

הנדון: הודעה מספר 1 - מכרז פומבי 04/26**לביצוע עבודות הקמת בית ספר לחינוך מיוחד ומבנה תנועת צופים בעיר חולון****1. דחיית המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז**

הננו לעדכן בזאת כי המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז נדחה ליום 26.04.2026 עד השעה 10:00.

2. להלן שאלות ובקשות של משתתפים במכרז ותשובות החברה לצידן:

מס' שאלה	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	נושא ופרק רלוונטיים	מס' סעיף	נוסח השאלה	תשובת החברה
1	מסמך א-1 / חוזה המכרז	צוות ניהול הפרויקט	2.6 / 5.6.1	במסמכי המכרז מצוין כי נדרש להעסיק באתר הן מהנדס/הנדסאי ביצוע והן מנהל עבודה רשום. נבקש הבהרה האם ניתן כי אותו אדם ישמש בתפקיד מהנדס/הנדסאי ביצוע וכן כמנהל עבודה רשום, וזאת בכפוף לכך שהוא מחזיק בכל האסמכות והרישומים הנדרשים על פי תנאי המכרז.	הבקשה מתקבלת באופן הבא: בסעיף 2.6 להזמנה (מסמך א-1) יתווסף בסוף: "יכול שמנהל העבודה ישמש גם בתפקיד מהנדס ביצוע, ובלבד שיעמוד בתנאים הנקובים בסעיף זה". כמו כן, סעיף 5.6.1 לחוזה המכרז ישונה כך: "הקבלן מתחייב להעמיד לצורך ביצוע הפרויקט באתרים את אותו צוות הניהול - מנהל פרויקט, מנהל עבודה ומהנדס ביצוע (או מנהל עבודה המשמש גם מהנדס ביצוע), שהציג במסגרת הצעתו למכרז למשך כל תקופת ביצוע העבודות".
2	מסמכי המכרז	תנאי סף - ניסיון קודם	2.2.1, 2.2.4	מבוקש כי לצורך עמידה בתנאי הסף סעיף 2.2.1 ו- 2.2.4 יתאפשר למציעים להציג שני פרויקטים המצויים בשלב ביצוע מתקדם של 80% ומעלה לצד פרויקט אחד שהושלם, ובלבד שכל אחד מהפרויקטים הינו פרויקט מבנה ציבור, ובפרט בתי ספר, בשטח עיקרי של לפחות 4,000 מ"ר, וכן עומד ביתר דרישות הסף, ובכפוף להצגת אישור מאת מזמין העבודה ו/או חברת הניהול בדבר שיעור הביצוע בפועל.	הבקשה נדחית. בהתאם לסעיף 2.2.1 במסמכי המכרז, "כל אחד מן הפרויקטים הסתיים מיום 1.1.2020 ואילך ועד מועד הגשת ההצעות במכרז. מובהר כי מועד הסיום משמעו מועד קבלת תעודת ההשלמה או מועד קבלת טופס 4 או מועד אישור החשבון הסופי או מועד אכלוס המבנה - לפי המוקדם מביניהם".
3	מסמכי המכרז	תנאי סף - היקף כספי	2.2.3, 2.2.4	נבקש לשקול הקלה בדרישת ההיקף הכספי הקבועה בתנאי הסף 2.2.3 כך שיותר	הבקשה מאושרת באופן חלקי באופן שסעיף 2.2.3 ישונה כך: "פרויקט אחד

מס' שאלה	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	נושא ופרק רלוונטיים	מס' סעיף	נוסח השאלה	תשובת החברה
		ושטח עיקרי		להציג פרויקט בהיקף כספי של 30,000,000 ש"ח, ובלבד שמדובר בפרויקט להקמת בית ספר אשר השטח העיקרי שלו עומד על לפחות 4,000 מ"ר והוא עומד ביתר דרישות הסף.	לפחות היה בהיקף כספי של לפחות 40,000,000 ש"ח (לא כולל מע"מ)". כמו כן, סעיף 2.2.4 ישונה כך: "לפחות אחד מן הפרויקטים הנו בהיקף של לפחות 4,000 מ"ר עיקרי".
4	מסמכי המכרז	מועדי המכרז	-	נבקש לדחות את מועד הגשת המכרז עד לתאריך 26.04.2026.	הבקשה מאושרת. מועד הגשת ההצעות נדחה ליום 26.04.2026 בשעה 10:00.
5	מסמכי המכרז	מפגש משתתפים	סעיף 7 לטבלת מועדי ונתוני המכרז	נבקש להבהיר האם מועד מפגש המשתתפים הוא חובה או לחלופין ניתן להסתפק בחתימה על מסמך ביקור עצמאי באתר.	סעיף 7 בטבלת מועדי ונתוני המכרז ישונה כך שמפגש המשתתפים אינו חובה.

3. האמור בהודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על כל מציע לחתום על הודעה זו ולצרפה למסמכי הצעתו.

בכבוד רב,
החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