



# החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ

מכרז פומבי מס' 05/2026  
לקבלת הצעות שירותי שמאות  
מקרקעין

אפריל 2026



## תוכן עניינים ומסמכי ההליך

מס' המסמך	פירוט	עמודים
מבוא	הוראות כלליות להשתתפות במכרז	2-8
נספח 1	פרטי המציע	9
נספח 2	הצהרה בדבר הבנת תנאי המכרז וההשתתפות	10
נספח 3	תצהיר אישור זכויות חתימה	11
נספח 4	<b>מפרט שירותים וההצעה הכספית</b>	12-13
נספח 5	הצהרת ניסיון המציע (תנאי סף + איכות)	14
נספח 6	טופס המלצה לדוגמא	15
נספח 7	מבוטל	16
נספח 8	הצהרה בדבר אי תשלום "דמי תיווך"	21
נספח 9	מבוטל	-
נספח 10	מבוטל	-
נספח 11	מבוטל	--
נספח 12	תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים	25-26
נספח 13	מבוטל	-
נספח 14	תצהיר בדבר עסק בשליטת אישה	28
נספח 15	תצהיר בדבר התחייבות לשמירת סודיות	29
נספח 16	תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז	30
נספח 17	תצהיר חוק עסקאות גופים ציבוריים	31
נספח 18	הסכמה בדבר פרסום הסכם וההצעה	32
נספח 19	<b>הסכם התקשרות</b>	33-37
נספח 20	מבוטל	-
נספח 21	התחייבות לשימוש בתוכנות מקוריות וזכויות יוצרים	39
נספח 22	אישור קיום ביטוחים	40

### לוח זמנים

מס'	מהות	מועד	עד השעה	הערות
1	תחילת פרסום המכרז			19/4/2026
2	מפגש מציעים	-	-	אין צורך
3	שאלות הבהרה			29/04/2026
4	הגשת ההצעות			7/05/2026



## מכרז פומבי מס' 05/2026 לקבלת הצעות שירותי שמאות מקרקעין לחברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ

מכרז זה מנוסח בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד

החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת מציעים להגיש הצעתם לטובת קבלת הצעות לשירותי שמאות מקרקעין לחברה.

### 1. הוראות כלליות

- 1.1. בטרם הגשת הצעה, על המציע לבחון היטב את תנאי ההתקשרות, לקרוא, להכיר ולהבין את כל תנאי המכרז.
- 1.2. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית להביא לביטול המכרז בכל עת, טרם בחירת זוכה לפי שיקול דעתה ומכל סיבה שהיא.
- 1.3. היקף השירותים ייקבע על ידי החברה. קרי, החברה איננה מתחייבת למינימום או מקסימום שירותים מהזוכה.
- 1.4. לזוכה לא מובטחת בלעדיות והחברה תהא רשאית להתקשר עם נותני שירות אחרים/נוספים לקבלת השירותים לפי בחירתה ושיקול דעתה הבלעדי ולמציע לא תהא כל טענה בעניין זה.
- 1.5. למען הסר ספק מובהר כי החברה רשאית לבחור ביותר מזוכה אחד לביצוע השירותים. החברה תהא רשאית לבחור עד 3 ספקים ולחלק בינם את ביצוע השירותים.
- 1.6. החברה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש או כל סוג של הזמנה להציע הצעות מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יחרגו בעלויות מתחום הצפיות של החברה.
- 1.7. היקפם המדויק של השירותים אינו ידוע במועד פרסום המכרז, וייקבע לפי צרכי החברה מפעם לפעם. התשלום למציע הזוכה יהיה על בסיס מחירי הצעתו למכרז ולפי מטלות שהוזמנו בפועל בלבד.
- 1.8. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז זה בכל עת משיקוליה היא או לא לבחור באף זוכה לצורך ביצוע השירותים בתחום האמור.
- 1.9. החברה אינה מתחייבת לחלק את שירותי השמאות באופן שווה בין השמאים אשר יבחרו במכרז.
- 1.10. מתן השירותים יינתן על ידי הזוכה כקבלן עצמאי והוא ו/או מי מעובדיו לא יחשבו כעובדי החברה מכל סיבה שהיא.
- 1.11. מהות המכרז הוא מכרז לקבלת שירותים ואינו מכרז כוח אדם.
- 1.12. מציע שהגיש הצעה במכרז יהיה מושתק מלהעלות כל טענה כנגד איזו מתנאי המכרז והוא מוותר ויתור מלא סופי ומוחלט על כל טענה ו/או תביעה בקשר לחוקיות המכרז.

### 2. תנאי הסף

מס'	תנאי הסף	הוכחה לעמידה בתנאי סף
2.1	המציע הינו אזרחי ישראלי או תאגיד רשום כדין במדינת ישראל	תעודת זהות עם ספח או תדפיס תאגיד החברות
2.2	המציע מחזיק ברישיון שמאי מקרקעין לפי חוק שמאי מקרקעין, תשס"א-2001 בתוקף והוא רשום בפנקס שמאי המקרקעין	1. העתק תעודת/רישיון שמאי מקרקעין בתוקף. 2. מסמך רישום בפנקס.
2.3	המציע בעל ניסיון של 5 שנים לפחות במתן שירותי שמאות מקרקעין בין השנים 2021-2026	נספח ניסיון
2.4	המציע נתן שירותי שמאות מקרקעין לפחות ל-3 גופים ציבוריים שונים ("גופים ציבוריים" - רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים ו/או ועדות תכנון ובניה). לחילופין, המציע ערך וחתם לפחות 20 שומות מקרקעין ללקוחות בנושא הערכת שווי נכסים/ שווי שכירות/ עריכת שמאות לדיירות מוגנת.	1. נספח ניסיון (נספח 4). 2. אישור מתן שירותים מלקוחות
2.5	המציע מחזיק באישור ניכוי מס במקור בתוקף ליום הגשת ההצעה	העתק אישור בתוקף
2.6	המציע מחזיק באישור מפקיד השומה או מרואה חשבון, על ניהול פנקסים כחוק ועל דיווח הכנסות לרשויות המס, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים בתוקף ליום ההגשה	העתק אישור בתוקף

2.8. במקרה בו המציע הינו תאגיד, לצורך קביעת הניסיון וההכשרה המבוקשים בסעיפים 2.2-2.4, תהא רשאית החברה להתחשב ברישיון / רישום / ניסיון של בעלי התאגיד ו/או עובד מטעמו שעומד בתנאי הסף הרלוונטי.



- 3. השירותים המבוקשים**
- 3.1. שומות להערכת שווי לנכסים מגוונים כגון מגורים, מסחר, תעסוקה, בין היתר עקב:
    - א. הערכת נכסים - הערכת שווי נכסי מקרקעין בבעלות העירייה/ החברה, מתן חוות דעת מקצועית לקביעת ערך השוק של נכסים ודמי שכירות.
    - 3.2. הכנת חוות דעת לעניין פיצוי/ רכישת דיירים מוגנים.
    - 3.3. ייעוץ מקצועי כללי.
    - 3.4. הכנת אומדן דמ"ש למבני ציבור.
    - 3.5. מתן חוות דעת שמאיות בסוגיות תכנוניות וקנייניות.
    - 3.6. דוח בדיקת כדאיות פרויקטים
    - 3.7. עריכת שומות ובדיקתן.
    - 3.8. מתן יעוץ שוטף לחברה לרבות בנוגע ל: חוזים ומכרזים של ברי רשות ו/או דיירים מוגנים, שכירות, מכר, זכיינות, שיתופי פעולה, הפעלה, חילופי מקרקעין, השבחת נכסים עירוניים, שימוש בנכסים עירוניים וקרקעות עירוניות, בחינת ייעודי קרקע.
    - 3.9. ביצוע השירותים כמפורט בנספח 4.
    - 3.10. זמינות מלאה ומהירה לכל עבודה שמאית נוספת שתידרש על ידי החברה במידת הצורך.

- 4. מסמכים שיש לצרף להצעה**
- 4.1. רשימה איננה רשימה סגורה וככל ונדרשים מסמכים נוספים לפי מכרז זה, באחריות המציע להגישם.
  - 4.2. מובהר כי המבוא, הנספחים, מענה לשאלות הבהרה, הבהרות וכל מסמך בעניין המכרז שפורסם באתר החברה בצמוד לפרסום המכרז מהווים כולם יחדיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
  - 4.3. אלו הם המסמכים שיש לצרף להצעה:
    1. מסמכי המכרז, נספחים, מענה לשאלות הבהרה, שינויים, הבהרות (ככל ויש) חתומים בכל עמוד.
    2. כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף.
    3. תעודת עוסק מורשה.
    4. **מבוטל**.
    5. במקרה שההצעה מוגשת על-ידי תאגיד, יצורפו המסמכים הבאים:
      - (1) תעודת התאגדות מרשם התאגידים.
      - (2) אישור עו"ד/רו"ח בדבר מורשי החתימה בתאגיד.
    6. במקרה שההצעה מוגשת על ידי מציע פרטי, יצורפו מסמכים הבאים:
      - (1) צילום תעודת זהות + ספח.
  - 4.4. הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל, עלולה להיפסל.
  - 4.5. החברה תהא רשאית לפי שיקול דעתה ולפי הדין לפנות לקבלת הבהרות ו/או השלמות מכל מציע וכן לדרוש מהמציע להציג כל מידע ו/או מסמך נוסף שיידרש להוכחת עמידתו בתנאי הסף וביתר דרישות המכרז. המציע ימסור את המבוקש בהתאם למועדים שייקבעו בפניה. במקרה בו המציע לא ימציא מסמך במועד ו/או יסרב להמציא מסמך, כלשהוא, תהא רשאית ועדת המכרזים לקבל כל החלטה בעניין לרבות פסילת ההצעה.

