

**מכרז פומבי מס' 06/2026**

**לתפעול, בקרה וניהול חניונים בחולון**

**מאי 2026**

**מסמך מספר 1**

**הזמנה לקבלת הצעות במסגרת מכרז פומבי מס' 06/2026**  
**לתפעול, בקרה וניהול חניונים בחולון**

1. החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ (להלן: "החברה" או "החברה") מזמינה בזה הצעות לתפעול, בקרה וניהול חניונים שיימסרו לקבלנים הזוכים ברחבי העיר חולון (להלן בהתאמה: "השירותים" ו-"החניונים"), על פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז (להלן: "המכרז").
2. על מנת להשתתף במכרז על כל משתתף לשלם דמי השתתפות בסך של 1,000 ₪ (כולל מע"מ), שלא יוחזרו, לכל מעטפת הצעה. את דמי ההשתתפות ניתן לשלם במשרדי החברה, ברחוב המרכבה 47 בחולון (להלן: "משרדי החברה"), (טל: 03-7283581) בימים א' - ה' בין השעות 9:00 ועד 13:00. ניתן לעיין בחלק ממסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה: [www.calcalit-holon.com](http://www.calcalit-holon.com).
3. פגישת משתתפים **חובה** תתקיים במועד הנקוב בטבלה להלן, באולם הישיבות שבמשרדי החברה. ההשתתפות בפגישה זו הנה חובה. החברה תהא רשאית לפסול הצעתו של מציע אשר לא השתתף בפגישה המשתתפים בעצמו או באמצעות מי מטעמו. החברה תהא ראשית לקבוע פגישות הבהרה נוספות, לפי שיקול דעתה.
4. המשתתפים רשאים לבקש מהחברה הבהרות לאמור במסמכי המכרז, באמצעות בקשה בכתב אשר תופנה אל תיבת המייל [michrazim@calcalit-holon.co.il](mailto:michrazim@calcalit-holon.co.il), וזאת לכל המאוחר עד המועד הנקוב בטבלה להלן. הגשת שאלות הבהרה תבוצע בהתאם לפורמט הקבוע בתנאי המכרז.
5. את המעטפות עם מסמכי ההצעות יש לשלשל בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה, במסירה אישית (לא לשלוח בדואר), עד למועד הנקוב בטבלה שלהלן. בסמוך לאחר המועד הנ"ל, כאמור בטבלה שלהלן, או בכל מועד אחר שתקבע ותפרסם החברה, תתקיים במשרדי החברה ישיבת ועדת המכרזים לפתיחת מעטפות המכרז בהשתתפות נציגי המציעים.
6. מבלי לגרוע מזכויותיה וסמכויותיה של החברה על-פי מסמכי המכרז ו/או על-פי כל דין, מובהר בזאת, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז או לפרסם מכרז חדש, וכן את הזכות שלא לקבל אף הצעה שהיא.
7. טבלת מועדי ונתוני המכרז:

<u>מועד פגישת משתתפים (חובה)</u>	<u>יום ד', ה-27.05.2026 בשעה: 12:00</u>
<u>מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה</u>	<u>יום ד', ה-03.06.2026 עד השעה 16:00</u>
<u>מועד אחרון להגשת ההצעות</u>	<u>יום ה', ה-18.06.2026 עד השעה 14:00</u>
<u>מועד ישיבת פתיחת מעטפות</u>	<u>יום ה', ה-18.06.2026 בשעה 14:30</u>
<u>סכום ערבות המכרז</u>	<u>25,000 ש"ח</u>
<u>תוקף ערבות המכרז</u>	<u>18.09.2026</u>

בכבוד רב,

**החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ**  
**Holon Municipal Development Corp. Ltd.**



Holon Municipal Development Corporation Ltd.

**החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ**

**מסמך מספר 2**

**החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 06/2026**  
**לתפעול, בקרה וניהול חניונים בחולון**

**מבוא** .1

- 1.1 החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת הצעות לתפעול, בקרה וניהול חניונים ברחבי העיר חולון, שיימסרו לקבלן הזוכה על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה (להלן: "השירותים"), הכל כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם.
- 1.2 עיריית חולון (להלן: "העירייה") הסמיכה את החברה, שהינה "תאגיד עירוני" כהגדרתו בחוק, בבעלות מלאה של העירייה, לפעול בשמה ובמקומה בכל הנוגע לפרסום המכרז, ניהול ביצוע הפרויקט והפיקוח עליו.
- 1.3 ההתקשרות עם הזוכה (ככל שייבחר) תיעשה באמצעות חוזה המכרז (ונספחיו) ובהתאם להוראותיו, וכל יתר מסמכי המכרז יהוו חלק בלתי נפרד ומחייב מהתקשרות זו.
- 1.4 ההצעות שיעמדו בתנאי הסף במכרז זה תיבחנה לאחר מכן על פי אמות המידה של איכות ומחיר, כך שמשקל ציון האיכות יהווה 30% מן הציון הסופי ומשקל ציון הצעת המחיר יהווה 70% מן הציון הסופי, הכל כמפורט במסמכי המכרז זה להלן.
- 1.5 למען הסר ספק, יובהר כי כלל המידע הכמותי ו/או המקצועי המסופק על ידי החברה במסגרת מסמכי מכרז זה, הינו בהתאם למיטב ידיעתה והערכתה של החברה במועד עריכת מכרז זה ופרסומו. מקום בו נמסרו נתונים כמותיים, המידע הינו בגדר אומדן בלבד, ואין החברה מתחייבת למלוא היקף הנתונים הכמותיים האמורים ו/או דיוקם, לא בעת עריכת המכרז ולא בתקופת ההתקשרות (כהגדרתה בסעיף 3.13 להלן) או כמשתמע להיקפי עבודה כלשהם, והמציע מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה לעניין זה.
- 1.6 על כל מציע לבדוק בעצמו ובאופן עצמאי את כלל הנתונים המשפטיים, הטכניים, הכמותיים, המקצועיים או העסקיים הרלוונטיים לו לשם הגשת הצעתו או לשם מילוי מכלול התחייבויותיו כזוכה, על פי המכרז והחוזה.

**מסמכי המכרז** .2

מסמכי המכרז כוללים את המסמכים הבאים:

- מסמך מספר 1 – הזמנה להציע הצעות.
- מסמך מספר 2 – הוראות למשתתפים במכרז.
- מסמך מספר 3 – נוסח ההסכם לביצוע לביצוע העבודות נשוא המכרז, שיחתם עם המשתתפים שהצעתם תבחר במכרז, לרבות נספחיו (להלן: "ההסכם").
- נספח א' – מפרט תפעול וניהול (להלן: "המפרט הטכני");
- נספח ב' – נוסח כתב ערבות ביצוע אוטונומית בלתי מותנית;
- נספח ג' – אישור עריכת ביטוחים;
- נספח ד' – אבטחת מידע ושמירה על סודיות;
- נספח ה' – רשימת חניונים.
- מסמך מספר 4 – נוסח הצעת המשתתף, אליה יצורפו המסמכים הבאים.
- נספח א' – תצהיר;
- נספח ב' – התחייבות לקיום החקיקה בדבר העסקת עובדים;
- נספח ג' – הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976;
- נספח ד' – הצהרת המציע;
- נספח ד' 1 – אישור רואה חשבון;
- נספח ה' – נוסח ערבות השתתפות;
- נספח ו' – תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים;
- נספח ז' – חלקים חסויים בהצעה (אופציונאלי);

מסמך ח' - הצהרה על מעמד משפטי ואישור בדבר מורשי חתימה;  
מסמך ט' – תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים;

**עיקרי ההתקשרות**

.3

3.1 כחלק מפעילותה, מעוניינת החברה להתקשר עם **מפעיל אחד (1)** אשר יפעיל, ינהל ויתחזק את החניונים המנויים שלהלן (להלן: "החניונים") וכמפורט בהרחבה בהסכם על נספחיו, לרבות נספח א' (מפרט ניהול ותפעול):

מס"ד	שם החניון	כתובת	הערכת כמות חניות
1	חניון המלאכה	האורגים 3	95
2	חניון הבנאי	הבנאי 56	109
3	חניון הסדן	הסדן	55
4	חניון HIT	אילונה פהר	117 (שלב א')
5	חניון אריק איינשטיין	אריק איינשטיין 11	40
6	המרכבה 1	המרכבה 1 - פרטיים	140
		המרכבה 1 – קרוואנים	48
		המרכבה 1 - פרטיים	135
7	הקוממיות	קוממיות/ משה דיין	400
8	המרכבה 47	המרכבה 47	180

3.2 מובהר בזאת, כי חניון מס' 6 וחניון מס' 8 בחלקו הינם חניונים פעילים של רכב כבד אשר מנוהלים מקומית על ידי מערכות מקומיות, וכמפורט בהרחבה בנספח א' (מפרט ניהול ותכנון) להסכם.

3.3 לחברה שיקול דעת למסור למפעיל שייבחר חניון/נים נוספים מעת לעת ועל פי צרכיה וכמפורט במסמכי המכרז ובהסכם על נספחיו, לרבות בנספח א' (מפרט ניהול ותפעול).

3.4 החברה שומרת על זכותה להרחיב או לצמצם את היקף ההתקשרות, ולהתקשר עם המפעיל להפעלת חניונים נוספים או לגרוע מרשימת החניונים בשטח העיר חולון, על בסיס ההצעה הכספית של המפעיל במכרז זה, והרשאות החברה מהעירייה, בשינויים יחסיים בהתאם למהות ותוכן ההתקשרות והכל בכפוף להוראות הדין.

3.5 יחד עם זאת מובהר, כי לזוכה אין ולא תינתן בלעדיות באשר להפעלת חניונים ברחבי העיר חולון, ולעירייה ו/או למזמינה שיקול דעת בלעדי למסור חניונים אחרים ו/או נוספים בעיר לאספקת השירותים בידי מפעיל אחר, והמפעיל מוותר באופן מוחלט וסופי על כל טענה בעניין זה.

3.6 המפעיל יתפעל, ינהל ויתחזק את החניון **בעצמו** (ולא על ידי צדדים שלישיים כלשהם) ויגבה עבור החברה את דמי החניה מכלי הרכב שיחננו בחניונים לרבות הסדרת מנויים וגביית תשלום ממנויים כמפורט בנספח א' (מפרט ניהול ותפעול) להסכם.

3.7 החברה תשלם למפעיל תשלום חודשי קבוע בגין השירותים המסופקים על ידו עבור כל חניון בנפרד. בהצעה הכספית המוגשת למכרז זה על המציע לנקוב בתמורה החודשית המבוקשת על ידו בגין אספקת השירותים לכל חניון בנפרד, בהתאם להוראות מכרז זה, ההסכם על נספחיו, לרבות נספח א' (מפרט ניהול ותפעול).

3.8 החניון/נים יופעלו באמצעות מערכת ניהול ובקרה, שתופעל ממוקד שירות של המפעיל באתרו. למען הסר ספק, מוקד השירות ימצא מחוץ לשטחי החניון. המפעיל אינו נדרש להציב כח אדם קבוע בשטח החניון, אולם נדרש לספק מענה מידי לכל קריאה של משתמשי החניון ובהתאם להוראות נספח א' (מפרט ניהול ותפעול) להסכם.

- 3.9 קביעת תעריפי החניה תיעשה על ידי החברה בהתאם למדיניות העירייה ובכפוף לכל דין כקבוע במסמכי המכרז וההסכם על נספחיו. **כל תקבול כתוצאה מהפעלת החניון יועבר ישירות לחשבון החברה.**
- 3.10 החניון/נים יופעלו לאורך כל שעות היממה 7 ימים בשבוע, אך החברה תהיה רשאית לעדכן ו/או לשנות את ימי ו/או שעות הפעלת החניונים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי או הנחיות העירייה.
- 3.11 באחריות המפעיל יהא לעמוד בדרישות ההסכם על נספחיו, לרבות נספח א' (מפרט ניהול ותפעול), הכוללות בין היתר, תפעול המערכות, מענה לפניות לקוחות, טיפול בתקלות, ניקיון ותחזוקת שטח החניון ומערכתיו והנפקת דוחות פעילות לבקשת החברה. המפעיל ינהל את נושא המינניים, לרבות בקרה על מספר מקומות החניה.
- 3.12 באחריות המפעיל לחדש את כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או היתרים הנדרשים לצורך מתן השירותים מכל הרשויות המוסמכות, לרבות העירייה, רשויות כיבוי אש, רשויות ביטחון ובטיחות וכיו"ב לצורך תפעול החניון כמפורט במפרט הטכני וביתר מסמכי המכרז וכן לוודא עמידת החניון בכל התקנים ו/או חוקי העזר העירוניים ועדכון החברה בנושא.
- 3.13 תקופת ההתקשרות**
- 3.13.1 תקופת ההתקשרות על פי תנאי המכרז וההסכם הנה למשך 36 (שלושים ושישה) חודשים (להלן: **"תקופת ההתקשרות"**). החברה שומרת לעצמה את הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, בכל פעם, לתקופה נוספת של 12 (שנים עשר) חודשים נוספים (להלן: **"תקופת ההתקשרות הנוספת"**), על ידי מתן הודעה מוקדמת למשתתף הזוכה בכתב, שלושים (30) יום לפני תחילתה של כל תקופה מוארכת ובלבד שסך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם לא תעלה על 5 (חמש) שנים.
- 3.13.2 על אף האמור לעיל, החברה תהא רשאית, בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל טעם שהוא, להביא את תקופת ההתקשרות לסיום מוקדם ובלבד שנתנה על כך הודעה מוקדמת בכתב לזוכה ובתנאים, כמפורט בהסכם.
- 3.13.3 עם השלמת תקופת ההתקשרות יועברו החניונים ותכולתם לחברה במצב מעולה ותקין, פנוי מכל התחייבות וזמין להפעלה מיידית כנדרש בהסכם ההתקשרות על נספחיו.
- 3.14 לפני הגשת הצעתו, על המציע לבצע כל בדיקה עובדתית או משפטית הנדרשת לדעתו על מנת שיהיה בידו כל המידע הדרוש לו לשם הכנת ההצעה והגשתה. בכלל זה, על המשתתף לבדוק את החניונים וסביבתם, את דרכי הגישה לחניונים, את כל מסמכי המכרז, המפרטים והתנאים האחרים הקשורים לביצוע השירותים, את התיאורים הטכניים והמקצועיים, וכן לבצע בדיקות הקשורות באתר ברשויות הרלבנטיות, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי, עסקי ו/או כל נתון רלוונטי אחר למכלול התחייבויות המציע על פי המכרז, ויראו את הצעתו כמביאה בחשבון את כל הנתונים, התנאים והדרישות הנוגעים לביצוע השירותים על פי מסמכי המכרז ו/או כל דין.
- 3.15 על המציע לבסס הצעתו על בדיקות שיערוך ו/או כל מידע שייאסף על ידו ואשר יכול להיות רלוונטי למתן הצעתו, ועל החברה לא תחול כל אחריות בעניין זה. הגיש המציע את הצעתו רואים אותה כאילו ביצע את כל הבדיקות המוקדמות ומצא את כל התנאים מתאימים להגשת הצעתו ולמימושה ללא עיכובים או עלויות נוספות.
- 3.16 כל מציע יישא בלעדית בכל העלויות בקשר להשתתפותו במכרז, ובשום מקרה הוא לא יהיה זכאי לקבל החזר בגין עלויות אלה, בין אם זכה במכרז ובין אם לאו, בין אם הסתיים המכרז ובין אם בוטל.
- 3.17 לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בעניין פרט מפרטי המכרז.

3.18 המפעיל לא יוכל להעביר ו/או להמחות לצד שלישי כלשהו, במישרין או בעקיפין את זכויותיו וחובותיו מכל ההתקשרות ובכלל זה את זכות ההפעלה של החניונים ללא קבלת אישור מראש ובכתב של החברה (שלה יהיה שיקול דעת בלעדי לתת את האישור או לסרב).

#### 4. תנאי סף למשתתפים

רשאים להשתתף במכרז מציעים העומדים בכל התנאים הבאים במצטבר, ואשר המציאו את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים אלו:

4.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד המאוגדת בישראל, (המגיש יכונה לעיל ולהלן: "המשתתף" או "המציע"), כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, כולל הערבות הבנקאית, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד. לא יתקבלו התאגדויות ו/או שותפויות וכיו"ב אשר נוצרו לצורך ההשתתפות במכרז.

4.2. המציע מנהל ספרים כדן, בהתאם לפקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו – 1975 ומחזיק בכל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), כשהם תקפים.

