



החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ

מכרז פומבי מספר 03/2026

להפעלת מסעדה/מאפייה ו/או מזנון/קפיטריה

במתחם 'מדיטק' בעיר חולון

החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ

רחוב המרכבה 47, חולון

טל': 03-5018575 ; פקס': 03-5038486



החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ

מכרז פומבי מספר 03/26

להפעלת מסעדה/מאפייה ו/או מזנון/קפיטריה במתחם 'מדיטק' בעיר חולון

1. החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות להפעלת מסעדה/מאפייה ו/או מזנון/קפיטריה במתחם 'מדיטק' בעיר חולון, על פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
2. עיריית חולון היא בעלת הזכויות בשני נכסים המצויים במתחם 'מדיטק' ברחוב גולדה מאיר 6 בחולון, האחד מיועד לשמש כמסעדה/מאפייה והשני כמזנון/קפיטריה, והיא הסמיכה את החברה לפעול לפרסום המכרז וביצוע התקשרות מכוחו לשם הפעלת הנכסים.
3. את מסמכי המכרז ניתן לשאול במשרדי החברה, בשעות העבודה (משעה 08:30 ועד השעה 16:00), תמורת סכום של 300 ש"ח (כולל מע"מ), שלא יוחזרו. ניתן לעיין בחלק ממסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה, בכתובת: www.calalit-holon.com.
4. מפגש משותפים **חובה** יתקיים **ביום 25/2/2026 בשעה 12:00**. מקום המפגש יהיה ברחבת הכניסה למתחם 'מדיטק' (בכתובת גולדה מאיר 6, חולון). מי שלא ישתתף במפגש, בעצמו או באמצעות נציג מטעמו, לא יהיה זכאי להשתתף במכרז.
5. את המעטפות עם מסמכי ההצעות יש להניח, **ידנית בלבד** (אין לשלוח בדואר), בתיבת המכרז שבמשרדי החברה, וזאת לכל המאוחר **עד ליום 08/3/2026 בשעה 12:00**.
6. מבלי לגרוע מכל תנאי המכרז, מובהר כי אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.

בברכה,

החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ



מכרז פומבי מספר 03/2026

רשימת מסמכי המכרז

מסמך א' – תנאי המכרז (להלן: "ההזמנה")

הזמנה להציע הצעות (ההזמנה)

נספח א'1 – טופס הצהרות המציע והצעת המחיר

נספח א'2 – נוסח ערבות בנקאית (מכרז)

נספח א'3 – תצהיר ניסיון קודם

נספח א'4 – תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים

נספח א'5 – נוסח אישור רו"ח

נספח א'6 – תצהיר היעדר סכסוכים

מסמך ב' – חוזה ההתקשרות (להלן: "החוזה" או "חוזה ההתקשרות")

החוזה

נספח ב'1 – תשריטי הנכסים

נספח ב'2 – נספח ביטוח ואישורי עריכת ביטוחים

נספח ב'3 – נוסח ערבות בנקאית (ביצוע)

נספח ב'4 – פרוטוקול מפגש משתתפים [יצורף בהמשך]

נספח ב'5 – הצעת המפעיל במכרז [תצורף בהמשך]



מסמך א'

מכרז פומבי מספר 03/2026 תנאי המכרז – הזמנה להציע הצעות

1. כללי

- 1.1. החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות להפעלת **מסעדה/מאפייה ו/או מזנון/קפיטריה במתחם 'מדיטק' בעיר חולון**, על פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- 1.2. החברה היא תאגיד עירוני בבעלות ובשליטת עיריית חולון (להלן: "העירייה").
העירייה היא בעלת הזכויות בשני נכסים המצויים במתחם 'מדיטק' ברחוב גולדה מאיר 6 בחולון (להלן: "המתחם"), האחד מיועד לשמש כמסעדה/מאפייה (להלן: "המסעדה") והשני כמזנון/קפיטריה (להלן: "המזנון") (להלן ביחד: "הנכסים"). העירייה הסמיכה את החברה לפעול לפרסום המכרז וביצוע התקשרות מכוחו לשם הפעלת הנכסים.
- 1.3. כל משתתף יוכל להגיש הצעה להפעלת שני הנכסים, או להפעלת אחד הנכסים בלבד, לפי שיקול דעתו.
- 1.4. להלן ריכוז המועדים העיקריים של הליכי המכרז:

מועד	פעילות
01/03/2026	מפגש משתתפים (חובה)
08/3/2026	המועד האחרון להגשת בקשות להבהרות ו/או שינויים של מסמכי המכרז
15/3/2026	המועד האחרון להגשת הצעות
8/6/2026	מועד תום תוקף ערבות מכרז

החברה תוכל להודיע בכתב על שינוי איזה מהמועדים שלעיל וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, גם אם חלף המועד האחרון להגשת הצעות וכל עוד טרם נפתחה תיבת המכרז.

החברה רשאית לפצל את מפגש המשתתפים ו/או לערוך מספר מפגשי משתתפים נפרדים ולרבות מפגשים פרטניים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

- 1.5. מובא לידיעת המשתתפים כי נכון למועד פרסום המכרז, הנכסים אינם מופעלים.
- 1.6. בהגשת הצעתו מסכים המציע לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז (לרבות חוזה ההתקשרות).

2. עיקרי ההתקשרות

- 2.1. לזוכה/ים תינתן זכות שכירות משנה בנכס/ים למשך תקופת ההתקשרות.
- תשריטי הנכסים שיועברו לאחריות הזוכה מצ"ב **כנספת ב'1** לחוזה ההתקשרות.
- 2.2. הזוכה יפעיל את המסעדה ו/או המזנון בנכסים, ואותם בלבד.
- מובהר כי חל איסור לעשות כל שימוש אחר בנכסים ואיסור לעשות שימוש בכל מקום שמחוץ לתחום הנכסים, אלא בכפוף לקבלת אישור החברה מראש ובכתב.
- 2.3. הפעלת הנכסים תיעשה בכפוף להוראות כל דין ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
- בכלל זה, יידרש הזוכה להוציא רישיון עסק עבור הנכסים, על אחריותו וחשבונו.
- 2.4. הזוכה יקבל את הנכסים במצבם הנוכחי (AS-IS), ויוכל לבצע בהם עבודות הכשרה ו/או התאמה ו/או אבזור ו/או ריהוט ו/או ציוד וכיו"ב.