- 5. הצהרות והתחייבות המציע ושיטת מתן השירותים**
- 5.1. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי ותנאי המכרז ידועים ונהירים לו וכי יש לו את כל הידע, הכישורים, האמצעים, כוח אדם ומלוא היכולות המקצועיות ליתן את השירותים.
  - 5.2. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז – לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

- 6. שאלות הבהרה**
- 6.1. ניתן להגיש שאלות הבהרה עד ליום: 29/04/2026 עד השעה 12:00.
  - 6.2. שאלות הבהרה שיוגשו לאחר המועד, לא יענו.
  - 6.3. את שאלות הבהרה יש להגיש בקובץ **word פתוח בלבד**, ובמבנה הקבוע בסעיף להלן. כל הגשת שאלות הבהרה שלא בפורמט המבוקש לא יענו.
  - 6.4. את שאלות הבהרה יש לשלוח לדוא"ל: [matan.y@calcalit-holon.co.il](mailto:matan.y@calcalit-holon.co.il) עו"ד מתן ידגאר מנהל אגף ייעוץ משפטי ונכסים בחברה, באחריות המציע לוודא כי ההודעה התקבלה אצל הנמען.
  - 6.5. להלן הפורמט להגשת שאלות הבהרה:

מס"ד	עמוד	המסמך, טופס או הנספח אליו מתייחסת הבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה/הבהרה
------	------	---	--------------------	------------------




- 6.6 החברה רשאית שלא לענות לשאלות ובקשות הבהרה שלא יערכו בהתאם למבנה לעיל.
- 6.7 החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס או שלא להתייחס לשאלות הבהרה.
- 6.8 מענה החברה לשאלות הבהרה שתקבלנה מכלל המציעים (בצירוף שאלות הבהרה), יפורסם באתר החברה (בצמוד למסמכי המכרז) באחריות הבלעדית של משתתפי ההליך להתעדכן בהודעות החברה המפורסמות בעניין הליך זה.
- 6.9 למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של החברה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.
- 6.10 מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסמכת החברה ליתן מיוזמתה הבהרות לאמור בהליך ו/או לתקן טעויות שנפלו, תשובות, הבהרות, תיקונים שניתנו כאמור בסעיף זה יהיו חלק ממסמכי ההליך.
- 6.11 החברה רשאית לשנות ו/או לבצע הבהרות ו/או להאריך את מועד הגשות הצעות כל עוד תיבת המכרזים טרם נפתחה.

#### 7. עיון בחוברות המכרז והוצאות השתתפות במכרז

- 7.1 ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא עלות באתר החברה.
- 7.2 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות ופוליסות הביטוח הנדרשות מכוח המכרז, תחולנה על המציע בלבד.

#### 8. הגשת הצעות

- 8.1 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד ופעם אחת בלבד, כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.
- 8.2 לא תתאפשר הגשת הצעות במשותף ו/או על ידי חברות בת ו/או בעל מניות זהה אצל המציעות אחרות.
- 8.3 **את ההצעות יש להגיש במעטפה סגורה עד ליום 07/05/2026 עד השעה 12:00 לתיבת המכרזים הנמצאת בבניין החברה, ברחוב המרכבה 47, בקומה 2.**
- 8.4 על המעטפה ייכתב מספר המכרז ללא כל סימן זיהוי נוסף.
- 8.5 **חובה** - להחתיים את המעטפה בחותמת "התקבל" ושעת הגשה אצל הפקידה טרם הגשת ההצעה לתיבת המכרזים. בעת הגשת ההצעה יש להשאיר פרטים: טלפון, כתובת מייל, שם המגיש וזאת לקבלת עדכונים בנוגע לפתיחת מעטפות ההצעות ועדכונים.
- 8.6 הצעות שיוגשו לאחר המועד לא ניתן יהיה להגישן כלל ו/או יפסלו ולא ייבדקו כלל.

#### 9. אי הכנסת שינויים והסתייגויות

- 9.1 על המציע חל איסור למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות ו/או להסתייג ממסמכי המכרז.
- 9.2 כל שינוי ו/או תוספת במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן על ידי החברה, לרבות מסמכי הבהרות ומענה לשאלות הבהרה, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות.

#### 10. מבוטל

#### 11. "כשיר נוסף"

- 11.1 לחברה שמורה הזכות לבחור מציע נוסף על המציע הזוכה, גם כשיר נוסף. מציע שהצעתו תדורג במקום הרביעי, יוגדר כ- "כשיר נוסף" (להלן: "כשיר נוסף").
- 11.2 התקשרות עם כשיר נוסף: לאחר שנחתם חוזה עם מציע זוכה, ובאם תבוטל ההתקשרות מסיבה כלשהי עם זוכה, או במידה שלא נחתם הסכם מכל סיבה שהיא עם זוכה, וזכיינו או ההתקשרות עימו תבוטל מכל סיבה שהיא, תהא הרשות רשאית לפנות למציע כשיר נוסף, כאילו היה הזוכה במכרז, בהתאם לתנאי המכרז והצעתו במכרז.

#### 12. תקופת ההתקשרות

- 12.1 תקופת ההתקשרות הינה החל ממועד חתימת החוזה בין הצדדים למשך 36 חודשים, ממועד ההתקשרות (להלן: "תקופת ההתקשרות") וכוללת אופציה להתקשרות עם הזוכה לתקופות נוספות ועד לתקופה כוללת של 60 חודשים (להלן: "תקופת האופציה").
- 12.2 צו התחלת עבודה יימסר לאחר חתימת מורשי החתימה בחברה על הסכם ההתקשרות.



- 12.3. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבצע את העבודות בחלקים או בפעם אחת לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך מעת לעת את תקופת ההתקשרות. מובהר כי לחברה שיקול דעת בלעדי ומוחלט, בכל הנוגע לקביעה על הארכת תקופת ההתקשרות כאמור לעיל.
- 12.4. בעת מימוש תקופת האופציה, על הזוכה יהיה להמציא אישור קיום ביטוחים בתוקף לתקופת האופציה לרבות כל תנאי ההתקשרות והמכרז יהיו תקפים.

### **13. התמורה**

- 13.1. על המציע להגיש הצעתו על טופס כתב הצעה, והמציע חייב למלא את כל פרטי כתב ההצעה בנספח הרלוונטי.
- 13.2. התמורה שתשולם לזוכה במכרז תהיה בהתאם למפרט השירותים ושכר הטרחה בנספח ההצעה.
- 13.3. התייקרות במהלך תקופת ההתקשרות הנה כמפורט בחוזה.
- 13.4. התמורה כוללת ומגלמת בתוכה את כל הוצאות הזוכה עבור מתן השירותים מכל מין וסוג שהוא, בין הוצאות ישירות ובין עקיפות, בין מיוחדות ובין כלליות, הכרוכות בביצוע השירותים והחברה לא תהיה חייבת לשלם לספק כל תשלום כספי נוסף, למעט מע"מ כשיעורו על פי דין בחשבונית/דרישת התשלום.
- 13.5. כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג החלים או אשר יחולו בעתיד, על השירותים, יחולו על הזוכה וישולמו על ידו.
- 13.6. החברה תהא רשאית לנכות מהתמורה כל סכום כדין ובדין לרבות מיסים, היטלים ותשלומי חובה אלא אם הזוכה המציא מסמכי ניכוי מס.
- 13.7. התמורה תשולם לזוכה בשוטף+45 החל מיום הגשת חשבונית/דרישה לתשלום כשהיא חתומה על ידי נציג החברה הממונה על מימוש ההתקשרות.
- 13.8. לחשבונית/דרישת התשלום יש לצרף יומן עבודה הכולל את הפרטים הבאים בנוגע למתן השירותים: תאריך, שעות, מהות השירותים. סעיף זה הינו תנאי לקבלת התמורה.

### **14. הבהרות ושינויים**

- 14.1. החברה רשאית, בכל עת וכל עוד ההצעות טרם נפתחו ונחשפו, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז ובכל תנאי מתנאיו לרבות הארכת מועד הגשה, ביוזמתה או במענה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויפורסמו באתר האינטרנט של החברה בצמוד למסמכי המכרז.
- 14.2. החברה רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז (להלן: "המועד האחרון") על פי שיקול דעתה, ובין היתר עקב שינויים ו/או תיקונים שנעשו במסמכי המכרז, כאמור לעיל.
- 14.3. באחריות המציעים לעקוב אחר פרסומי החברה בנוגע למענה לשאלות הבהרה, שינויים והארכת מועד להגשת ההצעות ולצרפם חתומים להצעה.
- 14.4. למען הסר ספק, יובהר ויודגש, כי ההצעה תתבסס אך ורק על הכלול במסמכי המכרז ותו לא.

### **15. ההצעה**

- 15.1. על המציע למלא בכתב ברור בטופס ההצעה, המצורף למסמכי המכרז, את הפרטים הבאים:
1. המציע ינקוב באחוז הנחה אחיד ממחירי המקסימום המוצעים, בספרות ובמילים, במסמך "הצעת המציע" – נספח 4. ההנחה חייבת להיות נקובה באחוזים בלבד.
  2. מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי הצעת המחיר לאספקת השירותים כוללת את כל מרכיבי השירותים והמציע מוותר מראש על כל טענה כי בהצעתו לא נלקח בחשבון מרכיב ממרכיבי השירותים מכל סוג.
  3. מובהר כי כל השירותים המפורטים במסמכי המכרז, וכן כל שירות אחר ו/או נוסף הנדרש כלולים בהצעת המחיר שתוצע ל ידי המציע במסגרת הצעתו למכרז, והמציע הזוכה לא יהיה זכאי לקבלת תוספת תשלום, מכל מין וסוג שהוא, בגין השירותים הנ"ל.
- 15.2. על התמורה יתווסף מע"מ כחוק שישולם לפי שיעורו ביום התשלום בפועל.

### **16. אופן הגשת ההצעה**

- 16.1. מובהר בזאת למען הסר ספק כי אין לבצע כל שינוי במחיר או להוסיף הסתייגויות. שינויים או תוספות ע"י המציע ייחשבו כאילו לא נכתבו ועלולים להביא לפסילתו של המציע.
- 16.2. ההצעה **להנחה (בלבד)** תוגש באופן מספרי באחוזים. המספרים שנקבו יכללו רישום של עד שתי ספרות לאחר הנקודה לדוגמא: 3.25%, 2.00% וכד'.
- 16.3. המציע רשאי לתת הנחה 0%.
- 16.4. הגשת הצעה הכוללת תוספת תשלום תביא לפסילת ההצעה באופן אוטומטי.
- 16.5. המחירים הנקובים בהצעה הינם מחירים מקסימליים עליהם יגיש הקבלן את הצעתו כהנחה בלבד לכל שרות.
- 16.6. הצעה שתחרוג ב-25% הנחה מהאומדן עלולה להביא לפסילתה.

