המועד האחרון להגשת הצעות.	בסמוך לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, תתקיים במשרדי החברה ישיבת ועדת המכרזים לפתיחת מעטפות המכרז באמצעות "זום" (קישור ישלח למציעים) בהשתתפות נציגי המציעים. כל מציע רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז.
4.		כללי	מבוקש להבהיר האם קיימת כוונה של החברה להגדיל את היקף הפרויקט עם גגות נוספים בעיר במודל המפורט במסמכי המכרז.	החברה רשאית לכך, בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי. ראה בהרחבה סעיף 2.2 לחוברת המכרז.
5.		כללי	האם המציע הזוכה יהיה רשאי להתקין מערכות סולאריות על גבי המבנים בבית ספר בו יוקם קירוי? מבוקש להבהיר את האמור.	המציע יהיה רשאי, בכפוף לתיאום מראש ובכתב עם החברה ולקבלת אישורה המוקדם והבלעדי, לעשות שימוש בגגות פנויים באותם אתרים בהם יוקם קירוי על ידו.
6.		כללי	מבוקש להבהיר האם קיימות מערכות במבנים בהם יוקמו הקירוים, אם כן – מהם ההספקים, סוג האסדרה אשר מכוחה הוקמו המערכות, מועד החיבור והתעריפים.	במבנים הרלוונטיים קיימות מערכות במבנים בהם יוקמו הקירוים, בהספקים של עד 50 ק"ו, אשר הוקמו במסגרת האסדרות הישנות החלות באותה עת. בכלל האתרים (למעט אתר "דביר") חלות האסדרות הישנות והתעריף ההתחלתי נקבע בהתאם לתעריף הגבוה באותה אסדרה. באתר "דביר" בלבד קיימת מערכת בהספק של 25 ק"ו, אשר הוקמה במסגרת

<p>אסדרה תעריפית משנת 2022. יובהר כי המערכות כפופות למכסות הרלוונטיות לפי האסדרה החלה עליהן. כן, מדובר על מערכות משנת 2012 אשר כלולות בהסדרות הישנות. התעריף ההתחלתי במוסדות הקיימים (מלבד דביר) מתחיל מהתעריף הגבוה בהסדרה הקיימת.</p>				
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>מבוקש להרחיב את המכרז ולאפשר רכישת מערכות קיימת בכפוף להסכמה משותפת בין הצדדים.</p>	<p>כללי</p>		<p>7.</p>
<p>החברה מאשרת כי הוגשו בקשות לחברת החשמל ביחס לכלל האתרים נשוא המכרז, וכי התקבלו האישורים הנדרשים לעניין ה-PV. <b>האמור יעודכן במצגת המידע באתר החברה.</b></p>	<p>מבוקש להבהיר האם החברה הגישה בקשות לחברת החשמל והאם קיימים אישורי PV. ככל וכן עוד מבוקש להבהיר מהם התעריפים שאושרו בכל אחד מהקרויים.</p>	<p>כללי</p>		<p>8.</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>מבוקש להבהיר כי חבות המציע ואחריותו בכל מקום בו נושא המציע באחריות ו/או בפיצוי ו/או בשיפוי על פי הסכם ולמשך כל הסכם זה לרבות נספחיו, אלא אם יוסכם אחרת בין הצדדים, כפופה לתנאים המצטברים דלהלן: 1. התקבל פס"ד חלוט. 2. החברה הודיעה למציע על כל תביעה או דרישה כאמור מיד עם היוודע לה על כך ואפשרה למציע לנהל את ההגנה ולא התפשרה בשמו ובמקומו ו/או ללא אישורו של המציע מראש ובכתב.</p>	<p>כללי</p>		<p>9.</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>מבוקש לאפשר שינויים שאינם מהותיים לחוזה המצורף למכרז ככל שיידרשו על ידי הגורם המממן שהעמיד ו/או יעמיד את האשראי להקמת המתקנים, ככל שהעמיד.</p>	<p>כללי</p>		<p>10.</p>
<p>מובהר, כי הזוכה יהא רשאי, בכפוף לאישור מראש ובכתב של החברה, לממש את זכייתו באמצעות תאגיד פרויקט ייעודי (SPV) אשר יהיה בבעלות ובשליטה מלאה (100%) של הזוכה, ובלבד כי הזוכה יישא באחריות מלאה, בלתי מסויגת ומצטברת לכל התחייבויות ה- SPV לפי המכרז וההסכם, יעמיד את כלל הערבויות והבטוחות כנדרש, ולא יחול כל שינוי שליטה בתאגיד הייעודי ללא אישור החברה מראש ובכתב; מובהר כי אין באמור כדי להוות הסבה של ההתקשרות או כדי לגרוע מחובותיו ומהתחייבויותיו של הזוכה על פי מסמכי המכרז וההסכם.</p>	<p>מבוקש להבהיר כי הזוכה יוכל לממש את הזכייה באמצעות תאגיד פרויקט ייעודי (SPV) בבעלות מלאה שלו (100%), כמקובל בשוק.</p>	<p>כללי</p>		<p>11.</p>
<p>מובהר כי בגין כל אתר ישולם לזוכה תשלום חד פעמי בסך של 750,000 ש"ח, בהתאם להוראות ההסכם ולתנאי המכרז.</p>	<p>מבוקש להבהיר מהו גובה התשלום החד-פעמי שישולם בפועל לכל אתר, או לכל הפחות לקבוע טווח סכומים שאיננו כה רחב "עד 750,000 ש"ח". בהיעדר ודאות כאמור, לא ניתן לגבש תמחור ומודל כלכלי סביר להצעה.</p>	<p>2.5.4</p>		<p>12.</p>
<p>הבקשה נדחית. תקופת ההקמה תיוותר כפי שנקבעה במסמכי המכרז וההסכם ולא תוארך. על המציעים להביא בחשבון במסגרת תמחור הצעתם ותכנון הביצוע את מלוא לוחות הזמנים הקבועים,</p>	<p>מבוקש להאריך את תקופת ההקמה ל-6 חודשים, בשל ייבוא ציוד מחו"ל שלוקח זמן.</p>	<p>2.6.2</p>		<p>13.</p>