4.3. החל משנת 2024 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז, המציע מפעיל, מנהל, מתפעל ומעניק שירותי בקרה ברציפות, ובאופן העומד במצטבר בכל הדרישות המפורטות בסעיפים 4.3.1 עד 4.3.4 להלן, כדלקמן:

4.3.1. המציע מעניק את השירותים עבור לא פחות משלושה (3) לקוחות שונים;

לצורך סעיף 4.3.1 זה, "לקוח" – גוף ציבורי, כהגדרתו בתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג 1993, רשויות מקומיות, תאגיד עירוני, חברה או תאגיד פרטי או כל תאגיד או גוף מאוחד אחר, ציבורי או פרטי.

4.3.2. המציע מעניק את השירותים כאמור ביחס ללפחות חמישה (5) חניונים במצטבר בהם 200 מקומות חנייה במצטבר לכל הפחות;

4.3.3. כל אחד מהחניונים פועל באופן רציף, 24 שעות ביממה, 7 ימים בשבוע;

4.3.4. במסגרת השירותים לכל חניון, המציע מפעיל מוקד פעיל המספק שירות לקוחות מרחוק באתר המציע, הנותן שרותי אחזקה מרחוק וטיפול מקומי בעזרת צוות פעיל העונה על הדרישות המפורטות במפרט הטכני נספח א'.

לעניין תנאי סף 4.3 זה, "חניון", משמעו חניון העומד בכל תנאי הסף המצטברים המפורטים בסעיפים 4.3.1 עד 4.3.4 לעיל.

4.4. במועד האחרון להגשת ההצעות, למציע מוקד הפעלה באתר המציע המחובר לחניונים והמספק בקרה ושליטה מרחוק, לשלושה (3) חניונים שונים לפחות, שבעה ימים בשבוע, 24 שעות ביממה, לכל חניון.

4.5. למציע ניסיון עבודה עם מערכות של חברת אפקון שנבחרה לאספקת הציוד.

4.6. היקף המחזור העסקי הכספי של המציע הנובע מהפעלה, ניהול ותחזוקת חניונים היה לפחות 4,000,000 ₪ (ארבעה מיליון) ש"ח לא כולל מע"מ לכל שנה בנפרד בשנים 2023-2025.

4.7. המציע אינו נמצא, נכון למועד הגשת הצעתו, בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל ו/או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, הדו"חות הכספיים שלו אינם כוללים אזהרת "עסק חיי", וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים.

4.8. הוא צירף ערבות בנקאית כנדרש במכרז.

4.9. לא היו לו ב-10 השנים שקדמו למועד הגשת הצעתו במכרז, ואין לו בהווה, סכסוכים משפטיים עם החברה ו/או עם העירייה, שעניינם הפרת חוזה על ידו ו/או ביצוע לקוי של שירותים דומים לשירותים נשוא מכרז זה (כהגדרתם לעיל).

4.10. הוא רכש את מסמכי המכרז בהתאם להוראות המכרז.

4.11. המציע ההשתתף בפגישת המשתתפים.

## 5. הגשת ההצעה ומסמכים שיש להגיש לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף

5.1. המציעים נדרשים להגיש את הצעתם בשלוש מעטפות, כמפורט להלן:

5.1.1. **מעטפה א'** - למעטפה זו יוכנסו כל המסמכים והאישורים הנדרשים להגשה על פי כל תנאי המכרז, למעט טופס הצעת המחיר – נספח א' למסמך 4 (אשר יוכנס רק למעטפה ב', כאמור להלן). יש לציין על גבי מעטפה זו "מעטפה א".

5.1.2. **מעטפה ב'** - למעטפה זו יוכנסו אך ורק טופס הצעת המחיר - נספח א' למסמך 4, מלא וחתום על ידי המציע כנדרש בטופס הנ"ל. יש לציין על גבי מעטפה זו "מעטפה ב". יש לסגור את המעטפה באופן שלא ניתן יהיה לפתוח אותה אלא במתכוון.

5.1.3. **מעטפה ג'** – לתוך מעטפה זו יוכנסו מעטפות א' ו-ב'. יש לציין על גבי מעטפה זו מספר מכרז בלבד (ללא ציון שם המציע או כל פרט אחר).

5.2. הצעות בהתאם לדרישות ותנאי המכרז יש לשלשל במסירה אישית לתיבת המכרזים שבמשרדי החברה, לא יאוחר מהמועד הנקוב בטבלה שבעמוד 2 להזמנה זו. ככל שלא תודיע החברה אחרת, בסמוך לאחר המועד הנ"ל (כאמור בטבלה שבעמוד 2 להזמנה זו) תתקיים ישיבה של ועדת המכרזים לפתיחת מעטפות ההצעות, בה יכולים להשתתף נציגי המציעים.

5.3. הצעה שלא תימסר ידנית עד למועד ולשעה האמורים תיחשב כאילו לא הגיעה במועד והחברה תהא רשאית שלא לקבלה.

5.4. על המשתתף לצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים להלן, כשכל פרטיהם ממולאים והם חתומים:

5.4.1. במקרה שהמשתתף הוא תאגיד – תעודת התאגדות, נסח חברה ומכתב רו"ח או עו"ד בדבר זכויות חתימה בתאגיד.

5.4.2. נסח חברה/שותפות עדכני (ניתן להפקה באתר רשות התאגידי).

5.4.3. העתק תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מס ערך מוסף.

5.4.4. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.

5.4.5. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים.

5.4.6. תצהיר חתום ומאומת כדין על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים.

5.4.7. העתק חשבונית מס קבלה על שם המשתתף בדבר רכישת מסמכי המכרז.

5.4.8. רשימת התקשרויות להפעלה, ניהול ותחזוקה של החניונים בתשלום כמפורט בסעיפים 4.3 עד 4.5 לעיל. לרשימת ההתקשרויות יצורפו **לפחות שלושה מכתבי המלצה ו/או חוות-דעת** של גורמים להם סיפק המציע את שירותיו במהלך

התקופה הנדרשת בסעיף 4.3 לעיל.

- 5.4.9. העתק מסמך מתודולוגיה כנדרש באמת מידה מספר 1 בסעיף 7.3.2 להלן.
- 5.4.10. אישור רו"ח של המציע בדבר היקף המחזור הכספי של המציע הנובע מניהול, הפעלה ותחזוקה של חניונים בכל אחת מהשנים 2023-2025 וכן אישור לפיו לא נכללה בדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הערת "עסק חיי" וכי ממועד חתימת הדוחות לא חלה הרעה המקימה חשש להמשך קיומו כעסק חי.
- 5.4.11. אישור בדבר מצב המציע.
- 5.4.12. תצהיר היעדר סכסוכים חתום ומאומת כדין.
- 5.4.13. ערבות בנקאית להשתתפות במכרז בהתאם להנחיות סעיף 8 להלן.
- 5.4.14. העתקי הודעות העדכון למכרז (ככל שהוצאו), חתומים על ידי המציע.
- 5.4.15. פרוטוקול מפגש משתתפים והודעות העדכון שפרסמה החברה (ככל שפרסמה) חתומים על ידי המציע.
- 5.5. מובהר בזאת, כי אי המצאת אישור או מסמך אחד או יותר מהמסמכים הנדרשים לעיל עלול לגרום לפסילת ההצעה, על-פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 5.6. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה תהא רשאית לדרוש מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז פרטים נוספים ו/או המלצות ו/או אישורים, על-פי שיקול דעתה ולשביעות רצונה המלא, על-מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה.
- 5.7. החברה תהא רשאית, על-פי שיקול דעתה, לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות לתקופה נוספת.
- 5.8. בכוונת החברה ו/או ועדת המכרזים לקיים ישיבה פומבית לפתיחת תיבת המכרז, בסמוך ככל הניתן לאחר המועד האחרון להגשה. החברה תפרסם מועד מדויק בהמשך.
- 5.9. ההצעה תהיה בתוקף, ללא זכות חזרה, לתקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות.
- 5.10. החברה תהיה רשאית לדרוש מן המציעים (או מחלקם, בהתאם לנסיבות) את הארכת תוקף הצעתם לתקופה נוספת של עד 60 ימים, ואם דרשה כך בכתב – תהיה ההצעה בתוקף עד לתום התקופה המוארכת.
- 5.11. הגנת מידע סודי – עותק הצעה מושחר
- 5.11.1. כל מציע רשאי להגיש עותק אחד **נוסף** של הצעתו, שבו הושחר המידע שהמציע רואה בו מידע סודי, שלדעת המציע מהווה סוד מסחרי או מקצועי שאין לגלותו למציעים האחרים. עותק זה יסומן במילים "סודיות מסחרית".
- 5.11.2. יובהר כי החברה אינה מחויבת על פי דין לקבל את דעתו של המציע. ככל והחברה תבקש לגלות למציעים האחרים מידע אשר סומן על ידי המציע כמידע שאין לגלותו, תודיע החברה למציע, לפני גילוי המידע, על החלטתה בדבר המידע שבכוונתה לגלות למציעים האחרים, ותינתן למציע שהות בת 48 שעות על מנת לערער על החלטה זו.
- 5.11.3. במידה והמציע לא יגיש עותק נוסף כאמור לעיל, תהיה החברה רשאית לגלות למציעים האחרים את הצעתו המלאה על כל פרטיה, תנאיה ומסמכיה, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא הודעה מוקדמת, מבלי שתקום למציע טענה ו/או תביעה כלשהי בשל כך.

סתירות אי התאמות והבהרות

.6



6.1 פגישת משתתפים תקיים במועד הנקוב בטבלה שבעמוד 2 לעיל, באולם הישיבות שבמשרדי החברה. ההשתתפות בפגישה זו הנה **חובה**. החברה תהא רשאית לפסול הצעתו של מציע אשר לא השתתף, בעצמו או באמצעות מי מטעמו, בפגישת המשתתפים. החברה תהיה ראשית לקבוע פגישות משתתפים נוספות, לפי שיקול דעתה.

6.2 בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, השמטה ו/או היעדר נתונים מספיק בין מסמכי המכרז או בין הוראה מהוראותיהם יפנה המציע בכתב למייל: [michrazim@calcalit-holon.co.il](mailto:michrazim@calcalit-holon.co.il), וזאת עד ליום ד' ה-03.06.2026 בשעה 12:00, תוך פרוט השאלות, הסתיירות, השגאות, אי ההתאמות או הספקות שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא במכרז.

4 שאלות הבהרה יוגשו בכתב במסמך **Word** פתוח בלבד, עם אישור מסירה, ובמבנה שלהלן בלבד:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת הבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	מספר עמוד	נוסח השאלה

6.3 יודגש, כי החברה לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו כמפורט לעיל בלבד. כן יודגש, כי החברה איננה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.

6.4 בחר המציע שלא לעשות כן, תגבר ההוראה המיטיבה עם החברה, לפי פירושה של החברה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, ולמציע לא תהיה כל טענה בעניין.

6.5 תשובות ו/או הבהרות ו/או כל שינוי או תיקון בתנאי המכרז, ככל שיוחלט עליהם, יפורסמו באתר האינטרנט של החברה. **באחריות המציעים להתעדכן באתרי האינטרנט של החברה באופן שוטף עד למועד הגשת ההצעות**, והמציעים יהיו מנועים ומושתקים מהעלאת כל טענה לגבי אי ידיעתם אודות כל עדכון ו/או הבהרה ו/או תשובה שיפורסמו באתרי האינטרנט כאמור. החברה תהא רשאית להעביר במקביל גם תשובות באמצעות מייל למציעים, ואולם אין באמור כדי לגרוע מחובתם של המציעים להתעדכן באתרי האינטרנט של החברה.

6.6 לא התייחסה החברה לפנייה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות, יראו בכך דחיית פניית המציע. מציע שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב.

**7. הליך בחינת ההצעות**

ועדת המכרזים של החברה (לעיל ולהלן: "**הוועדה**" או "**ועדת המכרזים**") תפעל על-פי דיני המכרזים החלים על החברה, כתאגיד עירוני, ובכלל זה יחולו ההוראות הבאות:

7.1 ועדת המכרזים תעריך, לפי שיקול דעתה ובהתאם לפרמטרים שנקבעו להלן, את ההצעות, ובכלל זה (אך לא רק) את כושרם של המציעים לעמוד במטלות ביצוע העבודות על פי תנאי מכרז זה על כל נספחיו ו/או את מידת התאמתם לביצוע העבודות ו/או את ניסיונם בביצוע עבודות דומות בעבר, לרבות כישוריהם, מומחיותם, היקף פעילותם וכיו"ב, והכל כמובהר להלן. בעצם הגשת הצעתו, מסכים בזה כל מציע לקבל את שיקול דעתה של ועדת המכרזים. מובהר, כי אי הגשת הצעת מחיר (שיעור ההנחה) ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או ביצוע כל שינוי, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, יפסלו את ההצעה.

**7.2 שלבי בחינת ההצעות**

בחינת הצעות המציעים תבוצע בשלושה שלבים, כמפורט להלן:

7.2.1 **שלב א' – עמידה בתנאי הסף**

בשלב זה **תיפתח מעטפה א'** בלבד ותיבחן **עמידת המציע בתנאי הסף** של המכרז וקיומם של כל המסמכים והאישורים אשר המציע נדרש להציגם על פי תנאי המכרז. רק מציעים אשר יעמדו בהצלחה בשלב זה יעברו לשלב ב'.

**7.2.2. שלב ב' – בחינת איכות ההצעה**

בשלב זה תיקבע איכות ההצעה כמפורט להלן וייקבע ניקוד לכל מציע.

**7.2.3. שלב ג' – בחינת הצעת המחיר**

רק בשלב זה, לאחר קביעת ניקוד איכות ההצעה על ידי ועדת המכרזים, **תיפתח מעטפה ב'** ותיבחן הצעת המחיר של כל מציע, כמפורט להלן.

לאחר השלמת שלושת שלבי בחינת ההצעות ייקבע הניקוד הכללי לכל הצעה, כמפורט להלן.

**7.3. ציון איכות ההצעות (Q) –**

**7.3.1.** משקלו של ציון האיכות (Q) [לכל הצעה] יהא **30% (שלושים אחוז)** מן השקלול הכולל של ההצעה. הניקוד המרבי שיינתן לפרמטר זה יהא 30 נקודות.

**7.3.2.** איכות ההצעות תדורג כמפורט בטבלה שלהלן:

<b>מס"ד</b>	<b>אמת המידה</b>	<b>אופן הבחינה</b>	<b>משקל</b>
<b>1</b>	<b>מתודולוגיה רעיונית</b>	<p>המציע יצרף להצעתו מתודולוגיה רעיונית כתובה (במסמך PDF לא סרוק) ביחס לשיטת וצורת התפעול המוצעת, העונה לדרישות מסמכי המכרז, בדגש על נספח א' (מפרט ניהול ותפעול) להסכם.</p> <p>המתודולוגיה הרעיונית תתייחס, לכל הפחות, לכל אחד מתתי-הקריטריונים להלן:</p> <p><b>א. מודל ההפעלה והתפעול השוטף</b>                      – ייבחן מתווה ההפעלה המוצע, לרבות אופן הפעלת החניונים, ניהול הכניסה והיציאה, ניטור תפוסה, טיפול במצבי חניון מלא, והתאמת שיטת ההפעלה לחניונים קיימים ועתידיים וכו' – <b>עד 2 נקודות</b>;</p> <p><b>ב. מערך הבקרה, השליטה והניהול מרחוק</b>                      ייבחנו מבנה מוקד ההפעלה, זמינותו, אופן החיבור לחניונים, יכולות הבקרה והשליטה בזמן אמת, קבלת קריאות אינטרקום, פתיחה וסגירה של מחסומים, טיפול בהתראות, גיבוי ושחזור, ורציפות תפעולית 24 שעות ביממה, 7 ימים בשבוע וכו' – <b>עד 2 נקודות</b>;</p> <p><b>ג. מערך שירות הלקוחות והמענה לפניות משתמשים</b>                      ייבחנו שיטת המענה לפניות משתמשים, זמינות המענה, אופן הטיפול בקריאות אינטרקום, זמני תגובה, מנגנון הסלמה, טיפול בתלונות, פניות, ערעורים, רכב תקוע, אובדן כרטיס וזיכויים וכו' – <b>עד 2 נקודות</b>;</p>	10 נקודות

