



החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ Holon Municipal Development Corp. Ltd.

ביוני, 2026

הודעת עדכון מספר 2 – מכרז פומבי מספר 06/2026

לתפעול, בקרה וניהול חניונים ברחבי העיר חולון

הננו לעדכן את המשתתפים במכרז, כדלקמן:

המשתתפים יהיו רשאים להגיש שאלות הבהרה אך ורק ביחס לנספח ג' (הביטוח) המעודכן, וזאת עד ליום 25.06.2026 בשעה 12:00.

לא יתקבלו שאלות הבהרה נוספות ביחס למסמכי המכרז.

כמו כן, בעקבות פניות שהתקבלו בחברה בנוגע למכרז דנן, הננו לעדכן את המשתתפים, כדלקמן:

* בתוכן התשובות שבטור השמאלי שלהלן, "החברה" – החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ (המזמינה)

מס"ד	מסמך/נספח	מס' סעיף	עמוד	שאלה	תשובה
1.	מסמך מס' 1 – הזמנה לקבלת הצעות	7	1	מבוקש לדחות את המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה ב-7 ימי עבודה לפחות, וכן לדחות בהתאמה את המועד האחרון להגשת הצעות, וזאת מאחר שתוכנית התפעול הופצה במועד מאוחר.	הבקשה מתקבלת חלקית. ראו הודעת עדכון מספר 1 לעניין דחיית המועד האחרון להגשת הצעות.
2.	מסמך מס' 1 – הזמנה לקבלת הצעות	7.4.2	12	מבוקש לבחון מחדש את מחיר המקסימום שנקבע - 7,500 ש"ח שלטענתנו אינו משקף עלות ריאלית לביצוע השירותים ועלול להביא להגשת הצעות הפסדיות.	הבקשה מתקבלת. מחיר המקסימום יעודכן לסך של 9,500 ש"ח לכל חניון. כמו כן, מובהר בזאת כי בהתאם לסעיף 3.1 להזמנה לקבלת הצעות, ההצעה הכספית תהא תמורה חודשית אחידה לכל חניון. על אף האמור, בגין חניון מספר 6 - חניון "המרכבה 25, חולון" - אשר מורכב משלושה חניונים, ואולם

<p>ייחשב לצורכי ההתקשרות והתשלום כחניון אחד בלבד, תשולם תוספת בשיעור של 35% לתמורה החודשית שהוצעה על ידי הספק עבור חניון אחד. למען הסר ספק, תוספת זו תחול על חניון מספר 6 בלבד.</p>					
<p>12.1.1 הבקשה מתקבלת חלקית. ראו סיפא סעיף 12.1 להסכם.</p> <p>אחריות המפעיל לא תחול על נזקים שנגרמו במישרין עקב מעשי ונדליזם, ובלבד שזוהי כאמור לא נגרמו עקב מעשה או מחדל של המפעיל ו/או מי מטעמו. מובהר כי עלות התיקון של נזקים כאמור תחול על החברה, ואולם המפעיל יהיה חייב לפעול לתיקון הנזק בהתאם להוראות ההסכם והנחיות החברה. אין באמור כדי לגרוע מחובתו של המפעיל לנקוט באמצעים סבירים למניעת הנזק ולדווח עליו לחברה ללא דיחוי.</p>	<p>בסופו נבקש להוסיף כי אחריות המפעיל לא תחול על נזקים שמקורם בוונדליזם, קורוזיה, אש או טיפול המנוגד להוראת המפעיל המפורשות, הגם שהוא מתחייב לתקנם (שלא על חשבוננו).</p>	<p>16</p>	<p>5.11</p>	<p>מסמך מס' 3 – הסכם</p>	<p>3</p>
<p>מובהר כי המציע רשאי להשתמש באותה התוכנה, בכפוף להוראות המכרז, ההסכם ומפרט השירותים.</p>	<p>מבוקש להבהיר את הוראות הסעיף. לא ניתן ליישם בפועל הפרדה מלאה בין מערכות החניון לבין מערכות נוספות המופעלות על ידי המציע, ובכלל זה ממשקים משותפים ומערכות צפייה במצלמות אבטחה.</p>	<p>17</p>	<p>7.11</p>	<p>מסמך מס' 3 – הסכם</p>	<p>4</p>
<p>1. הבקשה מתקבלת חלקית.</p> <p>2. הבקשה מתקבלת.</p> <p>3. הבקשה נדחית.</p>	<p>1. בשורה הראשונה במקום המילה "הבלעדי" נבקש לכתוב "על פי דין".</p> <p>2. בשורה החמישית לאחר המילה "ירשלנית" נבקש להוסיף "שלו או של מי מטעמו".</p> <p>3. בסופו נבקש לכתוב כי מקסימום סכום הנזק בו יישא המפעיל, על פי סעיף אחריות 12 זה, יוגבל לגובה התמורה בהסכם זה למעט נזקי גוף, מוות, זדון, נזקים שעילתם יחסי עבודה ונזקים שעילתם קניין רוחני - בהם יישא המפעיל</p>	<p>20</p>	<p>12.1</p>	<p>מסמך מס' 3 – הסכם</p>	<p>5</p>