### **17. ההסכם**



- 17.1. הודעת זכייה לזוכה תינתן בכתב.  
 17.2. על הזוכה להשלים את הליכי ההתקשרות לא יאוחר מ-14 ימי עבודה מיום מסירת הודעת הזכייה לרבות אישור קיום ביטוחים. כל איחור יידרש את אישור היועץ המשפטי לחברה.  
 17.3. ללא אישור ומבלי שהזוכה השלים את מסמכי ההתקשרות במועד שנקבע, החברה תהא רשאית לפנות לכשיר נוסף.

18. **בחינת ההצעות ואופן בחירת הזוכה**  
 יובהר וידגש כי, וועדת המכרזים תהא רשאית לבחור מבין ההצעות אשר תוגשנה במסגרת המכרז עד שלושה זוכים לצורך מתן השירותים, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.  
 מובהר כי המכרז הינו דו- שלבי והצעות המחיר תפתח לאחר בחינת מרכיבי האיכות, לכן **על כל מציע להגיש את טופס הצעת המחיר במעטפה נפרדת**. השלבויות המוצגת הינה להמחשה בלבד כאשר השלבים יתבצעו אחד לאחר השני, במקביל והחברה רשאית לבחון את קיום התנאים בכל שלב ובכל עת.

18.1. **שלב ראשון - עמידה בתנאי הסף**  
 בשלב זה תיבדק עמידת המציע בתנאי הסף. מציעים אשר עומדים בתנאי הסף של ההליך ימשיכו לשלב הבא.

- 18.2. **שלב שני - בחינת מדדי האיכות**  
 1. בחינת מדדי האיכות מהווים 40 נקודות.  
**ברכיב הריאיון נדרש לקבל ניקוד מינימאלי של לפחות 20 נק' – שאחרת ההצעה תפסל ולא תמשך בדיקתה.**  
 2. בחינת מדדי האיכות (ראיון התרשמות) תתבצע על ידי ועדה מקצועית אשר תכלול 3 משתתפים והרכבה יהיה: מנכ"ל החברה, סמנכ"ל הכספים, מנהל אגף נכסים או מי שהם הסמיכו לעניין (להלן: "הוועדה המקצועית"). החברה רשאית לשנות את הרכב הוועדה בכל עת ובכל אופן טרם תחילת עבודתה.  
 3. מדדי האיכות:

מס	הרכיב	דרך הוכחה	אופן מתן הניקוד	ניקוד מקסימלי
1	ראיון התרשמות	הניקוד הינו עבור ראיון, במסגרת ייבחן ניסיונו של המציע, שירותיות, עמידה בזמנים, הבנת השירותים וכד'. מובהר כי הוועדה המקצועית תראיין את בעלי המציע/שותף בכיר וכן את מי שמיועד מטעמו לספק את שירותי השמאות (שיכול להיות אותו בעלים/שותף).	הערכת הוועדה מקצועית	30 נק'
2	ניסיון המציע ברשויות מקומיות / תאגיד עירוני/ ועדת תו"ב	<b>לפי תצהיר נספח 4.</b> כל רשות מקומית/תאגיד עירוני/ ועדת תו"ב לה העניק המציע שירותי שמאות מקרקעין <b>משנת 2019 ואילך</b> , כולל כאלו שצוינו לצורך עמידה בתנאי הסף – ככל שצוינו, תזכה את המציע ב- 1 נק' ולא יותר מ- 6 נק' סך הכל.	1 נק' לכל רשות/ תאגיד/ ועדה	6 נק'
3	שומות שביצע המציע לנכסים בתחום דיירות מוגנת	<b>לפי תצהיר נספח 4 + צירוף העתקי השומות (ניתן להשחיר פרטי זיהוי)</b> כל שומה שביצע המציע בתחום זה <b>משנת 2019 ואילך</b> תזכה אותו ב- 1 נק' ולא יותר מ- 4 נק' סך הכל	1 נק' לכל שומה	4 נק'

- 18.3. **שלב שלישי – בחינת ההצעה הכספית**  
 1. ההצעה הכספית מהווה 60 נקודות.  
 2. על המציע ליתן אחוז הנחה בנספח הצעת המחיר.  
 3. המציע שיינתן את אחוז ההנחה הגבוה, יקבל 60 נקודות ושאר ההצעות יהיו באופן יחסי ויחושבו בהתאם לשווי ההנחה ולפי הנוסחה להלן:

שווי ההנחה בהצעה הזולה ביותר X 60 נק'  
שווי ההנחה בהצעה הנבדקת

מובהר כי שווי ההנחה מחושב לפי ההפרש שבין 100 לאחוז ההנחה [ אחוז ההנחה המוצע – 100].  
 לדוגמה הנחה של 25% משמעה שווי הנחה 75. הנחה של 15% משמעה שווי הנחה 85.



#### 18.4. הוראות כלליות והבהרות לבחינת ההצעות

1. החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה ו/או קושי כלכלי של החברה לעמוד בה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
  2. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה בעלת אחוז ההנחה הגבוהה ביותר או הניקוד הגובה ביותר או כל הצעה שהיא, כהצעה הזוכה או לקבל הצעה כלשהי.
  3. מובהר, כי במקרה של ניסיון רע של המציע עם החברה ו/או עם רשות מקומית אחרת, תהיה רשאית ועדת המכרזים לפסול את הצעת המציע ויראוה כאילו לא עמדה בתנאי הסף של ההליך.
  4. מציע המשתתף בהליך יהיה מושתק מלהעלות כל טענה כנגד האמור ומוותר ויתור מלא סופי ומוחלט על כל טענה ו/או תביעה בקשר לחוקיות סעיף זה.
- ניסיון רע: חוות דעת שלילית של הרשות המקומית ו/או רשות מקומית/חברה ממשלתית/משרד ממשלתי וכד', הרשעה בעבירה פלילית של המציע או מנהל במציע או בעל מניות שליטה במציע שלדעת ועדת המכרזים, לא ראוי כי בנסיבות העניין המציע יספק לחברה את העבודה.**
5. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה לפנות למציע ו/או לצדדים שלישיים בדרישה למציע מידע נוסף ו/או הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעה לרבות המצאת כל מסמך, אישור, היתר, רישיון כנדרש במכרז זה, לרבות ולצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף למכרז ובלבד שכל מסמך, רישיון, אישור והיתר עמדו בתוקף עד המועד האחרון להגשת ההצעות.
  6. החברה שומרת על זכותה למחול על קיום דרישה או תנאי מתנאי המכרז אשר אינם מהותיים ואשר אין בהם כדי לפגוע בעיקרון השוויון והכל לפי שיקול דעת וועדת המכרזים.
  7. מקום בו תוגש הצעה יחידה, וועדת המכרזים רשאית לקבל את ההצעה או לבטל את המכרז מבלי לפתוח את ההצעה.
  8. מובהר בזאת כי לוועדת המכרזים תהא הזכות לפסול הצעה החורגת באופן בלתי סביר מהאומדן ובכל מקרה הצעה שתחרוג ב-25% מהאומדן עלולה להיפסל.

#### 19. היעדר יחסי עובד-מעביד

- 19.1. מובהר ומודגש כי מדובר במכרז למתן שירותים ולא במכרז לקבלת כוח אדם, לפיכך, המציע הינו נותן שירותים כקבלן עצמאי וכי בינו ו/או בין עובדיו לבין החברה לא יחולו יחסי עובד-מעביד לרבות בין עובדיו ו/או כל ספק ו/או כל נותן שירות עם החברה.
- 19.2. ככל והמציע מעסיק תחתיו עובדים ו/או מקבל שירות עבור מתן השירותים לחברה, כל התשלומים והשכר יהיה על המציע בלבד לרבות כלל התשלומים, הניכויים, מיסים וזכויות סוציאליות ישולמו על ידי המציע בלבד ולחברה אין ולא תהיה כל אחריות.

#### 20. אחריות וביטוחי המציע

- 20.1. החברה לא תהיה אחראית לכל נזק למציע ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו ו/או לצדדי ג' בין בנזקי רכוש, בין בנזקי גוף ובין בכל תביעה לרבות לפי משפט העבודה.
- 20.2. המציע שיזכה במכרז יידרש כתנאי יסוד להמציא אישור קיום ביטוחים המצורף כחלק ממסמכי המכרז כשהוא חתום בידי חברת ביטוח מוכרת אצל המפקח על הביטוח במשרד האוצר.
- 20.3. המציע שיזכה יעביר לחברה העתק מאישור הביטוח.
- 20.4. מובהר כי כל הסתייגות בנוגע לדרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה בשלב שאלות הבהרה ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח.
- 20.5. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אי המצאת אישור קיום ביטוחים חתום בידי חברת ביטוח כאמור מהווה הפרת תנאי המכרז וכי החברה תהא רשאית לפסול את זכייתו של המציע ולפנות לכשיר שני.

#### 21. שונות

- 21.1. אין משמעות ונפקות לכל תנאי ו/או הוראה ו/או שינוי ובין שייאמר על ידי מי מטעם החברה, אלא אם הועלה על הכתב ופורסם בצמוד למסמכי המכרז.
- 21.2. מובהר בזאת כי מסמכי ההליך על נספחיהם הינם רכוש החברה וכל הזכויות בהם שמורות לחברה.
- 21.3. אין המציע רשאי להעתיקם או לעשות בהם שימוש אחר כלשהו, בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לאו.
- 21.4. על עניין הנוגע להליך זה, יידון בבתי המשפט המוסמכים במחוז חיפה.
- 21.5. המציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו במכרז ולא יהא זכאי לכל שיפוי, בכל מקרה מהחברה בגין הוצאותיו.