לרבות היבטי רכש, ייבוא ואספקת ציוד מחו"ל.				
הבקשה נדחית.	מבוקש להפחית את דמי השימוש המינימליים מ-780,000 ש"ח ל-600,000 ש"ח, בשים לב לכך שבהיעדר השתתפות החברה בעלות הקירווי נפגעת הכדאיות הכלכלית של הפרויקט.	2.6.4		.14
הבקשה מתקבלת.	מבוקש כי לאחר המילה "הזוכה" יירשמו המילים "בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו".	2.13		.15
הבקשה נדחית. סעיף 2.16.1 עוסק בזכות החברה להורות על שינויים בהיקף ו/או בתכולת העבודות במסגרת ההתקשרות נשוא המכרז, ואינו כפוף להסכמת הזוכה. סעיף 2.2 עוסק באופציית החברה לביצוע עבודות נוספות מעבר להיקף הבסיסי של המכרז, והינו בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של החברה <u>והסכמת הזוכה</u> .	מבוקש להבהיר כי האמור כפוף לסעיף 2.2 בעמוד 5 לפיו קירוויים נוספים (מעבר לאלו הנזכרים מפורשות במכרז) יוקמו בהסכמת הזוכה בלבד.	2.16.1		.16
2,500 ש"ח	מבוקש להבהיר מהו הסכום המדויק לרכישת המסמכים. בסעיף 3 צוין כי העלות 2,500 ש"ח ואילו בסעיף 7.1 עמוד 11 צוין 2,000 ש"ח.	7.1 + 3		.17
דרישות הניסיון בתחום הסולארי ובתחום הקירוויים מופרדות במפורש במסמכי המכרז, הן ברמת תנאי הסף והן ברמת אופן הוכחתם. תנאי סף 3.1.3 עוסק בניסיון בתחום המתקנים הסולאריים בלבד, ואילו תנאי סף 3.1.4 עוסק בניסיון בתחום הקירוויים בלבד, ואף ניתן להציגו באמצעות קבלן משנה. אין דרישה להלימה בין הגורם המבצע את הקירווי לבין הגורם המבצע את עבודות ה-PV ולפיכך אין מקום לשינוי תנאי המכרז.	מבוקש לבחון אפשרות להפריד בין דרישות הניסיון בתחום הסולארי לבין דרישות הניסיון בתחום הקירוויים, וכן ליתן משקל ייעודי והולם להיקף הקירוויים שבוצעו בפועל על ידי המציע במסגרת תנאי הסף ו/או אמות המידה.	3.1.3		.18
הבקשה נדחית.	סעיף זה מאפשר להסתמך על ניסיון קבלן משנה לשם הוכחת תנאי סף של הקמת 5 קירוויים, מאחר ועבודות הקירווי מהוות חלק אינטגרלי ומהותי במכרז נבקש כי הניסיון יוצג אך ורק ע"י המציע עצמו כקבלן ראשי ללא אפשרות להסתמך על ניסיון קבלן משנה ובהתאמה גם סעיף 3.1.6.2 ו-3.3.	3.1.4		.19
הבקשה נדחית.	בעבודות במבני ציבור במגזר המוניציפלי ישנם דגשים קריטיים שחייבים לדעת ליישם ותנאי עבודה שונים ועל כן נבקש כי דרישת הניסיון בסעיפים אלה תהייה ספציפית של המציע בעבודה ברשויות.	3.1.3+3.1.4		.20
הבקשה מתקבלת. ראה עדכון סעיף 3.1.5.	מבוקש כי הסיווג הקבלני יהיה 1א160 או 1א191	3.1.5		.21

<p>הבקשה נדחית. למען הסר ספק, יובהר כי לצורך עמידה בתנאי הסף המפורטים בסעיף 3.1.6.2, רשאי המציע להציג ניסיון מקצועי של קבלן המשנה מטעמו, הכל כמפורט ובהתאם להוראות סעיף 3.3 למסמכי המכרז.</p>	<p>מבוקש להבהיר כי לצורך עמידה בדרישות שבסעיף 3.1.6, יותר למציע להצהיר ולהציג מחזור הכנסות הנובע מפעילות יזמית במתקנים פוטרוולטאיים, וכן היקפי הקמה של קירוים שבוצעו במסגרת פעילות יזמית, ולא דווקא הכנסות והיקפים שבוצעו כקבלן מבצע (קרי, תוך הפחתת הדגש מדרישת "הקמה, התקנה ותחזוקה"), וזאת על מנת להתאים את תנאי הסף לאופיו היזמי של המכרז. בהתאם, מבוקש לתקן את נוסח הצהרת רואה החשבון בנספח א'5.</p>	<p>3.1.6 + נספח א'5 – סעיף ב'.</p>		<p>.22</p>
<p>הבקשה מתקבלת חלקית. ראה תיקון סעיף 3.1.6.2.</p>	<p>הדרישה למחזור של 10 מ' ש"ש לשנה בממוצע רק מהקמת קירוים היא מופרזת ולא עולה בקנה אחד עם סעיף 3.1.4. הקמה של 5 קירוים ב 3 שנים מרמזת על מחזור של פחות מ 1 מיליון ש"ש לשנה מקירוים. נראה שיש כאן אולי טעות הקלדה וזה צריך להיות 1 מיליון ולא 10 מיליון?</p>	<p>3.1.6.2</p>		<p>.23</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>מבוקש כי חלף הון עצמי תתאפשר הוכחה של עמידה בתנאי זה באמצעות אישור מגורם מממן כי למציע יש יכולת לממן את הפרויקטים בהיקף של 50 מיליון ש"ח.</p>	<p>3.1.6.3</p>		<p>.24</p>
<p>הבקשה מתקבלת.</p>	<p>המציע הינו שותפות מוגבלת, רשומה כדין בישראל, שותפות ייעודית שהוקמה לטובת פתרונות אנרגיה למגזר המוניציפאלי, הנסמכת על היכולות המקצועיות והכלכליות וכן על הניסיון המקצועי של השותפות המרכיבות אותו. על מנת לאפשר למציע להגיש הצעתו במכרז זה, מבוקש לאפשר הצגת איתנות פיננסית של בעל שליטה במציע גם לעניין סעיף 3.1.6, כפי שעולה שניתן מסעיף ח' בעמוד 25.</p>	<p>3.2</p>		<p>.25</p>
<p>הבקשה נדחית. סעיף 3.3 למכרז מסדיר באופן מפורש את האפשרות לבצע חלק מן העבודות באמצעות קבלן משנה, וזאת בכפוף להצגת קבלן משנה כבר בשלב הגשת ההצעה, העומד בתנאי הסף הרלוונטיים, וצירוף התחייבות והסכם מחייב בין המציע לבין קבלן המשנה לביצוע העבודות נשוא המכרז במקרה של זכייה.</p>	<p>מבוקש להחליף את המנגנון הקבוע במכרז ולהבהיר כי היזם יוכל לבצע את העבודות באמצעות קבלני משנה וכי החברה תוכל לדרוש את החלפתם מטעמים סבירים. המכרז הינו יזמי ומטבעו דורש העסקה של קבלני משנה לביצוע העבודות.</p>	<p>3.3</p>		<p>.26</p>
<p>הבקשה מתקבלת. מובהר כי הוראות התכ"ם אינן חלות על תאגיד עירוני מכוח הדין. החברה פועלת בהתאם לדינים ולהוראות החלות עליה כתאגיד עירוני, ואין תחולה להוראות התכ"ם בענייננו. יחד עם זאת, תתאפשר הגשת ערבות בנקאית פיזית או דיגיטלית בהתאם לרשימת המנפיקים המפורסמת בהודעות</p>	<p>מבוקש להבהיר כי הנפקת הערבויות במכרז תבוצע בהתאם להוראות החשב הכללי החלות על הרשות, לרבות הודעת התכ"ם בדבר מנפיקי ערבות מורשים. מאחר והרשות מחויבת להוראות אלה, מתבקש לאשר במפורש כי כל גורם המופיע ברשימת</p>	<p>4.11</p>		<p>.27</p>