הזוכה יישא באחריות הבלעדית ובכל ההוצאות הנדרשות לצורך ביצוע הדרוש להכשרתם ו/או התאמתם של הנכסים לצורך הפעלתם, וכן בכל הנוגע לתחזוקה מלאה של הנכסים על כל הקשור בהם.

אחריותו הבלעדית של הזוכה כוללת, בין היתר, אחריות לכל העבודות והמטלות הדרושות, במישרין ובעקיפין, לצורך הכשרת הנכסים ותחזוקתם, לרבות קבלת היתרים, רישיונות, אישורים וכיו"ב (ככל שנדרש) להפעלתם ותחזוקתם.

בכלל האמור לעיל, הזוכה יישא בעצמו ועל חשבונו הבלעדי בכל ההוצאות הנדרשות בקשר לרכישת אביזרים, ציוד, ריהוט, כוח אדם, מטבח, תיקונים וכיו"ב תשומות לצורך הפעלת ותחזוקת הנכסים.

מובהר כי ביצוע שינויים במבנה הנכסים (לרבות שינויים פנימיים ו/או תוספות) כמו גם הצבת מקומות ישיבה מחוץ להם, כפופים לאישור החברה מראש ובכתב.

2.5 החברה תוציא לזוכה הודעה בכתב בה היא תקבע את המועד לתחילת ההתקשרות עימו ומסירת החזקה בנכסים (להלן: "מועד תחילת ההתקשרות") לשם השלמת כל הדרוש על ידי הזוכה לצורך פתיחת המסעדה ו/או המזנון לציבור והפעלתם.

2.6 לזוכה תינתן הזכות להחזיק בנכסים לטובת מטרת השימוש למשך תקופה של 36 חודשים החל ממועד תחילת ההתקשרות (להלן: "תקופת ההתקשרות").

לכל אחד מהצדדים תהיה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופה אחת נוספת בת 23 חודשים, ובלבד שמסר על כך הודעה בכתב למשנהו לא יאוחר משלושה (3) חודשים טרם סיום תקופת ההתקשרות ובנוסף התקבלו כל האישורים הנדרשים והתקיימו כל התנאים כמפורט בחוזה בעניין זה.

2.7 הזוכה יידרש לפתוח את הנכסים לציבור ולהתחיל בהפעלתם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מ-30 ימים ממועד תחילת ההתקשרות.

2.8 הזוכה יידרש לשלם לחברה דמי שכירות משנה חודשיים (להלן: "דמי השכירות"), לפי הצעתו במכרז ובין היתר כמפורט להלן:

2.8.1 בגין החודש הראשון שלאחר מועד תחילת ההתקשרות (להלן: "תקופת הגרייס"), לא יידרש הזוכה לשלם דמי שכירות כלל.

2.8.2 בחלוף תקופת הגרייס ועד לתום תקופת ההתקשרות, יידרש הזוכה לתשלום מלא של דמי השכירות, מידי רבעון או מידי חודש (עפ"י החלטת החברה), בגין כל חודש וחודש, בין אם המסעדה ו/או המזנון נפתחו לציבור ובין אם לא נפתחו מכל סיבה שהיא, וללא תלות בהיקף ההכנסות מהם.

2.9 הזוכה במכרז להפעלת המסעדה יידרש להפעיל גם עגלה למכירת קפה לבאי המתחם. באישור החברה, יורשה הזוכה להפעיל אשנב מכירה מתוך המסעדה במקום ו/או בנוסף לעגלה. ההפעלה כאמור תהיה במבואת המתחם ותפעל בכל זמן בו מתקיימת פעילות תרבות באולם הגדול במתחם, והכל בהתאם לתנאי חוזה ההתקשרות.

2.10 יתר תנאי ההתקשרות, לרבות ביטוחים, מיסים, פיצויים מוסכמים וכיו"ב יהיו בהתאם לאמור בחוזה ההתקשרות על נספחיו.

3. תנאי סף

3.1 רשאי להשתתף במכרז אך ורק מי שעומד, במועד הגשת הצעות, בכל התנאים שלהלן:

3.1.1 הוא עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנכה מס הכנסה במקור.

3.1.2 הוא עומד בדרישות הרלוונטיות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים").

3.1.3 הוא מפעיל לפחות שלושה בתי עסק שונים מסוג מזנון ו/או בית קפה ו/או מסעדה ו/או מאפייה (להלן: "בית אוכל") הדומים במהותם לאלה שבמכרז, שכל אחד מהם מחזיק ברישיון עסק לפי פריט 4.2 לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), תשע"ג-2013 ופועל מזה שנתיים לפחות.

3.1.4 המחזור הכספי השנתי שלו, מפעילותו בתחום של הפעלת בתי אוכל (כמוגדר להלן), בשנות הכספים 2022 – 2024, הסתכם, לכל הפחות, בסך של 500,000 ש"ח (לא כולל מע"מ), בממוצע לכל אחת מהשנים הללו, ולא נכללה הערת עסק חיי בדוחות הכספיים שלו לאותן השנים (ואם



עדיין אין בידיו דוחות כספיים לשנת 2024 – לא צפויה להיכלל הערה כזו בדוחות אלו).

לעניין תנאי סף זה, מחזור ההכנסות הנדרש לעיל אינו כולל רווחי הון והכנסות חד פעמיות.

3.1.5. הוא צירף ערבות בנקאית כנדרש במכרז.

3.1.6. לא היו לו ב-10 השנים שקדמו למועד הגשת הצעתו במכרז, ואין לו בהווה, סכסוכים משפטיים עם החברה ו/או עם העירייה, שעניינם הפרת חוזה על ידו ו/או ביצוע פרויקטים דומים לזה שבמוקד המכרז בצורה לקויה.