בכבוד רב ובברכה,

שלומי צדרבוים  
מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח חולון



---



## נספח 1

### טופס פרטי הצעת משתתף

שם המציע: \_\_\_\_\_, ח.פ.ת.ז.: \_\_\_\_\_

רחוב + מס': \_\_\_\_\_, ישוב: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_, פקס: \_\_\_\_\_

דוא"ל: \_\_\_\_\_

שם איש קשר: \_\_\_\_\_, תפקיד: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_, נייד: \_\_\_\_\_

דוא"ל: \_\_\_\_\_



## נספח 2

### הצהרה בדבר הבנת תנאי המכרז

אני, הח"מ, \_\_\_\_\_ מורשה חתימה אצל המציע ומוסמך להתחייב מטעם המציע, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה ויסודית את כל מסמכי המכרז ותנאיו, בין הכלולים במסמכי המכרז ובין שאינם כלולים בו אך מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ולאחר שבדקתי ו/או ידועים לי כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים הנחוצים לצורך הגשת הצעתי זו, מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

1. קראתי והבנתי את מסמכי המכרז והנני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז והצעתי זו מוגשת בהתאם, ולא אציג כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות המבוססות על אי-ידיעה ו/או אי-הבנה והנני מוותר בזה מראש על טענות כאמור.
2. בדקתי, לפני הגשת הצעתי זו, את הנתונים העובדתיים והמשפטיים המתייחסים לביצוע העבודות בהתאם לתנאי מכרז זה ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתי ו/או התחייבותי, ואין ולא תהינה לי כל תביעות ו/או דרישות או טענות בעניין זה ואני מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כאמור.
3. הנני עומד בכלל התנאים לרבות בתנאי הסף הנדרשים מהמשתתפים במכרז, הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז והנני מקבל על עצמי לפעול בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
4. הצעתי זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים. במידה ויוכח קשר או תיאום ביני לבין מציעים אחרים, תהא החברה ו/או החברה רשאיות לפסול את הצעתי ו/או לבטל את המכרז ללא כל תביעות מצדי, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לחברה.
5. במידה ויוכח קשר ו/או תיאום בין מציעים אחרים ו/או תכסיסנות ו/או אי קיום של תנאי המכרז, החברה תהא רשאית לבטל המכרז ו/או את הצעתי ללא כל תביעות מצדי, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לחברה וכל סעד אחר.
6. הצעה זו תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה.
7. אני מצהיר ומתחייב כי יש לי היכולת הפיננסית, הידע והמיומנות, הרישיונות, הכישורים המקצועיים והטכניים, כוח העבודה המיומן והציוד הדרוש למן השירותים נשוא המכרז, בהתאם להוראות המכרז והסכם ההתקשרות.
8. הנני מנהל פנקסי חשבונות ורשומות כנדרש לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו - 1976, וביכולתי להמציא לחברה אישור בר תוקף על כך, בהתאם לסעיף 2 לחוק הנ"ל.
9. אני מסכים שהחברה או מי שימונה על ידן יקבל אצל הממליצים מידע לגבינו ולגבי יכולתנו בתחום נשוא המכרז, ואנו מוותרים בזאת על תביעות לשון הרע ו/או כל תביעה אחרת נגד הממליצים או מי מהם בגין כל דבר הקשור ו/או הנובע מהמידע שימסרו לנציגי החברה ו/או החברה כאמור.
10. הנני מצהיר ומתחייב כי הצעתי זו הוכנה והוגשה על-ידי וזאת לאחר שבדקתי ובחנתי אותה היטב וכי לא אהיה רשאי להעלות כל טענה בקשר לכך לרבות טענה בדבר טעות ו/או הגשה בדבר טעות שהוגשה ו/או שנעשתה על ידי מי מעובדי.
11. ידוע לי כי לא אוכל לספק את השירותים ככל וההסכם לא ייחתם בידי מורשה החתימה ולא אקבל הזמנת עבודה כדין. במקרה שכזה, ידוע לי כי כל עוד לא הושלמו הליכי ההתקשרות והזמנת העבודה, הנני עלול שלא לקבל תמורה עבור אספקת הטובין והעבודות.

שם המציע: \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_.

בשם המציע: \_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_.

תאריך: \_\_\_\_\_, חתימה: \_\_\_\_\_.



### נספח 3

#### תצהיר אישור זכויות חתימה

#### למציע שהוא תאגיד בע"מ או שותפות-מציע עצמאי אינו נדרש למלא נספח זה

הנני, עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_ מאשר בזאת, כי \_\_\_\_\_, החתום/ים על ההצעה שהוגשה על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") בעבור מכרז פומבי מס' 05/2026 לקבלת הצעות שירותי שמאות מקרקעין לוועדה המקומית לתכנון ובנייה ולעיריית חולון מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם, והיא מחייבת את המציע לכל דבר ועניין בנוגע למכרז.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
מ.ר.



**מפרט השירותים, מועד ביצוע השירותים וההצעה (להגיש במעטפה נפרדת)**

**הוראות כלליות למתן הצעת מחיר**

1. ניתן לציין בהצעה עד 2 ספרות בלבד אחרי הנקודה העשרונית.
2. יש לנקוב באחוז הנחה בלבד. הצעה שלא תצוין בה אחוז הנחה תיפסל על הסף.
3. לא ניתן להציע תוספת – בקשת תוספת תמורה תיפסל על הסף וכלל לא תידון.
4. מתן אחוז הנחה 0% לא תביא לפסילת ההצעה.

**להלן הצעת המחיר (אחוז הנחה למחירון):**

אחוז הנחה אחיד	ימי עסקים לביצוע	תעריף שכר הטרחה (כל הסכומים לא כוללים מע"מ)	העבודה
____ % הנחה ובמילים: _____ אחוז הנחה	עד 14 ימי עסקים	₪ 4,000	שומת דמי שימוש ראויים/ דמי שימוש או שכירות לנכסים עירוניים
____ % הנחה ובמילים: _____ אחוז הנחה	עד 21 ימי עסקים	₪ 6,000	הכנת שומה לפינוי דייר מוגן
חתימה לאישור:	עד 5 ימי עסקים	15% מהתעריף המלא	עדכון / חידוש שומה (לא תיקון שומה)
____ % הנחה ובמילים: _____ אחוז הנחה		₪ 5,000	שומה לרכישת נכס/ מכירת נכס
חתימה לאישור:		150 ₪ לשעת עבודה	מתן יעוץ שוטף ככל שנדרש לחברה בנושאי עבודה שוטפים
חתימה לאישור:	עד 7 ימי עסקים	ללא שכ"ט	תיקון שומה
חתימה לאישור:	עד 14 ימי עסקים	ביצוע התמחרות פנימית בין שני זוכים ומעלה ייעשה בהתאם לשיקול דעתה של החברה	שומת קרקע



הנני מוסמך מטעם המציע להתחייב וליתן את ההצעה לעיל ובאתי על החתום:

שם המוסמך מטעם המציע: \_\_\_\_\_

תפקיד: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_



**נספח 5**

**הצהרת בדבר ניסיון המציע (תנאי סף + ניקוד איכות)**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ בעל/ת ת"ז שמספרה \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

1. תנאי סף 2.4 – יש למלא את הטבלה הרלוונטית לחלופה שבאמצעותה המציע עומד בתנאי הסף.

חלופה א' - המציע נתן שירותי שמאות מקרקעין לפחות ל-3 גופים ציבוריים שונים ('גופים ציבוריים' - רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים ו/או ועדות תכנון ובניה).

**מצורפים אישורים מהלקוחות הרשומים בטבלה על מתן שירותי שמאות המקרקעין על ידי המציע.**

מס'	שם הגוף הציבורי (רשות מקומית/ תאגיד עירוני/ ועדת תו"ב)	תיאור השירותים	פרטי איש קשר אצל המזמין (שם, תפקיד ופרטי התקשרות)
1.			שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____
2.			שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____
3.			שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____

חלופה ב' - המציע ערך וחתם לפחות 20 שומות מקרקעין ללקוחות בנושא הערכת שווי נכסים.

**מצורפים אישורים מהלקוחות הרשומים בטבלה על מתן שירותי שמאות המקרקעין על ידי המציע.**

מס'	שם הלקוח	כמות שומות המקרקעין להערכת שווי נכסים עבור הלקוח	תיאור השירותים	פרטי איש קשר אצל המזמין (שם, תפקיד ופרטי התקשרות)
1.				שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____



פרטי איש קשר אצל המזמין (שם, תפקיד ופרטי התקשרות)	תיאור השירותים	כמות שומות המקרקעין להערכת שווי נכסים עבור הלקוח	שם הלקוח	מס'
שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____				.2
שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____				.3
שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____				.4
שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____				.5
שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____				.6
שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____				.7
שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____				.8
שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____				.9
שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____				.10



פרטי איש קשר אצל המזמין (שם, תפקיד ופרטי התקשרות)	תיאור השירותים	כמות שומות המקרקעין להערכת שווי נכסים עבור הלקוח	שם הלקוח	מס'
שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____				.11



2. ניקוד איכות 18.3(3)(2) – להלן פרטי רשות מקומית/תאגיד עירוני/ ועדת תו"ב לה העניק המציע שירותי שמאות מקרקעין משנת 2019 ואילך, כולל כאלו שצוינו לצורך עמידה בתנאי הסף (חלופה א') – ככל שצוינו – ועד 6 גופים כאמור לניקוד מירבי:

מס'	שם הגוף הציבורי (רשות מקומית/ תאגיד עירוני/ ועדת תו"ב)	תקופת מתן השירותים (משנת 2019 ואילך)	תיאור השירותים	פרטי איש קשר אצל המזמין (שם, תפקיד ופרטי התקשרות)
1.				שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____
2.				שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____
3.				שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____
4.				שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____
5.				שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____
6.				שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____

3. ניקוד איכות 18.3(3)(3) – להלן פרטי שומות שערך וחתם המציע משנת 2019 ואילך לנכסים בתחום זירות מוגנת: **מצורפים העתקי השומות (ניתן להשחיר פרטי זיהוי)**

מס'	שם הגוף הציבורי (רשות מקומית/ תאגיד עירוני/ ועדת תו"ב)	תקופת מתן השירותים (משנת 2019 ואילך)	תיאור השירותים	פרטי איש קשר אצל המזמין (שם, תפקיד ופרטי התקשרות)
1.			מצורף העתק מהשומה	שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____



שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____	מצורף העתק מהשומה			.2
שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____	מצורף העתק מהשומה			.3
שם: _____ טלפון: _____ תפקיד: _____ דוא"ל: _____	מצורף העתק מהשומה			.4

.4 זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ **המצהיר/ה**

**אישור**

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני, \_\_\_\_\_ עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/ה עליו בפני.