<p>התכ"ם והנחיותיה, בכפוף להנחיות המכרז וההסכם, וזאת מבלי שיש בכך כדי להחיל את הוראות התכ"ם על ההליך.</p>	<p>המנפיקים המורשים לפי ההודעה מיום 24.11.2025 יוכר כמנפיק ערבות תקף במכרז. ר' הוראה בדבר מנפיקי ערבות מורשים מיום 24.11.2025 בקישור המצורף: <a href="https://takam.mof.gov.il/document/H.7.3.3">https://takam.mof.gov.il/document/H.7.3.3</a></p>			
<p>הבקשה נדחית. המציע רשאי לצרף תקציר של הדו"חות, בדגש על דרישת סעיף 3.1.6.3 לתנאי הסף לעניין הון עצמי של המציע (או בעל השליטה במציע).</p>	<p>מבוקש להסיר את הדרישה ולהסתפק באישור רואה החשבון אשר יצורף מטעם המציע. המציע הינו חברה קשורה לחברה ציבורית ודו"חותיו הכספיים נערכים במאוחד עם דו"חות חברת האם הציבורית. מדובר במאות עמודים עבור דו"ח של כל שנה, ואלפי עמודים עבור דו"חות של שלוש שנים. עוד יצוין כי דו"חות אלו גלויים לציבור. בהתאם מבוקש למחוק את הדרישה מהטבלה בסעיף 10 בעמוד 19.</p>	4.13		.28
<p>רישא הבקשה נדחית. סיפא הבקשה מתקבלת.</p>	<p>מבוקש למחוק את המילים " הפוליסות ו". כמו כן, מבוקש לאפשר הצגת אישור קיום ביטוחים של קבלן משנה מטעם היזם.</p>	5.1		.29
<p>הבקשה מתקבלת.</p>	<p>מבוקש כי במקום המילים "אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטוחו" יירשמו המילים "מול יועץ הביטוח מטעמו כי הוא עומד בדרישות הביטוח"</p>	5.2		.30
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>מבוקש למחוק סעיף זה ולהסתפק בהמצאת אישור קיום ביטוח כנדרש.</p>	5.3		.31
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>מבוקש לשנות את המילה "הפוליסות" למילים "אישור הביטוח".</p>	5.4		.32
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>מבוקש כי לאחר המילים "למסמכי המכרז" יירשמו המילים "ובכפוף לשינויים שאושרו במסגרת הליך שאלות ההבהרה"; כמו כן, מבוקש למחוק את המילים "ואי המצאת הפוליסות כמפורט בסעיף 5.3 לעיל לידי החברה תביא לביטול זכייתו, חילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע" ולהסתפק בהמצאת אישור קיום ביטוחים.</p>	5.6		.33
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>מבוקש למחוק סעיף זה.</p>	5.7		.34
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>מבוקש כי במקום המילה "פוליסות" יירשמו המילים "אישור קיום".</p>	6		.35
<p>הבקשה נדחית. לעניין עבודות נוספות ראה, בין היתר, סעיף 9 להסכם.</p>	<p>מבוקש להבהיר אילו סוגי עבודות נוספות יזכו את הזוכה בתשלום ומהו אופן התשלום (תשלום, קיזוז וכו'). מבוקש לקבוע כי עלויות חריגות אשר נדרשות לשם הקמת הקירויים ונובעות ממצב קיים של השטח (פריצת דרכי גישה, שיקום קרקע וכו'), יקוזזו מדמי השימוש,</p>	7.5.5		.36

	בכפוף לאישור העלות על ידי החברה.			
הבקשה נדחית.	המציע הינו שותפות מוגבלת, רשומה כדין בישראל, שותפות ייעודית שהוקמה לטובת פתרונות אנרגיה למגזר המוניציפאלי, הנסמכת על היכולות המקצועיות והכלכליות וכן על הניסיון המקצועי של השותפות המרכיבות אותו. על מנת לאפשר למציע לקבל ניקוד מיטבי בהצעתו למכרז זה, מבוקש לאפשר הצגת ניסיון עבור ניקוד האיכות באמצעות שותף מוגבל בשותפות של המציע המחזיק לפחות 20% במציע.	8.4		N, .37
הבקשה נדחית.	בהתאמה לשאלה 2 נבקש כי הציון בסעיף קטן 4 יינתן להקמת קירויים מעל מגרשי ספורט ברשויות של המציע בלבד.	8.4.3		.38
הבקשה נדחית.	מבוקש לתת משקל לכמות הרשויות בהן בוצעו פרויקטים, במקום רכיב הזמן כך שכמות הרשויות בהן המציע פועל בתחום האנרגיה יהווה את המדד לניסיונו ולא משך הזמן בהן הוא פועל.	8.4.3		.39
הבקשה נדחית.	בהתאם לאופי המכרז ולרכיבים הנדרשים בו מבוקש להרחיב את הניקוד בגין ניסיון המציע בהקמת קירויים ולקבוע ניקוד גבוה יותר על היקף הקירויים שבוצעו בפועל ע"י המציע.	8.4.3		.40
הבקשה מתקבלת. המילים "קבלן ראשי" ימחקו.	מבוקש להבהיר כי הדרישה לניסיון קודם של המציע כ"קבלן ראשי" אינה מתיישבת עם אופיו היזמי של המכרז, במסגרתו המציע פועל כיום המתקשר עם קבלני משנה לביצוע עבודות התכנון וההקמה. לפיכך מבוקש להבהיר כי לצורך ניקוד האיכות יוכר גם ניסיון רלוונטי של המציע כיום בפרויקטים כאמור, אף אם המציע לא תפס את האתר בפועל כקבלן ראשי, אך קבלן משנה מטעמו שימש כקבלן ראשי.	מכרז – סעיף 8.4.3 (קריטריון 3- 4)  סעיף 2.א., 2.ג בעמודים 23-24  סעיף 1.ג, ד' בעמוד 25		.41
הבקשה מתקבלת.	מבוקש להבהיר כי סך ההכנסות של מערכת האגירה שמהם יחושב התשלום באחוזים הם סך ההכנסות מהתעריף המשלים.	8.5		.42