	<p>ד. <b>מערך התחזוקה, הטיפול בתקלות והטיפול באתר –</b>          ייבחנו שיטת התחזוקה המונעת והשוטפת, אופן הטיפול בתקלות ובהתראות, חלוקת האחריות בין המציע לבין ספק המערכות, זמני תגובה, ביקורות שוטפות באתר, ניקיון, סימון, שילוט, בטיחות, נגישות ותחזוקת רכיבי המערכת וכו' – <b>עד 3 נקודות</b> ;</p> <p>ה. <b>נהלי עבודה, בקרה תפעולית ודיווח למזמין –</b>          ייבחנו קיומם ואיכותם של נהלי עבודה סדורים, ובכלל זה נוהל חירום, נוהל בטיחות, נוהל אבטחה, נוהל תחזוקה, נוהל שירות לקוחות, נוהל נגישות, וכן אופן הדיווח למזמין, תדירות הדיווחים, יכולת הפקת דוחות ומנגנוני בקרה פנימיים וכו' – <b>עד 1 נקודות</b>.</p> <p>ועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון, במסגרת הניקוד, את מידת ההתאמה של המתודולוגיה לדרישות המפרט, את ישימותה, את רמת הפירוט שבה, ואת מידת התרשמותה מן המענה הכולל.</p>		
<p align="center"><u>2</u></p>		<p><b>ניסיון המציע בעבודה מול גופים ציבוריים כהגדרתם בחוק חובת מכרזים, תשנ"ב 1992 ולרבות רשויות מקומיות ותאגידים עירוניים</b></p>	<p align="center">2</p>
<p align="center"><u>6</u></p>	<p>א. <b>קיומו ותפקודו של מוקד פעיל –</b>          יבחנו קיומו בפועל של מוקד הפעלה פעיל, רציפות פעילותו, איוש המוקד, זמינותו ויכולתו לתת מענה שוטף בהתאם לדרישות המכרז – <b>עד 2 נקודות</b> ;</p> <p>ב. <b>מערכת הבקרה, השליטה והניטור –</b>          יבחנו המערכות המופעלות במוקד, יכולות הבקרה והשליטה מרחוק, קבלת התראות, צפייה וניהול אירועים בזמן אמת, מתן מענה לקריאות אינטרקום, והיכולת לנהל מספר חניונים במקביל – <b>עד 2 נקודות</b> ;</p> <p>ג. <b>סדרי עבודה, נהלים וארגון –</b> ייבחנו סביבת העבודה, שיטות העבודה, נהלי התפעול, נהלי החירום, יכולות הדיווח, הגיבוי, הבקרה הפנימית, והתרשמות כללית מן המערך התפעולי – <b>עד 2 נקודות</b>.</p>	<p><b>סיור במשרדי המוקד של המציע</b></p>	<p align="center">3</p>
<p align="center"><u>5</u></p>	<p>ד. <b>רמת תפעול ותחזוקה באתר –</b> ייבחנו רמת התחזוקה באתר, תקינות המערכות, מצב השילוט, הניקיון, הסדר, הבטיחות, הנגישות והתרשמות כללית מרמת התפעול השוטף – <b>עד 2 נקודות</b> ;</p> <p>ה. <b>איכות השירות והתפקוד בפועל –</b>          יבחנו אופן הפעלת האתר, זמינות השירות, איכות המענה למשתמשים, הטיפול בתקלות, אופן הפעלת המערכות, ורמת התפקוד הכוללת של</p>	<p><b>סיור באתר של לקוח (העונה על דרישות תנאי הסף המפורטים בסעיף 4.3 לעיל)</b></p>	<p align="center">4</p>

	השירותים באתר – עד 2 נקודות; 1. התרשמות החברה <b>משביעות רצונו של הלקוח</b> משירותיו של המציע – עד 1 נקודות.	
<u>30</u>	סה"כ	

7.3.3. ועדת המכרזים רשאית למנות לעצמה ועדת משנה מקצועית לצורך ניקוד ההצעות ומסירת המלצתה לוועדת המכרזים.

**7.4. ציון מחיר ההצעה (P)**

7.4.1. משקלו של ציון **מחיר ההצעה (P)** [לכל הצעה] יהא **70% (שבעים אחוז)** מן השקלול הכולל של ההצעה. הניקוד המרבי שיינתן לפרמטר זה יהא 70 נקודות.

7.4.2. על כל מציע לנקוב בטופס ההצעה (מסמך מסי' 4) **אחוז (%) הנחה אחיד מסך של 7,500 ₪ לכל חניון**, ביחס לכלל החניונים המפורטים בטבלת החניונים שבסעיף 3.1 לעיל. הסכום שיתקבל לאחר החלת אחוז הנחה יהווה את התמורה החודשית המוצעת על ידי המציע עבור אספקת השירותים לכל חניון שיימסר לידי, ככל שהצעתו תתקבל בהתאם להוראות מכרז זה.

7.4.3. אחוז הנחה הגבוה ביותר יקבל את הניקוד המירבי - 70. הניקוד של כל יתר ההצעות ייקבע באופן יחסי (ערך משולש) לאחוז הנחה הגבוה ביותר לביצוע העבודות.

7.4.4. **לציון המחיר שייקבע לכל הצעה (P) יתווסף הציון של רכיב איכות ההצעה (Q), אשר ביחד יהוו את הניקוד הכללי של הצעת המשתתף, הכל כמפורט בסעיף 12.5 להלן.**

**7.5. קביעת הניקוד הכללי (T)**

7.5.1. הניקוד **הכללי (T)** שתקבל כל הצעה כשרה (שעמדה בכל תנאי הסף) יחושב על ידי חיבור של הציון שניתן למחיר ההצעה (P) עם הציון שניתן לאיכות ההצעה (Q).

7.5.2. לאחר קביעת הניקוד הכללי לכל הצעה, כאמור לעיל, תדרג ועדת המכרזים את כלל ההצעות (שעמדו בתנאי הסף) על פי הניקוד הכללי שנקבע להם ובכפוף לכל הוראות הזמנה זו.

7.6. החברה תהא רשאית לדרוש מהמציעים הבהרות והשלמות לשביעות רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות, וכן תהא רשאית לערוך בדיקות וחקירות בקשר למציעים, לרבות בקשר לאיתנותם הפיננסית, הכל על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקולי ועדת המכרזים, כאמור.

7.7. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה תהא רשאית לדרוש מהמציעים להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או פרטים ו/או מסמכים ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ו/או יכולתו ו/או כשירותו של המציע, וזאת, בין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי הסף שפורטו לעיל.

7.8. המציע מסכים כי כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נכתב.

7.9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ועדת המכרזים תהא רשאית (אך לא חייבת) לפסול כל הצעה הכוללת תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף ההזמנה ובין אם במכתב לוואי.

7.10. במקרה ושתי הצעות או יותר זכו בציון משוקלל סופי זהה או אם הפערים בין ההצעות נמוכים מ-2 נקודות, ועדת המכרזים תהא רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא ומתן במקביל עם מספר מציעים או לנהל הליך תחרותי נוסף בין ההצעות.

7.11. החברה ו/או ועדת המכרזים רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהינה בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל אי התייחסות המציע לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כנדרש.

7.12. החברה ו/או ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר ו/או את ההצעה שתקבל את הניקוד הגבוה ביותר ו/או כל הצעה שהיא כהצעה הזוכה במכרז.

7.13. החברה ו/או ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לבחור זוכה שני ושלישי (להלן: "כשיר שני ושלישי") למקרה שהסכם ההתקשרות עם הזוכה הראשון לא ייצא אל הפועל, מכל סיבה שהיא.

7.14. מובהר בזאת, כי בכל מקרה בו תחליט החברה ו/או ועדת המכרזים לבחור בכשיר שני או בכשיר שלישי, כאמור לעיל, ובכל מקרה בו כשיר שני או שלישי יוכרז כזוכה במכרז בשל אי קיום התחייבויות הזוכה ו/או מכל סיבה אחרת, מתחייב המציע אשר הוכרז ככשיר שני או ככשיר שלישי, בהתחייבות בלתי חוזרת, לקבל על עצמו את ביצוע העבודות בהתאם להצעתו במכרז וליתר תנאי המכרז (לרבות המצאת ערבות בנקאית ואישור קיום ביטוחים, כנדרש במכרז).

7.15. התחייבות הכשיר השני או הכשיר השלישי כאמור תעמוד בתוקפה כלפי החברה עד לתום שישה (6) חודשים ממועד מסירת ההודעה בדבר קביעת הזוכה במכרז.

7.16. החברה רשאית, על פי שיקול דעתה, להאריך תקופה זו בשלושה חודשים נוספים.

7.17. החברה ו/או ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהמשתתפים הבהרות לשיעור רצונה המלאה, גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המשתתף והצעתו והיא רשאית לעשות כן על ידי זימון המשתתף למפגש הבהרות במשרדה.

7.18. בנוסף לכל, החברה ו/או ועדת המכרזים תהא רשאית אך לא חייבת לדרוש מאת מי מהמשתתפים לגלות פרטים מלאים ומדויקים בדבר זהותם, עסקיהם, מבנה ההון שלהם, מקורות המימון שלהם, מצבם הפיננסי או של בעלי עניין בהם וכן כל מידע אחר שלדעתם יש עניין בגילוי וכן לבקש כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר. המשתתפים ישתפו פעולה עם החברה באופן מלא.

7.19. החברה ו/או ועדת המכרזים רשאית לנקוט בכל אמצעי שימצעו לנכון על מנת לאמת כל מידע ו/או הצהרה לגבי המשתתף ובכלל זאת באמצעות בירורים ברשויות ו/או בכל גורם אחר שהוא והמשתתף, בהגשת הצעתו למכרז, נותן בזאת הסכמתו לבירורים כאמור.

7.20. החברה ו/או ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה, לנהל משא ומתן עם המשתתפים, כולם או חלקם, גם לאחר הגשת הצעותיהם ולפני בחירת הזוכה במכרז, ולמשתתפים לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כספיות ו/או אחרות כלפי החברה בקשר עם ניהול המשא ומתן ובקשר עם היקף המשתתפים עמם נוהל משא ומתן, בין אם נוהל דווקא עמם ובין אם לאו.

7.21. מבלי לגרוע מסמכויות החברה ו/או ועדת המכרזים על פי כל דין, תהא החברה ו/או ועדת המכרזים רשאית לפסול מציע במקרים הבאים:

7.21.1. ככל שננקטו נגד מציע הליכי פירוק, או שמציע פתח בהליכי פירוק או הוצא נגדו צו כינוס נכסים, או שמונה לו כונס נכסים זמני או קבוע, או שמציע הגיע להסדר נושים עם נושיו או שהציע להם להגיע להסדר נושים, או כל הליך בעל אופי דומה, ובלבד שהליך כאמור לא נעשה כחלק ממיזוג או שינוי מבני שאושר מראש על ידי החברה ו/או ועדת המכרזים.

התרחשות של אירוע יוצא דופן אשר יש בו לפי שיקול דעתה של החברה ו/או ועדת המכרזים, השלכה שלילית מהותית על יכולתו של המציע לבצע את השירותים על פי מכרז זה.

7.21.2

הגשת מידע שיקרי או מוטעה במסגרת ההצעה.

7.21.3

הפרה של הוראות מסמכי המכרז.

7.21.4

פסילה בעקבות חקירה פלילית ו/או הרשעה פלילית – מצאה החברה ו/או ועדת המכרזים כי כנגד המציע מתקיימת חקירה פלילית ו/או קיימת הרשעה פלילית, החברה ו/או ועדת המכרזים שומרת על זכותה להורות על פסילת הצעתו של מציע זה, לרבות אם קיימת חקירת רשות מוסמכת ו/או שניתנה כנגדו הכרעת דין, במסגרתה נמצא אשם או חייב בעבירות אשר יוחסו לו ו/או ניתן כנגדו גזר דין ו/או הוגש כנגדו כתב אישום במהלך 5 (חמש) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעה, ובלבד שעולה מהם חשש כי ייפגע מתן השירותים לפי מכרז זה ו/או כי המציע לא יוכל לבצע את העבודה / השירותים נשוא מכרז זה כיאות ו/או כי המציע אינו ראוי לבצע את העבודה / השירותים, קל וחומר אם אלו הנם בקשר לעבירות על טוהר המידות, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ו/או ועדת המכרזים.

7.21.5

פסילה בעקבות ניסיון קודם רע - החברה ו/או ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול על הסף מציע אשר לגביו ו/או לגבי בעל מניות במציע היה למזמינה ו/או ועדת המכרזים ניסיון רע ו/או כושל, לרבות מקרה של אי שביעות רצון משמעותי מעבודתו ו/או אספקת שירותים על ידו, אי עמידה בסטנדרטים של השירות הנדרש, הפרת התחייבויות קודמות כלפי החברה ו/או ועדת המכרזים, חשד למרמה וכיוצ"ב. בנוסף, החברה ו/או ועדת המכרזים רשאית לפסול את הצעתו של משתתף, אשר התקבלה לגביו חוות דעת שלילית במכתב או דו"ח ביקורת של רשות מקומית, עימה התקשר המשתתף בהסכם התקשרות במהלך שלוש השנים האחרונות. במקרים אלה, תינתן למציע ו/או לבעל המניות במציע זכות טיעון בכתב או בעל פה לפני מתן ההחלטה הסופית וזאת בכפוף לשיקול דעתה של החברה ו/או ועדת המכרזים.

7.21.6

פסילה בעקבות ניגוד עניינים – החברה ו/או ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול מציע מחמת ניגוד עניינים, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובין היתר, תהא רשאית החברה ו/או ועדת המכרזים לפסול מציע אם יהיה יסוד לחשש, כי ביצוע ההתקשרות עימו יעלה כדי ניגוד עניינים.

7.21.7

## ערבות בנקאית

8

8.1 על המשתתף לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית לטובת החברה, בת פירעון עם דרישה ראשונה, בנוסח המצורף כמסמך ה' למסמכי המכרז בדיוק, בסך של 25,000 ₪ (עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים) ובתוקף עד ליום 18.09.2026 בדיוק, שהוצאה על ידי בנק ישראלי או על ידי חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון עסק לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח התשמ"א-1981 לבקשת המשתתף במכרז בלבד, לפקודת החברה, בנוסח הערבות המצורף למסמכי המכרז וזאת להבטחת הצעתו במכרז.

8.2 מובהר כי:

8.2.1 אי המצאת הערבות כאמור תביא לפסילת ההצעה.

כל שינוי של תנאי מהותי בכתב הערבות לעומת הנוסח המצ"ב - יגרום לפסילת הצעת המשתתף.

8.2.3 תנאים מהותיים בכתב הערבות יהיו: סכום הערבות, הצמדת הסכום (לרבות סוג המדד וחודש המדד הקובע להצמדה), זהות בין המציע לנערב, אופן ו/או מועד דרישת החברה לפירעון הערבות, עצמאות הערבות, תקופת תוקף הערבות, מועד פקיעתה, וכל תנאי נוסף העלול לגרום או להגביל זכויות החברה ו/או אפשרות פירעון ערבות.

8.2.4 החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לחילוט הערבות.

8.2.5 אם לא נקבע הזוכה במכרז עד למועד הערבות, יאריך המציע את תוקף הערבות למשך תשעים (90) יום נוספים. המציע ידאג לכך כי הארכת הערבות תומצא לחברה לפני מועד הערבות. אין החברה אחראית למתן הודעה למציע בדבר הארכת הערבות.

8.2.6 החברה תהא רשאית להגיש את הערבות לפירעון כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה, לרבות תשלום נוסף למשתתף אחר וכן:

8.2.6.1 כל אימת שהמציע נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

8.2.6.2 כל אימת שהמציע מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.

8.2.6.3 אם המציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

8.3 אם המציע, אחרי שנבחר כזוכה במכרז, לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז הנדרשות ליצירת ההתקשרות על-פי מכרז זה, לרבות אם לא חתם על הסכם ההתקשרות בתוך 14 ימים ממועד הכרזה על זכייתו במכרז.

8.4 והכל מבלי לגרוע מזכותה של החברה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב ו/או המחאה בנקאית.

8.5 הוצאות הערבות והוצאות אחרות הנובעות מהשתתפות במכרז, תחולנה על המציע בלבד.

8.6 ערבות בנקאית אשר לא נדרש פירעונה ע"י החברה ואשר נמסרה ע"י מציע שלא זכה במכרז, תוחזר למציע לאחר חתימת ההסכם עם הזוכים במכרז, בדואר רשום לכתובת שציין בשולי הצעתו.