\_\_\_\_\_ **חותמת**

\_\_\_\_\_ **חתימה**



נספח 6

**דוגמת טופס המלצה בעניין המציע**  
**פורמט מומלץ ולא חובה**  
**ניתן לצרף המלצות נוספות שלא בהתאם לפורמט מכל לקוח רלוונטי שהמציע נתן בה את שירותיו**

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ

הריני מאשר כי (שם המציע) \_\_\_\_\_ סיפק לגוף הממליץ אשר פרטיו רשומים מטה, שירותי שמאות מקרקעין במהלך התקופה שבין השנים \_\_\_\_\_ עד \_\_\_\_\_ .  
השירותים סופקו לשביעות רצונות של הגוף הממליץ.

שם הממליץ ממלא הטופס: \_\_\_\_\_ ,

תפקיד בגוף הממליץ: \_\_\_\_\_

שם הגוף הממליץ: \_\_\_\_\_ ,

טלפון ליצירת קשר: \_\_\_\_\_

כתובת דוא"ל: \_\_\_\_\_

חתימת הממליץ: \_\_\_\_\_ , תאריך: \_\_\_\_\_



נספח 7

מבוטל



## נספח 8

### הצהרה בדבר אי תשלום "דמי תיווך"

בנוסף לחובות ולאיסורים החלים עלינו מכוח הדין, לרבות חוק העונשין, התשל"ז-1977, אנו הח"מ \_\_\_\_\_ מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן בנוגע מכרז פומבי מס' 05/2026 לקבלת הצעות לשירותי שמאות מקרקעין הנני מתחייב:

1. לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של החברה או בעל תפקיד ברשות ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות ו/או כל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.
2. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד ברשות ו/או עובד חברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך התקשרות ו/או לכל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.
3. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד ברשות ו/או עובד חברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.
4. במידה ויתעורר חשד סביר כי פעלנו בניגוד לאמור בנספח זה, ידוע לנו כי החברה שומרת לעצמה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפנו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או בכל הליך אחר (בסעיף זה: "הליך ההתקשרות") ו/או לא לקבל את הצעתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את החוזה/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.
5. אנו נביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדינו, קבלני משנה שלנו, נציגינו, סוכנינו ומי מטעמנו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך התקשרות של החברה ו/או חוזה/ההזמנה הנובעים ממנו.

ולראיה באתי/באנו על החתום,

\_\_\_\_\_ תאריך:

\_\_\_\_\_ שם מלא:

\_\_\_\_\_ חתימה + חותמת:



נספח 9

מבוטל

---



נספח 10

מבוטל

---



נספח 11

מבוטל

---



## נספח 12

### תצהיר בדבר ניגוד עניינים או קרבת משפחה

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, מצהיר/ה ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

1. הצהרה זו ניתנת במסגרת הגשת הצעתו של המציע \_\_\_\_\_ ח.פ./ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מכרז פומבי מס' 05/2026 למתן שירותי שמאות מקרקעין לחברה הכלכלית לפתוח חולון בע"מ (להלן: "המכרז").

2. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ולביטול ההסכם על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמה.

### 3. הצהרה בעניין ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד עיריית חולון או עובד תאגיד עירוני

3.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 174(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

174. (א) פקיד או עובד של עיריה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוג או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העיריה ובשום עבודה המבוצעת למענה.

3.2. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

3.2.1. אנוכי ובן/בת זוגי איננו עובדים בעיריית חולון או בתאגיד עירוני השייך לעיריית חולון.  
או

3.3. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

3.3.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא עובד עיריית חולון.  
לעניין הצהרה זו: "קרוב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

3.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי למיטב ידיעתי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה במכרז) לבין החברה, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו ביני ו/או בין המציע לבין עובד חברה ולא ידוע לי כי עובד חברה נגוע או מעוניין בהסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

### 4. הצהרה בדבר קרבת משפחה לנבחר ציבור

4.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 122א(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

122א. (א) חבר חברה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העיריה; לענין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות

4.2. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

4.2.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור בעיריית חולון או דירקטוריון בתאגיד עירוני.

או

4.2.2. יש לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור או דירקטור בתאגיד עירוני, כל זאת כדלקמן: לעניין ההצהרה בסעיף זה:

"קרוב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

4.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה בין המכרז) לבין החברה, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו בין המציע ו/או ביני לבין נבחר ציבור בחברה ולא ידוע לי כי נבחר ציבור בחברה יש נגיעה כלשהי להסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.



## הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים

- 5.1. הריני לאשר כי במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימתי על הצהרה זו, לא סיפקתי שירותים אישיים לנבחר ציבור עיריית חולון ו/או בנושא משרה באחד מן התאגידים העירוניים של עיריית חולון. לעניין סעיף זה:
- "נבחר ציבור": כל אדם שהיה מועמד או כיהן כחבר מועצת העיר בחולון במהלך שלוש השנים שקדמו לחתימה על הסכם זה, לרבות, נבחר ציבור אשר כהונתם הופסקה מכל סיבה שהיא (בחירות, התפטרות, פטירה), ואינם מכהנים יותר בחבר חברה בחולון;
- "עובד בכיר ברשות/חברה העירונית": מנכ"ל, סמנכ"ל, מזכיר, מהנדס, סגן מהנדס, גזבר, סגן גזברות, מבקר, יועץ משפטי, וטרינר, מנהל אגף; מנהל כוח האדם, מנהל התשלומים, חברי ועד העובדים;
- 5.2. ככל שבמהלך שלוש השנים האחרונות, נושא המשרה סיפק שירותים לאחד הגורמים המפורטים לעיל – נא לפרט את הדברים (שם נבחר הציבור או העובד שסופקו לו השירותים, הגורם שסיפק את השירותים, מהות השירותים שסופקו, תקופת מתן השירותים):
6. הריני לאשר כי הובהר לי היטב כי החברה, שומרת לעצמה את הזכות לבטל את השתתפות המציע במכרז ו/או ההסכם שנכרת מכוחו בין המציע לבין החברה ו/או כל התקשרות אחרת שנעשתה במסגרת ההסכם אם יתברר כי הצהרותי לעיל אינן נכונות או אינן מדויקות או שקיימת מניעה המונעת את התקשרות החברה בהסכם בשל ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה, **לרבות בגין מצבים שבהם ייוצר ניגוד עניינים או קרבת משפחה במהלך תקופת קיומו של הסכם זה**, ואני מוותר בזאת מראש על טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמן, בגין ביטול ההתקשרות בנסיבות אלה.
7. הריני לאשר כי האמור בהצהרה זו מובן לי היטב וכך גם המשמעות הנובעת מהצהרתי זו, והריני לאשר כי כל אשר הוצהר לעיל הנו נכון.
8. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, אשר עשויות להעמיד אותי/ את המציע במצב של ניגוד עניינים, אעביר את המידע ליועץ המשפטי לחברה בכתב ואפעל בהתאם להנחיותיה.

חתימה

אישור

אני, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית/נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו כי עליו/ה לומר את כל האמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/ה עליה בפני.

חתימת עו"ד



נספח 13

מבוטל

\*

---



**נספח 14**

**עסק בשליטת אישה**

משתתף במכרז העונה על דרישות תקנה 22(ה1) לתקנות העירויות (מכרזים), תשמ"ח-1987, לעניין עסק בשליטת אישה, נדרש להגיש אישור רו"ח ותצהיר מאומת ע"י עו"ד לפיו העסק הינו בשליטת אישה.

לשם הנוחות וההבהרה, ההגדרות לעניין זה כהגדרתן בסעיף 2' לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992:

**"אישור"** אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:

- א. אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב של המחזיקה בשליטה.
- ב. אם שליש מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה.

**"אמצעי שליטה"**  
**"מחזיקה בשליטה"**

בהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981. נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק.

**"נושא משרה"** מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן מנהל כללי, מנהל עסקים ישיר וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה.

**"עסק"** חברה הרשומה בישראל שמניותיה אין רשומות למסחר בבורסה ולא הוציאו לציבור על פי תשקיף או שותפות הרשומה בישראל.

**"עסק בשליטת אישה"** עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות 1 ו-2 של ההגדרה "אישור".

**"קרוב"** בן/בת זוג, אחות, הורה, צאצא ביולוגי או מאומץ, בן זוג של אחות.  
**"תצהיר"** תצהיר של מחזיקה בשליטה שהעסק הוא בשליטת אישה.

**תצהיר**

אני הגב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, מצהירה בזאת כי העסק \_\_\_\_\_ (המשתתף במכרז) מס' ח.פ.ע.מ. \_\_\_\_\_ נמצא בשליטתי בהתאם להגדרתו בסעיף 2' לחוק חובת מכרזים, תשנ"ב-1992 ובהתאם לתקנה 22(ה1) לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1951. אני מצהירה כי זהו שמי, זוהי חתימתי וכי האור בתצהירי זה נכון.

תאריך

חתימה

**אימות עו"ד**

אני, הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיה כי עליה להצהיר את האמת וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, אישרה את נכונות הצהרותיה בתצהיר זה וחתמה עליו בפני.