<p>הבקשה מתקבלת.</p>	<p>בתשלום מינימלי נכתב "תשלום חודשי מינימלי בסך שלא יפחת מ 780,000 ₪ לכל קירווי", מדובר בטעות סופר בשל העבודה כי התשלום אינו תשלום חודשי אלא תשלום פיקס לכל תקופת ההתקשרות, נבקש תיקונכם בהתאם.</p>	<p>P1 8.5.4</p>		<p>.43</p>
<p>הבקשה מתקבלת במלואה.</p>	<p>מבוקש להבהיר כי אישורי עריכת הביטוחים יימסרו לחברה בסמוך לאחר קבלת צו תחילת עבודות שכן לא נתן לבטח עבודות מבלי לדעת מהו היקפן. כמו כן, מבוקש להציג אישורי קיום ביטוחים של הקבלן ולא של הזוכה. בהתאם מבוקש למחוק את המילים "את אישור קיום הביטוחים" מסעיף 2 בעמוד 18 (נספח א'1).</p>	<p>+ 9.2</p>	<p>סעיף 2 בעמוד 18 (נספח א'1)</p>	<p>.44</p>
<p>הבקשה מתקבלת.</p>	<p>מבוקש כי בטרם תחולט ערבותו של הזוכה תפנה החברה לזוכה ותיתן לו תקופה של שלושה (3) ימים לריפוי מחדליו.</p>	<p>9.3</p>		<p>.45</p>
<p>הבקשה מתקבלת.</p>	<p>מבוקש כי בטרם יושנו על הזוכה הפיצויים המוסכמים תפנה החברה לזוכה ותיתן לו תקופה של שלושה (3) ימים לריפוי מחדליו. כמו כן, מבוקש להפחית את סכום הפיצויים המוסכמים ל- 300 ₪ ליום.</p>	<p>9.4</p>		<p>.46</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>מבוקש למחוק את המילים "פוליסות הביטוח".</p>	<p>6</p>	<p><b>נספח א'1</b></p>	<p>.47</p>
<p>נמחק.</p>	<p>מבוקש להבהיר את שורת "שרטוט דיגיטלי של דגם הקירווי" שכן אין אזכור לדרישה זו במסמכי המכרז.</p>	<p>10</p>		<p>.48</p>
<p>הבקשה מתקבלת.</p>	<p>מבוקש להתאים את נוסח התצהיר כך שיהיה כתוב כי המציע או בעל השליטה במציע בעל הניסיון כנדרש.</p>	<p>2-3</p>	<p><b>נספח א'3</b></p>	<p>.49</p>
<p>המציע רשאי לצרף נספח נפרד בנוסח סעיפים "כ"ג-כ"ד, חתום בחתימה וחותמת המציע ומאומת על ידי עורך דין.</p>	<p>מבוקש לאפשר הוספת נספח בדבר חלקים חסויים בהצעה (שכן המציע צופה כי יהיה יותר מפריט אחד).</p>	<p>כג-כד</p>		<p>.50</p>
<p>הבקשה מתקבלת חלקית - ראו תוספת נספח א'6. וכן, ראו עדכון נספח א'5.</p>	<p>מבוקש להפריד את ההצהרה על מורשי החתימה במציע מהצרת רוי"ח ולאפשר הגשת הצהרה של עו"ד לעניין זה. כמו כן, מבוקש למחוק מסעיף 4 את המילים "המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל ו/או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון" ולאפשר הגשת הצהרת עו"ד לעניין זה.</p>	<p>כללי</p>	<p><b>נספח א'5</b></p>	<p>.51</p>

<p>הבקשה נדחית. ראה לעיל.</p>	<p>סעיף 4 בהצהרת רואה חשבון- "המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל ו/או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה " - לא יכולה להחתם ע"י רואה חשבון לפי חוקי האתיקה של לשכת רואי החשבון אלא רק ע"י עורך דין, נבקש למחוק את המלל מהצהרת רואה חשבון. מלל זה מופיע בנספח א'6 בכל מקרה.</p>	<p>הצהרת רוי"ח של המציע</p>		<p>.52</p>
<p>מחזור הכנסות שנתי ממוצע בשנים 2020-2024.</p>	<p>מבוקש להבהיר האם נדרש להצהיר על מחזור הכנסות שנתי ממוצע בשנים אלו או על המחזור בכל אחת מהשנים.</p>	<p>ב'1</p>		<p>.53</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>מבוקש כי חלף הקבוע בסעיף, תיקבע שיטת הכרעה ברורה ומוסדרת (כגון מדרג מסמכים), המבטיחה ודאות למציעים ואינה מאפשרת שינוי חד-צדדי של תנאי ההתקשרות לאחר הזכייה.</p>	<p>3.2</p>	<p><b>מסמך ב' – ההסכם</b></p>	<p>.54</p>
<p>הבקשה מתקבלת.</p>	<p>מבוקש לשנות מ- 200 קילו-וואט ל- 630 קילו-וואט. האסדרה היום מאפשרת הקמה של מתקנים גדולים מ- 200 במתח נמוך.</p>	<p>הגדרת "המערכת" או "המתקן" בעמוד 3</p>		<p>.55</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>מבוקש כי כוח עליון יוגדר כ"כל אירוע אשר מונע מצד (להלן: "הצד המנוע") מלבצע את כל התחייבויותיו על פי הסכם זה או חלק מהותי מהן והמקיים את כל התנאים המפורטים להלן: (1) מדובר באירוע חריג ובלתי צפוי (2) אירוע שאינו בשליטתו הסבירה של הצד המנוע (3) לא נגרם עקב מעשה ו/או מחדל ישיר/עקיף של הצד המנוע ו- (4) הצד המנוע לא יכול היה למנוע את התרחשותו באמצעים סבירים העומדים לרשותו" כאשר בהתאם לאמור בסעיף המקורי, ימי גשם, גיוס מילואים, סגר בשטחים, שביתות והשבתות אינם נחשבים ככוח עליון לצורך זה.</p>	<p>הגדרת "כוח עליון" בעמוד 4</p>		<p>.56</p>
<p>הבקשה מתקבלת חלקית. ראה עדכון סעיף 6 להסכם. כמו כן, ראה עדכון סעיף 24.3 לעניין השעבוד.</p>	<p>מבוקש להוסיף את תתי הסעיפים הבאים: 6.6.5 האתרים נקיים משעבודים, עיקולים או זכויות צד ג' העלולים לעכב או למנוע את ביצוע העבודות בהתאם להסכם. ככל שידרש, תפעל העירייה להסרת הגבלות אלו או להחרגת האתרים (או חלק מהם) מהן, על מנת לאפשר הקמה ותחזוקה שוטפת של המתקנים.</p>	<p>6</p>		<p>.57</p>