3.1.7. הוא רכש את מסמכי המכרז בהתאם להוראות המכרז.

3.2. כל הצעה תוגש על ידי אישיות משפטית אחת בלבד, הרשומה כדין בישראל. כל המסמכים הנדרשים במכרז יהיו על שם המציע עצמו, ולא יתקבלו התאגדויות ו/או שותפויות וכיו"ב אשר נוצרו לצורך ההשתתפות במכרז.

על אף האמור לעיל, לעניין תנאי הסף הנוגע לניסיון קודם (סעיף 3.1.3 לעיל), המציע יהיה רשאי להסתמך על ניסיונו הקודם של מי שמחזיק ב-50% ומעלה מזכויות הבעלות בו, כמו גם על ניסיונו הקודם של זכייין שלו (כאשר מדובר ברשת).

4. מסמכים שיש להגיש לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף

להוכחת העמידה בדרישות תנאי הסף, על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

4.1. במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד, יצורפו תעודת ההתאגדות ואישור עו"ד/רו"ח בדבר זהות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד, וכן יצורף פרופיל התאגיד ומידע כללי על פעילותו וכן תדפיס פרטי החברה מרשם החברות.

4.2. תעודת עוסק מורשה בתוקף.

4.3. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.

4.4. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים.

4.5. תצהיר חתום ומאומת כדין על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (נספח א'4).

4.6. מסמך מפורט, הכולל את כל הפרטים הנדרשים בסעיף 3.1.3 לעיל.

יש לפרט במסמך מודפס (לא בכתב יד), בנוסח נספח א'3, את מהות והיקף הניסיון הקודם הנדרש כתנאי סף (כאמור, סעיף קטן 3.1.3 לעיל) וכן ניסיון דומה ו/או רלוונטי נוסף (ככל שקיים), ואת מועדי צבירתו, והכל בצירוף מסמכים והמלצות המעידים על פעילות המציע ועל מידת שביעות הרצון ממנו.

4.7. אישור רו"ח בדבר היקף המחזור הכספי של המציע כנדרש לעיל וכן אישור רו"ח כי לא נכללה הערת עסק חיי בדוחות הכספיים של המציע לאותן השנים (נספח א'5).

4.8. ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

4.8.1. כחלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית, אוטונומית, בלתי צמודה למדד, ברת פירעון עם דרישה ראשונה, בסכום קבוע של 5,000 ש"ח (חמשת אלפים שקלים חדשים), שהוצאה על ידי בנק בישראל לבקשת המציע, לפקודת החברה, לפי הנוסח המצ"ב כדוגמא (נספח א'2), בתוקף עד ליום 08/06/26, וזאת להבטחת קיום התחייבויותיו של המציע על פי תנאי המכרז.

4.8.2. אי המצאת הערבות ו/או כל שינוי בנוסח הנדרש עלולים להביא לפסילת ההצעה.

4.8.3. החברה תהיה רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה של עד 90 ימים נוספים, והמציע מתחייב, במקרה של דרישה כאמור, להאריך את תקופת תוקף הערבות כנדרש.

מציע שלא יאריך את תקופת הערבות כאמור לעיל – תיפסל הצעתו.

4.8.4. החברה תהיה רשאית לחלט ולממש את הערבות כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.



- 4.9. תצהיר היעדר סכסוכים (נספח א'6) חתום ומאומת כדין.
- 4.10. ככל והמזיע הוא תאגיד, דוחות כספיים מבוקרים של התאגיד לשנים 2022, 2023 ו-2024 (מזיע שטרם קיימים בידיו דוחות לשנת 2024 יהיה רשאי, במקומם, להמציא דוח הוצאות/הכנסות לשנה זו של רוה"ח המבקר את התאגיד).
- 4.11. אסמכתא בדבר רכישת מסמכי המכרז.
- 4.12. העתק פרוטוקול מפגש המשתתפים והעתקי הודעות העדכון למכרז (ככל שהוצאו), חתומים על ידי המזיע.
- 4.13. פרופיל המזיע ותוכנית הפעלה של הנכסים, כמפורט להלן –
- המידע והמסמכים שיצורפו ישמשו בסיס להערכת איכות ההצעה, כמפורט בסעיף 8.4 להלן.
- על המזיע להגיש מסמך הכולל התייחסות מלאה לכל אחד מן הסעיפים שלהלן, תוך חלוקת המסמך לכותרות וכותרות משנה לפי מספרי הסעיפים וסעיפי המשנה שלהלן.
- 4.13.1. הצגת המזיע, מנהליו ובעליו, כולל ניסיונם בתחום המסעדות ובניהול והפעלת בתי אוכל (כהגדרת המונח בסעיף 3.1.4 לעיל).
- מזיע שהוא רשת הפועלת באמצעות זכיינים רשאי להציג את ניסיון זכייניו כניסיון שלו לצורך הערכת איכות ההצעה.
- 4.13.2. הצגת בית אוכל שהפעיל המזיע ו/או שמחזיק ב-50% ומעלה מזכויות הבעלות בו. יש להציג:
- 4.13.2.1. שם וכתובת המקום.
- 4.13.2.2. תקופת פעילותו של המקום.
- 4.13.2.3. תיאור התפריט במקום.
- 4.13.2.4. תיאור קונספט כללי וקהל היעד במקום.
- מובהר כי לעניין סעיף 4.13.2 זה, אין הכרח שמקום ההסעדה יהיה מבין אלו שפורטו בתנאי הסף שבסעיף 3.1 לעיל. לאור הערכת ההצעה לפי המידע שיוצג – רצוי מבחינת המזיע, אך אין הכרח, להציג 'עסק/סניף דגל' שלו.
- מזיע שהוא רשת הפועלת באמצעות זכיינים רשאי להציג מקום הסעדה המופעל על ידי זכייניו שלו לצורך הערכת איכות ההצעה.
- 4.13.3. הצגת החזון והקונספט של המזיע להפעלת הנכסים, לרבות:
- 4.13.3.1. הדמיה צבעונית בתמונה או בווידיאו על גבי התקן אחסון נייד ('דיסק און קיי'). את התמונות יש להגיש גם במסמך מודפס. ההדמיה תכלול:
- 4.13.3.1.1. עיצוב רעיוני של מבנה יחידת ההסעדה.
- 4.13.3.1.2. אופן ופריסת ההושבה של הלקוחות.
- 4.13.3.2. דוגמה רעיונית של תפריט, כולל הדמיות כאמור של המזון שייכלל בתפריט.
- 4.13.3.3. הדמיה צבעונית של הריהוט המיועד להצבה לטובת לקוחות המסעדה ו/או המזנון.
- בין היתר נוכח מורכבות הליך בחינת ההצעות ומבלי לגרוע מכלליות הוראת סעיף 4.13 לעיל, מודגש כי תעמוד לחברה הזכות לפנות למי מהמזיעים בעת בדיקת ההצעות, לצורך קבלת השלמות ו/או הבהרות ו/או תוספות ביחס לכל פרט מידע אשר נדרש לפי סעיף 4.13 לעיל, לרבות מידע חסר שלא הוגש בהצעה במקור, ככל שהיא סבורה שיש בכך צורך לבחינת ההצעה כראוי.
- 5. הכנת ההצעה**
- 5.1. את מסמכי המכרז ניתן לשאול במשרדי החברה, בשעות העבודה (משעה 08:30 ועד השעה 16:00), תמורת סכום של 300 ש"ח (כולל מע"מ), שלא יוחזר, לכל סט מסמכים.
- ניתן לעיין בחלק ממסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה.