**חתימת הסכם** .9

- 9.1. החברה תודיע לזוכה על הזכייה במסירת הודעה בכתב.
- 9.2. משתתף אשר ייבחר כזוכה, יתבקש לחתום על נוסח ההסכם המצורף למכרז זה **כמסמך מספר 3** ולצרף את כל נספחיו, כקבוע בהסכם, תוך 7 ימים מיום קבלת הודעה על הזכייה במכרז.
- 9.3. מקום ששרב משתתף, שהצעתו נבחרה כזוכה, לחתום על ההסכם עם החברה בהתאם להוראות במסמכי מכרז זה, תהיה החברה רשאית, מבלי לגרוע מזכותה לכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה על-פי כל דין ו/או הסכם ו/או מסמכי מכרז זה, לפסול את הצעת המשתתף ולהכריז על זוכה אחר.
- 9.4. החברה תמסור הודעה בכתב ליתר המציעים שלא זכו במכרז, והם יהיו רשאים לקבל בחזרה את הערבות הבנקאית שצירפו להצעתם.
- 10. כללי**
- 10.1. אין לשנות או להסתייג מן האמור במסמכי המכרז ו/או להתנות עליהם בדרך כלשהי. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהא רשאית החברה להתעלם מכל הסתייגות ו/או שינוי ו/או התניה על האמור במסמכי המכרז.
- 10.2. מובהר כי מסירת השירותים נשוא המכרז מותנית בקבלת אישור תקציבי מראש. במידה ואישור כאמור לא יתקבל ועקב כך המכרז, כולו או חלקו, לא ייצא אל הפועל, לא יהווה הדבר עילה לתביעה כלשהי מצד הזוכה ו/או מי מהמשתתפים.
- 10.3. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף.
- 10.4. מסמכי המכרז הם רכושה של החברה והם נמסרים למשתתפים לשם השתתפותם במכרז זה בלבד, ואין לעשות בהם כל שימוש אלא למטרה זו, וזאת גם לאחר שמולאו על ידי המשתתף.

בכבוד רב,

החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ

### מסמך מספר 3

#### הסכם לניהול ותפעול חניונים

אשר נערך ונחתם בחולון ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ לשנת 2026

#### בין

החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ ח.פ. \_\_\_\_\_  
מר' המרכבה 47, חולון  
(להלן: "החברה")

#### מצד אחד

#### לבין

ח.פ. \_\_\_\_\_  
מר' \_\_\_\_\_  
על ידי \_\_\_\_\_  
ת.ז. \_\_\_\_\_  
המוסמך לחתום בשמה ומטעמה  
(להלן: "המפעיל")

#### מצד שני

- הואיל:** והחברה מעוניינת בניהול והפעלה של חניונים בחולון, בהתאם לרשימה המפורטת בנספח ה' אשר יכוונו להלן: "החניונים" (להלן גם: "הפרויקט");
- והואיל:** והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 06/2026 לניהול ולתפעול חניונים (להלן: "המכרז"), והמפעיל הגיש הצעה למכרז, והצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז;
- והואיל:** והמפעיל מצהיר כי הוא בעל הידע, הניסיון, המומחיות והכישורים הדרושים להפעלה, אחזקה, וניהול של חניונים, והכל בהתאם לתנאי המכרז, המפרט הטכני והסכם זה להלן;
- והואיל:** והצדדים מבקשים להעלות על הכתב את הסכמותיהם בקשר עם התקשרות זאת והכל כמפורט להלן בהסכם זה.

#### **לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר על ידי הצדדים כדלקמן:**

#### **1. כללי**

- 1.1 המבוא והנספחים להסכם זה הינם חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 בהסכם זה יהיו למונחים הבאים הפירושים שלצידם, אלא אם כן משתמעת בברור כוונה אחרת.
- 1.3 המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה:

נספח א' – מפרט טכני והנחיות כלליות לתפעול;

**נספח ב'** - נוסח ערבות הביצוע;  
**נספח ג'** - אישור ביטוחי המפעיל;  
**נספח ד'** – אבטחת מידע ושמירה על סודיות;  
**נספח ה'** – רשימת חניונים.

## 2. הגדרות

בהסכם זה יפורשו המונחים הבאים כדלהלן:

- 2.1 "מנכ"ל החברה" - מנכ"ל החברה או כל מי שהוסמך ו/או יוסמך על ידו.
- 2.2 "המנהל" - מי שהתמנה מעת לעת על ידי החברה לנהל את הפרויקט מושא הסכם זה.
- 2.3 "העירייה" - עיריית חולון.
- 2.4 "המפעיל" - לרבות נציגיו של המפעיל, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו, בשבילו או מטעמו, בביצוע העבודות או כל חלק מהן.
- 2.5 "מפרט טכני והנחיות כלליות לתפעול" - נספח א' להסכם זה.
- 2.6 "העבודות" או "השירותים" - מכלול עבודות ההפעלה, אחזקה, וניהול של הפרויקט על פי הסכם זה ונספחיו וכמפורט, בין היתר, במפרט הטכני והנחיות כלליות לתפעול, ולרבות עבודות שאינן מפורטות במפורש, אולם נדרשות כחלק בלתי נפרד מביצוע הפרויקט על ידי המפעיל.
- 2.7 "החניונים" או "החניון" "אתרי העבודות" –
  - א. החניונים המפורטים בנספח ה' להסכם זה.
  - ב. חניונים אחרים שיימסרו למפעיל מעת לעת על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 2.8 "מערכת הבקרה" - כל המערכות, תוכנות ואמצעים ישירים ועקיפים, אשר יותקנו בחניונים ובכל מקום אחר, ובאמצעותם יופעלו החניונים באופן שוטף בהתאם למפרט הכני והנחיות כלליות לתפעול, ובכפוף להוראות הסכם זה ונספחיו.
- 2.9 "המדד הבסיסי" - מדד המחירים לצרכן שהתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בחודש האחרון שלפני מועד חתימת ההסכם.

## 3. פרשנות

- 3.1 מוסכם בזאת כי בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות ו/או דו משמעיות ו/או אי התאמה בין הוראות הסכם זה, נספחיו ו/או מסמכיו בינם לבין עצמם, יחולו תמיד אותן הוראות ויוחסו תמיד אותם פירושים הנותנים לחברה את מירב הזכויות ויחול תמיד הפירוש שיהיה לטובת החברה בנסיבות העניין. הוראות ההסכם על נספחיו ומסמכיו יפורשו תמיד כבאות להוסיף על זכויות החברה ולא כבאות לגרוע מהן.

## 4. מטרת ההסכם

- 4.1 בהסכם זה מקבל על עצמו המפעיל להפעיל ולתחזק את החניון ברמה הגבוהה ביותר, במקצועיות ובמיומנות המיטביים, בהתאם להוראות החברה ולהוראות הסכם זה על נספחיו, למשך כל תקופת ההתקשרות.

- 4.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, התחייבויות המפעיל תכלולנה כל עבודה הנחוצה לעמידה בהתחייבויותיו בהתאם להסכם זה או הנובעת ממנו, וכן כל עבודה שאינה מוזכרת במפורש בהסכם זה אולם דרושה לשם השלמה בטוחה ויעילה של הפרויקט, על פי תנאי הסכם זה.
- 4.3 המפעיל יבצע את הפרויקט על חשבונו ועל אחריותו בהתאם להוראות ההסכם. החברה לא תעניק סיוע ו/או ערבות מכל סוג שהוא למפעיל.
- 4.4 למען הסר ספק, יובהר בזאת כי החברה שומרת לעצמה את הזכות להקים ולהפעיל חניונים נוספים בחולון, בין בעצמה ו/או מי מטעמה ובין על ידי התקשרות עם יזמים נוספים, ולמפעיל לא תהיה כל טענת בלעדיות ביחס לחניונים נוספים כאמור.

## **5. הצהרות והתחייבות המפעיל**

.5

המפעיל מצהיר ומתחייב כדלקמן:

- 5.1 כי הוא עיין בהסכם על נספחיו, וכי חתם על הסכם זה לאחר שנמסרו לו מלוא ההבהרות לשיעור רצונו בכל הקשור לתנאי ההסכם, לעבודות ולהתחייבויותיו והמשתמע מהן ומביצוען, ואין לו כל הסתייגויות מההסכם ומנספחיו.
- 5.2 כי בדק היטב, בעצמו ובאמצעות יועצים מומחים מטעמו, את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל בנוגע לאספקת החומרים, הציוד, כוח האדם, התכניות ויתר הנתונים אשר יהיו דרושים לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה ובמועדים הנקובים בו, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה בדבר מחסור בכל אלה או בחלק מהם.
- 5.3 המפעיל מצהיר כי ידוע לו שהחניונים נמסרים לידיו במצבם כפי שהם (AS IS) והוא מקבלם כפי מצבם במועד מסירתם, לאחר שבדק אותם ומצאם מתאימים לצרכיו ולמילוי התחייבויותיו לפי הסכם זה. המפעיל מתחייב להחזיר את החניונים לחברה, עם סיום תקופת ההתקשרות, במצב מעולה ותקין.
- 5.4 כי בידיו כל הדרוש לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה במלואם ובמועדם או שיש באפשרותו להשיגם מבעוד מועד.
- 5.5 כי הוא והעובדים מטעמו יבצעו את העבודות ברמה המקצועית המעולה ביותר, ישתמשו במיטב כוחותיהם, כושרם, ידיעותיהם ואמצעיהם, וישקיעו מיטב השקידה, המסירות והנאמנות לביצוע התחייבויותיהם על פי הסכם זה, תוך עמידה בלוחות הזמנים.
- 5.6 כי ביכולתו לעמוד במכלול התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות ביצוע העבודות בפרויקט במלואן, במועדן וברמה ואיכות מעולות.
- 5.7 כי הוא מתחייב, בשמו ובשם מי מטעמו שיועסק בקשר עם הפרויקט, לפעול בשיתוף פעולה הדוק עם החברה, המנהל וכל מי מטעמם, לביצוע הפרויקט על הצד הטוב ביותר.
- 5.8 כי הוא יעסיק על חשבונו בביצוע העבודות עובדים ו/או קבלנים מיומנים ובעלי ניסיון.

5.9 כי ידוע לו כי העבודות כוללות את כל העבודות המפורטות בהסכם זה על כל נספחיו, וכן כל עבודה אחרת גם אם לא פורטה במפורש ואשר קשורה באופן ישיר או עקיף לביצוע העבודות על ידי המפעיל במלואן, במועדן וברמה ואיכות מעולות.

5.10 המפעיל מצהיר ומתחייב כי ידוע לו כי לא יהא רשאי לפרסם, למתג, להציב סימנים מסחריים, שילוט פרסומי, לוגו, שם מסחרי או כל פרסום אחר מטעמו בחניונים, אלא אם קיבל לכך אישור מראש ובכתב של החברה.

5.11 כי הוא אחראי לאופן וטיב העבודות שתתבצענה על ידו ו/או על ידי מי מטעמו.

5.12 כי כל סמכויות החברה ו/או מי מטעמה הנזכרות בהסכם זה, לא ישחררו את המפעיל מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי ההסכם, לרבות אחריותו לאופן ולטיב ביצוע העבודות ומתן השירותים.

5.13 כי יישא בכל קנס ו/או חיוב, שיוטלו עליו ו/או על מי מטעמו, על ידי כל רשות מוסמכת, בקשר עם פעולות שבוצעו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בפרויקט, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור דו"חות פקחי עירייה וקנסות משטרת ישראל.

5.14 כי הפעלת החניון תעשה באופן אשר לא יגרום להפרעה כלשהי לצדדים שלישיים ו/או לפעילויות אחרות המתרחשות בסמוך לחניון.

5.15 כי עם קבלת הוראה מהחברה יחליף כל עובד ו/או קבלן מטעמו באופן מיידי וללא זכות ערעור. החלטות החברה בנושא יכולות לבוא משיקולים טכניים של כושר ויכולת ו/או אי ציות לדרישות ההסכם ו/או אי ציות להוראות המנהל ו/או מכל שיקול שהחברה רואה כרלבנטי לביצועו התקין של הפרויקט.

5.16 כי הרשות הינה אך ורק לחניונים נשוא הסכם זה. למפעיל אין ולא תינתן בלעדיות באשר להפעלת חניונים אחרים בחולון והוא מוותר באופן מוחלט וסופי על כל טענה בעניין זה.

## **6. תקופת ההתקשרות**

6.1 תקופת ההתקשרות בין הצדדים הינה לתקופה אשר תחל במועד חתימת הסכם זה, ותסתיים בתום 36 חודשים, בכפוף לתנאי הסכם זה (להלן: "תקופת ההתקשרות").

6.2 החברה שומרת לעצמה את הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, בכל פעם, לתקופה נוספת של שנה אחת, על ידי מתן הודעה מוקדמת למשתתף הזוכה בכתב, שלושים (30) יום לפני תחילתה של כל תקופה מוארכת ובלבד ששך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם לא תעלה על 5 שנים.

6.3 אין באמור לעיל בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות החברה להביא הסכם זה לידי סיום מוקדם כמפורט בהסכם זה להלן.

## **7. תפעול החניונים**

7.1 עם חתימת הסכם זה בידי החברה יחל המפעיל באופן מיידי בתפעול החניון על פי הוראות המפרט הטכני והנחיות כלליות לתפעול ויתר הוראות הסכם זה על נספחיו עד לתום תקופת ההתקשרות (להלן: "תקופת התפעול").

- 7.2 המפעיל מתחייב שלא להשתמש ולא להתיר, בין במישרין ובין בעקיפין, שימוש כלשהו, זמני או קבוע, בחניונים או בכל חלק מהם לכל מטרה אחרת בתקופת התפעול.
- 7.3 המפעיל מצהיר ומתחייב כי הוא בעל הידע, הניסיון והיכולת להפעלה תקינה וטובה של החניונים.
- 7.4 באחריות המפעיל לדאוג לקיומם של כל הרישיונות ו/או ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים כדין לצורך הפעלת ו/או ניהול החניונים מכל רשות עירונית ו/או מקומית ו/או ממשלתית ו/או אחרת. המפעיל יישא בכל העלויות הכרוכות בהוצאת כל האישורים כאמור.
- 7.5 המפעיל יגיש למנהל דוחות שוטפים בנוגע לתפעול החניון וכל היבט רלבנטי, כספי, תפעולי, שירותי או אחר לפרויקט, כנדרש במפרט הטכני ולפי דרישת המנהל וכפי שיוגדר ע"י החברה בתחילת תקופת התפעול.
- 7.6 החניון יופעל באמצעות מערכת בקרה ממוחשבת, שתופעל מרחוק ממוקד שירות של המפעיל, כמפורט בהצעתו במכרז. אין מניעה כי מוקד השירות של המפעיל יספק שירותים לחניונים ו/או גורמים אחרים, ובלבד שאין במתן השירותים כאמור לפגוע בקיום התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה. עוד יובהר כי המפעיל אינו נדרש להציב כח אדם קבוע בשטח החניונים, ובלבד שימלא אחר כל הוראות ההסכם במועדן.
- 7.7 קביעת תעריפי החניה תיעשה על ידי החברה בהתאם למדיניות העירייה ולתעריפים הקבועים במפרט הטכני ו/או כל הנחיה אחרת שתימסר על ידי החברה.
- 7.8 מערכת הבקרה תאפשר גמישות ועדכון תעריפי החניה, לרבות מנויים, הנחות לתושבים ועוד כמפורט במפרט הטכני.
- 7.9 גישה לתכנת הניהול של מערכת הבקרה תועמד לרשות החברה במשרדה, באופן שבו תוכל החברה בכל עת לעקוב בזמן אמת אחר מלוא המידע הקשור בפרויקט, לרבות בנוגע לתפעול החניונים, תקלות, תלונות, תקבולים וכו', כמפורט וכנדרש במפרט הטכני וביתר מסמכי ההסכם. למען הסר ספק, החברה לא תוכל לבצע פעולות כמו פתיחת מחסומים.
- 7.10 שעות פעילות החניונים, לרבות שעות בהם יגבה תשלום עבור החניה ושעות בהם הכניסה לחניון תהא ללא תשלום, ייקבעו באופן בלעדי על ידי החברה. מובהר בזה, כי עד למתן הודעה אחרת, בכתב, יופעלו החניונים בכל שעות היממה ובכל ימות השבוע.
- 7.11 מובהר, כי מערכת הבקרה תהא מערכת סגורה, ללא קשר וללא ממשקים משותפים עם מערכות אחרות המופעלות על ידי המפעיל.
- 7.12 באחריות המפעיל לוודא כי לכל אורך תקופת ההתקשרות תישמר הפרדה מלאה בין הפרויקט, ובפרט מערכת הבקרה, הדוחות שיונפקו על ידה וכל תקבול כתוצאה מהפעלת כל אחד מהחניונים נשוא הפרויקט, ובין כל פעילות אחרת של המפעיל.
- 7.13 המפעיל יקפיד הקפדה יתרה על אבטחת מידע בהתאם לכל דין.
- 7.14 באחריות המפעיל יהא לעמוד בדרישות המפרט הטכני, הכוללות בין היתר, תפעול המערכות, מענה לפניית לקוחות, טיפול בתקלות, ניקיון ותחזוקת שטחי החניונים ומערכותיהם והנפקת דוחות פעילות לבקשת החברה.

7.15 בגין אי עמידה בהוראות המפרט הטכני- נספח א' להסכם זה, ישלם המפעיל לחברה פיצוי מוסכם כמפורט בפרק הפיצויים המוסכמים שבמפרט הטכני, וזאת מבלי לגרוע בכל סעד אחר המוקנה לחברה בגין הפרת התחייבויות המפעיל.