	<p>6.6.6. העירייה תחתום על כל המסמכים הנדרשים להעברת מוני הייצור באתרים על שם היזם.</p> <p>6.6.7. העירייה תמנע כל הפרעה לפעילות המערכות, לרבות מניעת גישה של גורמים בלתי מורשים, ומניעת פעולות העלולות לגרום להצללה על המערכות – כגון נטיעה או בניה – ובכלל זה תפעל לגיזום שוטף של צמחייה ועצים למניעת הצללה.</p> <p>6.6.8. העירייה תחתום על כל מסמך סביר ומקובל, לרבות מסמכים המאפשרים שעבוד זכויותיו של היזם במתקן או בתקבולים ממנו, על מנת לאפשר לספק לקבל מימון, ככל שהדבר יידרש על ידי הגורם המממן.</p>			
<p>הבקשה מתקבלת.</p>	<p>מבוקש כי במקום המילים "באופן מיידי" יבוא "תוך חמישה (5) ימי עסקים".</p>	<p>8.1.3</p>		<p>.58</p>
<p>מובהר כי עבודות ההקמה תבוצענה תוך הקפדה מלאה על גידור, הפרדה ובטיחות בהתאם לכל דין ולהנחיות החברה. ככלל, עבודות <u>בתוך שטח בית הספר עצמו</u> יתבצעו לאחר שעות הלימודים או בתיאום מראש עם הנהלת המוסד ובהתאם להנחיות החברה.</p>	<p>ההוראה בסעיף אינה ריאלית ואינה ישימה הלכה למעשה. הגבלת ביצוע העבודות אך ורק לשעות שלאחר שעות הלימודים ולתקופות חופשה מצמצמת באופן מהותי את חלונות העבודה, מאריכה את משך הפרויקט באופן לא סביר, מייקרת אותו משמעותית ועלולה לפגוע ביכולת לעמוד בלוחות הזמנים שנקבעו בחוזה. בנוסף, חלק ניכר מהעבודות הנדרשות (עבודות קונסטרוקציה, הנפות, יציקות, התקנות חשמל וכיו"ב) מחייבות רצף עבודה, שימוש בציוד כבד ותיאום בין מספר קבלני משנה, תנאים שאינם מתיישבים עם עבודה מקוטעת וקצרת טווח. יובהר כי ניתן וראוי להבטיח הפרדה, גידור ובטיחות מלאה של אזור הקירוי בהתאם לכל דין ונהלי בטיחות, אך אין זה סביר להתנות זאת באיסור גורף על ביצוע עבודות במהלך ימי לימוד, ויש לאפשר גמישות תפעולית שתאזן בין צרכי הבטיחות לבין היתכנות ביצועית וכלכלית של הפרויקט.</p> <p>זאת ועוד, יש לבטל את האפשרות של עבודה לאחר שעות הלימודים, קרי עבודות לילה, בשל הסיכון הבטיחותי הגדול והעלויות הנוספות.</p>	<p>8.1.4</p>		<p>.59</p>
<p>הבקשה מתקבלת חלקית.</p>	<p>מבקש להבהיר כי האמור בסעיף יחול רק לגבי תשתיות אשר ניתן</p>	<p>8.2.3</p>		<p>.60</p>

<p>מובהר כי אחריות הקבלן כאמור תחול לגבי תשתיות קיימות אשר ניתן היה לאתרן באמצעים סבירים ומקובלים טרם ביצוע העבודות, לרבות באמצעות בדיקות מוקדמות באמצעות חברה מוסמכת לגילוי תשתיות ובירורים מול הגורמים הרלוונטיים. אין באמור כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לבצע בדיקות מקדימות ולנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת פגיעה בתשתיות.</p>	<p>לאתרן מבעוד מועד ע"י איש מקצוע.</p>			
<p>הפירווק הראשון יתבצע על חשבון הקבלן בלבד, ואילו החל מהפירווק השני ואילך, יהא הקבלן זכאי לקבלת תמורה בהתאם למפורט בסעיף 9.3 להסכם.</p>	<p>מבוקש להבהיר למה הכוונה 'החל מפירווק המתקן השני'.</p>	<p>9.3</p>		<p>.61</p>
<p>הבקשה מתקבלת. ראה תיקון סעיף 10.2.3 להסכם.</p>	<p>מבוקש למחוק את הדרישה שכן נראה שהיא שייכת לסעיף 10.4.3. לחלופין, מבוקש להבהיר.</p>	<p>10.2.3</p>		<p>.62</p>
<p>הבקשה נדחית. ראה הוראות סעיף 3.3 למכרז.</p>	<p>מבוקש למחוק את המילים "אשר הוצגו במסגרת הצעתו למכרז", שכן אין דרישה להצגת צוות זה במסגרת ההצעה.</p>	<p>10.6</p>		<p>.63</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>מבוקש להבהיר כי האחריות שתוטל על הקבלן כאמור בסעיף זה, כפופה לתנאים המצטברים דלהלן: 1. התקבל פס"ד חלוט. 2. החברה הודיעה לקבלן על כל תביעה או דרישה כאמור מיד עם היוודע לה על כך ואפשרה לקבלן לנהל את ההגנה ולא התפשרה בשמו ובמקומו ו/או ללא אישורו של הקבלן מראש ובכתב.</p>	<p>10.14</p>		<p>.64</p>
<p>הבקשה מתקבלת חלקית. ראה עדכון סעיף 10.28.</p>	<p>מבוקש להבהיר כי חבותו של הקבלן לשיפוי כאמור בסעיף זה, כפופה לתנאים המצטברים דלהלן: 1. התקבל פס"ד חלוט. 2. החברה הודיעה לקבלן על כל תביעה או דרישה כאמור מיד עם היוודע לה על כך ואפשרה לקבלן לנהל את ההגנה ולא התפשרה בשמו ובמקומו ו/או ללא אישורו של הקבלן מראש ובכתב.</p>	<p>10.28</p>		<p>.65</p>
<p>הבקשה מתקבלת.</p>	<p>מבוקש למחוק את הסעיף שכן הוא אינו תואם את ההתקשרות שבין החברה והקבלן. בפרט, אין תמורה הקבועה בחוזה לקבלן מאת החברה.</p>	<p>10.29-10.30</p>		<p>.66</p>
<p>הבקשה מתקבלת.</p>	<p>מבוקש למחוק את הסעיף שכן הוא אינו תואם את ההתקשרות שבין החברה והקבלן.</p>	<p>11.4</p>		<p>.67</p>
<p>הבקשה מתקבלת.</p>	<p>מבוקש להוסיף לאחר המילה "ידון" את המילים "ו/או רשלנות".</p>	<p>12.14</p>		<p>.68</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>מבוקש להבהיר כי האחריות שתוטל על הקבלן כאמור בסעיף זה, כפופה לתנאים המצטברים דלהלן: 1. התקבל פס"ד חלוט. 2. החברה הודיעה לקבלן על כל תביעה או דרישה כאמור מיד עם היוודע לה על כך ואפשרה לקבלן לנהל את ההגנה ולא התפשרה בשמו ובמקומו ו/או ללא אישורו של הקבלן מראש ובכתב.</p>	<p>16.2</p>		<p>.69</p>