- 5.2. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי המכרז.
- 5.3. על המציע לחתום על כל מסמכי המכרז, על כל נספחים, בשולי כל דף ובמקומות המיועדים לכך, ולמסור את המסמכים החתומים עם הגשת הצעתו.
- 5.4. עו"ד/רו"ח מטעם המציע יאשר על גבי נספח א'1 ובדף האחרון של החוזה, כי המציע חתם בפניו על מסמכי המכרז.
- 5.5. אופן עריכת הצעת המחיר
- על המציע למלא את סכום דמי השכירות (לחודש, לפני מע"מ) המוצע על ידו עבור כל אחד מהנכסים (המסעדה ו/או המזנון), על גבי טופס הצעת המחיר (נספח א'1), במקום המיועד לכך.
- סכום דמי השכירות המוצע עבור המסעדה לא יפחת מסך של 3,000 ש"ח.
- סכום דמי השכירות המוצע עבור המזנון לא יפחת מסך של 1,000 ש"ח.
- הצעה שבה יוצע סכום נמוך מן האמור לעיל – תיפסל (ביחס לאותו נכס שלגביו הוצע סכום מן הסכום המינימלי).
- 5.6. הגנת מידע סודי – עותק הצעה מושחר
- 5.6.1. כל מציע רשאי להגיש עותק אחד נוסף של הצעתו, שבו הושחר המידע שהמציע רואה בו מידע סודי, שלדעת המציע מהווה סוד מסחרי או מקצועי שאין לגלותו למציעים האחרים. **עותק זה יסומן במילים "סודיות מסחרית"**.
- 5.6.2. יובהר כי החברה אינה מחויבת על פי דין לקבל את דעתו של המציע. ככל שהחברה תבקש לגלות למציעים האחרים מידע אשר סומן על ידי המציע כמידע שאין לגלותו, תודיע החברה למציע, לפני גילוי המידע, על החלטתה בדבר המידע שבכוונתה לגלות למציעים האחרים, ותינתן למציע שהות בת 48 שעות על מנת לערער על החלטה זו.
- 5.6.3. במידה והמציע לא יגיש עותק נוסף כאמור לעיל, תהיה החברה רשאית לגלות למציעים האחרים את הצעתו המלאה על כל פרטיה, תנאיה ומסמכיה, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא הודעה מוקדמת, מבלי שתקום למציע טענה ו/או תביעה כלשהי בשל כך.
- 5.7. אין החברה אחראית לדיוק התיאורים הטכניים. על המציע לבדוק, טרם הגשת הצעתו, את התיאורים הטכניים המצורפים למסמכי המכרז, ולא תעמוד לו כל טענה או דרישה או תביעה בקשר אליהם.
- 5.8. מודגש בזאת במפורש, כי הצעת המציע תהיה סופית, וכי אי התקיימות איזו מהערכות המציע ו/או אי התממשות של איזו מצפיותו, תחזיותו או תוכניותו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.
6. הגשת הצעה
- 6.1. את מעטפת המכרז יש להפקיד במסירה ידנית בלבד (אין לשלוח בדואר או בדוא"ל או בכל דרך שאינה מסירה ידנית) בתיבת המכרזים במשרדי החברה ברחוב המרכבה 47 בחולון, בין השעות 8:30 ל-16:00 ובימי העבודה א' – ה', והכל עד לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות.
- הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון כאמור, תיפסל ולא תידון כלל.
- 6.2. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 120 (מאה ועשרים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. החברה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף הצעה למשך עד 90 (תשעים) יום נוספים, ובמקרה כזה יוארך תוקף הצעה בהתאם.
- 6.3. המציעים יוכלו להשתתף בישיבת ועדת המכרזים לפתיחת תיבת המכרז, אשר תהא פומבית ומתוכננת להתקיים בסמוך לאחר המועד האחרון להגשת הצעות.
- 6.4. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת הצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף, והמשתתף לא יהא זכאי לכל החזר או תשלום בגין הוצאותיו הנ"ל.
- דמי שאילת מסמכי המכרז לא יוחזרו בכל מקרה.



