

12.04.26

הנדון: מתחם שחקים - סיור קבלנים

מזמין העבודות – החברה הכלכלית חולון.

נציגי החברה הכלכלית – שלומי צדרבוים מנכ"ל, אחיעז כץ סמנכ"ל הנדסה, פרדי שטרייט מהנדס,

אדריכלים: דבי מיכלין - אדריכלית בי"ס שחקים

ורד פלוק - אדריכלית מבנה הצופים

ניהול ופיקוח פרויקט – עופר פריזר - עדניר ע.פ. בע"מ.

תיאור הפרויקט

הפרויקט ממוקם על שטח חוס, בגודל כ- 11 דונם, במתחם ממוקמות בריכת שיקוע לעודפי מי נגר של מערכת התיעול העירונית.

מתוכננים: בי"ס שחקים לאוטיסטים בשטח של כ- 3,676.8 מ"ר,

מבנה צופים בשטח של כ- 1,508 מ"ר

מאגר איגום מחלחלת קרקעי בנפח של 4,000 מ"ק

פיתוח על יתרת השטח כולל מאגר עילי מחלחל כשלולית חורף מגוננת בנפח של כ- 3,000 מ"ק.

חדר מיתוג של חברת חשמל בסמוך לבי"ס שחקים וחדר שנאים תת קרקעי פרטי מתחת למבנה הצופים.

הוצגו לקבלנים מצגות המתארות את מבנה בי"ס שחקים, מבנה הצופים המאגר התת קרקע ואת עבודות הפיתוח.

הובהר לקבלנים שמדובר בפרויקט דגל עירוני, בלוחות זמנים קצרים מאוד, בי"ס שחקים והפיתוח הסביבתי מתוכננים ברמה גבוהה והקבלנים ייבחנו גם על איכות ביצוע פרויקטים דומים שבוצעו על ידם בעבר.

התקיים סיור במתחם.

דגשים למכרז:

(1) היתרים:

היתר לבית ספר שחקים, פיתוח של כל השטח והמאגר התת קרקעי אמור להתקבל בימים הקרובים.

היתר של מבנה הצופים יתקבל מספר שבועות מאוחר יותר.

(2) שלביות ביצוע – בור האיגום יבוצע ראשון, מילוי בור האיגום הקיים יתבצע במקביל ותוך כדי חפירת המאגר התת קרקעי, כך שבכל שלב ניתן יהיה לקלוט מי נגר עילי.

(3) חלק קטן מבית ספר שחקים ורוב מבנה הצופים ממוקמים בשוליים ומעל של בור האיגום הקיים, קידוחי CFA לביסוס ניתן יהיה לבצע רק לאחר השלמת המילוי כולל הידוק בשטח מתחת למבנים.

- (4) תקציבים – הפרויקט מחולק לארבעה מבנים עפ"י מקורות תקציביים ותב"רים. הקבלן הזוכה יכין חשבון נפרד לכל מבנה שבכתב הכמויות, המכרז הוא לכל הפרויקט.
- (5) כתובת המתחם בין הרחובות האלוף אמיר דרורי והאלוף אהרון יריב, המתחם מגודר, מומלץ לכל הקבלנים לסייר במקום.
- (6) חשמל לעבודות – לא קיים חיבור חשמל במתחם, בוצעה הזמנה מול חברת החשמל, הקבלן הזוכה נדרש להשלים את התהליך מול חברת החשמל, עד לחיבור החשמל הקבלן הזוכה יעבוד עם גנרטור.
- (7) מים לעבודות – לא קיים חיבור מים במתחם, הקבלן הזוכה נדרש להזמין חיבור מים מתאגיד המים. עד לחיבור המים הקבלן הזוכה נדרש לבצע את העבודות בעזרת מיכליות מים.
- (8) רכישת המכרז – תמורה 5,000 ₪ לחברה הכלכלית חולון החומר המשלים למכרז יועבר לקבלנים רק לאחר התשלום.
- (9) ערבות מכרז - 350,000 ₪,
- (10) לוחות זמנים לביצוע :
- הקמת בית הספר, כולל עבודות הפיתוח והגינון של כל המתחם - בתוך 18 חודשים ממועד קבלת צו התחלת עבודה לביצועו של בית הספר.
- הקמת מבנה הצופים - בתוך 14 חודשים ממועד קבלת צו התחלת עבודה לביצועו של מבנה הצופים.
- לוח הזמנים לכל אחד מן הפרויקטים הנו לוח זמנים שייספר במקביל ולא במצטבר. הספירה להשלמת עבודת כל מבנה הנה ממועד קבלת צו התחלת העבודה בגין אותו מבנה, כאמור לעיל.
- ככל שמבנה הצופים יושלם לפני בית הספר, לצורך קבלת אישורי אכלוס, הקבלן הזוכה יידרש להשלים גם את הפיתוח ודרכי הגישה להולכי רגל ולכלי רכב למבנה הצופים.
- (11) אופן בחירת הספק הזוכה ע"י הגשת הצעה בשתי מעטפות :
- א. מעטפת 1 "מסמכי ההליך" לעמידה בתנאי הסף.
- ב. מעטפת 2 "נספח א' 11 אחוז ההנחה מהאומדן".
- ג. מעטפת המחיר תיפתח רק עבור מציעים שיעברו את שלב א' "מסמכי ההליך". משקל האיכות 20%
- (12) לוחות זמנים להגשה
- א. הבהרות למסמכי המכרז – יום ד' ה- 15.04.26 עד השעה 16.00.
- ב. הגשת הצעות המחיר יום ב' ה- 20.04.26 עד השעה 12.00
- ג. ההצעה תוגש פיזית במעטפה סגורה, לא יאוחר מתאריך ה- 20.04.26 בשעה 12:00 במשרדי המזמין החברה הכלכלית חולון המרכבה 47 חולון.

יש להגיש סיכום סיור קבלנים כשהוא חתום ע"י המציע ביחד עם יתר מסמכי המכרז.

רשם : עופר פריזר