7.16 כל גורם אותו מבקש המפעיל להעסיק בקשר עם תפעול החניון, לרבות עובדיו ומי מטעמו, יחתמו על תצהיר העדר הרשעות פליליות וכתב הסכמה לקבלת תדפיס הרשעות ממשטרת ישראל, בנוסח אשר יועברו לחברה בטרם תחילת עבודתו של אותו גורם בפרויקט.

7.17 החברה ו/או מי מטעמה, עשויים במהלך תקופת ההתקשרות עם המפעיל לעשות שימוש בשטחי החניון ו/או בחלקים מהם לטובת שימושים אחרים, והמפעיל מתחייב לשתף פעולה עם כל דרישה כאמור, והכל מבלי שלמפעיל תהא כל זכות בפרויקטים אלו או כל טענה בקשר עם שימושים זמניים ו/או קבועים ו/או ביצוע כל עבודה הקשורה בהם.

7.18 מבלי לגרוע מכל האמור בהסכם זה, לחברה תהא הזכות המלאה והבלתי מוגבלת, בכל עת במהלך תוקפו של הסכם זה, לבקר ולהשגיח, בכל אופן שתמצא לנכון, על קיום התחייבויותיו של המפעיל על פי הסכם זה, וכן לנקוט בכל הצעדים, ולדרוש מן המפעיל לנקוט בכל הצעדים, אשר נדרשים, לדעת החברה, על מנת להבטיח כי התחייבויות המפעיל יקוימו במלואן ובהתאם להוראות הסכם זה. לצורך כך, החברה רשאית להעסיק יועצים ואנשי מקצוע מטעמה, לביצוע בקרה ופיקוח על פעילות המפעיל ועל כל היבטי הפרויקט. המפעיל מתחייב לשתף פעולה עם כל היועצים ואנשי המקצוע מטעם החברה כאמור, ולספק להם כל מידע ומסמך הנדרש על ידם לצורך ביצוע תפקידם. אין באמור לעיל כדי להטיל על החברה אחריות כלשהי, מכל מין וסוג שהוא, לעבודות שיבוצעו על ידי המפעיל ו/או לטיבם ו/או לאיכותם.

## 8. אישורים והיתרים

8.1 המפעיל יוודא קיומם של כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים לפי כל דין לצורך הפעלת הפרויקט והחניונים ובהתאם להנחיות החברה, לרבות מכל מוסדות הרישוי המוסמכים.

8.2 בין היתר, באחריות המפעיל להמצאת רישיון עסק להפעלת החניונים, וכן כל אישור אשר יידרש מאת הגורמים הבאים: מח' רישוי עסקים בעירייה, מכבי אש, משטרת ישראל וכל גורם נוסף נדרש על פי נהלי העירייה ועל פי החוק.

8.3 כל ההוצאות שיחולו בגין קבלת אישורים, היתרים ורישיונות כאמור, יחולו על המפעיל בלבד.

8.4 כל ההיתרים והאישורים האמורים לעיל יונפקו על שם החברה. החברה תחתום על כל מסמך הנדרש לצורך הוצאת אישורים אלו.

## 9. מסירת הפרויקט

9.1 בתום תקופת ההתקשרות מכל סיבה שהיא, יידרש המפעיל להשיב את החניונים לחברה במצב תקין, נקי ומעולה, כשהם משוחררים מכל חבות ו/או חיוב מכל סוג שהם לצדדים שלישיים.

9.2 החניונים יימסרו לחברה כשהם במצב תקין לחלוטין ולאחרר שעברו כל שיפוץ, שיפור, צביעה, תוספת, שינוי, או תיקון בכל מתקן או מתקנים המחברים לקרקע החניונים באופן קבע.

9.3 למען הסר ספק מצהיר המפעיל כי אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בכל זכות שהיא של החברה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, זכותה של החברה למימוש הבטחונות שניתנו לה וזכותה של החברה לתבוע את קיום כל התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה, ואין בכל תשלום שהוא על פי סעיף זה כדי לשחרר את המפעיל מחובת פינוי האתר.

9.4 המפעיל מצהיר כי בכל מקרה שלא יפנה בעצמו את החניונים או מי מהם במועד, יהיו החברה ו/או מי מטעמה זכאים להיכנס לחניונים ולפנות מהם כל אדם וחפץ השייכים או קשורים למפעיל ו/או למי מטעמו, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה. המפעיל מוותר על כל טענה ו/או תביעה בקשר עם נזק מכל סוג שהוא אשר יגרם למפעיל ו/או מי מטעמו, אם יגרם נזק כזה, בשל כל פעילות שהיא הקשורה בפינוי המפעיל ו/או הציוד והרכוש מן החניונים ו/או אחסון הציוד והרכוש שנעשו עקב אי פינוי החניונים במועד.

9.5 כל סכום שיוצא על ידי החברה בקשר לפינוי המפעיל כאמור, יהיה על חשבון המפעיל וישולם לחברה מיד עם דרישתה הראשונה. חשבונות החברה בעניין ההוצאות האמורות יהוו הוכחה חלוטה לנכונותם.

## **10. התמורה**

10.1 תמורת שירותי המפעיל נשוא הסכם תשלם החברה למפעיל סך \_\_\_\_\_ ₪ לכל חודש בו יינתנו שירותי המפעיל עבור כל חניון, כמפורט **בנספח ה'** להסכם זה, שיימסר בפועל להפעלתו. לתמורה לעיל יתווסף מע"מ כדין. מובהר בזה, כי במידה והמפעיל יספק את שירותיו לחניונים נוספים יהא זכאי המפעיל לתמורה בגין החניונים הנוספים שיופעלו על ידו על פי התמורה שנקבעה בין הצדדים בהתאם להוראות המכרז.

10.2 תשלומי התמורה ישולמו כנגד חשבונית בתנאים של שוטף +60.

## **11. ניהול חשבונות וספרים**

המפעיל מסכים ומתחייב בזאת:

11.1 לפעול לפני תקנות ניהול ספרים של מס הכנסה ומע"מ ורשויות המס בישראל.

11.2 מובהר כי תקבולים עבור שימוש בחניון יועברו ישירות לחשבון הבנק של החברה, שפרטיו יימסרו למפעיל לרבות הרשאת גישה, ויוטמעו במערכות התפעול. ככל ויימכרו בחניון מנויים, תהיה ההתקשרות ישירות מול החברה והתמורה תשולם לה ישירות.

11.3 לנהל ולהחזיק במשרדיו חשבונות מלאים ומדויקים, של פידיון החניון, הכל לשביעות רצון החברה, אשר בהם יירשם, מדי יום ביומו, בכל תקופת ההסכם, כל פדיון המכירות ברוטו, היומי, ממתן השירותים. מפורט לפי סוגי התשלום ומותאם להפקדות שבוצעו בפועל.

11.4 לשמור ולהחזיק במשרדיו, את כל הקבלות, האישורים, החשבונות ומסמכים אחרים הנוגעים לרישומים הנ"ל, לרבות העתקי דיווחים לשלטונות המס, וכל זאת במשך תקופת ההסכם וכן שנתיים נוספות מתום תקופת ההסכם.

11.5 להגיש לחברה, תוך 5 ימים מתום כל חודש, דו"ח כספי חודשי על התנועה והמכירות ברוטו בחודש שחלף עפ"י פירוט מתאים. כן יגיש כל דו"ח עבר שתדרוש החברה וזאת תוך 7 ימים ממועד דרישתה. אפיון מדויק של הדו"חות ותכולתם יבוצע ע"י המזמין בתחילת תקופת ההתקשרות.

11.6 המפעיל ימציא לחברה או למבקר מטעמה, ללא סייג וללא שיהוי, כל הסבר או מסמך שיידרשו במסגרת בדיקת הדו"חות שהגיש המפעיל.

11.7 החברה תהיה רשאית, בעצמה או באמצעות מי מטעמה, לערוך בכל עת ביקורת, בדיקה ופיקוח על פעילות המפעיל בקשר להסכם זה, לרבות עיון בספרים, ברישומים, במסמכים, בדו"חות ובנתוני המפעיל, והמפעיל מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם החברה ולאפשר לה גישה לכל מידע שיידרש לצורך כך. אין בזכותה של החברה לערוך ביקורת או פיקוח, או במימושה של זכות זו, כדי לגרום מאחריותו המלאה של המפעיל לפי ההסכם ו/או לפי דין.

## 12. אחריות ונזיקין

12.1 המפעיל יהא האחראי הבלעדי לכל נזק ישיר ו/או עקיף ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל סוג שהיא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או כל תאגיד ו/או החברה ו/או לצד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה או עקיפה מניהול ותפעול החניונים על-ידי המפעיל ו/או עובדיו ו/או גורמים אחרים איתם התקשר או המועסקים על-ידו, או כתוצאה מכל עבודה רשלנית לרבות מחדל במשך כל תקופת ההתקשרות. כן יהיה המפעיל אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור לחברה ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע הפרויקט והפעלתו על-פי הסכם זה.

12.2 המפעיל ימנע כל נזק מהחברה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל, קנס, פיצוי וכיו"ב שיתעוררו ו/או ידרשו מכל גורם שהוא כתוצאה מפגיעה בזכויות מקרקעין, חברות, פטנטים, מדגמים, זכויות יוצרים או זכויות דומות במהלך השימוש, תוך כדי ביצוע העבודות.

12.3 המפעיל מתחייב בזאת לשפות ולפצות באופן מלא את החברה בכל סכום אשר יידרש ו/או ייתבע ו/או ייפסק לחובתה בקשר לנזקים דלעיל, לרבות הוצאות בורר, הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, ובגין כל הוצאה ונזק אשר יגרמו לחברה כתוצאה מהנזקים דלעיל, וזאת על פי דרישה ראשונה.

12.4 המפעיל ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו מתחייבים שלא לתבוע את החברה ו/או את עובדיה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק שייגרם ע"י החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה למפעיל ו/או לעובדיו ו/או מי מטעמו, בין לגופו ובין לרכושו.

## 13. ביטוח

13.1 מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי דין ו/או על פי האמור בחוזה זה, ממועד התחלת הפעלת החניון מתחייב המפעיל לערוך ולקיים, על חשבונו, למשך כל תקופת ההתקשרות (לרבות כל הארכה של תקופת ההתקשרות), את הביטוחים המפורטים להלן וב"אישור עריכת ביטוחי המפעיל" המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן **כנספח ג'** (להלן: "**אישור הביטוח**") אצל חברת ביטוח מורשית בישראל.

- 13.2 המפעיל מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או עיריית חולון ו/או הבאים מטעמן בגין אבדן ו/או נזק, ישיר ו/או עקיף, שיגרם לרכושו או לרכוש שהוא אחראי לו ו/או לרכבים שבחניונים או בסביבתם. המשכיר פוטר בזאת את החברה, עיריית חולון והבאים מטעמן מכל אחריות לנזק כאמור. אולם האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 13.3 בנוסף, המפעיל מתחייב לשפות ו/או לפצות את החברה ואת עיריית חולון והבאים מטעמן בגין כל תביעה נגדם בקשר עם הפעלת החניונים על ידו ובמפורש בגין כל אבדן ו/או נזק שיגרם מכל סיבה שהיא לרכבים שישהו ו/או יחנו בחניונים.
- 13.4 ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, מתחייב המפעיל להמציא לידי החברה לא יאוחר ממועד התחלת הפעלת החניונים את אישור עריכת ביטוחי המפעיל כשהוא חתום כדין על ידי המבטח ולדרישת החברה, בכל עת, ימסור לה העתק מלא מהפוליסות שהוצאו בהתאם להתחייבויותיו. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שהמצאת האישור כאמור הנה תנאי מתלה ומקדמי להפעלת החניונים על ידי המפעיל והחברה תהיה רשאית למנוע מן המפעיל להפעיל את החניונים במקרה שהאישור כאמור לא הומצא לה כאמור.
- 13.5 למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישורי הביטוח במועד כאמור לעיל לא תפגע בהתחייבויות המפעיל על פי חוזה זה והמפעיל ישפה ויפצה את החברה ו/או את עיריית חולון בגין כל אבדן ו/או נזק ו/או הפסד שיגרמו למי מהן כתוצאה מהפרה של התחייבויותיו כאמור בהסכם זה.
- 13.6 המפעיל מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח שהוצאו על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תחודשנה מעת לעת לפי הצורך ותהיינה בתוקף באופן רצוף כל משך תקופת ההתקשרות.
- 13.7 לא יאוחר מ- 7 ימים לפני מועד תום תקופת ביטוחי החניון, מתחייב המפעיל להפקיד בידי החברה אישור עריכת ביטוח כאמור לעיל בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת. המפעיל מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח במועדים הנקובים מדי תקופת ביטוח וכל עוד חוזה זה בתוקף, לרבות כל הארכה של תקופת ההתקשרות.
- 13.8 החברה רשאית לבדוק את אישורי הביטוח ו/או הפוליסות שיומצאו על ידי המפעיל כאמור לעיל, והמפעיל מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המפעיל על פי הסכם זה. המפעיל מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של החברה ביחס לאישורי הביטוח והפוליסות וזכותה להורות על תיקון הביטוחים כאמור לעיל וכן התערבותה של החברה בכל הקשור לעריכת הביטוחים השונים על ידי המפעיל, אינה מטילה על החברה ו/או על מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי הביטוחים כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על המפעיל על פי חוזה זה.
- 13.9 על המפעיל לבחון את חשיפתו לנזקים ולחבות. אם לדעת המפעיל יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים מעבר לביטוחים האמורים בסעיף זה ובאישור הביטוח, רשאי המפעיל לערוך את הביטוחים הנוספים/המשלימים ומתחייב לגרום לכך שבכל ביטוח נוסף/משלים אשר יערוך כמצוין לעיל יכלול סעיף בדבר ויתור על תחלוף כלפי החברה, עיריית חולון וכל הבאים מטעמן (בביטוחי

הרכוש) או יכלול הרחבת שיפוי לטובת החברה, עיריית חולון וכל הבאים מטעמן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת (בביטוחי החבויות).

13.10 בנוסף, המפעיל מתחייב לערוך, או לדאוג כי יערוך, כל ביטוח המתחייב על-פי כל דין בקשר עם פעילות אשר תתקיים בחניונים.

13.11 למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מן האמור באישור הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המפעיל ועל המפעיל לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. המפעיל מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

13.12 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה, בכל תקופת ההתקשרות מתחייב המפעיל למלא אחר כל דרישות הוראות החוק לביטוח לאומי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוק הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שליחיו, לרבות אלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת חוזה זה זכאים לכל הזכויות שעל פי החוק הנ"ל.

13.13 המפעיל מתחייב שלא לעשות ו/או להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל בחניונים ו/או בסביבתם, אשר עלולים לגרום להתפוצצות ו/או דליקה ו/או לסכן חיי אדם.

13.14 הפרת הוראות סעיף זה מהווה הפרה יסודית של חוזה זה. על אף האמור, איחור של 7 ימים בהצגת אישורי הביטוח לא יהווה הפרה יסודית של החוזה.

#### 14. ערבות הביצוע

14.1 להבטחת מילוי כל התחייבויות המפעיל לפי הוראות הסכם זה במלואן ובמועדן במשך תקופת התפעול, יפקיד המפעיל במועד חתימת הסכם זה וכתנאי לחתימתו, בידי החברה ולטובת החברה, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית צמודה למדד המחירים לצרכן הבסיסי האחרון שפורסם ובסכום של **200,000 ₪ (במילים: מאתיים אלף ₪)**. הערבות תהיה בתוקף עד תום 60 ימים לאחר תום תקופת ההתקשרות לרבות כל תקופת הארכה, ככל שתחול. הערבות תהיה בתנאים ובנוסח הקבועים **בנספח ב'** הרצוף למסמך זה כחלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "**ערבות הביצוע**").

14.2 ערבות הביצוע תינתן להבטחת הביצוע של הוראות ההסכם על ידי המפעיל וכלל התחייבויות המפעיל על פיו.

14.3 החברה תהא רשאית לחלט את ערבות הביצוע, כולה או חלקה, בלא צורך ליתן על כך התראה מראש למפעיל בכל מקרה שלפי שיקול דעתה הפר המפעיל הוראה אחת או יותר מהוראות הסכם זה ובלבד שהסכום המחולט לא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה.

14.4 קבלת ערבות הביצוע ו/או חילוטה, כולה או חלקה, לא יפגעו בזכויות האחרות של החברה לפי הסכם זה וגם/או לפי החוק.

