



סיור קבלנים – מכרז פומבי 02/2026

החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ יצאה במכרז להקמת קירויים ומערכות סולאריות בבתי ספר בעיר חולון.

פרויקט משולב: קירויים ואנרגיה סולארית

הפרויקט כולל תכנון והקמה של קירויים מעל מגרשי ספורט קיימים, והתקנה של מתקני ייצור חשמל מאנרגיה סולארית (מערכות PV) על גבי הקירויים.

הזוכה יבצע את כלל השלבים: מתכנון והוצאת היתרים, דרך הקמה וחיבור לרשת החשמל הארצית, ועד לתפעול ותחזוקה מלאה לאורך כל חיי הפרויקט



תכנון והיתרים

תכנון מלא והוצאת היתרי בנייה



הקמה

בניית קירויים והתקנת מערכות



חיבור לרשת

עמידה במועדי חברת החשמל



מהות ההתקשרות – תמונה מלאה

01	תכנון והיתרים	02	הקמה והתקנה	03	חיבור לרשת
תכנון מפורט של הקירויים והמערכות הסולאריות, כולל הוצאת כל ההיתרים והאישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות.		ביצוע עבודות הקמה של הקירויים בהתאם לתוכניות המאושרות, והתקנת מערכות סולאריות מתקדמות על גבי הקירויים.		חיבור המערכות הסולאריות לרשת החשמל הארצית, בתיאום מלא עם חברת החשמל והרגולטורים.	
04	תפעול ותחזוקה	05	מימון מלא		
הפעלה שוטפת של המתקנים, ביצוע תחזוקה מונעת ושוטפת, ומעקב אחר ביצועי המערכות לאורך כל תקופת ההתקשרות.		הזוכה במכרז נדרש לממן את כלל הפרויקט מכספו, כולל תכנון, הקמה, וכל העלויות הנלוות.			

אתרי הפרויקט והיקפו

		
גמישות בתכנון התאמה לצרכים ספציפיים של כל אתר	אפשרות להרחבה כ־17 קירויים נוספים עתידיים (לא מחייב)	בתי ספר קיימים אתרים מאושרים ופעילים עם מגרשי ספורט

פירוט האתרים והיקפם

מה שולם	הגדלת חיבור?	קוט AC	מטראז'	חלקה	גוש	כתובת	אתר
אין	אין	100	614	89	7341	רחוב גבעת התחמושת	תיכון קרית שרת
אין	אין	100	642	90	6866	התחיה 18/טבנקין יצחק	דביר
שולמה מקדמה	3X500	200	1,399	23	7181	הרב צבי גרינברג 6	בן גוריון
שולמה מקדמה	3X250	100	706	97	7127	הערבה 8	יחד הדמוקרטי
שולמה מקדמה	3X500	200	1,320	2031	6043	פנחס לבון 3	בן צבי
שולמה מקדמה	3X500	200	1,045	4	6779	שמעון דובנוב 4	יבנה



לוחות זמנים

מסגרת זמנים מפורטת

הפרויקט מתוכנן לאורך תקופה ממושכת, המשלבת שלבי תכנון, ביצוע, והפעלה לאורך עשרות שנים. הבנת לוחות הזמנים חיונית לתכנון נכון של המשאבים והמחויבויות.

הפעלה ותחזוקה

24 שנים ו-11 חודשים

תפעול שוטף, תחזוקה מלאה, וניטור ביצועים ממועד החיבור לרשת החשמל

תכנון והיתרים

עד 10 חודשים

תכנון מפורט, קבלת אישורים, והוצאת היתרי בנייה מכל הגורמים הרלוונטיים



שלב ההקמה

עד 4 חודשים

ביצוע עבודות הבנייה, התקנת הקירויים והמערכות הסולאריות, וחיבור לרשת

מודל כלכלי – מבנה הכספים

המודל הכלכלי של המכרז מבוסס על שילוב של תמיכה כלכלית ראשונית מהחברה הכלכלית לפיתוח חולון, מול תשלומי דמי שימוש ארוכי טווח מהזוכה לחברה. זהו מודל המאפשר לזוכה לממן את הפרויקט תוך קבלת החזר הדרגתי מהכנסות ייצור החשמל.

תשלום ראשוני מהחברה

עם צו תחילת עבודה, החברה משלמת לזוכה סכום חד־פעמי של **עד 750,000 ₪ + מע"מ** **לכל אתר**, כנגד ערבות בנקאית. סכום זה מיועד לסייע במימון עלויות ההקמה הראשוניות.

780K

דמי שימוש

מינימום לאתר, בפריסה

750K

תשלום ראשוני

לאתר, עם צו תחילת עבודה



פריסת תשלומים

6 תשלומים החל מתחילת ההפעלה



דמי שימוש

הזוכה משלם לא פחות מ־780,000 ₪ לכל אתר



תשלום ראשוני

החברה משלמת עד 750,000 ₪ + מע"מ לכל אתר

בעלות וזכויות – הבנה חוזית

הבנת מבנה הבעלות והזכויות היא קריטית להצעה מושכלת. המודל החוזי מפריד בין בעלות על האלמנטים המבניים לבין בעלות על הציוד הטכנולוגי.