הבקשה מתקבלת.	מבוקש למחוק את המילים "מנזק לאיטום לקוי" שכן אינו רלוונטי לתכולת העבודה של המכרז.	16.4	.70
ראה תיקון סעיף 16.7 להסכם.	מבוקש להבהיר כי סיפא הסעיף מתייחס לכך שבמקרים כאלה הקבלן אינו פוטר את החברה מאחריות ולא כי במקרים כאלה החברה תודיע לספק על כל דרישה ו/או תביעה כאמור, תאפשר לו להתגונן ולא תתפשר בשמו.	16.7	.71
הבקשה מתקבלת.	מבוקש למחוק את המילים "ו/או מכל סיבה אחרת"	16.9	.72
הבקשה מתקבלת. ראה במקביל עדכון סעיף 17.2 לעניין תקופת האחריות.	נבקש כי תקופת הבדק תקוצר ל-12 חודשים.	17.1	.73
לעניין סעיף זה, "ליקוי מהותי" משמעו ליקוי שיש בו כדי לפגוע ביציבות המבנה, בבטיחותו, בכשירותו ההנדסית, בהתאמתו לייעודו או בתפקודו התקין של הקירוי, ומפורט בהוראות סעיף 17.2. סיפא הבקשה נדחית.	מבוקש להגדיר מה עולה לכדי ליקוי מהותי. כמו כן, מבוקש לקצר את תקופת האחריות לשנתיים.	17.2	.74
הבקשה מתקבלת. תוקף הערבות יהיה לתקופה של שישה (6) חודשים.	מבוקש כי תוקף ערבות דמי השימוש יותאם לתקופת החיוב בדמי השימוש בפועל, כך שתעמוד בתוקף למשך שישה (6) חודשים בלבד, בהתאמה לכך שהצעת המחיר במכרז כוללת תשלום דמי שימוש עבור תקופה זו בלבד. הדרישה לערבות לתקופה של 12 חודשים יוצרת אי הלימה בין בתנאי המכרז שכן לאחר שישה חודשים סכום הערבות אמור לעמוד על 0 ₪.	20.1.1-20.1.2	.75
הבקשה מתקבלת חלקית. ראו עדכון סעיף 20.2.1 להסכם.	מבוקש להפחית את סכום ערבות הביצוע לסך של 50,000 ₪ לכל אתר. מדובר בסכום גבוה החורג מהנהוג במכרזים מסוג זה, בפרט בשים לב לעובדה כי יהיו לכל הפחות 6 אתרים כך שסכום הערבות הכולל יעמוד על קרוב למיליון ₪.	20.2	.76
הבקשה מתקבלת.	מבוקש כי מדד הבסיס בכל ערבות יהיה המדד הידוע ביום הנפקת הערבות הרלוונטית.	20.3.3	.77
הבקשה מתקבלת. ראה עדכון סעיף 21.5 להסכם.	מבוקש כי תשלום דמי השימוש ייעשה עד ל-10 בכל חודש. כמו כן, מבוקש כי איחור של עד חמישה (5) ימים בתשלום דמי השימוש לא יהווה הפרה יסודית של החוזה.	21.5	.78
סעיף 21.8 נמחק.	מבוקש להבהיר כיצד האמור בסעיף מתיישב עם האמור בסעיף 21.5.	21.8	.79
הבקשה מתקבלת.	מבוקש כי בנוסף תינתן לזים תקופת ריפוי של 30 ימי עסקים (חלף 14).	22.1.2	.80
5%.	מבוקש לקבוע מהו שיעור ההיוון שלפיו יחושב הערך הנוכחי.	23.1.2.1	.81
הבקשה מתקבלת.	מבוקש כי במקום "21" יבוא "45".	23.1.5.2	.82

הבקשה מתקבלת.	מבוקש כי בטרם תגבה החברה את הפיצוי המוסכם מהקבלן יינתן לו זמן סביר לריפוי מחדליו לאחר התראה בכתב.	23.1.6.4		.83
הבקשה מתקבלת.	מבוקש כי לאחר המילים "על ידי החברה" יבואו המילים "כאמור בסעיף 23.1.5 לעיל".	23.1.7		.84
הבקשה נדחית.	מבוקש כי לאחר המילים "לפי העניין" יבואו המילים "ובכפוף לעמידה בתנאי ההסכם בין הקבלן ו/או החברה לבין הגורם המממן של הקבלן, ככל שרלוונטי".	23.1.9		.85
הבקשה מתקבלת.	מבוקש כי לאחר המילים "להוראות חוזה זה" יבואו המילים "וכל זכות הנובעת מהם".	24.2		.86
הבקשה מתקבלת חלקית. הוראות סעיף זה לא יחולו על מסמכים, ידע, שיטות עבודה, תוכנות או יישומים שהיו בבעלות הקבלן טרם ההתקשרות ואשר לא פותחו במיוחד לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה. ואולם, ככל שחומרים כאמור שולבו במסמכים או בתוצרים שהוכנו עבור הפרויקט, יחולו הוראות סעיף זה.	מבוקש להבהיר כי בהגדרת "מסמכים" לא ייכללו מסמכים (כהגדרתם בסעיף) אשר היו רכושו של הקבלן טרם ההתקשרות, וכי האמור יחול רק לגבי מסמכים כאמור להם זיקה ישירה לביצוע העבודות ומתן השירותים נשואי החוזה.	26.1.1		.87
הבקשה מתקבלת חלקית. ראו עדכון סעיף 26.1.5.	מבוקש להבהיר כי חבותו של הקבלן לשיפוי כאמור בסעיף זה, כפופה בנוסף לתנאים המצטברים הבאים: 1. התקבל פס"ד חלוט. 2. החברה לא התפשרה בשמו ובמקומו ו/או ללא אישורו של הקבלן מראש ובכתב.	26.1.5		.88
הבקשה נדחית.	מבוקש כי במקום המילים "ללא הגבלת" יבואו המילים "לתקופה של 5 שנים", כמקובל בסעיפים מסוג זה.	26.1.7		.89
הבקשה מתקבלת חלקית. ראו עדכון סעיף 26.1.9.	מבוקש להבהיר כי חבותו של הקבלן לשיפוי ו/או פיצוי כאמור בסעיף זה, כפופה לתנאים המצטברים דלהלן: 1. התקבל פס"ד חלוט. 2. החברה הודיעה לקבלן על כל תביעה או דרישה כאמור מיד עם היוודע לה על כך ואפשרה לקבלן לנהל את ההגנה ולא התפשרה בשמו ובמקומו ו/או ללא אישורו של הקבלן מראש ובכתב.	26.1.9		.90
הבקשה נדחית. מובהר כי זכות העיון וההעתקה הקבועה בסעיף 28.1.2 תחול אך ורק על מסמכים ונתונים הרלוונטיים לביצוע העבודות נשוא המכרז, בהתאם לאמור בסעיף 28.1.4 להסכם.	מבוקש למחוק את המילה "והעתקתם". כמו כן, מבוקש להבהיר כי האמור בסעיף לא יחול על מידע סודי ו/או העלול להוות סוד מסחרי ו/או מידע פנים של הקבלן.	28.1.2		.91
הבקשה מתקבלת.	מבוקש למחוק את המילים "הצגת אישור עריכת ביטוח" מהשורה השנייה שכן ביטוח עבודות קבלניות נערך בסמוך להתחלת העבודה ולא ניתן לקבל את חתימת חברת הביטוח בשלב זה.	הסכם נספח ג'		.92
הבקשה נדחית.	מבוקש כי במקום המילה "לאלתר" יבואו המילים "תוך 7 ימים".	הסכם נספח ה', סעיף 1 בעמוד		.93

		36		
הבקשה נדחית.	מבוקש כי במקום המילה "לאלתר" יבואו המילים "תוך 7 ימים".	הסכם – נספח ו', סעיף 6 בעמוד 37		.94
הבקשה נדחית.	מבוקש כי במקום המילה "לאלתר" יבואו המילים "תוך 7 ימים".	הסכם – נספח ז', סעיף 1 בעמוד 38		.95
הבקשה נדחית.	מבוקשת הוספת הסעיפים הבאים:  1.1. למשך תוקפו של ההסכם, המזמין מצהיר בזאת כי הוא ערך ביטוח רכוש המבטח את המערכת וכל רכוש אחר הנמצא בסביבתה וכן את המבנה עליו מותקנת המערכת ותכולתה באמצעותו או באמצעות מי מטעמו במלוא ערכי כינונם כנגד הסיכונים המקובלים בביטוח אש-מורחב וכן ביטוח אובדן תוצאתי עקב נזק לרכוש או למבנה כאמור לעיל, בתנאי ביטוח שאינם נופלים מנוסח "ביט", וזאת למשך תקופת שיפוי של 24 חודשים. בביטוח האמור נכלל סעיף ויתור על זכות תחלוף לטובת הקבלן ומי מטעמו. הוויתור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.  1.2. למזמין הזכות שלא לערוך ביטוח רכוש ו/או אבדן תוצאתי כאמור בסעיף 1.1 זה לעיל, במלואו או בחלקו, אולם האמור בסעיף 1.3 להלן יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.  1.3. המזמין פוטר, את הקבלן והבאים מטעם הקבלן מאחריות בגין נזק שהמזמין זכאי לשיפוי בגינו על-פי הביטוחים שעל המזמין לערוך בהתאם לסעיף 1.1 לעיל, ככל שנערכו (או שהיה זכאים לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות, ביטוח חסר או הפרת תנאי פוליסות הביטוח), אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.	כללי	נספח 8 – ביטוח	.96