14.5 אם וככל שלא ניתן יהיה להוציא ערבות ביצוע לכל תקופת ההסכם, תוקפה של ערבות הביצוע יוארך על ידי המפעיל לתקופה נוספת או תקופות נוספות לתקופת/ות הארכה של ההסכם אם ובמידה

ויוארך, באופן שערבות הביצוע תהיה בתוקף עד ל-60 יום לאחר תום תקופת ההתקשרות/תקופת ההארכה האחרונה, לפי העניין. חלף הארכת תוקף ערבות הביצוע רשאי המפעיל להמציא לחברה כתב ערבות ביצוע חדש על פי תנאי הסכם זה.

14.6 המפעיל ימציא לחברה את כתב ההארכה של ערבות הביצוע או את כתב הערבות החדש, לא יאוחר מאשר 45 יום לפני מועד פקיעתו של אותו כתב ערבות ובלבד שניתנה לו הודעה בדבר מימוש תקופת/ות ההארכה.

14.7 אי חידוש ערבות הביצוע, יהווה הפרה יסודית של ההסכם והחברה תהא רשאית, בנוסף לכל סעד אחר, לחלט עקב כך את ערבות הביצוע, כולה או חלקה.

14.8 חולטה הערבות על ידי החברה ולא בוטל ההסכם יהיה המפעיל חייב להפקיד בידי החברה ערבות נוספת בשיעורה, בערכה ולתוקפה של הערבות כפי שיהיה בעת החילוט.

14.9 כל ההוצאות הקשורות במתן ערבות הביצוע ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה לפי העניין, יחולו על המפעיל וישולמו על ידו.

סעיף זה לעיל על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם והפרת הוראה מהוראותיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

#### **15. אי-תחולת יחסי עובד-מעביד**

15.1 המפעיל מצהיר, כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין המפעיל ו/או מי מטעמו לבין החברה ומי מטעמה, יחסי עובד מעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם המפעיל לצורך ביצוע התחייבותיו על פי הסכם זה יהיו וייחשבו עובדים של המפעיל בלבד, ולא יהיו בין המפעיל ו/או עובדיו ובין החברה כל יחסי עובד מעביד.

15.2 כל התשלומים מכל מין וסוג לעובדי המפעיל, מכוח כל דין ו/או כל הסכם, יחולו על המפעיל וישולמו על ידו, והחברה לא תהא אחראית לכך בכל צורה ואופן שהוא.

15.3 המפעיל מתחייב לשפות את החברה, וזאת על-פי דרישה ראשונה, בגין כל תביעה ו/או דרישה שעניינה, במישרין או בעקיפין, יחסי עובד מעביד בין החברה לבין המפעיל ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות שכר עבודה וזכויות סוציאליות מכל מין וסוג. האמור לעיל כפוף לכך שהחברה תמסור הודעה למפעיל על כל תביעה שתופנה אליה כאמור, ותאפשר לו להתגונן מפניה.

#### **16. ביטול ההסכם**

16.1 החברה תהא רשאית, בכל עת ומכל סיבה שהיא מבלי צורך לנמק ומבלי שהדבר יחשב להפרת הסכם זה, להביא הסכם זה כולו או כל חלק ממנו לידי גמר על ידי הודעה בכתב על כך למפעיל. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים הסכם זה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה האמורה, אך לא לפני תום 120 יום מיום הוצאתה.

16.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בקרות כל אחד מהמקרים המפורטים להלן, במהלך תקופת ההתקשרות, תהא רשאית החברה, לאחר מתן הודעה מראש ובכתב למפעיל של 14 ימים או במקרה של הפרה יסודית של ההסכם, לאלתר, לבטל את ההסכם ו/או את הפרויקט:

- 16.2.1 כשהמפעיל פושט רגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או שהמפעיל עושה סידור עם או לטובת נושים, או במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק, והכל כשמצב זה לא בוטל תוך 30 יום.
- 16.2.2 כשהמפעיל מסתלק מביצוע ההסכם.
- 16.2.3 כשיש בידי החברה ו/או המנהל הוכחות להנחת דעתם שהמפעיל או אדם אחר בשמו של המפעיל, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם ו/או העבודות.
- 16.2.4 כשיש בידי החברה ו/או המנהל הוכחות להנחת דעתם שהמפעיל ו/או מי ממנהליו ו/או הדירקטורים שלו ביצע עבירה שיש עמה קלון.
- 16.2.5 בכל מקרה שהמפעיל יעשה בפרויקט ו/או במקרקעי הפרויקט שימוש כלשהו שאינו עולה בקנה אחד עם הוראות ההסכם, והמפעיל לא תיקן את ההפרה מיד לאחר שניתנה לו התראה לעשות כן.
- 16.2.6 בכל מקרה שהמפעיל הפר הוראה מהוראות ההסכם ולא תיקן את ההפרה תוך התקופה שנקבעה על ידי המנהל לתיקון ההפרה.
- 16.2.7 כשהמפעיל לא התחיל בביצוע העבודות כולן או בביצוע עבודות ההקמה או שהפסיק את ביצוען ולא ציית תוך 7 יום להוראה בכתב מהחברה ו/או מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.
- 16.2.8 כשהמפעיל אינו מתפעל ומתחזק את הפרויקט במקצועיות הנדרשת, לשביעות רצון החברה, ובהתאם למפרק הטכני, ויתר מסמכי הסכם זה, ולא ציית להוראה בכתב ממנהל החברה לשפר את ביצועיו.
- 16.2.9 במקרה והוטל עיקול על חלק מהותי מנכסי המפעיל, בין זה הנמצא בפרויקט כולו ו/או חלקו, ובין על כל רכוש אחר, המונע מהמפעיל את המשכס התקין של קיום התחייבויות המפעיל, כולן או חלקן, או אם בוצעה פעולה כלשהי מטעם רשות שיפוטית כלשהי, לרבות, אך לא רק, משרד הוצאה לפועל, לגבי רכוש המפעיל ו/או מקצתו, המונעת את המשכס התקין של קיום התחייבויות המפעיל, והעיקול או הפעולה כאמור (לפי העניין) לא הוסרו תוך 60 ימים מיום הטלת העיקול או עשיית הפעולה.
- 16.2.10 במקרה של אי סדרים כספיים בתפעול החניונים ובהעברת התשלומים, לרבות אי העברת דוחות כספיים כנדרש בהסכם זה ובהתאם להוראות החברה ו/או אי סדרים כספיים העולים מהדוחות שיגיש המפעיל.
- 16.3 בכל מקרה של סכסוך או חילוקי דעות שיתגלו בין הצדדים בקשר להסכם זה או הנובע ממנו, מוסכם בין הצדדים כי המפעיל לא יפסיק את ביצוע הפרויקט ו/או את תפעול החניונים בהתאם להתחייבויותיו על פי הסכם זה, ולא יפגע בכל צורה אחרת בהמשך תפעול החניונים, אשר ימשיך להינתן על ידי המפעיל במלואו ובמועדו על אף חילוקי הדעות.
- 16.4 הובא ההסכם לידי גמר כתוצאה מהפרתו על ידי המפעיל, לא יהא המפעיל רשאי ליטול מהחניון כל מתקן ו/או ציוד.

## **17. הפרות ותרופות**

17.1 חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970 יחול על הוראות הסכם זה.

17.2 המפעיל מתחייב כי אם לא יפנה את החניונים במועד ו/או בהתאם לאמור לעיל ישלם לחברה סך של 5,000 ₪ בגין כל יום של עיכוב בפינוי או כל חלק ממנו, לכל חניון בנפרד. הסכום דלעיל יהיה צמוד למדד הבסיסי. המפעיל מצהיר כי סכום זה נקבע והוסכם בין הצדדים כדמי נזק קבועים ומוסכמים מראש אשר הוערכו על ידי הצדדים בשיקול דעת ומראש כסכום הנזק הסביר הנגרם לחברה עקב אי-פינוי החניונים במועד הפינוי.

17.3 ההפרות דלהלן יהוו הפרה יסודית של הסכם זה :

17.3.1 הפרה של כל התחייבות או תנאי בהסכם זה אשר הוגדרו בהסכם זה כתנאים עיקריים אשר הפרתם תהווה הפרה יסודית.

17.3.2 הפרה של כל התחייבות או תנאי בהסכם זה, אף אם הפרתו אינה מוגדרת כהפרה יסודית, אשר לא תוקנה בתוך המועד שנקבע לתיקונה בהודעה בכתב שמסר הצד הנפגע מההפרה לצד המפר.

17.3.3 הפרות חוזרות ונשנות של הוראות המפרט הטכני והנחיות כלליות לתפעול .

17.4 מוסכם בזאת כי בכל מקרה בו יפר צד את ההסכם הפרה יסודית יהיה הצד הנפגע זכאי לבטל את ההסכם ללא התראה מוקדמת וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי ההסכם ו/או על פי כל דין.

17.5 הופר ההסכם על ידי המפעיל הפרה יסודית תהא החברה רשאית לדרוש מהמפעיל כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, תשלום בגובה סכום ערבות הביצוע. האמור לעיל אינו גורע מיתר זכויות החברה על פי הוראות ההסכם ו/או הוראות כל דין ומזכותה לפיצויים בסכום גבוה מהסכום האמור.

## **18. קיזוז**

18.1 המפעיל אינו זכאי לקיזוז ו/או לעכב תחת ידו כספים מכל סכום שיגיע לחברה ממנו.

18.2 המפעיל מסכים בזאת כי החברה תהא זכאית לקיזוז ו/או לעכב תחת ידה ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לה מהמפעיל על פי הסכם זה, מכל סכום שיגיע למפעיל מהחברה על פי הסכם זה.

## **19. מעמדו של המפעיל בפרויקט**

19.1 מעמדו של המפעיל לגבי החניון והמחוברים אליהם חיבור של קבע ובכלל זה הפרויקט על כל חלקיו, יהיה של "בר רשות" לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה בלבד, והרשאת החברה לאפשר למפעיל את הכניסה למקרקעין הינה אך ורק לצורך ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה ואין בה משום מתן חזקה או כל זכות אחרת למפעיל במקרקעין.

19.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור מצהיר המפעיל באורח מוחלט ובלתי חוזר כי אין ולא תהיה לו זכות עכבון בקשר עם המקרקעין ו/או החניונים ו/או הפרויקט ו/או כל הקשור בהם, וכי הוא לא יהא זכאי לעכב תחת ידו או בצורה כלשהי מקרקעין ו/או מיטלטלין ו/או מסמכים ו/או נכסים אחרים מכל סוג ומין שהוא הקשורים לפרויקט וזאת לרבות במקרה של מחלוקת ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או טענה כלשהי כנגד החברה בכל עניין הקשור ו/או הכרוך בביצוע הסכם זה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, טענה ו/או דרישה ו/או תביעה של המפעיל בקשר לזכויות במיטלטלין ו/או בנכסים אחרים.

19.3 כל יתר הזכויות בפרויקט ובחניון, בכל תקופת תוקפו של הסכם זה, הינן בידי החברה, ולא יהיו למפעיל זכויות בפרויקט ובחניונים, למעט זכויות שהוענקו לו במפורש בהסכם זה.

19.4 המפעיל יהיה מנוע מלטעון לכל זכות מכל סוג שהוא ביחס לחניון בכלל ולפרויקט בפרט, לרבות זכויות בעלות, חכירה, דיירות מוגנת וכיו"ב, וכן ימנע מלהקנות לכל צד שלישי זכות מכל סוג שהיא בחניון ו/או בפרויקט.

## 20. הגנת הפרטיות

20.1. המפעיל יהא אחראי בכל הקשור לאיסוף, השימוש והעיבוד שיעשה על ידו ו/או על ידי מי מטעמו במידע/ מידע אישי/מידע רגיש בקשר להסכם זה (להלן: "המידע") ויפעל בהתאם להוראות דיני הפרטיות ואבטחת המידע, לרבות חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א – 1981, התקנות שהותקנו מכוחו ובפרט תקנות הגנת הפרטיות (אבטחת מידע), התשע"ז – 2017.

20.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל:

20.2.1. המפעיל מתחייב לפעול בהתאם לחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981, לתקנות שהותקנו מכוחו, לרבות לעניין רישום מאגרי המידע, ולהוראות כל דין אחר החל על איסוף, שימוש ו/או עיבוד המידע.

20.2.2. המפעיל יעשה שימוש במידע אך ורק לצורך מתן השירותים למזמינה בהתאם להסכם זה, ולא יעשה בו כל שימוש אחר, לרבות שימוש לצרכיו, אלא אם ניתנה לכך הסכמה מפורשת מראש ובכתב מהחברה.

20.2.3. המפעיל מתחייב לשמור על סודיות המידע ולנקוט באמצעי אבטחת מידע סבירים ומתקדמים, כמתחייב על פי הדין והנחיות רשות הגנת הפרטיות. המפעיל ינקוט צעדים טכנולוגיים וארגוניים סבירים למניעת גישה לא מורשית, אובדן, שינוי או גילוי המידע. המפעיל יודא כי עובדיו, נציגיו וכל מי מטעמו החושף או מעבד או עושה שימוש במידע בקשר להסכם זה חתומים על התחייבות מתאימה לשמירה על סודיות והגנת הפרטיות על פי דין.

20.2.4. המפעיל ידווח למזמינה באופן מיידי עם גילוי כל חשש לאירוע אבטחת מידע, דליפה, או הפרת החוק, בקשר להסכם זה ויפעל ללא דיחוי לתיקון ההפרה, הכלל בתיאום עם החברה.

20.2.5. במסגרת ולצורך ביצוע התקשרות זו ותפעול החניון באמצעות המפעיל, הצדדים עשויים לאסוף ולשתף מידע אישי אודות מבקרי החניון, לרבות מספר רכב, מועדי כניסה ויציאה, וכדומה, וזאת, במסגרת העברת המידע ו/או מתן גישה ו/או אפשרות לאיסוף המידע. המפעיל מתחייב כי יפרסם ויידע את מבקרי החניון באמצעות שילוט מתאים בחניונים במיקום סביר ובולט וכתוספת סעיף לתקנון החניון ובכל דרך אחרת ונוספת אשר נדרשת על פי הוראות הדין, על דבר שיתוף מספרי הרכבים של מבקרי החניון עם החברה לצורך הפעלת החניונים, כאמור בהסכם זה. המפעיל יידע את החברה, ללא דיחוי, ביחס לכל בקשה ו/או דרישה מטעם נשוא מידע ו/או רשות מוסמכת בהקשר להעברת המידע לצורך הסכם זה, אלא אם קיימת מניעה על פי הוראות הדין.

20.2.6. החברה תהיה רשאית לערוך ביקורת ו/או לדרוש מהמפעיל דיווחים תקופתיים על עמידתו בחובותיו לפי הסכם זה והדין.

20.2.7. המפעיל מתחייב לשפות ולפצות את החברה בגין כל נזק, הפסד, הוצאה, עיצום או

תביעה (לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד) שייגרמו לה כתוצאה מהפרת הוראות חוק הגנת הפרטיות, התקנות מכוחו, או הוראות הסכם זה על ידי המפעיל, עובדיו, שלוחיו או מי מטעמו.

20.2.8. המפעיל מתחייב להחזיק לאורך כל תקופת ההתקשרות ביטוח אחריות מקצועית ואחריות צד ג' הכולל כיסוי להפרת פרטיות ואבטחת מידע, בהיקפים המתבקשים בקשר להתקשרות זו.

20.2.9. חובת השיפוי תחול גם אם החברה עצמה נתבעה על ידי צד ג' בשל פעולות או מחדלים של המפעיל, לרבות תביעות בגין פגיעה בפרטיות, ותכלול פיצוי בגין כל סכום שהחברה חויבה לשלם בפסק דין חלוט או בהסדר פשרה ובלבד שבמקרה של תביעה/טענה/דרישה מצד שלישי החברה תיידע את המפעיל מיד עם פנייתו הראשונה של צד שלישי כלשהו, תאפשר למפעיל להתגונן כנגד טענותיו ולנהל את הגנתו, ולא תגיע לכדי פשרה מבלי לקבל את הסכמתו של המפעיל מראש ובכתב.

## 21. העברת זכויות

21.1. המפעיל אינו רשאי להסב את ההסכם ו/או להעביר חיוביו ו/או זכויותיו, כולן או מקצתן לאחר, אלא אם כן קיבל את הסכמת החברה בכתב ומראש. בכלל זה מובהר כי המפעיל לא יהיה רשאי לאפשר לאחרים ו/או לתת זכות לנהל עבורו או במקומו את החינונים, כולם או חלקם, בין במישרין ובין בעקיפין.

21.2. החברה תהא רשאית בכל עת ועל פי שיקול דעתה המוחלט להעביר את זכויותיה ו/או חובותיה על-פי הסכם זה לאחר ובלבד שמי שהועברו לו הזכויות והחובות כאמור, יישא בכל התחייבויות החברה כלפי המפעיל על פי הסכם זה.

## 22. סמכות מקומית

סמכות השיפוט הייחודית לגבי כל עניין הנובע מהסכם זה תהיה לבתי המשפט המוסמכים במחוז תל אביב בלבד.