7. מפגש משתתפים ובקשות להבהרות ו/או שינויים של מסמכי המכרז

- 7.1. מפגש משתתפים שהשתתפות בו הינה **חובה**, יתקיים ביום 25/2/2026 בשעה 12:00. מקום המפגש יהיה ברחבת הכניסה למתחם 'מדיטק' (ברחוב גולדה מאיר 6, חולון).
- מי שלא ישתתף במפגש, בעצמו או באמצעות נציג מטעמו, לא יהיה זכאי להשתתף במכרז.
- 7.2. המשתתפים רשאים לבקש מהחברה הבהרות ו/או שינויים לאמור במסמכי המכרז, באמצעות בקשה בכתב אשר תופנה אל תיבת הדוא"ל הייעודית למכרזים (שכתובתה – michrazim@calcalit-holon.co.il), וזאת לכל המאוחר עד ליום 1/3/2026 בשעה 16:00.
- את הבקשות יש להגיש בטבלה (**בקובץ וורד פתוח לעריכה**) בפורמט כדלקמן:

<u>מס' סידורי</u>	<u>מס' סעיף (מלא ומדויק) בחוזה / מכרז</u>	<u>הבקשה</u>
-------------------	---	--------------

- 7.3. החברה אינה מתחייבת לענות על כל הפניות שיוגשו והיא אינה חייבת להתייחס לפנייה שלא תועבר במתכונת הקבועה לעיל.
- פנייה שלא נענתה על ידי החברה, יראו אותה כאילו נדחתה.
- 7.4. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לבקשות המשתתפים. שינויים ותיקונים אלה, ככל שיהיו, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז, בדואר רשום או באמצעות דואר אלקטרוני או באמצעות מכשיר פקסימיליה, לפי הכתובות שנמסרו על ידם.
- 7.5. כל מידע שניתן בעל פה יהיה חסר תוקף, ללא תלות בזהות הגורם מוסר המידע. רק תשובות ומידע בכתב יחייבו את הצדדים.

8. בחירת ההצעות

- ועדת המכרזים של החברה, אשר תבחן את ההצעות ותבחר את הזוכה (להלן: "**ועדת המכרזים**" או "**הוועדה**"), תפעל על פי דיני המכרזים החלים על החברה, ובכלל זה יחולו ההוראות הבאות:
- 8.1. ועדת המכרזים תעריך את ההצעות לפי שיקול דעתה ובהתאם לאמות המידה שלהלן, ובכלל זה את כושרם והתאמתם של המציעים לביצוע הפרויקט על פי תנאי המכרז ו/או את ניסיונם בביצוע פרויקטים דומים בעבר, לרבות כישוריהם, מומחיותם, היקף פעילותם וכיו"ב, והכל כמפורט להלן. בהגשת הצעתו, מסכים המציע לקבל על עצמו את שיקול דעתה של ועדת המכרזים, כאמור לעיל.
- 8.2. הוועדה תדרג את ההצעות במכרז – אשר עמדו בכל תנאי הסף – הן על פי **מחירן** והן על פי **איכותן**.
- 8.3. שלביות הליך הבחינה

בדיקת והערכת ההצעות במכרז תתחלק לשלושה שלבים עיקריים, כדלקמן:

- 8.3.1. **בשלב הראשון** (שלב 'המיון המוקדם'), תיבחן עמידת ההצעות **בתנאי הסף**. רק ההצעות שתעמודנה בדרישות תעבורנה לשלב השני.
- 8.3.2. **בשלב השני**, תיבחן **איכות** ההצעות שנותרו בהתאם לאמות המידה שנקבעו לשם כך, ורק הצעות שתקבלנה ציון של 60 ומעלה (מתוך 100) ברכיב האיכות תעבורנה לשלב השלישי.
- 8.3.3. **בשלב השלישי**, תיפתחנה **הצעות המחיר** של ההצעות שנותרו ויסוכם הציון הכולל של כל הצעה בהתאם לנוסחה שנקבעה לשם כך (כמפורט להלן).

8.4. ציון איכות ההצעה

- 8.4.1. משקלו של **ציון האיכות** יהיה **30%** מן הציון המשוקלל של ההצעה.
- 8.4.2. הניקוד המרבי שיינתן לרכיב זה יהיה 100 נקודות, והוא יוכפל ב-0.3 ויתווסף לציון רכיב המחיר (אשר ביחד יהוו את הציון המשוקלל).
- 8.4.3. את איכות ההצעות תעריך ועדה מקצועית בראשות מנכ"ל החברה, והוא שיקבע את חבריה. הוועדה תכלול שלושה חברים לפחות, שיוכלו להיות מקרב עובדי החברה או חיצוניים לה.



הציון של כל הצעה בכל רכיב ייקבע לפי ממוצע ההערכות של חברי הוועדה המקצועית. הערכת איכות ההצעות תיעשה בהתאם לאמות המידה ומשקלן, כמפורט בטבלה שלהלן:

משקל	אמת מידה
30%	<p>התרשמות (סובייקטיבית) כללית מהמציע, מנהליו בתחום המסעדות ומניהולו והפעלתו את בתי האוכל</p> <p>* רשת הפועלת באמצעות זכיינים רשאית לשייך ניסיון של זכיון כניסיון של הרשת.</p> <p>* לצורך הערכת ההצעות רשאית הוועדה המקצועית לערוך ראיונות למציעים – לרבות למנהלים/בעלים, בנוסף לבחינת המידע בהצעה עצמה.</p>
40%	<p>התרשמות (סובייקטיבית) כללית ממקום הסעדה פעיל של המציע ו/או של מי שמחזיק ב-50% ומעלה מזכויות הבעלות בו</p> <p>* רשת הפועלת באמצעות זכיינים רשאית להציג בית עסק של זכיון.</p> <p>* לצורך הערכת ההצעות רשאית הוועדה המקצועית לשלוח נציגים מטעמה לסיור התרשמות בבית עסק המופעל על ידי המציע, ואף בבית עסק שלא צוין על ידי המציע בהצעתו.</p>
30%	<p>התרשמות (סובייקטיבית) כללית מהחזון, ומהקונספט של המציע להפעלת המסעדה/מזנון, כמפורט להלן:</p> <p>(1) התרשמות מההדמיה – עד 10%.</p> <p>(2) התרשמות מדוגמה רעיונית של התפריט שיוצע (כולל תמונות) – עד 10%.</p> <p>התרשמות מהריהוט המיועד להצבה לטובת הלקוחות – עד 10%.</p>
100	

