



תשובות לשאלות הבהרה מכרז שמאים:

מס"ד	עמוד	המסמך, הטופס או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה/ הבהרה	תשובת החברה
1	2	קובץ המכרז	סעיף 2.4 תנאי סף	האם "דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור והשכרה בע"מ" נחשבת כגוף ציבורי	כן. בהתאם לדין ולתכלית המכרז, חברה ממשלתית מהווה "גוף ציבורי". לפיכך, ניסיון מוכח מול גוף זה יוכר לצורך עמידה בתנאי הסף המפורטים בסעיף 2.4, בכפוף להצגת כלל האישורים הנדרשים במסמכי המכרז.
2	4	נספח 6		האם שמאי שערך וחתם על שומות עבור גופים ציבוריים כפריילנסר עבור חברה אחרת, רשאי להציג ניסיון זה כעמידה בתנאי הסף?	כן. ניסיון מקצועי של השמאי החתום על השומות יוכר לצורך עמידה בתנאי הסף, גם אם העבודה בוצעה כפריילנסר עבור חברה אחרת, ובלבד שהשמאי המציע (או המועסק על ידי המציע) הוא זה שביצע את העבודה בפועל וחתום על התוצרים (השומות). על המציע לצרף אסמכתאות ברורות המעידות על ביצוע העבודה עבור הגוף הציבורי ועל חלקו של השמאי הספציפי בביצועה, לשביעות רצון ועדת המכרזים.
3	6		18	האם צריך להגיש את טופס הצעת המחיר במעטפה נפרדת לחלוטין או מעטפה בתוך מעטפה עם יתר המסמכים?	על המציע להגיש את הצעת המחיר בתוך מעטפה נפרדת וסגורה , אשר תוכנס לתוך המעטפה הראשית המכילה את יתר מסמכי המכרז והמסמכים הנדרשים להוכחת תנאי הסף.
4	14	הצהרה בדבר ניסיון	נספח 5	בחלופה א', במידה וערכתי שמאוויות היטלי השבחה לרשויות מקומיות האם זה עומד בתנאי הסף?	לא. ניסיון בעריכת שמאוויות להיטלי השבחה אינו עומד בתנאי הסף. נושאי השומה הנדרשים והנבחרים במסגרת מכרז זה הינם ספציפיים, ושמאוויות היטלי השבחה אינן רלוונטיות לתחומי הפעילות וסוגי השומות המבוקשים במכרז דנן.
5		תנאי סף + ניקוד איכות,	סעיף 2.4	המציע משמש כמומחה "מטעם בית המשפט"	כן. ניסיון כמומחה מטעם בית המשפט יוכר כניסיון מול גוף ציבורי, ובלבד



<p>שהשמאיות שבוצעו בפועל הן בנושאי השומה הרלוונטיים למכרז זה.</p> <p>לצורך הוכחת הניסיון, על המציע להציג אישור רשמי/רשימה המפרטת את השמאיות שערך (לדוגמה: החלטות מינוי, עותק מהדף הראשון של השומות הכולל את פרטי התיק ומהות השומה, או אישור ממזכירות בית המשפט/הנהלת בתי המשפט), באופן שיאפשר לוועדת המכרזים לוודא את רלוונטיות הניסיון לנושאי המכרז.</p>	<p>בתיקים רבים. האם במסגרת "גופים ציבוריים" ניתן לכלול גם את המערכת המשפטית? ואם התשובה היא "כן" ממי לקבל את האישור. מדובר בתיקים רבים ושופטים שונים בבתי משפט השלום והמחוזי בכל הארץ.</p>		<p>נספחים 6, 5</p>		
<p>כן.</p> <p>משרדי ממשלה נכללים בהגדרת "גופים ציבוריים". ניסיון בביצוע עבודות עבור משרד העלייה והקליטה (או כל משרד ממשלתי אחר) יוכר כעמידה בתנאי הסף, ובלבד שהעבודות שבוצעו בפועל נוגעות לנושאי השומה הרלוונטיים למכרז זה.</p>	<p>המציע נכלל במאגר השמאים של השמאי הממשלתי ובמסגרתו מבצע עבודות למשרד העלייה והקליטה. האם במסגרת "גופים ציבוריים" ניתן לכלול גם משרדי ממשלה?</p>	<p>סעיף 2.4</p>	<p>תנאי סף + ניקוד איכות, נספחים 6, 5</p>	<p>2</p>	<p>6</p>
<p>אכן נפלה טעות סופר במסמכי המכרז. מובהר כי הנספח הרלוונטי שיבחן הוא נספח 5, ולא נספח 4 כפי שנרשם במקור.</p>	<p>תיקון טעות: אמור להיות תצהיר 5 במקום מה שנרשם</p>	<p>בסעיף 18.2 בטבלה</p>	<p>שלב שני - בדיקת מדדי איכות</p>	<p>6</p>	<p>7</p>
<p>המציע רשאי לפעול בשתי הדרכים: ניתן להגיש אישורים רשמיים בכתב מאותם גופים ציבוריים המעידים על ביצוע העבודות, וכן ניתן לציין בטבלת הניסיון את פרטי הגופים בצירוף שמות ומספרי טלפון של אנשי קשר רלוונטיים מטעמם. ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לפנות לאנשי הקשר שצוינו לצורך אימות הנתונים ובחינת איכות העבודה.</p>	<p>עשיתי עבודות שמאות מקרקעין בשנים האחרונות, עבור גופים ציבוריים, האם אני צריך לפנות עליהם ולקבל אישור שעשיתי עבודות שמאות מקרקעין עבורן? ולהעביר לכם אישור שאבקש מהם. או שמספיק שאציין אותם בטופס המכרז שפרסמתם, ואציין שם ומס' טלפון של איש הקשר שמולו עבדתי בארגונים הנ"ל?</p>	<p>כללי</p>	<p>כללי</p>		<p>8</p>



--	--	--	--	--	--