הבקשה מתקבלת.	מבוקש לשנות את המילים "על חשבוננו" למילים "בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו"	1		.97
הבקשה מתקבלת במלואה.	1. מבוקש כי לאחר המילים "לאתר העבודות" יירשמו המילים "והמהווים חלק בלתי נפרד משווי העבודות". 2. מבוקש כי לאחר המילים "בשל מקרה ביטוח" יירשמו המילים "המכוסה לפי פרק זה" 3. מבוקש כי לפני המילים "תקופת תחזוקה" יירשמו המילים "והמתגלה"	1.1.1		.98
הבקשה נדחית.	מבוקש לשנות את גבול האחריות מ- 20,000,000 ₪ ל"פי 10 משווי העבודות", מינימום 4,000,000 ₪ מקסימום 8,000,000 ₪."	1.1.2		.99
הבקשה מתקבלת.	מבוקש לשנות את המילה " מחלה" למילים "מחלת מקצוע".	1.1.3		.100
הבקשה נדחית.	נקוד 1- יימחקו המילים "ו/או מי מטעמם"	1.1.4		.101
1. הבקשה מתקבלת. 2. הבקשה נדחית. 3. הבקשה מתקבלת. 4. הבקשה נדחית.	1. לאחר המילה "חבות" ו- "אחראי" תתווסף המילה "חוקית" 2. יימחקו המילים : הפוליסה מורחבת לכסות גם נזק הנובע ישירות מעבודה שביצע הקבלן ואשר אינה מוצר כהגדרתו בפוליסה ובלבד שהנזק אירע לאחר שהעבודה הושלמה ונמסרה לצד שלישי" 3. שורה – תמחק המילה "לכסות" ובמקומה תתווסף המילה "לשפות" 4. שורה 6- לאחר המילה "עלולה" יתווספו המילים "בגין מעשה או מחדל של הקבלן", יימחקו המילים "בשח נזק לרכוש ו/או פגיעה גופנית... לסעיף אחריות צולבת"	1.2		.102
1. הבקשה מתקבלת. 2. הבקשה נדחית. 3. הבקשה מתקבלת. 4. הבקשה נדחית. 5. הבקשה מתקבלת 6. הבקשה נדחית.	1. מבוקש כי לאחר המילים "ביטוח חבות מוצר" יירשמו המילים "משולב אחריות מקצועית". 2. מבוקש למחוק את המילים "שבגיננו אחראי הקבלן" ולהחליפן במילים "שהוקם, טופל, הורכב על ידי הקבלן". 3. מבוקש להקטין את גבול האחריות ל- 2,000,000 ₪. 4. מבוקש למחוק את המילה "שנתית". 5. מבוקש למחוק את המילים "ו/או כל הבאים מטעמו". 6. מבוקש לשנות את המילה "העלולה להיות מוטלת" למילה "שתוטל".	1.2		.103

הבקשה מתקבלת.	יימחקו המילים "בכל צורה שהיא"	1.3		.104
1. הבקשה מתקבלת. 2. הבקשה נדחית. 3. הבקשה מתקבלת. 4. הבקשה נדחית. 5. הבקשה מתקבלת 6. הבקשה נדחית.	1. מבוקש כי לאחר המילים "ביטוח אחריות מקצועית" יירשמו המילים "משולב חבות מוצר". 2. מבוקש להקטין את גבול האחריות ל- 2,000,000 ₪. 3. מבוקש למחוק את המילים " ו/או השמצה בכל צורה שהיא". 4. מבוקש לשנות את תקופת הגילוי ל- 6 חודשים. 5. מבוקש לשנות את המילה "אחריותו ל" למילים "אחריות שתוטל עליו עקב". 6. מבוקש למחוק לעניין תום לה את המילים "ו/או מי מטעמו".	1.3		.105
הבקשה מתקבלת במלואה.	1. מבוקש למחוק את המילים "פיצוי ו/או" 2. מבוקש להוסיף בסיפא הסעיף את המילים "ו/או נוסח אחר המקביל להם".	1.4		.106
הבקשה מתקבלת.	מבוקש לשנות את הסכום 750,000 ₪ לסכום 500,000 ₪	1.5.2		.107
הבקשה נדחית.	מבוקש למחוק את המילים "הפוליסה לא תכלול חריג חפירות או נזק לצינורות, כבלים תת קרקעיים ומערכות תת קרקעיות"	1.5.3		.108
הבקשה נדחית.	סכום הביטוח ישונה ל- 500,000 ₪	1.5.3		.109
הבקשה נדחית.	מבוקשת מחיקת הסעיף	1.5.4		.110
הבקשה נדחית במלואה.	יימחקו המילים "ו/או מי מטעמו", "מכל סוג ותיאור", "כלשהו" שורה 4- יימחקו המילים "ו/או מי מטעמו"	1.6.1		.111
הבקשה נדחית במלואה.	1. שורה ראשונה מבוקש למחוק את המילים "ו/או מי מטעמו" 2. מבוקש כי לאחר המילים "לרכוש" יתווספו המילים "בבעלות הקבלן" 3. מבוקש למחוק את המילים "ו/או על ידי מי מטעמו ו/או עבור הקבלן (לרבות כלי רכב וציוד מכני הנדסי)" 4. מבוקש למחוק את המילים "ו/או למי מטעמו"	1.6.1		.112
הבקשה נדחית במלואה.	1. מבוקש לשנות את המילה "מחמש" למילה "משלוש" 2. מבוקש כי במקום "5" יבוא "3".	1.6.2		.113
הבקשה מתקבלת.	מבוקש למחוק את המילים "שבעה ימים (7) לפני מועד"	1.6.4		.114
הבקשה נדחית.	יימחקו המילים "סכומים אלו יהיו ניתנים לקיזוז ע"י המזמין... על פי הסכם זה".	1.6.6		.115
הבקשה נדחית.	מבוקש להוסיף בסיפא הסעיף את המילים "וכל עוד הדבר אינו נוגד את אינטרס המבוטח".	1.6.7		.116
הבקשה מתקבלת.	מבוקש לשנות את המילים "על חשבוננו" למילים "בין בעצמו ובין	1.6.8		.117