8.4.4. במסגרת בחינת רכיב "איכות" ההצעות בכלל, ובתת רכיב "התרשמות (סובייקטיבית) כללית מהמציע, מנהליו בתחום עסקי המזון ומניהולו והפעלתו את בתי האוכל" בפרט, תהיה רשאית הוועדה להביא בחשבון, בין היתר, את השיקולים הבאים:

- אמינות המציע, כישוריו, מומחיותו, היקף פעילותו וכיו"ב הרלוונטיים למכרז.
- אופן הגשת ההצעה במכרז והתרשמות במסגרת פגישה (ככל שתתקיים).
- הליכים משפטיים כנגד המציע ו/או סכסוכים שנתגלעו עימו בשל הפרת חוזה דומה לחוזה ההתקשרות שנחתם בעבר בין המציע לבין החברה ו/או העירייה ו/או לבין גופים ציבוריים אחרים.
- כושר הביצוע של המציע, הציוד וכוח האדם הנמצא ברשותו או תחת שליטתו על פי חוזים חתומים ולתקופה המיועדת להפעלת בית האוכל.
- יכולת עמידתו של המציע בדרישות המכרז לאור התחייבויות נוספות שלו.
- יכולת ו/או איתנות פיננסית.



8.5 ציון מחיר ההצעה

- 8.5.1 משקלו הכולל של **ציון המחיר המשוקלל** יהיה 70% מן הציון המשוקלל של ההצעה.
- 8.5.2 המציע שיציע את **המחיר המשוקלל הטוב ביותר** יזכה לציון המרבי בגין רכיב המחיר, ואילו ציוני רכיב המחיר של יתר המציעים ייקבעו באופן יחסי אליו.
- 8.5.3 הניקוד המרבי שיינתן לרכיב זה יהיה 100 נקודות, והוא יוכפל ב-0.7 ויתווסף לציון רכיב האיכות (אשר ביחד יהוו את הציון המשוקלל).

8.6 ציון ההצעה המשוקלל

- 8.6 **הציון המשוקלל** יחושב על ידי חיבור של הציון שניתן למחיר ההצעה (כאמור, לאחר הכפלתו ב-0.7), עם הציון שניתן לאיכות ההצעה (לאחר הכפלתו ב-0.3).
- 8.7 לאחר קביעת הציון המשוקלל לכל הצעה, תדרג ועדת המכרזים את ההצעות (שעמדו בתנאי הסף) – על פי הציון המשוקלל שנקבע להן ובכפוף לתנאי המכרז.
- 8.8 על אף האמור לעיל ולמען הסר ספק, הוועדה אינה חייבת לקבוע את ההצעה בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר, או כל הצעה שהיא, כהצעה הזוכה.

8.9 בחירת 'כשיר שני'

מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סמכות המוקנית לוועדת המכרזים על פי דין –

- 8.9.1 בעת קביעת תוצאות המכרז, תהיה הוועדה רשאית להחליט על זוכה כשיר שני (להלן: "**כשיר שני**"), למקרה שבו תבוטל הזכייה של הזוכה במכרז.
- במקרה כאמור, תודיע החברה לכשיר השני על החלטתה זו.
- 8.9.2 מובהר בזאת, כי בכל מקרה בו תחליט ועדת המכרזים לבחור בכשיר שני, כאמור לעיל, ובכל מקרה בו כשיר שני יוכרז כזוכה במכרז בשל אי קיום התחייבויות הזוכה ו/או מכל סיבה אחרת, מתחייב המציע אשר הוכרז כשיר שני, בהתחייבות בלתי חוזרת, לקבל על עצמו את ביצוע העבודות בהתאם להצעתו במכרז וליתר תנאי המכרז (לרבות המצאת ערבות בנקאית ואישור קיום ביטוחים, כנדרש במכרז).
- 8.9.3 התחייבות הכשיר השני כאמור תעמוד בתוקפה כלפי החברה עד לתום שישה (6) חודשים ממועד מסירת ההודעה בדבר קביעת הזוכה במכרז.
- החברה רשאית, על פי שיקול דעתה, להאריך תקופה זו בשלושה חודשים נוספים.

9 הודעה לזוכה והתקשרות

- 9.1 החברה תודיע לזוכה על הזכייה במסירת הודעה בכתב.
- 9.2 בתוך 10 ימים ממועד קבלת הודעת זכייה, ימציא הזוכה לחברה את הערבות ואישורי עריכת הביטוחים המפורטים בחוזה, לרבות כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם לתנאי המכרז והודעת החברה, ויחתום על עותקים נוספים של החוזה ונספחיו.
- 9.3 לא יקיים הזוכה את הנדרש במועד, תהיה רשאית החברה להתקשר בחוזה עם מציע אחר ו/או לחלט את הערבות הבנקאית, כולה או חלקה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם תהיה זכאית החברה על פי המכרז ו/או על פי כל דין.
- 9.4 מבלי לגרוע מהאמור, במידה והזוכה לא ימציא במועד אחד או יותר מהמסמכים הנדרשים ו/או לא יחתום על החוזה, תהיה החברה זכאית לסך של 100 ש"ח, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, בגין כל יום של איחור.
- 9.5 החברה תמסור הודעה בכתב ליתר המציעים שלא זכו במכרז, והם יהיו רשאים לקבל בחזרה את הערבות הבנקאית שצירפו להצעתם.

10 כללי

- 10.1 החברה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים הבהרות ו/או השלמת מידע ו/או מסמכים לפי שיקול דעתה, גם לאחר פתיחת תיבת המכרז ועד למיצוי ההליכים על ידי המציעים וקבלת החלטה סופית בדבר תוצאות המכרז, וכן תהיה רשאית לערוך בדיקות וחקירות בקשר למציעים (לרבות בקשר לאיתנותם



הפיננסית), לרבות לצורך בחינת עמידתם בדרישות תנאי הסף, והכל על מנת להעריך נכוחה את המציע והצעתו במסגרת שיקולי הוועדה כאמור.