חתימת + חותמת עו"ד

**אישור רו"ח**

(יודפס על נייר לוגו של משרד רו"ח)

תאריך:

לכבוד

(שם המשתתף במכרז)

הנדון: **אישור עסק בשליטת אישה**

אנו משרד רו"ח \_\_\_\_\_, רואי החשבון המבקר את חברתכם (המשתתף במכרז), מאשר כי המשתתף מכרז פומבי מס' 05/2026 למתן שירותי שמאות מקרקעין לוועדה המקומית לתו"ב ולעיריית חולון, הינו עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 2' לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992 ובהתאם לתקנה 22(ה1) לתקנות העירויות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

בכבוד רב ובברכה,

חתימה + חותמת



### הצהרה והתחייבות על שמירת סודיות

1. ידוע לי היטב כי כל חומר או מידע הקשור במתן השירותים או שנמסר עקב או אגב נתינתם הינו רכושה הבלעדי של החברה הכלכלית לפתוח חילון בע"מ (להלן: "החברה") וכי אינני רשאי למסור לאדם אחר, כל חומר, ציוד או מידע הקשור במתן השירותים, וכן אינני רשאי לשמור לעצמו העתקים של כל חומר או מסמך כאמור אלא בהתאם לאישור בכתב מאת היועץ המשפטי לחברה.
2. אני מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל גורם, במישרין, בעקיפין ו/או בכל דרך שהיא, כל מידע, ידיעה, סוד מסחרי, נתונים, חפץ, מסמך מכל סוג שהוא או כל דבר אחר שלפי טיבם אינם בגדר ידיעת נחלת הכלל (להלן: "מידע סודי") שיגיעו לידי בקשר עם מתן השירותים לחברה, זאת במהלך ביצוע ההסכם, לפניו ו/או לאחר מכן, אלא לאחר קבלת אישור היועץ המשפטי לחברה.
3. אני מתחייב לשמור בתנאים בטוחים כל מידע סודי או מסמך רשמי שנמסר לי או שיגיעו אליי עקב ביצוע הסכם זה או בקשר עם ביצועו או בקשר עם החברה.
4. אני מתחייב לפעול בהתאם להנחיות החברה בכל הנוגע לקיומם של הסדרים בדבר שמירת סודיות כלפי החברה.
5. אני מתחייב שלא להשתמש במידע סודי למטרה כלשהי מלבד לביצוע הסכם זה, אלא באישור מראש ובכתב מאת היועץ המשפטי לחברה.
6. אני מתחייב למסור לחברה, מיד עם סיום מתן השירותים על פי הסכם זה את כל המידע הסודי שנאסף על ידי במסגרת מתן השירותים וכן כל מידע, מסמך או נכס שנמסר לו על ידי החברה או במסגרת הליכים בהם הייתה מעורבת החברה, ולא אשאיר בידי כל מידע כלשהו שנאסף על ידי במסגרת מתן השירותים לחברה.
7. ידוע לי והובהר לי שמסירת מידע בניגוד לאמור לעיל, מהווה עבירה על חוק העונשין, התשל"ז-1977.
8. אני מתחייב שעם סיום ההסכם, זאת מכל סיבה שהיא, אני אעמיד לרשות החברה (או כל גורם אחר שהיועץ המשפטי לחברה יורה עליו) בצורה מלאה, מסודרת ועניינית את כל הידע והמידע הנמצאים ברשותי בקשר לשירות ולביצוע ההסכם זה (להלן: "המידע").

### **ולראיה באתי על החתום**

ח.פ. המציע: \_\_\_\_\_

חתימת המציע + חותמת: \_\_\_\_\_



**נספח 16**

**תצהיר בדבר אי תיאום הצעות המכרז**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת"ז \_\_\_\_\_, העובד בתאגיד \_\_\_\_\_ (שם התאגיד) מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.
3. אחוז ההנחה אשר מופיע בהצעה זו הוחלט על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

**יש לסמן V במקום המתאים**

למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז אם כן, אנא פרט:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר

**אישור עורך הדין**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_  
חתימת עו"ד



## נספח 17

### תצהיר חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ \_\_\_\_\_ \*לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. אני או "בעל זיקה" אלי כמשמעות המונח בעל זיקה בסעיף 2ב בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין, התשל"ו-1976 (להלן: "החוק")), לא הורשענו בפסק-דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") בשנה שקדמה לתאריך תצהיר זה.
2. אני, או "בעל זיקה" אלי, כמשמעותו לעיל, לא הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים בתקופה של 3 שנים שקדמה לתאריך תצהיר זה.
3. אני או "בעל זיקה" אלי כמשמעותו בסעיף 2ג לחוק (מחקר/הסעיפים המיותרים):
  - 3.1. לא הורשענו בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").
  - 3.2. הורשענו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום לפני יותר משנה אחת לפני תאריך תצהיר זה.
  - 3.3. הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו יותר משלוש שנים ממועד ההרשעה האחרונה.
4. הנני מתחייב כי לא אעסיק עובדים זרים ו/או עובדי שטחים (בעלי תעודות זהות ירוקות) ללא אשרת עבודה **בתוקף בעת מתן השירותים** לרבות עובדים ללא הכשרה והסמכה כנדרש לסוג השירותים כמנוי במסמכי המכרז והוראות החוק.
5. ידוע לי כי לחברה עומדת הזכות לבצע בדיקה של מסמכי העובדים שלי ו/או מטעמי וככל ויימצא כי הפרתי תנאי זה, לחברה תעמוד הזכות להביא הסכם זה לסיום ו/או לקנוס מבלי שתהא לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה.
6. אני נותן תצהיר זה לצורך מכרז/התקשרות בהסכם עם החברה הכלכלית לפתוח חולון בע"מ.

\_\_\_\_\_

חתימה

### אימות

אני \_\_\_\_\_ עו"ד מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר \_\_\_\_\_ נושא ת"ז מס' \_\_\_\_\_ המוסמך לתת התצהיר בשם תאגיד \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_

חתימת עו"ד



**הצהרה בדבר הסכמה לפרסום הסכם ההתקשרות וההצעה**

מכוח חוק חופש המידע, תשנ"ח-1998 והמצאה למשתתפי המכרז

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מצהיר בשם \_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_  
(להלן: "המציע") לעניין מכרז פומבי מס' 05/2026 למתן שירותי שמאות מקרקעין לחברה

הכלכלית לפתוח חולון בע"מ או לחוזה שנכרת מכוחו כדלקמן:

1. הנני מצהיר כי הנני מוסמך ליתן הצהרה זו ובשם המציע.
2. ידוע לי כי ככל ויוחלט לאשר את ההתקשרות עמי, ההסכם שיחתם יכול והחברה תבקש להמציאו למבקש באפיק חוק חופש המידע, תשנ"ח-1998 ו/או למציע אחר במכרז.
3. הנני מבקש שלא לפרסם את החלקים הבאים בהסכם ובמסמכי המכרז, בשל היותם מהווים סוד מסחרי או מקצועי וזאת מן הנימוקים הבאים (חובה לנמק):

מס'	עמוד	סעיף	החלקים אשר המציע מבקש שישארו חסויים	נימוק (מתוקף איזה חוק/אסמכתא)
1				
2				
3				
4				
5				
6				

\*בהיעדר מקום, ניתן להמציא בנייר לוגו של המציע ולצרף להצעה.

4. ידוע לי כי ההחלטה הסופית באשר לחיסיון המידע המפורט לעיל תהיה נתונה אך ורק לחברה וכי החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי לדחות את התנגדותי לפרסום החלקים המפורטים בטבלה בסעיף 3 לעיל, בין היתר אם נמצא כי לא מתקיים חריג בדין לפרסום הפרטים ו/או אם בנסיבות העניין, משקלו של האינטרס הציבורי בגילוי המידע, גובר על הנזק שצפוי לי כתוצאה מפרסום המידע.
5. ידוע לי כי במידה והחברה תדחה את התנגדותי להעברת ההסכם ומסמכי הצעתי, כנגד ההחלטה, הנני רשאי לעתור לבית המשפט לעניינים מנהליים בעל הסמכות העניינית בחיפה.

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
חתימה



נספח 19

## הסכם התקשרות למתן שירותים

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_

ב ין:

החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ, ח.פ. 511082489

מרחוב המרכבה 47, חולון  
(להלן: "החברה")

מצד אחד;

ל ב ין:

שם: \_\_\_\_\_, ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_

ממען:

טל': \_\_\_\_\_; פקס': \_\_\_\_\_

דוא"ל: \_\_\_\_\_

מצד שני;

(להלן: "הקבלן")

**הואיל:** והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 05/2026 למתן שירותי שמאות מקרקעין לחברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ (להלן: "המכרז" או "השירותים");

**והואיל:** וקבלן הגיש הצעתו במכרז והצעתו נבחרה על ידי ועדת המכרזים ואושרה על ידי ראש החברה בישיבתה של ועדת המכרזים מיום: \_\_\_\_\_;

**והואיל:** והקבלן מצהיר כי הינו יעניק את השירותים כקבלן עצמאי והינו בעל היכולת, הרצון, הכישורים, האמצעים, הרישיונות וכוח האדם ליתן השירותים המבוקשים ובמועד שנקבע;

**והואיל:** והצדדים מבקשים להסדיר את תנאי ההתקשרות בינם כאשר כלל התנאים הרשומים במסמכי המכרז יהיו תקפים לכל אורך תקופת ההתקשרות אלא אם סוכם אחרת מראש, בכתב ובחתימת המוסמכים לכך;

### אשר על כך מוסכם, מוצהר ומותנה בזה בין הצדדים כלהלן:

1. **מבוא**
  - 1.1. המבוא להסכם, נספחיו, צורפותיו, מענה לשאלות הבהרה, שינויים ועדכונים שפורסמו בצמוד למסמכי המכרז מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
  - 1.2. כותרות הסעיפים להסכם זה ניתנות לשם התמצאות והן לא תשמשנה לפרשנות הסכם זה, אלא תוכנם.
  - 1.3. הסכם זה נכתב בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד ואין לראות בכך כל משמעות אחרת מלבד זאת. המכרז ותנאיו שמכוחו נחתם זה הסכם זה, יחולו בצורה שווה וזוהה על שני המגדרים.
  - 1.4. נציג החברה וכפיפות מתן השירותים, מנהלת אגף נכסים ו/או היועץ המשפטי לחברה ו/או מי שהוסמך על ידם לכך לפי העניין (להלן: "נציג החברה").

### 2. **הצהרות הקבלן**

- 2.1. הקבלן מצהיר, כי הוא בעל הניסיון, כוח האדם, היכולת, האמצעים, הרישיונות והכשירות לספק את השירותים המבוקשים לחברה ולעמוד בזמנים שנקבעו במסמכי המכרז.
- 2.2. הקבלן מצהיר, כי לא ידועה לו על מניעה כלשהי, חוקית, משפטית או אחרת, המונעים ממנו להתקשר עם החברה בהסכם זה, וכי מתן השירותים על ידו לחברה בהתאם להסכם זה אינו פוגע בזכויות צד שלישי כלשהו.
- 2.3. הקבלן מצהיר ומתחייב כי מתן השירותים ייעשה באמצעותו ועל ידו בלבד ולא יהיה רשאי להסבם ו/או להעבירם לכל אדם אחר, אלא אם קיבל הסכמה לכך מהחברה מראש ובכתב וההסכמה קיבלה תוקף בידי מורשי החתימה בחברה.
- 2.4. הקבלן מצהיר ומתחייב כי ימלא אחר כל הוראות הדין, הצווים, התקנות והוראות כל דין לעניין התקשרות זו וכל הקשור לאספקת הטובין.
- 2.5. הקבלן לא יסרב ליתן את השירותים לחברה, כפי שיתבקש ממנו. במקרה של ניגוד עניינים שעלול להיווצר בשל השירותים, יפעל הספק בהתאם להוראות הסכם זה הנוגעות בהסדרת ניגוד עניינים ו/או בהתאם להנחיות היועץ המשפטי לחברה.
- 2.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יהיה אחראי כי כל השירותים שיסופקו בהתאם להסכם זה ויינתנו על ידו ועל ידי עובדיו במקצועיות רבה ובמיומנות וברמה גבוהה לשם ביצועו הנאות של השירות בהתאם להסכם



זה, וכי השירותים יינתנו ברמת איכות גבוהה ויבוצעו תוך הקפדה על דייקנות ועל עמידה בלוחות זמנים כנדרש על פי דין ובהתאם לדרישות החברה ו/או מי מטעמה.