## 23. מסירת הודעות

23.1. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי הסכם זה, תינתן במכתב רשום לפי כתובתו של הצד השני או תימסר ביד במשרדו של הצד השני, או תשלח בפקסימיליה למשרדו של הצד השני (ובלבד שקבלת הפקסימיליה אושרה טלפונית על ידי השולח).

23.2. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד כעבור 96 שעות מזמן מסירתה בדואר. הודעה שנשלחה ביד ו/או בפקסימיליה יראוה כאילו נתקבלה על-ידי הצד השני כעבור 24 שעות ממועד המסירה ו/או המשלוח, לפי העניין.

## 24. כללי

24.1. הסכם זה מהווה ביטוי מלא ושלם של הסכמות הצדדים והוא מבטל כל הסכם קודם בכתב או בעל פה. שינוי מתנאי הסכם זה לא יהיה תקף אם לא נעשה בכתב ונחתם על ידי שני הצדדים. הימנעות מדרישה לקיום חיוב לפי הסכם זה לא תקים טענת מניעות או וויתור.

24.2. כתובות הצדדים להסכם זה הן כמפורט ברישא של ההסכם. כל הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 48 שעות מיום משלוחה בדואר, במכתב רשום, לפי הכתובת של הצד הנמען.

**ולראיה באו הצדדים על החתום :**

---

המפעיל

---

החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ

**נספח א' להסכם לתפעול וניהול חניונים בחולון –**  
**מפרט טכני והנחיות כלליות לתפעול, בקרת וניהול חניה עבור חניוני העירייה**  
**[מצורף בנפרד]**

**נספח ב' להסכם**

**נוסח ערבות אוטונומית בלתי מותנית**

בנק \_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ (להלן: "החברה")  
רח' המרכבה 47, חולון

א.ג.נ,

**הנדון: כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_**

1. לפי בקשת \_\_\_\_\_ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ (כתובת מלאה כולל מיקוד) (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של **200,000 ₪** (במילים: מאתיים אלף ש"ח) בלבד (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר להסכם לתפעול וניהול חניונים בחולון.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:  
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש \_\_\_\_\_ שהתפרסם בתאריך \_\_\_\_\_, והעומד על \_\_\_\_\_ נקודות.  
"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם עפ"י ערבות זו. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:  
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי ההצמדה בסכום השווה למכפלת הפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר משבעה ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב ו/או ליתן לו הודעה ו/או התראה מראש.
4. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף בכתובת \_\_\_\_\_, כשהיא חתומה ע"י מנכ"ל החברה ו/או מנהל הכספים בחברה ו/או מי מטעמם.
5. התשלום כאמור לעיל יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון החברה עפ"י הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם עפ"י שיקול דעתכם הבלעדי.
6. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. למרות האמור לעיל הערבות תהא ניתנת להארכה על פי דרישתכם, אשר תימסר לנו בכתב בסניף בכתובת הנ"ל, כשהיא חתומה ע"י מנכ"ל החברה או מי מטעמו. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
7. ערבות זו אינה ניתנת לביטול, להעברה או להמחאה והינה בלתי חוזרת.

בכבוד רב,

**נספח ג' להסכם**

**ביטוח**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים			
<p><b>באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה:</b> אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מקדמי מבקש האישור*	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	המבוטח/ה	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	מבקש האישור הראשי*
<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכאין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> *מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> * שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____  העיסוק המבוטח: _____	שם	שם חברות בנות ועובדים שלהן	שם החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ ו/או עיריית חולון
		ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ל
		מען	מען	מען

**כיסויים**

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****	מטבע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח	תאריך סיום )	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	נוסח ומהדורת הפוליסה*	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח רכוש



כיסויים								
302	נח		1,000,000			ביט		צד ג'
אחריות						או נוסח		
צולבת						מקביל		
304								
הרחב								
שיפוי								
307								
קבלנים								
וקבלני								
משנה								
309 ויתור								
על תחלוף								
לטובת								
מבקש								
האישור								
315								
תביעות								
המל"ל								
318								
מבקש								
האישור								
מבוטח								
נוסף								
328								
ראשוניות								
329 רכוש								
מבקש								
האישור								
יחשב								
כצד ג								
304	נח		20,000,000			ביט		אחריות
הרחב						או נוסח		מעבידים
שיפוי						מקביל		
309 ויתור								
על תחלוף								
מבקש								
האישור								

כיסויים								
319 מבוטח נוסף היה ויחשב  כמעבידים של מי מעובדי המבוטח 328 ראשוניות								
								אחריות המוצר
302 אחריות צולבת 303 דיבה , השמצה ולשון הרע 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 מבקש האישור מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 328 ראשוניות	ש			2,000,000			אחריות מקצועית כלל מהדורה 2018 או נוסח דומה לו.	אחריות מקצועית

כיסויים									
332									
תקופת גילוי (12 חודשים)									
									אחר פוליסה אחרת

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): \*

**049 040**

ביטול/שינוי הפוליסה \*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.


חתימת האישור

המבטח :

\* באישור ביטוח כללי לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

**\*\*\*\* יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.**

הערה חשובה: ספק/יועץ/איש מקצוע שאינו מעסיק עובדים שכירים – פטור מביטוח חבות מעבידים

**נספח ד' להסכם**

**אבטחת מידע**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ  
א.ג.נ.,

**הנדון: התחייבות נותן השירותים לשמירת סודיות**

אני/ו הח"מ, \_\_\_\_\_, ת.ז.ח.פ.ע.מ. \_\_\_\_\_, מצהיר/ים בזאת כלפי המזמין, כי ידוע לי שלצורך תפקידי/נו במתן שירותי \_\_\_\_\_ עבור המזמין (להלן: "השירותים"), ייחשף בפני/נו ו/או יגיע לידיעתנו/נו מידע של המזמין, וכי ידוע לי/נו כי המידע הינו נכס מנכסיהם העיקריים והחיוניים ביותר של המזמין, לפי העניין.

בכתב התחייבות זה, המונח "מידע" (Information) ו-"ידע" (Know-How) משמעם, כל מידע וידע וכל נתון על המזמין ו/או בקשר אליו ו/או המצוי במשרדיו ו/או הקשור בו ו/או בפרויקטיו ו/או בלקוחותיו ו/או בעובדיו ו/או בצדדים שלישיים עמם מצוי המזמין בקשרים עסקיים או אחרים, לרבות כל מידע הקשור בעסקי המזמין, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור מסמכים ו/או מאגרי מידע ו/או תוכנות מחשב ו/או נוסחאות ו/או רעיונות ו/או תוכניות עסקיות ו/או דו"חות ו/או אומדנים ו/או כתבי כמויות ו/או חישובים ו/או מסמכים, והכל בכל מדיה שהיא, בין בכתב בין בעל-פה ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או בכל דרך אחרת, ולמעט מידע שהינו נגיש ופתוח לעיון הציבור.

"סודות מקצועיים" - כל מידע אשר יגיע לידי בקשר לאספקת השירותים, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר ימסר על ידי עיריית חולון ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמה.

**לפיכך אני/ו מצהיר/ים ומתחייב/ים כלפי המזמין כדלקמן:**

1. לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, לרבות עובדי המזמין, שהמידע אינו נחוץ להם לצורך מילוי תפקידם, כל מידע אשר הגיע ו/או יגיע לרשותנו/נו בעל-פה, בכתב ו/או בכל צורה ו/או בכל מדיה אחרת, במסגרת ביצוע תפקידינו/נו ומתן השירותים, בין במישרין או בעקיפין, לרבות מידע שנוצר על ידינו ו/או מידע שהגיע לידינו מאחרים הקשורים במישרין או בעקיפין למזמין.
2. לא למסור ו/או להעביר, במישרין או בעקיפין, לכל אדם ו/או גוף כלשהו, חומר, מסמך, דיסקט, דיסק, החסן נייד ו/או מידע, כהגדרתו לעיל, ולא לעשות, במישרין או בעקיפין, כל שימוש במידע, כולו או מקצתו, לרבות שכפול, ייצור, מכירה, העברה, הפצה, שינוי, העתקה ו/או חיקוי, למעט שימוש הנדרש לצורך ביצוע תפקידינו/נו ומתן השירותים, בהסכמת המזמין, ולטובתו בלבד.
3. אני/אנו מתחייב/ים לבצע את כל הדרישות של קצין הביטחון של הממשלה או של המשרדים שבהם או עבורם תיעשה עבודה כלשהי בביצוע הפרויקטים, לרבות כל בדיקה לגבי עובדינו שידרוש קצין הביטחון. אני/אנו מתחייב/ים כי מידע שיימסר לנו על ידי המזמין, וכן מידע של המזמין אשר יגיע אלינו במהלך ביצוע השירותים, סודי הוא.
4. אני/נו מודע/ים לכך שהפרת התחייבויותיי/נו על פי כתב התחייבות זה, או חלק מהו, עלולה לגרום למזמין ו/או לגופים הקשורים בו, נזקים חמורים ביותר ובלתי הפיכים אשר פיצוי כספי לא יהווה תרופה וסעד נאות להם, ולפיכך אני/נו מסכים כי המזמין יהיה זכאי, במקרה של הפרת איזו מהתחייבויותיי/נו על פי כתב התחייבות זה, לבקש מבית משפט מוסמך להוציא נגדנו/נו צו מניעה זמני ו/או צווים אחרים במטרה למנוע ו/או להפסיק את ההפרה.
5. ידוע לי/נו כי המידע או חלקו מהווה מידע המוגן במסגרת פרק ז', סימן ה' (סודות רשמיים) של חוק העונשין התשל"ז-1977, וכי הפרת איזו מההתחייבויות על פי כתב התחייבות זה עלולה להוות הפרה של הוראות החוק הנ"ל.

6. ידוע לי/נו, כי התחייבויותיי/נו על פי כתב התחייבות זה אינן גורעות מתחולת כל דין והן בלתי הדירות ואינן מוגבלת בזמן, והן תעמודנה בתוקפן בכל עת ממועד חתימת כתב התחייבות זה ואילך, ובכלל זה אף לאחר סיום ביצוע תפקידי/נו, מכל סיבה שהיא.
7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידוע לי/נו כי התחייבותי/נו כאמור בכתב התחייבות זה הנן מעיקרי ההתקשרות שביני/נו לבין המזמין, וכי במקרה של הפרת התחייבותי/נו לפי כתב התחייבות זה תחשב כהפרה יסודית של ההתקשרות שביני/נו לבין המזמין.

**ולראייה באתי/באנו על החתום:**

\_\_\_\_\_ תאריך:  
\_\_\_\_\_ שם:  
\_\_\_\_\_ ת.ז./ח.פ.  
\_\_\_\_\_ חתימה:

**נספח ה' להסכם**  
**רשימת חניונים**

מס"ד	שם החניון	כתובת	הערכת כמות חניות
1	חניון המלאכה	האורגים 3	95
2	חניון הבנאי	הבנאי 56	109
3	חניון הסדן	הסדן	55
4	חניון HIT	אילונה פהר	117 (שלב א')
5	חניון אריק איינשטיין	אריק איינשטיין 11	40
6	המרכבה 1	המרכבה 1 - פרטיים	140
		המרכבה 1 – קרוואנים	48
		המרכבה 1 - פרטיים	135
7	הקוממיות	קוממיות/ משה דיין	400
8	המרכבה 47	המרכבה 47	180

#### מסמך מספר 4

#### נספח א' להצהרת המציע

#### לכבוד

#### החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ

ג.א.ג.,

#### הנדון: טופס הצהרה והצעה כספית למכרז פומבי מס' 06/2026 לניהול והפעלת חניונים בחולון

1. הננו מצהירים בזה כי קראנו את כל האמור במסמכי המכרז, לרבות פרסום ההודעה למציעים בעיתונות ומענה לשאלות הבהרה (ככל שיהיו) וקיבלנו את כל המידע בדבר החניון וכן כי כל הגורמים האחרים המשפיעים על עלויות השירותים וביצועם ידועים ומוכרים לנו, ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו לביצוע השירותים נשוא המכרז (להלן: "השירותים").
2. כן אנו מצהירים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה או אי ידיעה של מסמכי המכרז ואנו מוותרים בזה מראש על טענות אלו.
3. אנו מצהירים בזה כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במכרז, כי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, ברשותנו הידע, הניסיון והיכולת לביצוע השירותים נשוא המכרז באופן מקצועי וברמה גבוהה, וכן כי נמצאים ברשותנו כל הציוד, הכלים המתאימים לביצוע השירותים מבחינת האיכות, ההספק וכוח האדם הדרושים לביצוע השירותים נשוא המכרז, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם ללוח הזמנים שיידרש.
4. ידוע לנו כי מלבד זכויות הניהול וההפעלה, כמפורט במכרז, אין לנו ולא תהיינה לנו כל זכויות בחניונים לרבות במקרקעין שבהם פועלים החניונים. אנו מצהירים כי לא תהיינה לנו טענות ו/או דרישות ו/או תביעות כלפי העירייה ו/או החברה לעניין זה.
5. הננו מתחייבים למלא אחר הוראות מסמכי המכרז ולמלא אחר כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר, או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת מכרז זה.
6. אנו מצהירים כי הצעה זו מוגשת ללא קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים ואנו מתחייבים לא לגלות ולמנוע את גילוי פרטי הצעתנו לאחרים עד למועד קבלת הודעת החברה ו/או ועדת המכרזים על הזוכה במכרז.
7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הננו מתחייבים לבצע את השירותים המפורטים במסמכי המכרז בהתאם להוראות מסמכי המכרז, כולל, בין השאר, חוזה ההתקשרות במסגרתו, והננו מקבלים על עצמנו לבצע את השירותים האמורים להנחת דעתכם הגמורה ובלוח הזמנים שיידרש.
8. במקרה שניבחר כזוכים במכרז, אנו מתחייבים להמציא בתוך 7 ימים מקבלת הודעת הזכייה את המסמכים הקבועים על פי מסמכי המכרז, לרבות חתימה על הסכם מול החברה, המצאת ערבות ביצוע ואישורי עריכת ביטוחים.
9. הננו מצהירים בזאת כי הובא לידיעתנו שאין באמור בהצעתנו זו או בהגשתה לכם כדי לחייב אתכם ו/או כדי להוות קיבול על ידכם בדרך כלשהי של הצעתנו. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לבנכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שעניינו הגשת הצעות מתוקנות. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את המכרז בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת ההצעות.

10. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה של 180 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעה.
11. מיד עם קבלת אישורכם בכתב כי הצעתנו נבחרה ונתקבלה, יהיו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, חוזה המחייב אותנו.
12. אם הצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים לבוא למשרדכם, במועד שיקבע על ידכם לשם כך, ולהפקיד בידיכם ערבויות בנקאיות לביצוע החוזה, כנדרש במסמכי המכרז, את אשור המבטח בנוסח הנדרש במסמכי החוזה (עותק מקור) ואת כל המסמכים הנוספים הטעונים המצאה על פי מסמכי המכרז ועל פי דרישתכם, וכמו כן לחתום על מסמכי החוזה המהווה חלק ממסמכי המכרז.
13. אנו מתחייבים כי אם הצעתנו תתקבל, נתחיל בבצוע השירותים והעבודה בתאריך שיקבע על ידכם בהתאם לצו התחלת עבודה שיינתן על ידכם, וכן הננו מודעים לכך כי צו התחלת העבודה עשוי להינתן בהתראה קצרה ביותר ומצהירים כי אנו נהיה ערוכים להתחיל בבצוע העבודות בהתאם ובמהירות המרבית.
14. להצעתנו זו מצורפים כל הנספחים ו/או הטפסים הדרושים, עפ"י מסמכי המכרז. ידוע לנו, כי הנכם רשאים לפסול הצעה שלא תוגש בהתאם להוראות כאמור לעיל.
15. אנו מצהירים, כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה עפ"י דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
16. אנו מצהירים, כי אנו מקבלים על עצמנו את ביצוע השירותים נשוא המכרז, בהתאם לתנאי המכרז על כל נספחיו ובהתאם להצעה הכספית הנקובה בהצעתנו.
17. אני הח"מ, לאחר שקראתי, עיינתי ובדקתי את כלל מסמכי המכרז והוראותיו, בין אם צורפו ובין אם לאו, מתחייב בזה לבצע את השירותים נשוא המכרז בשלמותם ולשביעות רצונה המלא של החברה בתמורה לתשלום חודשי קבוע בסכומים שלהלן:
- הסכומים הנ"ל אינם כוללים מע"מ.
- אחוז ההנחה המוצע על ידי מהתמורה החודשית המרבית בסך של 7,500 ש"ח, לא כולל מע"מ, עבור כל חניון בנפרד, הינו \_\_\_\_\_% (ובמילים: \_\_\_\_\_ אחוזים).
- התמורה החודשית לאחר ההנחה: \_\_\_\_\_ ₪ (ובמילים: \_\_\_\_\_ ₪)
- מובהר כי התמורה החודשית לאחר החלת אחוז ההנחה תשולם ביחס לכל חניון שיימסר בפועל להפעלת המציע ואשר יופעל על ידו בפועל, בנפרד, בהתאם להוראות המכרז וההסכם, וכי לא תשולם תמורה בגין חניון שלא נמסר בפועל להפעלת המציע כאמור.
- [את אחוז ההנחה יש לציין במספרים שלמים בלבד. ככל שתוגש הצעה באחוזים עשרוניים, היא תעוגל למספר השלם הקרוב ביותר, באופן המיטיב עם החברה.]