10.2. ועדת המכרזים תהיה רשאית שלא להתחשב כלל (וממילא לא לבחור כזוכה) בהצעה שהיא בלתי סבירה, לרבות (אך לא רק) בשל המחיר המוצע ו/או בשל תנאיה ו/או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת הוועדה מונע הערכת ההצעה כדבעי ו/או שיש בה כדי להצביע על תכסיסנות ו/או שיש בה כדי להצביע על אי הבנת הפרויקט על ידי המציע וכיו"ב.

10.3. כל מציע יגיש הצעה אחת בלבד, ולא יהיה מעורב באופן כלשהו, במישרין או בעקיפין, ביותר מהצעה אחת.

10.4. במקרה של אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או ביצוע כל שינוי, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במסמך נלווה, תהיה רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה.

10.5. כל שינוי שייעשה במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי שינוי בגוף המסמכים, בין במסמך נלווה ובין בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נעשה.

מבלי לגרוע מהאמור, כל שינוי או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במסמך נלווה, עלולים לגרום לפסילת ההצעה על ידי הוועדה.

10.6. מסמכי המכרז הם רכושה של החברה והם נמסרים למשתתפים לשם השתתפותם במכרז זה בלבד, ואין לעשות בהם כל שימוש אלא למטרה זו, וזאת גם לאחר שמולאו על ידי המשתתף.

10.7. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, יחולו על המציע, שלא יהיה זכאי לכל החזר או תשלום בגין הוצאותיו הנ"ל.

דמי שאילת מסמכי המכרז לא יוחזרו בכל מקרה.

החברה לא תשתתף ולא תחזיר הוצאות כלשהן שהוצאו על ידי המציע בקשר עם הכנת ההצעה ו/או הגשתה (לרבות עריכת בדיקות מוקדמות והעמדת ערבויות בנקאיות).

10.8. יש לחתום על גבי מסמכי הזמנה זו ולהחזירם יחד עם ההצעה.

שלומי צדרבוים, מנכ"ל

החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ



נספח א'1

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ

רחוב המרכבה 47,

חולון

ג.א.נ.,

הנדון: מכרז מספר 03/2026

טופס הצהרות המציע והצעת המחיר

1. אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד מהם, מסכימים לתנאים המפורטים במסמכי המכרז וכוללים אותם כחלק מתנאי הצעתנו זו.
 2. אנו מסכימים לכל התנאים שבמסמכי המכרז, מגישים הצעתנו בהתאם לתנאים אלה ומתחייבים למלא אחריהם.
 - כמו כן אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם כחוויה מחייב בינינו.
 - היה והצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים, בתוך עשרה ימים ממועד קבלת הודעתכם על כך, לבוא למשרדכם ולהפקיד בידכם את הערבות, את אישור קיום הביטוחים וכן את האישורים המפורטים בחוזה, לרבות כל המסמכים והאישורים הנוספים הטעונים המצאה.
 3. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך 120 ימים מהמועד האחרון להגשתה. ידוע לנו כי תהיו רשאים לדרוש מאתנו כי נאריך את תוקף הצעתנו לתקופה נוספת של עד 90 ימים, ואם דרשתם כך בכתב, תהיה הצעתנו בתוקף עד לתום התקופה המוארכת כאמור.
 4. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמציעים אחרים במכרז בפרט.
 5. כן הננו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם מציעים אחרים.
 6. כבטוחה לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, שהוצאה לבקשתנו, ערוכה לפקודתכם, כנדרש על פי תנאי המכרז.
- כתב ערבות זה יוחזר לידינו לאחר שנפקיד בידכם את פוליסות הביטוח, הערבויות והמסמכים האחרים הנזכרים בחוזה.
- במידה ולא נפקיד את הערבויות ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בחוזה, יהווה הדבר הפרה יסודית, ומבלי לפגוע בכל זכות העומדת לכם על פי מסמכי המכרז ועל פי כל דין, תהיו זכאים לחלט את



סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לכם בשל הפרת החוזה והתחייבויותינו.

7. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה (ככל שמוגשת על ידי תאגיד), כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על-פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

8. אנו מאשרים כי התנאים הנקובים במסמך התנאים הכלליים למכרז ובכל נספחיו – וכן הצהרותינו והתחייבויותינו בנספח דנן – מהווים חלק בלתי נפרד מהצעתנו שלעיל, כמו גם חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ומתנאי החוזה.

9. **הצעת המחיר**

עבור קיום מלוא התחייבויות הזוכה, כמפורט במסמכי המכרז, להלן הצעת המחיר מטעמנו:

הצעתנו להפעלת **המסעדה**: סכום דמי השכירות שאנו מציעים עבור המסעדה (לחודש) הינו: _____.

הצעתנו להפעלת **המזנון**: סכום דמי השכירות שאנו מציעים עבור המזנון (לחודש) הינו: _____.

תנאי תשלום התמורה הינם כמפורט בחוזה.

10. כמו כן, אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים הבאים:

לשימוש בודק ההצעה	לסימון המציע	מהות המסמך
		תנאי המכרז ונספחיהם (ממולאים, חתומים ומאומתים במקומות הרלוונטיים)
		החוזה ונספחיו (ממולאים, חתומים ומאומתים במקומות הרלוונטיים)
		ערבות בנקאית
		מסמך בנוסח נספח א'3 המפרט את פרטי הניסיון, בצירוף מסמכים תומכים
		אישור רו"ח בנוסח נספח א'5
		למשתתף שהוא תאגיד: תעודת התאגדות ואישור זכויות חתימה
		תעודת עוסק מורשה
		אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור
		אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות



		לתאגיד: דוחות כספיים כנדרש במכרז
		אסמכתא בדבר רכישת מסמכי המכרז

שם המציע: _____

מספר ח"פ / עוסק מורשה: _____

כתובת ומיקוד: _____

טלפון: _____ פקסימיליה: _____

דואר אלקטרוני: _____

שם איש קשר: _____

מספר פלאפון של איש הקשר: _____

בכבוד רב,

תאריך: _____

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד/רו"ח, מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן _____ מנהלי _____ (להלן: "התאגיד"), אשר חתמו על הצעה זו ועל כל יתר מסמכי המכרז, בצירוף חותמת התאגיד, מחייבות את התאגיד בהתקשרותו עם המזמין לכל דבר ועניין.