בעלות הזוכה

המערכות הסולאריות – כל הציוד
הפוטו-וולטאי, האלקטרוני והטכנולוגי נשאר
בבעלות הזוכה לאורך כל תקופת
ההתקשרות.

בעלות העירייה

הקירויים – כל האלמנטים המבניים, כולל
התשתית הפיזית, עוברים לבעלות מלאה של
עיריית חולון מרגע השלמתם.

זכות שימוש

הגבלה ברורה – לזוכה אין זכויות קנייניות במקרקעין. הוא מקבל זכות שימוש מוגבלת אך ורק
לצורך ביצוע הפרויקט.



תנאי סף וכישורים נדרשים

המכרז דורש מהמציעים עמידה בתנאי סף ברורים המבטיחים יכולת ביצוע מקצועית של הפרויקט. אלו הם הדרישות המינימליות להגשת הצעה.

תאגיד רשום

המציע חייב להיות תאגיד רשום כדין בישראל, בעל רישום תקף ברשויות המס.

ניסיון במערכות סולאריות

ניסיון מוכח בהקמה, הפעלה ותחזוקה של מתקנים פוטו-וולטאיים על גגות ומבנים.

ניסיון בהקמת קירויים

יכולת מוכחת בתכנון וביצוע קירויים על פי תקנים והיתרי בנייה מלאים.

סיווג קבלני מתאים

סיווג רלוונטי לתחומי הבנייה והקירויים, לפי רישום משרד הביטחון או גוף מקביל.

חוסן פיננסי

יכולת מימון עצמאית של הפרויקט, עמידה בדרישות הון עצמי ומחזור כספי מינימלי.

דרישות חוקיות וביטוחיות

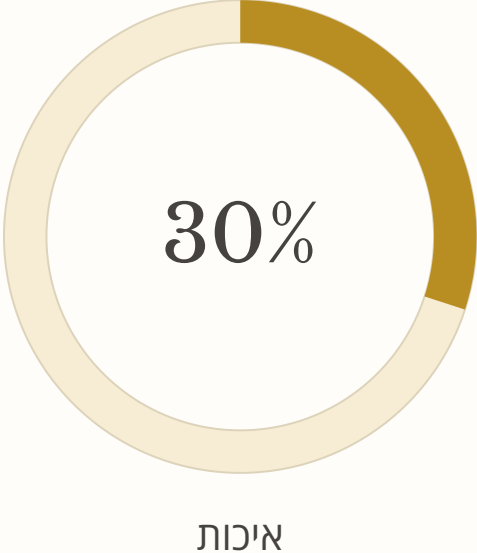
תוקף ביטוחים מקיפים, אישורים ניהול תקין, ואיתלות בהליכים משפטיים או פשיטת רגל.



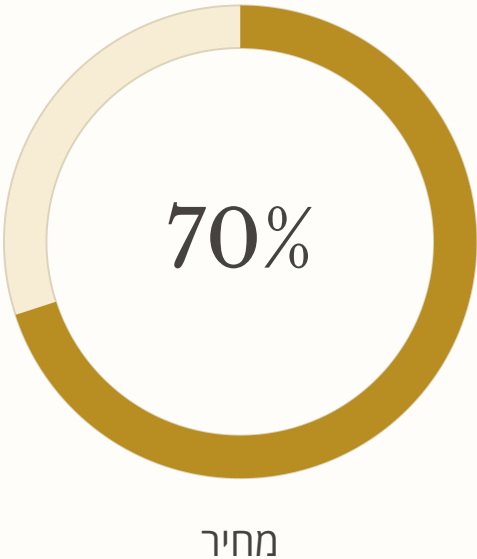
סיור קבלנים חובה: ההשתתפות בסיור הקבלנים היא חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז. מי שלא ישתתף – הצעתו תיפסל אוטומטית.

אופן בחירת הזוכה

הערכת ההצעות תתבצע בשילוב של שני פרמטרים עיקריים: איכות המציע והיכולות המקצועיות שלו, לצד התמחור התחרותי של הפרויקט. שיטת הניקוד מאפשרת איזון בין שיקולי איכות לבין שיקולים כלכליים.



ניסיון, יכולות טכניות, וכישורים מקצועיים



תמחור תחרותי והצעה כלכלית אופטימלית

ועדת המכרזים תבחן כל הצעה על פי שני הקריטריונים, ותעניק ציון משוקלל. ההצעה בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר תוכרז מוכה, בכפוף לעמידה בכל תנאי המכרז ולאישור הגופים המוסמכים.