בכבוד רב,

תאריך

המפעיל

(חתימת מורשי חתימה וחותמת של המפעיל)

**נספח ב' להצהרת המציע**

**התחייבות ואישור המציע לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את כל האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלהלן:

1. אני נציג \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ומוסמך להצהיר מטעם המציע.
2. הנני מצהיר בזה, בדבר קיומם של תנאי העבודה המפורטים בהמשך, כי הם חלים על כל עובדי המועסקים על ידי המציע, בתקופה מיום \_\_\_\_\_ ועד \_\_\_\_\_.
3. המציע מתחייב בזה, כי במידה והמציע יזכה במכרז, המציע יקיים בכל תקופת ההסכם שייחתם בעקבות זכייתו, לגבי העובדים שיועסקו על ידו את כל חוקי העבודה ובכללם החוקים המפורטים להלן.
4. המציע מתחייב כי השכר שישולם לעובדי המציע עבור שעת עבודה ביום חול רגיל לא יפחת מסך של \_\_\_\_\_ ש"ח לשעה. עלות השכר למעביד לשעת עבודה, לא תפחת מסך של \_\_\_\_\_ ש"ח לשעה.
5. להלן פירוט ההרשעות בדין פלילי של המציע, **לרבות קנס מנהלי**, בעלי שליטה בו וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה במציע, במידה והיו כאלה, וכן כל הקנסות שהושטו על מי מאלה על ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בגין הפרה של חוקי העבודה במהלך שלוש השנים האחרונות מן המועד האחרון להגשת הצעה במכרז:

תאריך ההרשעה	העבירות בהן הייתה הרשעה	גזר הדין/הקנס שהוטל

\* יש לצרף אישור של מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמ"ת בדבר ההרשעות והקנסות כאמור או היעדרם.

**פירוט החוקים:**

- פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945.
- פקודת הבטיחות בעבודה, 1946.
- חוק דמי מחלה, התשל"ו – 1976.
- חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, התשכ"ו – 1965.
- חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), 1949.
- חוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג – 1963.
- חוק שעות עבודה ומנוחה – תשי"א, 1951.
- חוק חופשה שנתית – תשי"א, 1951.

- חוק החניכות – תשי"ג, 1953.
- חוק עבודת הנוער – תשי"ג, 1953.
- חוק עבודת נשים – תשי"ד, 1954.
- חוק ארגון הפיקוח על העבודה, 1954.
- חוק הגנת השכר – תשי"ח, 1958.
- חוק שירות התעסוקה – תשי"ט, 1959.
- חוק שירות עבודה בשעת חירום, 1967.
- חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), 1995.
- חוק הסכמים קיבוציים, 1957.
- חוק שכר מינימום – תשמ"ז, 1987.
- חוק שוויון הזדמנויות בעבודה – תשמ"ח, 1988.
- חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין) – תשנ"א, 1991.
- חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם – תשנ"ו, 1996.
- פרק ד' לחוק שיוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות – תשנ"ח, 1998.
- סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית – תשנ"ח, 1998.
- חוק הסכמים קיבוציים – תשי"ז, 1957.
- חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות – תשס"א, 2001.
- סעיף 29 לחוק מידע גנטי – תשס"א, 2000.
- חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) – התשס"ב, 2002.
- חוק הגנה על עובדים בשעת חירום – תשס"ו, 2006.
- סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין) – תשנ"ז, 1997.

חתימה וחותמת המציע

שם מלא של החותם בשם המציע

תאריך

#### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, המוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד \_\_\_\_\_

**נספח ג' להצהרת המציע**

**תצהיר לפי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976**  
**מכרז פומבי מס'**

- אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב כדלקמן:
1. הנני עושה תצהיר זה כתמיכה **למכרז פומבי מס' 06/2026** שפרסמה החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ למתן שירותי תפעול, בקרה וניהול חניונים בחולון (להלן: "**המכרז**").
  2. הנני מכהן במציע במכרז בתפקיד \_\_\_\_\_ ומוסמך ליתן תצהיר זה מטעם המציע במכרז.
  3. עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן: "**החוק**"), לא הורשע המציע במכרז ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשע ביותר משתי עבירות – כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
  4. לעניין סעיף 3 לעיל, כל המונחים יהיו כמשמעותם בסעיף 2ב(א) לחוק.
  5. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המוסמך מטעם המציע במכרז

**אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, המוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד \_\_\_\_\_

**נספח ד'**

**תצהיר להוכחת עמידה בתנאי הסף ופרטי המשתתף בדבר ניסיון קודם**

**1. פרטים על המציע**

- 1.1. שם המציע: \_\_\_\_\_
- 1.2. מס' הזיהוי: \_\_\_\_\_
- 1.3. מען המציע: \_\_\_\_\_
- 1.4. שם איש הקשר אצל המציע: \_\_\_\_\_
- 1.5. תפקיד איש הקשר: \_\_\_\_\_
- 1.6. טלפונים: \_\_\_\_\_
- 1.7. דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

**2. נתונים להוכחת עמידה בתנאי הסף**

2.1. הנני מצהיר בזאת, כי החל משנת 2024 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז, המציע מפעיל, מנהל, מתפעל ומעניק שירותי בקרה ברציפות ובאופן העומד במצטבר בכל הדרישות המפורטות בסעיפים שלהלן, כדלקמן:

2.1.1. המציע מעניק את השירותים עבור לא פחות משלושה (3) לקוחות שונים; לצורך סעיף זה, "לקוח" – גוף ציבורי, כהגדרתו בתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג 1993, רשויות מקומיות, תאגיד עירוני, חברה או תאגיד פרטי או כל תאגיד או גוף מאוחד אחר, ציבורי או פרטי.

2.1.2. המציע מעניק את השירותים כאמור ביחס ללקוחות חמישה (5) חניונים במצטבר בגודל של 200 מקומות חנייה במצטבר;

2.1.3. כל אחד מהחניונים פועל באופן רציף, 24 שעות ביממה, 7 ימים בשבוע;

2.1.4. במסגרת השירותים לכל חניון, המציע מפעיל מוקד פעיל המספק שירות לקוחות מרחוק באתר המציע, הנותן שרותי אחזקה מרחוק וטיפול מקומי בעזרת צוות פעיל העונה על הדרישות המפורטות במפרט הטכני נספח א'.

"חניון", משמעו חניון העומד בכל תנאי הסף המצטברים המפורטים בסעיפים 4.3.1 עד 4.3.4 לעיל.

[המציע יפרט ניסיון נוסף, לצורך בחינת אמת המידה הקבועה בסעיף 7.3.2 למסמכי המכרז ולצורך ניקוד איכות ההצעה].

שם הלקוח	סוג הלקוח	שם החניון וכתובת	מספר מקומות חניה בחניון	האם החניון פועל 24/7	סוגי השירותים שניתנו	פרטי מוקד פעיל ושירות מרחוק	תקופת מתן השירותים	איש קשר + טלפון + דוא"ל

- ניתן לצרף טבלה בנפרד תוך ציון העמודות שלעיל.
- על המציע לצרף אסמכתאות ולפחות שלוש המלצות ממזמיני עבודה העומדים בדרישות להוכחת הניסיון המפורט בטבלה.

### 3. הצהרות

3.1. הרני צהיר, כי במועד האחרון להגשת ההצעות, למציע מוקד הפעלה באתר המציע המחובר לחניונים והמספק בקרה ושליטה מרחוק, לשלושה (3) חניונים שונים לפחות שבעה ימים בשבוע, 24 שעות ביממה, לכל חניון.

3.2. הרני מצהיר, כי למציע ניסיון עבודה עם מערכות של חברת אפקון שנבחרה לאספקת הציוד.

חתימת המציע: \_\_\_\_\_.

### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, המוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד \_\_\_\_\_

נספח ד' 1

אישור רואה חשבון

יודפס על נייר הלוגו של פירמת רואי החשבון

הנדון: אישור על מחזור כספי של המציע בשנים שנתיימו ביום 31.12.2023, 31.12.2024 ו-31.12.2025

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן:

- א. הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת \_\_\_\_\_.
- ב. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_, בוקרו/נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו.

לחילופין:

הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום 31.12.2023, 31.12.2024 ו-31.12.2025/נסקרו (בהתאמה) על ידי רואי חשבון אחרים.

ג. חוות הדעת שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים ליום 31.12.2023, 31.12.2024 ו-31.12.2025 אינה כוללת כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחיד\*.

לחילופין:

חוות הדעת/דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום 31.12.2023, 31.12.2024 ו-31.12.2025 כוללת חריגה מהנוסח האחיד אולם אין לחריגה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

לחילופין:

חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום 31.12.2023, 31.12.2024 ו-31.12.2025 כוללת חריגה מהנוסח האחיד אשר יש לה השלכות כמפורט לעיל על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

בהתאם לדוחות הכספיים האמורים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום 31.12.2023, 31.12.2024 ו-31.12.2025 המחזור הכספי של חברתכם בכל אחת מן השנים הנ"ל בנפרד הנו כמפורט להלן:

שנת 2023: \_\_\_\_\_ ש"ח (לפני מע"מ).  
שנת 2024: \_\_\_\_\_ ש"ח (לפני מע"מ).  
שנת 2025: \_\_\_\_\_ ש"ח (לפני מע"מ).

ד. כמו כן, הרינו לאשר כי לא קיימת בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים 2023-2025 הערה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים כ"עסק חיי", כהגדרתו בתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
חתימת רואי החשבון

\* לצרכי מכתב זה חוות הדעת הכוללות תוספות המפורטות בדוגמאות לתקן ביקורת מספר 99, יראו אותן כחוות דעת ללא סטייה מהנוסח האחיד.

נספח ה'

**נוסח ערבות בנקאית למכרז**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

**החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ**

**עיריית חולון**

שלום רב,

הנדון: **כתב ערבות מס' .....**

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן - המבקש) בקשר למכרז פומבי מס' 06/2026 לתפעול, בקרה וניהול חניונים בחולון הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל – 25,000 ₪ (במילים: עשרים וחמש אלף שקלים חדשים) בלבד כולל מע"מ.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם הנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה.
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום 18.09.2026 וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק \_\_\_\_\_  
סניף \_\_\_\_\_

נספח ו'

תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

(יש למלא באמצעות מורשי החתימה מטעם המציע)

- אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהירה בזאת כדלקמן:
- הנני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ כ \_\_\_\_\_ (שם המציע).
  - הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.
  - יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:**  
 המציע או בעל זיקה\* אליו לא הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\*;  
 המציע או בעל זיקה\* אליו הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\*, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.  
\*\*"בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2(בא) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.  
\*\*\*"עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
  - יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:**  
 חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.  
 חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.  
5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – **יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:**  
 חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.  
 חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.  
6. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם החברה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).  
7. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_ (חתימת המצהיר)

אימות

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ פגשתי את מר \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

\_\_\_\_\_ חתימה+חותמת

\_\_\_\_\_ תאריך

אישור עורך דין - לתאגיד

אני, הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה \_\_\_\_\_, ת"ז \_\_\_\_\_, המורשה בחתימתו לחייב את חברת \_\_\_\_\_ המציעה ב \_\_\_\_\_ (להלן: "המציעה") בהתאם להוראות תקנון המציעה ובהתאם לכל דין.

\_\_\_\_\_ חתימה + חותמת

\_\_\_\_\_ תאריך

**מסמך ז'**

**חלקים חסויים בהצעה (אופציונאלי)**

אני מבקש שלא תינתן זכות עיון בסעיפים ו/או במסמכים הבאים בהצעתי, בשל היותם סוד מסחרי:

עמוד \_\_\_\_\_ בהצעה, בדבר \_\_\_\_\_ וזאת, מהנימוקים  
הבאים: \_\_\_\_\_

עמוד \_\_\_\_\_ בהצעה, בדבר \_\_\_\_\_ מהנימוקים  
הבאים: \_\_\_\_\_

עמוד \_\_\_\_\_ בהצעה, בדבר \_\_\_\_\_ מהנימוקים  
הבאים: \_\_\_\_\_

עמוד \_\_\_\_\_ בהצעה, בדבר \_\_\_\_\_ מהנימוקים  
הבאים: \_\_\_\_\_

ברור לי כי אם ועדת המכרזים תקבל את בקשתי הנ"ל, אזי אותם סעיפים הרלוונטיים בהצעות אחרות שיוגשו למכרז זה, יהיו חסויים בפניי.

חתימת המציע:

\_\_\_\_\_ מס' זהות/עוסק מורשה

\_\_\_\_\_ חתימה/חותמת

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ שם המציע

**נספח ח'**

**הצהרה על מעמד משפטי ואישור בדבר מורשי חתימה**

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי, בפרקים שלהלן:

**א. מעמד משפטי**

במקרה של יחיד יש לצרף תעודת עוסק מורשה.  
 במקרה של חברה – יש למלא את פרקים ב ו-ג'.  
**יש לצרף תדפיס מרשם החברות/ עוסק מורשה.**

**ב. פרטים כלליים**

שם: \_\_\_\_\_  
 כתובת: \_\_\_\_\_  
 טלפון: \_\_\_\_\_  
 מספר החברה/השותפות: \_\_\_\_\_  
 - או - מספר עוסק מורשה: \_\_\_\_\_

**ג. שמות בעלי זכות החתימה**

שם פרטי	שם משפחה	מס' תעודת זהות	דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים:

\_\_\_\_\_

**אישור חתימה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד של \_\_\_\_\_ מס' מזהה

\_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי חתימות ה"ה

\_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_, אשר חתמו על הצעה זו, בצירוף

חותמת המציע, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_ **חתימת עו"ד**  
 (חתימה + חותמת + מס' רשיון)

\_\_\_\_\_ **תאריך**

**נספח ט'**

**תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים**

אני, \_\_\_\_\_, ת"ז \_\_\_\_\_, המשמש כ \_\_\_\_\_

בחברת \_\_\_\_\_, (להלן: "המציע") מתחייב בזאת כדלקמן:

1. הנני מתחייב שלא יהיה למציע, לפי העניין, או לעובדים מטעם המציע או לספקי / קבלני משנה מטעמו או לגורמים מקצועיים מטעמו במהלך תקופת מתן השירותים, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום מתן השירותים נשוא מכרז פומבי מס' 06/2026 לתפעול, בקרה וניהול חניונים בחולון ומילוי תנאיו, וכי המציע אינו צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבותיו על פי הסכם זה.
2. הנני מתחייב כי המציע ימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותו או מי מטעמו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות, קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד את המציע במצב של חשש לניגוד עניינים.
3. הנני מתחייב כי המציע יודיע לחברה באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלהם עלול להימצא המציע במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע למציע הנתון או המצב האמורים.
4. הנני מתחייב כי המציע ימנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידיו במסגרת מכרז זה שלא למטרת ביצוע התחייבויות המציע כאמור מכרז זה, ובכלל זה להימנע מכל שימוש במידע באופן שיש בו כדי לקדם את ענייניו ו/או מי מטעמו ו/או ענייני צד שלישי.
5. הנני מצהיר ומתחייב בשם המציע, כי המציע ידווח מראש לחברה על כל כוונה שלו, להתקשר עם כל גורם, העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותיו בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות החברה בעניין. החברה רשאית לא לאשר למציע התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו היעדר ניגוד עניינים, והמציע מתחייב כי יפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
6. לא תהינה למציע כל טענות או תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של החברה בקשר עם מניעת ניגוד עניינים.
7. ברור לי כי הפרת התחייבות זו כלפי החברה מהווה הפרה יסודית של ההסכם מושא מכרז פומבי מס' 5/2024.
8. מובהר בזאת שלעניין מכרז זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של חשש לניגוד עניינים או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.

ולראיה באתי על החתום:

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
שם

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב'

\_\_\_\_\_ , אשר זיהיתהו/ה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי באופן אישי,

וכי לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים

הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_  
תאריך