_____ חתימת עו"ד/רו"ח

_____ תאריך



נספח א' 2

נוסח ערבות בנקאית (מכרז)

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ

רחוב המרכבה 47,

חולון

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "המשתתפים"), אנו ערבים בזה כלפיכם, לסילוק כל סכום עד לסך

של 5,000 ש"ח (חמשת אלפים שקלים חדשים), וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז מספר 03/2026

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, בתוך חמישה ימים ממועד דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 08/03/2026 (להלן: "המועד הקובע") ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הקובע לא תיענה.

לאחר המועד הקובע ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא, מלבד לטובת עיריית חולון.

בכבוד רב,



נספח א'3

תצהיר ניסיון קודם

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני עושה תצהיר זה בשם _____, מס' זיהוי _____ (להלן: "המציע"), המגיש הצעה למכרז מספר 03/2026 של החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ, ואני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. הנני מצהיר/ה בזאת כי במועד הגשת ההצעות, למציע ניסיון קודם כנדרש על פי סעיף 3.1.3 להזמנה למכרז.

* לעניין האמור לעיל זה, כל סניף בית אוכל של רשת בעלת מספר סניפים ייחשב כ"עסק מזון" בפני עצמו.

מס'ד	שם בית העסק (הסניף) וכתובתו המלאה	מהות בית העסק (הסניף) – מסעדה/ בית קפה/ מזנון/ בית אוכל אחר (לפרט)	משך הזמן בו המציע מפעיל את בית האוכל (הסניף)	רישיון עסק לפי פריט 4.2 לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), תשע"ג–2013
1			החל משנת _____ ועד לשנת _____/העסק עודנו פעיל במועד הגשת הצעתנו.	קיים רישיון בתוקף
2			החל משנת _____ ועד לשנת _____/העסק עודנו פעיל במועד הגשת הצעתנו.	קיים רישיון בתוקף
3			החל משנת _____ ועד לשנת _____/העסק עודנו פעיל במועד הגשת הצעתנו.	קיים רישיון בתוקף

מצ"ב להצעתנו העתק רישיון עסק תקף של כל אחד מהסניפים האמורים לעיל.

3. ככל שהניסיון המפורט בטבלה שבסעיף 2 לעיל לא מתקיים במציע עצמו אבל מתקיים במציע באמצעות שותף בשותפות או בעל מניות בחברה או זכיון של המציע, להלן פרטי הגורם הרלוונטי בעל הניסיון בתאגיד (ככל שהניסיון הנדרש מתקיים במציע עצמו, אין צורך לסמן/לרשום דבר בסעיף זה):

מציע שהוא שותפות – שם השותף בעל הניסיון _____; ת.ז. _____.

מציע שהוא חברה – שם בעל המניות/מנכ"ל בעל הניסיון _____; ת.ז. _____.

* במקרה של בעל מניות - שיעור הבעלות במציע (לפחות 51%) _____.

מציע הפועל באמצעות זכיינים – שם הזכיון _____; ח.פ. _____.



4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____ (להלן: "המציע").
הנני מאשר בזאת כי _____, ת.ז. _____ (להלן: "המצהיר"), הינו מורשה חתימה
אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.
הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק
אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימה + חותמת עוה"ד

חתימה + חותמת המציע: _____



נספח א'4

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע").

2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.

3. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מספר 03/2026 של החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ (להלן: "המכרז").

4. (סמן את הפסקה הרלוונטית):

עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום);

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום), אך במועד האחרון להגשת הצעת המכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

5. (סמן את הפסקה הרלוונטית):

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע;

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן, והמציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

6. (סמן את הפסקה הרלוונטית):

המציע איננו מעסיק מעלה 100 עובדים;

המציע מעסיק מעל 100 עובדים, ולכן מתחייב בזאת לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____, (להלן: "המציע").

הנני מאשר בזאת כי _____, ת.ז. _____, (להלן: "המצהיר"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.

הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימה + חותמת עוה"ד

חתימה + חותמת המציע: _____



נספח א' 5

אישור רו"ח

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ

רח' המרכבה 47

חולון

הנדון: אישור רו"ח – מכרז מספר 03/2026

חב' _____ ח.פ. _____ (להלן: "החברה")

כרו"ח של החברה שבנדון, הנני לאשר בזאת, כדלקמן:

המחזור הכספי השנתי הממוצע של החברה, מפעילותה בתחום של הפעלת בתי אוכל כמשמעותה במכרז שבנדון, בשנות הכספים 2022 – 2024, הסתכם, לכל הפחות, בסך של 500,000 ש"ח (חמש מאות אלף שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, בממוצע לכל אחת מהשנים הללו (לא כולל רווחי הון והכנסות חד פעמיות).

לא נכללה בדוחות הכספיים של החברה לשנים 2022, 2023 ו-2024 הערת עסק חי (ואם עדיין לא נערכו הדוחות לשנת 2024, למיטב ידיעתי לא צפויה להיכלל הערה כזו בדוחות אלו).

תאריך: _____

חותמת + חתימת רו"ח

חתימה + חותמת המציע:



נספח א'6

תצהיר היעדר סכסוכים

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ (להלן: "המציע").
2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
3. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מספר 03/26 של החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ (להלן: "המכרז").
4. לאחר שערכתי בדיקה וחקירה כמיטב יכולתי, אני מצהיר ומתחייב, כי ב-10 השנים שקדמו למועד הגשת הצעתו במכרז, לא היו למציע ואין לו בהווה, סכסוכים משפטיים עם החברה ו/או עם העירייה, שעניינם הפרת חוזה על ידו ו/או ביצוע פרויקטים דומים לזה שבמוקד המכרז בצורה לקויה.
5. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך: _____ שם המצהיר: _____ חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. שמספרה _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

עו"ד (חתימה + חותמת)

תאריך

חתימה + חותמת המציע: _____