

מכרז מס' 09/26

מסמך א'2 – חוזה המכרז

תוכן עניינים

נוסח החוזה

פרק א' - כללי

פרק ב' - הכנה לביצוע

פרק ג' - ביצוע העבודה

פרק ד' – ניהול ופיקוח

פרק ה' - התחייבויות כלליות

פרק ו' – אחריות וביטוח

פרק ז' – עובדים

פרק ח' – ציוד, חומרים, מוצרים ומלאכה

פרק ט' – השלמה, בדק, תיקונים וסיום

פרק י' – שינויים, תוספות והפחתות

פרק יא' – מדידות

פרק יב' – שכר החוזה, תשלומים, תשלומי ביניים, בטחונות וערבויות

פרק יג' – הפרות ופיצויים

פרק יד' – שונות

נספחים

רשימת מסמכים לחוזה

המסמך	מסמך מצורף	מסמך שאינו מצורף
מסמך א'1	תנאים כלליים למכרז (הזמנה)	
מסמך א'2	חוזה ההתקשרות	
נספח ב'1	מפרטים טכניים ורשימת תכניות לעבודות הקמת בית הספר	
נספח ב'1		המפרט הכללי (המפרט הכללי המעודכן לעבודת בניין שבהוצאת הוועדה הבין-משרדית מטעם משרד הבטחון, משרד העבודה, מע"צ ומשהב"ש, אשר ניתן לרוכשו בהוצאה לאור של משרד הביטחון) ["הספר הכחול"], לרבות כל המפרטים הכלליים של מערכת הבטחון
מסמך ג'1	נספחים [כרך ג]	
מסמך ד'1		כתב כמויות לעבודות הפיתוח
מסמך ה'1	מערכת תכניות	
מסמך ו'1	הודעות עדכון למסמכי המכרז שיפורסמו (ככל שיפורסמו) על ידי החברה (יצורף בהמשך, ככל שיפורסמו הודעות).	

חוזה

שנחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2026

ב י ן

החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ

מרחוב המרכבה 47, חולון

(להלן: "החברה" או "המזמין")

מצד אחד;

ל ב י ן

מס' זיהוי/ח.פ. _____

מרחוב _____

באמצעות מנהליה _____

ת.ז. _____

ו _____

ת.ז. _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל

והקבלן הינו הזוכה במכרז פומבי מס' 09/26 (להלן: "המכרז") שפרסמה החברה, להקמת בית ספר תיכון ע"ש "יוני נתניהו", משולב עם שטחי מסחר, בשטח בנוי של כ-10,370 מ"ר (להלן: "בית הספר"), וכן להקמת אולם ספורט ולביצוע עבודות פיתוח, במקרקעין הידועים כגוש 6866 חלקות 93, 94, 95, 96 ו-97, מגרשים 201 ו-301 בחולון (להלן בהתאמה: "הפרויקט", "המבנה", "העבודות" ו-"האתר"), והכל על פי כל תנאי ומסמכי המכרז;

והואיל

והחברה מעוניינת בביצוע העבודות על פי כל האמור בחוזה זה על כל נספחיו ופרסמה את המכרז - ובחרה את הקבלן, על פי הצעתו המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה;

והואיל

והחברה והקבלן הסכימו ביניהם על ביצוע העבודות על ידי הקבלן על פי הוראות חוזה זה ובתנאים המפורטים להלן;

והואיל

וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

פרק א' – כללי

1. דין המבוא וההצהרות הכלולות בו מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