	במלוא הנזק.				
הבקשה נדחית.	בשורה הראשונה נבקש להחליף את המילה "ויפצה" במילים "וישפה, בכפוף לפסק דין שלא עוכב ביצועו הקובע את אחריותו".	20	12.2	מסמך מס' 3 – הסכם	.6
הבקשה נדחית.	בשורה הראשונה נבקש להחליף את המילה "ולפצות" במילים "בכפוף לפסק דין שלא עוכב ביצועו הקובע את אחריותו".	20	12.3	מסמך מס' 3 – הסכם	.7
הבקשה מתקבלת חלקית.	נבקש להחריג מתחולת הסעיף נזקים שנגרמו על ידי החברה ו/או מי מטעמה, ולחלופין - לכל הפחות לקבוע מנגנון שיפוי מפורש לטובת העובד המפעיל, ככל שייפגע עקב פעולה ו/או מחדל של המזמינה ו/או מי מטעמה.	20	12.4	מסמך מס' 3 – הסכם	.8
ראו את נספח הביטוח המעודכן, המצורף להסכם כנספח ג'.	נבקש להסיר את המילים "ולדרישת החברה, בכל עת, ימסור לה העתק מלא מהפוליסות שהוצאו בהתאם להתחייבויותיו".	21	13.4	מסמך מס' 3 – הסכם	.9
ראו את נספח הביטוח המעודכן, המצורף להסכם כנספח ג'.	נבקש להחליף את המילים " לא יאוחר מ- 7 ימים לפני מועד תום" במילה "בתום".	21	13.7	מסמך מס' 3 – הסכם	.10
ראו את נספח הביטוח המעודכן, המצורף להסכם כנספח ג'.	נבקש להסיר את המילים " או יכלול הרחבת שיפוי לטובת החברה, עיריית חולון וכל הבאים מטעמן, בכפוף לסעיף אחריות צולבת (בביטוחי החבויות)".	21	13.9	מסמך מס' 3 – הסכם	.11
ראו עדכון סעיפים 12 ו-13 למכרז.	נבקש להסיר את הסעיף, מאחר שלטענתנו הוא לא ברור ולא ניתן ליישום.	22	13.10	מסמך מס' 3 – הסכם	.12
ראו עדכון סעיפים 12 ו-13 למכרז.	נבקש להסיר את הסעיף היות שלא קשור לנושא הביטוח ובאופן כללי ניסוחו לא ברור.	22	13.13	מסמך מס' 3 – הסכם	.13
הבקשה מתקבלת.	מבוקש לשקול הפחתה של סכום ערבות הביצוע, שלטענתנו נקבע בסכום גבוה ביחס להיקף ההתקשרות ולתמורה הצפויה למפעיל.	22	14.1	מסמך מס' 3 – הסכם	.14
מובהר בזאת כי סכום ערבות הביצוע ייקבע לפי התמורה החודשית שהוצעה על ידי הספק,					

<p>במכפלת 3 חודשי הפעלה. ככל שיימסרו להפעלת הספק מספר חניונים, תחושב ערבות הביצוע לפי התמורה החודשית הכוללת בגין כלל החניונים שנמסרו להפעלתו, במכפלת 3. בהתאם לכך, סכום הערבות יוגדל או יעודכן, לפי העניין, בהתאם למספר החניונים שיועברו בפועל להפעלת הספק.</p>					
<p>ראו את נספח הביטוח המעודכן, המצורף להסכם כנספח ג'. פרק רכוש – נבקש לוודא כי לא נדרש בכפוף להצהרת פטור מאחריות לנזק פרק צד ג' – נבקש לקבל גבול אחריות בסך 500,000 דולר ונבקש להחליף את קוד 318 בקוד 321 פרק חבות מעבידים – נבקש לקבל גבול אחריות בסך 5,000,000 דולר פרק אחריות מקצועית – נבקש לקבל גבול אחריות בסך 500,000 דולר פירוט השירותים – נבקש להסיר את קוד 040 היות שלא רלוונטי לאופי השירותים ביטול/שינוי הפוליסה – נבקש להחליף את הספרות 60 בספרות 30</p>		31-34	אישור קיום ביטוחים	נספח ג' להסכם - ביטוח	.15
<p>הבקשה נדחית. מובהר כי מידע שנמסר בעל פה ייחשב כמידע סודי רק אם צוין במועד מסירתו כי הוא סודי.</p>	<p>בשורה השישית, נבקש למחוק את המילים "בעל פה", ולחילופין לקבוע כיצד יזוהה מידע בעל פה כמידע סודי.</p>	35	פיסקה שניה	נספח ד' להסכם - סודיות	.16
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>נבקש להגביל את ההתחייבות ל-3 שנים מתום ההסכם.</p>	36	6	נספח ד' להסכם - סודיות	.17
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>במחיר המוצע למפעיל, העומד על סך של כ-7,500 ₪ לחודש, לא מתקיימת היתכנות כלכלית לביצוע עבודות הניקיון</p>	14	פרק 21	מפרט עבור ביצוע תפעול	.18

	והתחזוקה השוטפת על ידי המפעיל. לפיכך, האם ניתן לקבוע כי האחריות לביצוע עבודות אלו תוטל על החברה?			וניחול עבור מערכות חנייה וחניונים ברחבי העיר חולון	
--	--	--	--	--	--

כל יתר תנאי המכרז נותרים ללא שינוי.

האמור לעיל מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

על כל מציע לחתום על הודעת עדכון זו ולצרפה יחד עם כל מסמכי המכרז החתומים אשר יוגשו על ידו במסגרת הצעתו.

בברכה,

החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