	באמצעות מי מטעמו".			
הבקשה מתקבלת.	מבוקש כי במקום המילים "לכלול בהסכמי ההתקשרות סעיף לפיו קבלני המשנה יתחייבו" יירשמו המילים "לוודא כי הם מתחייבים"	1.6.9		.118
הבקשה מתקבלת.	לאחר המילה "אחריות" יתווספו המילים "על פי דין", תמחק המלה "בלעדית"	1.6.9		.119
<p>1. הבקשה מתקבלת.</p> <p>2. הבקשה נדחית – תלוי בשווי העבודות.</p> <p>3. הבקשה נדחית – תלוי בשווי העבודות.</p> <p>4. הבקשה נדחית – תלוי בשווי העבודות.</p> <p>5. הבקשה נדחית – תלוי בשווי העבודות.</p> <p>6. הבקשה נדחית – תלוי בשווי העבודות.</p> <p>7. הבקשה מתקבלת חלקית לעניין ההגבלה.</p> <p>8. הבקשה נדחית.</p> <p>9. הבקשה נדחית.</p> <p>10. הבקשה מתקבלת.</p> <p>11. הבקשה מתקבלת</p> <p>12. הבקשה מתקבלת חלקית – קודים מספר 026,068,050,049 ו-027 – יימחקו. הבקשה נדחית לעניין קודים מספר 105 ו-067 (אלא אם לא נעשה שימוש בכלי צמ"ה)</p>	<p><b>כל הסיכונים:</b></p> <p>1. מבוקש כי שווי העבודות יהיה בהתאם לשווי העבודות בפועל ולא בהתאם למספר שייקבע מראש באישור קיום הביטוחים המצורף למכרז.</p> <p>2. רכוש סמוך – מבוקש להוסיף את המילים "מינימום 500,000 ₪ מקסימום 1,000,000 ₪"</p> <p>3. רכוש עליו עובדים – מבוקש להוסיף את המילים "מינימום 500,000 ₪ מקסימום 1,000,000 ₪"</p> <p>4. רכוש בהעברה – מבוקש להוסיף את המילים מינימום 200,000 ₪ מקסימום 500,000 ₪.</p> <p>5. פינוי הריסות - מבוקש לשנות את הסכום 2,000,000 ₪ לסכום 500,000 ₪ ולהוסיף את המילים "מקסימום 1,000,000 ₪."</p> <p>6. נזק ישיר 0 מבוקש להוסיף את המילים "מינימום 500,000 ₪ מקסימום 1,000,000 ₪"</p> <p>7. מבוקש למחוק קוד 324 או לחילופין להגביל לרכוש סמוך / רכוש עליו עובדים.</p> <p>8. מבוקש למחוק קודים : 345,331</p> <p><b>צד שלישי:</b></p> <p>9. מבוקש לשנות את גבול האחריות מ- 20,000,000 ₪ ל- "פי 10 משווי העבודות מינימום 4,000,000 ₪ מקסימום 20,000,000 ₪".</p>	נספח ביטוח – אישור ביטוח עבודות קבלניות/ עבודות הקמה בעמוד 4	.120	

	<p><b><u>רכוש (שאינו מהווה חלק מן העבודות)</u></b></p> <p>10. מבוקש למחוק פרק זה בכפוף להוספת סעיף פטור מלערוך.</p> <p><b><u>צ.מ.ה</u></b></p> <p>11. מבוקש למחוק פרק זה בכפוף לסעיף הפטור.</p> <p><b><u>צד שלישי צ.מ.ה</u></b></p> <p>12. מבוקש למחוק פרק זה – קיים סעיף 312 בצד שלישי</p> <p><b><u>קודי שירות</u></b></p> <p>13. מבוקש למחוק את הקודים הבאים : 027, 048, 049, 050, 067, 068, 086, 088, 105.</p>			
<p>1. הבקשה מתקבלת.</p> <p>2. הבקשה מתקבלת.</p> <p>3. הבקשה נדחית.</p> <p>4. הבקשה נדחית.</p> <p>5. הבקשה מתקבלת.</p> <p>6. הבקשה נדחית.</p> <p>7. הבקשה נדחית.</p> <p>8. הבקשה מתקבלת חלקית – קודים מספר 068, 026, 050, 049, 048 ו-027 – יימחקו. הבקשה נדחית לעניין קודים מספר 105 ו-067 (אלא אם לא נעשה שימוש בכלי צמ"ה)</p> <p>9. הבקשה מתקבלת.</p>	<p><b><u>רכוש</u></b></p> <p>1. מבוקש למחוק פרק זה בכפוף להוספת סעיף פטור מלערוך – נדרש פעמיים גם באישור עבודות קבלניות.</p> <p><b><u>אחריות המוצר</u></b></p> <p>2. מבוקש להוסיף את המילים "משולב ביטוח אחריות מקצועית".</p> <p>3. מבוקש להקטין את גבול האחריות ל- 2,000,000 ₪</p> <p>4. מבוקש למחוק קוד 347 – קיים קוד 321.</p> <p><b><u>אחריות מקצועית</u></b></p> <p>5. מבוקש להוסיף את המילים "משולב ביטוח חבות מוצר".</p> <p>6. מבוקש להקטין את גבול האחריות ל- 2,000,000 ₪</p> <p>7. תקופת גילוי מבוקש להקטין ל- 6 חודשים</p> <p><b><u>קודי שירות</u></b></p>	<p>נספח ביטוח – אישור ביטוחי חבויות בעמוד 7</p>	<p>121.</p>	

	<p>8. מבוקש למחוק את הקודים הבאים : 027 ,048 ,049 ,050 ,067 ,068 ,086 , 105.</p> <p><b><u>ימי התראה</u></b></p> <p>9. מבוקש להקטין ל- 30 ימים</p>			
<p>1. הבקשה נדחית. 2. הבקשה נדחית. 3. הבקשה מתקבלת. חלקית – קוד מספר 322 יימחק, הבקשה נדחית לעניין קוד 317. 4. הבקשה נדחית. 5. הבקשה נדחית – ראה פטור בהסכם. 6. הבקשה מתקבלת חלקית – קודים מספר 026 ,068 ,050 ,049 ,048 ו-027 – יימחקו. הבקשה נדחית לעניין קודים מספר 105 ו-067 (אלא אם לא נעשה שימוש בכלי צמ"ה)</p>	<p>1. גורמים נוספים – יימחקו המילים "אחות, שלובה, חלק מקבוצה, מפקח, מנהל הפרוייקט, שותפים".</p> <p>2. עבודות קבלניות – יימחקו קודים 345,331.</p> <p>3. צ"ג - יימחקו הקודים 322 ,317</p> <p>4. מעבידים- יימחקו הקודים 308,317,334</p> <p>5. פרק הרכוש, אובדן תוצאתי וצמ"ה- מבוקשת מחיקתם</p> <p>6. פירוט השירותים – יימחקו קודים 027,048,049,050,026,067,068,105</p>			<p>.122</p>

כל יתר תנאי המכרז נותרים ללא שינוי.

**האמור לעיל מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.**

**על כל מציע לחתום על הודעת עדכון זו ולצרפה יחד עם כל מסמכי המכרז החתומים אשר יוגשו על ידו במסגרת הצעתו.**

בברכה,

החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