2. הגדרות ופרשנות

בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

<u>המונחים</u>	<u>המשמעות</u>
"העירייה" - "החברה" או "המזמין" -	עיריית חולון. החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ, שהינה תאגיד עירוני, כמשמעו בחוק, בשליטת עיריית חולון, אשר הוסמכה על ידי העירייה לפעול, בשם העירייה במקומה ועבורה, בכל הקשור בניהול ביצוע העבודות ובפיקוח עליהן.
"הקבלן" -	לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה, או קבלן משנה אשר מונה על ידי החברה.
"המנהל" -	מהנדס החברה או מי שייקבע על ידי החברה, מעת לעת, לניהול הפרויקט, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידי החברה לצורך חוזה זה.
"המפקח" -	מי שימונה, מזמן לזמן, בכתב, על ידי המנהל לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.
"העבודה" -	פירושה כל העבודות, המבנה(ים), הפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה זה ולכל נספחיו, וכן בהתאם לכל תנאי המכרז, בין אם הן מפורשות ובין אם לאו, ולרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן על ידי החברה ו/או המנהל ו/או המפקח, ולרבות עבודות הקמת בית הספר ועבודות הפיתוח, כהגדרתן להלן, וכן עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של החוזה ו/או עבודות נוספות ו/או חלקיות.
"עבודות הקמת בית הספר" -	כלל העבודות הנדרשות להקמת בית הספר, אולם הספורט והמעטפת לשטחי המסחר, לרבות עבודות ביסוס, עפר, שלד, מערכות, גמר, חיבורים, השלמות ומסירה, והכל בהתאם למפרט השירותים וליתר מסמכי החוזה והמכרז על נספחיו.
" עבודות הפיתוח" -	כלל עבודות הפיתוח והתשתיות הנדרשות באתר ובסביבתו, לרבות הקמת מאגר מים וחדר משאבות תת-קרקעי, הקמת מגרשי חניה, חיבור לתשתיות ציבוריות, עבודות גינון, שיקום ופיתוח, והכל בהתאם למפרט השירותים וליתר מסמכי החוזה והמכרז על נספחיו.
"עבודה ארעית או מבנה ארעי" -	כל עבודה או מבנה שיידרשו באורח ארעי, לצורך ביצוע העבודה או בקשר לביצועה.

החוזה, בהתאם למדידות המאושרות, לרבות התמורה בגין עבודות הקמת בית הספר והתמורה בגין עבודות הפיתוח, והכל בהתאם לתנאי המכרז והחוזה.

"שכר החוזה" -

שכר העבודה, כהגדרתו לעיל, וכן כל תוספת שתתווסף לשכר העבודה בהתאם להוראות חוזה זה, ולהוציא כל סכום שיופחת, יותאם או יקוזז משכר העבודה בהתאם להוראות חוזה זה.

הקבלן מצהיר כי ידוע לו וכי הוא מסכים לכך, כי שכר החוזה ו/או שכר העבודה לא יכללו התייקרויות כלשהן ולא יוצמדו לכל מדד שהוא, למעט אם נקבע מפורשות אחרת בחוזה זה.

"המדד" -

מדד תשומות הבנייה, המתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"המדד היסודי"

המדד הידוע במועד הגשת ההצעות למכרז, היינו: מדד חודש שנת 2026. **[יושלים לקראת החתימה עם הזוכה]**

"כוח עליון" -

רשימת המקרים המנויים להלן בלבד:

מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזוינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין שלא), או אסון טבע. למען הסר ספק מובהר כי ימי גשם, גיוס מילואים, סגר בשטחים, שביתות והשבתות אינם נחשבים ככוח עליון לצורך זה.

"צו התחלת עבודה" -

כמשמעותו בסעיף 10.7 להלן.

חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

חוזה זה, על נספחיו השונים - הקיימים ואשר יובאו בעתיד - לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות, או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

3. **נספחים**

לחוזה זה **[מסמך ב']** מצורפים הנספחים המסומנים כדלקמן, המהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה:

נספח 1 - תעודת השלמה.

נספח 2 - תעודת סיום.

נספח 3 - נוסח ערבות בנקאית.

נספח 4 - נספח בדק.

נספח 5 - הצהרה על חיסול תביעות.

נספח 6 - נספח ביטוח ואישור על קיום ביטוחים.

נספח 7 – מפרט להכנת לוחות זמנים.

נספח 8 – נספח תיעוד הפרויקט.

נספח 9 – נספח בטיחות.

נספח 10 – תכולת תיק מסירת פרויקט.

מובהר, כי כל הנספחים לחוזה, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לא, וכן כל מסמכי המכרז, ובכלל זה **מסמכים ב'-ה'** (לרבות **מסמך א'1** וכן **הצעת הקבלן במכרז**) מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה ודין האמור בהם כדין האמור בחוזה גופו.

4. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזה כי:

4.1. הוא רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בסיווג המאפשר לו לבצע כדין את ביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

4.2. הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע העבודות לפי חוזה זה.

4.3. הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כוח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את כל העבודה בתוך התקופה שנקבעה לכך בחוזה והצהרתו זו מבוססת על בדיקת כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבותיו על פי החוזה במועדן.

4.4. נהירים לו תנאי החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו ושאינם מצורפים אליו מההווים חלק בלתי נפרד ממנו.

למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו כל המסמכים מההווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צורפו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם.

אי-הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי-התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לשינוי שכר החוזה או לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי החברה בענין זה.