### תקופת ההסכם

- 3.1 תקופת ההתקשרות תהיה ל-36 חודשים אשר תוקפם יחל עם חתימת מורשי החתימה בחברה ועד ליום: (להלן: "תקופת ההתקשרות").
- 3.2 לחברה עומדת האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות לפי רצונה בתקופות שונות ועד לא יותר מ-60 חודשים במצטבר (להלן: "תקופת האופציה").
- 3.3 מובהר בזאת כי התקופה שמיום תחילת מתן השירותים ולתקופה של 6 (ששה) חודשים הראשונים להתקשרות תוגדר בתקופת ניסיון אשר במהלכה או בסיומה, החברה תהא רשאית להביא הסכם זה לסיומו מכל סיבה שהיא, תוך הודעה מוקדמת של 7 ימים לקבלן על כוונתה של החברה לעשות כן.
- 3.4 כל אחד מן הצדדים, יהא רשאי להביא הסכם זה לכדי סיום, וזאת על-ידי מתן הודעה והתראה בכתב של 30 ימים מראש ובכתב. לרבות בשל אילוצים שאינם קשורים לחברה, היעדר תקציב ו/או כוח עליון ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה בעניין. **כוח עליון** - מצב חירום שהוכרז ע"י המדינה ו/או מצב מלחמתי ו/או ביטחוני, גיוס מילואים בנוהל חירום, השבתות, מגפות המוניות, הכרזה על אבל לאומי, תנאי מזג אוויר שאינם מאפשרים את קיום האירוע לרבות בשל קושי לנוע בדרכים, שריפות, חקיקת צווים ו/או הוראות ו/או הנחיות של רשויות המדינה ו/או רשויות מקומיות ו/או פיקוד העורף לעניין קיום אירועים ובכלל, וכל פעולה ומעשה שאינם תלויים בחברה.
- 3.5 בכל מקרה של הפסקת ההסכם מכל סיבה שהיא, הקבלן יעביר לידי החברה (או לכל מי שהחברה תורה לו) את כל החומר ו/או המסמכים שברשותו, ואשר שייכים לחברה, וכן, את כל ניירות העבודה עבודה שביצע עבור החברה, עד להפסקת ההסכם, וזאת בתוך 7 ימים מן המועד שבו נדרש לכך על-ידי החברה.
- 3.6 החברה תוכל להביא הסכם זה לסיומו באופן מיידי וללא הודעה מוקדמת אם הקבלן הפר הפרה יסודית את אחד מתנאי ההפרה היסודית ו/או יואשם בעבירה שיש עמה קלון ו/או שיבצר ממנו ליתן את השירותים ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין סיום ההתקשרות מסיבה זו.
- 3.7 הקבלן מתחייב בזאת, כי בכל מקרה של סיום ההתקשרות ומכל סיבה שהיא, יפעל להעברת תפקידו, לרבות המידע הכרוך בו, באופן מסודר ויעיל לחברה ו/או למי שהחברה תורה לו לעשות כן, אם וככל שיידרש לכל על ידי החברה.
- 3.8 החברה היא בעלת שיקול הדעת בנוגע למימוש תקופת האופציה ולקבלן מתחייב למלא אחר החלטת החברה בעניין זה בתנאים זהים למעט תנאים הניתנים לשינוי וקבועים במסמכי המכרז.
- 3.9 בעת מימוש תקופת האופציה, על הזוכה יהיה להמציא אישור קיום ביטוחים וערבות ביצוע בתוקף לתקופת האופציה לרבות כל תנאי ההתקשרות והמכרז יהיו תקפים.

### השירותים/העבודות

- 4.1 שומות להערכת שווי לנכסים מוגונים כגון מגורים, מסחר, תעסוקה, בין היתר עקב: הערכת נכסים - הערכת שווי נכסי מקרקעין בבעלות העירייה/ החברה, מתן חוות דעת מקצועית לקביעת ערך השוק של נכסים ודמי שכירות.
- 4.2 הכנת חוות דעת לעניין פיצוי/ רכישת דיירים מוגנים.
- 4.3 ייעוץ מקצועי כללי.
- 4.4 הכנת אומדן דמ"ש למבני ציבור.
- 4.5 מתן חוות דעת שמאיות בסוגיות תכנוניות וקנייניות.
- 4.6 דוח בדיקת כדאיות פרויקטים
- 4.7 עריכת שומות ובדיקתן.
- 4.8 מתן יעוץ שוטף לחברה לרבות בנוגע ל: חוזים ומכרזים של ברי רשות ו/או דיירים מוגנים, שכירות, מכר, זכינות, שיתופי פעולה, הפעלה, חילופי מקרקעין, השבחת נכסים עירוניים, שימוש בנכסים עירוניים וקרקעות עירוניות, בחינת ייעודי קרקע.
- 4.9 ביצוע השירותים כמפורט בנספח 4.
- 4.10 זמינות מלאה ומהירה לכל עבודה שמאית נוספת שתידרש על ידי החברה במידת הצורך.

### היעדר יחסי עובד-מעביד

- 5.1 הקבלן מצהיר בזאת כי הינו קבלן עצמאי וכי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור יחסי עובד-מעביד בינו ו/או מי מטעמו ועובדיו לבין החברה. כמו כן מצהיר הקבלן בזאת, כי הוא המעביד הבלעדי היחיד של עובדיו וכי אין בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין החברה לבין מי מעובדיו.
- 5.2 למען הסר הספק, מוצהר ומוסכם בזאת, כי החברה לא תהיה מעבידתם של עובדי ו/או מועסקי הקבלן ו/או מי מטעמו והם יהיו עובדיו של הקבלן בלבד.
- 5.3 כמו כן, הקבלן יהיה האחראי היחיד והבלעדי כלפי עובדיו ו/או מועסקיו בגין כל אחריות, חובה או חבות שמעביד חב או עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו לרבות, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, בתשלומים לביטוח לאומי, ניכוי מס הכנסה או מיסים או היטלים אחרים מכל סוג שהוא, שכר עבודה כמשמעותו בחוק הגנת השכר, תשי"ח - 1958 צוויי פיטורים כמשמעותם בחוק פיצוי פיטורים, תשכ"ג-1963, תשלומים



כלשהם בגין חופשה שנתית או עפ"י חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951, תשלומים והפרשות לקופות גמל או קרנות ביטוח כלשהן, וכל תשלומים והטבות סוציאליות מכל וסוג שהוא, על פי כל דין, הסכם, הסדר קיבוצי וצו הרחבה.

5.4. הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את החברה, מייד עם דרישתה הראשונה, במידה ותחויב בתשלום, כאמור, לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו.

#### התמורה

- 6.1. עבור אספקת מלוא השירותים על פי הסכם זה, תשלם החברה את התמורה בהתאם לכמויות שהוזמנו בפועל בהזמנת העבודה.
- 6.2. התשלום יבוצע בתנאי שוטף + 45 ימים ממועד אישור החשבונות על ידי מורשי החתימה.
- 6.3. הקבלן יעביר דרישה לתשלום בהתאם להזמנת עבודה חתומה כדין על ידי מורשי החתימה ובה יפרט אילו שירותים ניתנו על ידו.
- 6.4. התמורה האמורה לעיל, היא סך כל התמורה שהקבלן יהא זכאי לה בגין מתן השירותים והיא מלאה וסופית, ולא תשונה מכל סיבה שהיא, והיא כוללת את כל הוצאותיו של הקבלן במסגרת הסכם זה ולצורך ביצועו.
- 6.5. הספק מתחייב לשלם מן התמורה כאמור בהסכם זה, את כל המיסים, הביטוח הלאומי ויתר התשלומים שיחולו עליו על פי דין, בקשר עם מתן השירותים, והחברה לא תהא אחראית לתשלומים ו/או ניכויים אלו.
- 6.6. הקבלן לא ייתן את שירותיו ללא קבלת הזמנת עבודה כדין. על עבודה מטעם הקבלן ללא הזמנת עבודה כדין עלולה להיות ללא תמורה.
- 6.7. החברה תישא בתמורה נפרדת לתמורה לה יהיה זכאי הקבלן עבור השירותים עבור העתקות להפצה, המצאות, צילומים להפצה (לא עבור קבלת עותק קשיח (מודפס) של השירותים).

#### התייקרות

- 7.1. לאחר שנה ולאחר מכן בכל 1 לינואר בכל שנת עבודה של מתן שירותים לשביעות רצון החברה, התמורה תעודכן בהתאם לשיעור מדד המחירים לצרכן של חודש דצמבר.
- 7.2. המועד הראשון להתייקרות יהיה החל מיום 1 ינואר 2026.

#### אחריות וביטוח

- 8.1. הקבלן, וכן כל אחד מטעמו, יישא באחריות **מלאה ובלעדית** למתן השירותים המסופקים על ידו ובכל מקרה, לא יהיה בכל מעשה ו/או מחדל של מי מטעם החברה כדי לגרוע מאחריותו או מי מטעמו בכל הנוגע למתן השירותים נשוא הסכם זה.
- 8.2. הקבלן יבטח את עצמו וכן את כל אחד מעובדיו ו/או מי מטעמו, בפוליסות ביטוח בהתאם לנספח אישור קיום ביטוחים ("האישור") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה. מובהר כי המצאת אישור קיום ביטוחים תקף על ידי הקבלן הינה תנאי מוקדם לחוזה זה ותנאי מאוחר לזכייה. המצאת האישור היא תנאי יסודי לתקפותו של הסכם זה ולהתקשרותו של המזמין בו ובלעדיו אין תוקף להתקשרות עמו, מבלי שיש בכך כדי לגרוע מזכויות המזמין כלפי הקבלן בהתאם לחוזה זה או כל דין.
- 8.3. הקבלן יישא באחריות בלעדית בגין כל פגיעה, הפסד, אובדן או נזק שייגרמו מכל סיבה שהיא לגוף או לרכוש, בין שלו ובין של עובדיו ובין של מי מטעמו, וכן, לרכוש החברה ו/או לרכושו של מי מטעמו ו/או לגופו של מי מעובדיה מהחברה ו/או על קהל היעד, מקבלי השירותים, וזאת כתוצאה ישירה או עקיפה בנוגע למתן השירותים מכוח הסכם זה.
- 8.4. מוסכם בין הצדדים וידוע לקבלן כי החברה לא תישא בכל אחריות ו/או חובה כלפי נותן השירות ו/או מי מעובדיו או מטעמו ו/או כנגד צד שלישי בנוגע לנזקים שייגרמו על ידי הקבלן כתוצאה ישירה או עקיפה ממתן השירותים בין לרכוש ובין לגוף.
- 8.5. נותן השירות מתחייב לשפות ו/או לפצות את החברה בגין כל נזק, תשלום או הוצאה שייגרמו לה מכל סיבה שהיא הנובעים ממעשה או מחדל של נותן השירות ו/או בכל הנוגע להסכם זה, זאת על-פי דרישתה הראשונה של החברה. הוראות סעיף זה יחולו גם במקרה שבו ייקבע כי עובד של נותן השירות ו/או כל אדם אחר מטעמו, הנו עובד של החברה.

#### ביטול ההסכם

- 9.1. החברה תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט להביא הסכם זה, כולו או מקצתו, לידי סיום על ידי מתן הודעה מוקדמת בכתב של שלושים (30) ימים מראש ובכתב.
- 9.2. נתנה החברה הודעה כאמור, יהא הקבלן זכאי לתמורה בגין העבודות שסופק על ידו עד מועד סיום ההסכם כאמור.
- 9.3. מוצהר ומובהר כי הקבלן מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שהיא אשר עשויה להיות לו באשר לשיקול דעתה של החברה בגין הפסקת ההתקשרות עמו כאמור.
- 9.4. החברה תהא רשאית, בנוסף לכל סעד העומד לרשותה על פי הסכם זה ועל פי כל דין, להביא הסכם זה לסיומם מהטעמים הבאים:



- (א) הקבלן הוכרז כפושט רגל או מונה לו כונס נכסים.  
(ב) כנגד הקבלן ניתן צו פירוק או מונה לה מפרק או כונס נכסים או מנהל קבוע או ניתנה לגביה החלטה אחרת והצו או ההחלטה האמורים לא בוטלו תוך 60 יום ממועד קבלתם.  
(ג) הקבלן הורשע בפלילים בעבירות שיש עימן קלון.  
(ד) הפר הקבלן הפרה יסודית של הוראות הסכם זה.
- 9.5 לצורך ביטול ההסכם מן הטעמים לעיל, לא תהא החברה חייבת בהודעה מוקדמת.  
9.6 למען הסר ספק, אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת שיש לחברה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין לרבות בגין הפרת תנאי כלשהו בהסכם זה שאינו מצוין בסעיף 11.4 לעיל.  
9.7 כל נזק שיגרם לקבלן ו/או לצד שלישי כתוצאה מביטול ההסכם עפ"י הוראות הסכם זה, יחול על הקבלן בלבד, ולקבלן ו/או למי מטעמו לא יהיו כלפי החברה ו/או מי מטעמה כל טענה, דרישה או תביעה ביחס לביטול ההסכם, נזקים שנגרמו לו, החזר השקעתו, וכל פיצוי אחר.

#### 10. העברת ההסכם ו/או העסקת קבלני משנה

- 10.1 חל איסור ולא תותר לקבלן להעביר חובותיו ו/או העבודות והשירותים שבהסכם במלואם ו/או מקצתן לאחרים, אלא אם יקבל את הסכמת החברה על כך מראש ובכתב וחתום בידי מורשי החתימה.  
10.2 הסכמתה של החברה להעסקתו של קבלן משנה אין בה כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבות או אחריות כלשהי כלפי החברה ו/או צד שלישי כלשהו על פי כל דין ועל פי הסכם זה.  
10.3 סעיף זה הינו סעיף יסודי ומהותי והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם, כהגדרתה בסעיף 6 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א - 1970.

#### 11. מבוטל

#### 12. סעיפי הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות

- 12.1 הפרה של סעיפים 2, 4, 8, 10 יהוו הפרה יסודית אשר במקרים אלו החברה תהא רשאית להביא לסיום ההתקשרות ו/או לחילוט הערבות.  
12.2 מובהר כי ככל והערבות תחולט, כתנאי להמשך ההתקשרות, נותן השירות ימציא ערבות חדשה לחברה אשר תהא בתוקף לכל תקופת ההתקשרות.  
12.3 אם הפר נותן השירות אחת או יותר מהתחייבויותיו שבהסכם זה, ולא תיקן ההפרה תוך המועד שנקבע לכך, תהיה החברה רשאית לבטל ההסכם ו/או לפעול בהתאם לשיקול דעתה.  
12.4 במקרה שבו הקבלן הפר תנאי יסודי מתנאי ההסכם ולא תיקן את המחדל בתום המועד שהוא נתבקש לכך, לחברה תעמוד הזכות לחלט את הערבות ביצוע וזאת מבלי לגרוע בכל סעד אחר שהחברה תהא זכאית לו.

#### 13. שונות

- 13.1 הסכמת הצדדים לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים, או הנחה, או דחייה שניתנה לצד אחד לא יהוו תקדים למקרה אחר.  
13.2 לא השתמשו הצדדים במקרה מסוים, בזכויות הנתונות בידם על פי הסכם זה, אין לראות בכך הקלה או ויתור על אותן הזכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו הקלה או ויתור כלשהו על זכויות הצדדים וסמכויות המפקח כמותנה בהסכם זה.  
13.3 הסכם זה ממצה את כל אשר הוסכם בין הצדדים ואת היחסים המשפטיים ביניהם והוא מבטל כל הסכם, מצג ו/או הסכמה קודמים שנעשו, אם נעשו, בין בכתב ובין בעל פה, על ידי מי מהצדדים.  
13.4 כל שינוי בהסכם זה או בחלק ממנו ייעשה בכתב בלבד, ובחתימת הצדדים לו, וכל עוד לא נעשה כן, לא יהיה לו כל תוקף.  
13.5 ארכה, ויתור, הימנעות מפעולה מצד החברה לא יחייבוה ולא ישמש מניעות לנקיטת זכויותיה, אלא אם כן נעשו בכתב ובמפורש בחתימת מורשי החתימה של החברה.  
13.6 מובהר בזאת למען הסר כל ספק וזאת מבלי לגרוע ומבלי לפגוע מזכותה של החברה בהתאם להוראות הסכם זה ו/או בהתאם להוראות כל דין כי החברה תהיה זכאית לקזז כל סכום ו/או תשלום מן התמורה לה זכאי הקבלן בהתאם להוראות הסכם זה, רבות בגין פיצוי, קנס, הפרה, שיפוי, חוב, חיוב והשתתפות.  
13.7 כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה.  
13.8 כל הודעה שתישלח על ידי הצדדים על פי הכתובות דלעיל תחשב כמתקבלת תוך 72 שעות מיום מסירתה כדבר דואר רשום.  
13.9 הצדדים מתחייבים להודיע אחד למשנהו על כל שינוי בכתובתם, אם יהיה, והוראות סעיף זה יחולו על הכתובות החדשות.



**ולראייה באו הצדדים על החתום :**

---

הקבלן

---

החברה



נספח 20

## מבוטל



## תצהיר בדבר שימוש בתוכנות מקוריות ושמירה על זכויות יוצרים

- אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. : \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן :
1. הנני מוסמך ליתן תצהיר זה ולהתחייב בשם \_\_\_\_\_, ח.פ./ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה במסגרת מכרז פומבי מס' 05/2026 למתן שירותי שמאות מקרקעין לחברה הכלכלית לפתוח חולון בע"מ.
  2. הריני להצהיר כי המציע ממתחייב לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מקוריות לצורך מתן השירותים במכרז ככל שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה.
  3. אני מצהיר ומאשר כי המציע מתחייב שלא להפר זכויות יוצרים במהלך ביצוע התחייבויותיו בקשר עם שירותי המכרז.
  4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_

חתימת המצהיר

### אישור עו"ד

אני, עורך דין \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה/תה את עצמו/ה בפניי בתעודת זהות שמספרה \_\_\_\_\_ [המוכרת לי אישית] לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי א/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא א/יעשה כן, אישר/ה את נכונות/ה הצהרתו/ה וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_

עו"ד, \_\_\_\_\_



**אישור קיום ביטוחים - נספח 22**

תאריך הנפקת האישור  
(DD/MM/YYYY)

**באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה:** אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/ה	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם עיריית חולון	שם חברות בנות ועובדים שלהן	שם	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> * שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> * מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ. 500212477	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	<input type="checkbox"/> העיסוק המבוטח: _____	
מען רח' גפן 78, חולון	מען	מען		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: מבקש אישור נוסף			

**כיסויים**

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****	מ ט ב ע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	נוסח ומהדורת הפוליסה*	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
			*	ולתקופה					
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג	שח			1,000,000			ביט או נוסח מקביל		צד ג'
304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה יחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח 328 ראשוניות	שח			20,000,000			ביט או נוסח מקביל		אחריות מעבידים
302 אחריות צולבת 303 דיבה, השמצה ולשון הרע 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 מבקש האישור מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי (12 חודשים)	שח			2,000,000			אחריות מקצועית כלל מהדורה 2018 או נוסח דומה לו.		אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):

**011 038**

**ביטול/שינוי הפוליסה \***

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

**חתימת האישור**

המבטח:

\* באישור ביטוח כללי לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

\*\*\*\* יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קוד כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

הערה חשובה: ספק/יועץ/איש מקצוע שאינו מעסיק עובדים שכירים – פטור מביטוח חבות מעבידים.