4.5. הוא מאשר כי ידוע לו שבאתר מצויים, במועד מסירתו לביצוע העבודות, מתקנים ו/או מבנים ו/או עבודות קיימות, וכי האתר נמסר לו במצבו כפי שהוא (As Is), כפי מצבו בפועל במועד המסירה. הקבלן יישא באחריות המלאה לתיאום ביצוע העבודות מטעמו עם מצב האתר בפועל ועם כלל המגבלות והתנאים הקיימים באתר, ולא יהיה זכאי בשל כך לכל תוספת תשלום, פיצוי, ארכה או סעד אחר, אלא אם נקבע אחרת במפורש בהסכם זה.

4.6. הוא בחן היטב את האתר לפני ביצוע העבודה וכן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן, ושוכנע על יסוד בדיקתו כי שכר החוזה מניח את דעתו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לכל התחייבויותיו על פי החוזה. הקבלן לא יוכל להעלות תביעה כספית כלשהי שמקורה באי ידיעתו של תנאי או נתון כלשהו הקשורים בביצוע העבודה או הנובעים ממנה.

4.7. אין מניעה להתקשרותו בחוזה זה, ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלש, הם, על פי הסכם או על פי כל דין.

4.8. כי ידוע לו והוא מסכים לכך כי ביצוע העבודות בפועל מותנה בקבלת היתר/ בנייה וגם באישור/י התקציב לעבודות ו/או לכל חלק/שלב של העבודות בנפרד – וכן בהוצאת צו/וי התחלת עבודה לכל העבודות ו/או לכל חלק/שלב של העבודות בנפרד. עיכוב בתחילת העבודה ו/או הפסקתה ו/או ביטול העבודה, כולה או חלקה, אף לאחר שהוצא צו/וי התחלת עבודה לקבלן, בשל אי קבלת היתר בנייה ו/או אי קבלת הרשאה ו/או אי אישור התקציב, לא יהוו עילה לתביעה כלשהי כלפי החברה מצד הקבלן. הקבלן מצהיר כי לקח האמור בחשבון במסגרת מתן הצעתו למכרז.

5. הוראות מיוחדות לביצוע החוזה

5.1. על אף האמור בכל מקום בחוזה זה לעיל ולהלן, בביצוע חוזה זה יחולו כל ההוראות המפורטות בסעיף 5 זה להלן. מוסכם במפורש כי כל האמור בסעיף זה גובר על כל יתר הוראות החוזה.

5.2. מודגש כי החברה תהא רשאית להוציא צו התחלת עבודה אחד או יותר, במועדים שונים, ביחס להקמת בית הספר, לעבודות הפיתוח או לכל שלב או חלק מהם, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, לפי צרכיה וצרכי העירייה ובהתאם ובכפוף לקבלת היתרי הבנייה, האישורים התקציביים וההרשאות הנדרשים ביחס לכל מבנה, עבודה, שלב או חלק.

5.3. לוח זמנים לביצוע העבודות

5.3.1. הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע העבודות, לרבות הקמת בית הספר, אולם הספורט, עבודות הפיתוח והגינון, בתוך **17 חודשים קלנדריים** ממועד קבלת צו התחלת העבודה לעבודות החפירה והביסוס (להלן: **"תקופת הביצוע"**).

5.3.2. נוסף על תקופת הביצוע יעמדו לרשות הקבלן **2 חודשים קלנדריים נוספים** לצורך השלמת מסירת העבודות, קבלת אישור אכלוס, טופס 4, תעודת גמר (טופס 5) וכל אישור, תעודה או רישיון הנדרשים על פי דין, היתר הבנייה ומסמכי המכרז (להלן: **"התקופה הנוספת"**).

תקופת הביצוע והתקופה הנוספת ייקראו יחד להלן: **"תקופת הביצוע הכוללת"**.

5.4. הצמדה למדד תשומות הבנייה

5.4.1. במהלך 18 החודשים הראשונים ממועד הגשת ההצעות למכרז מחירי העבודה לא יהיו צמודים למדד.

5.4.2. לאחר חלוף 18 חודשים ממועד הגשת ההצעות למכרז מחירי העבודה, בכל חשבון שיוגש על ידי הקבלן, יהיו צמודים לשינויים במדד היסודי, כהגדרתו לעיל.

5.4.3. למען הסר ספק מובהר, כי ההצמדה למדד תחול רק ביחס לעבודות שתבוצענה לאחר חלוף 18 חודשים ממועד הגשת ההצעה למכרז. עוד מודגש, כי הקבלן לא יהא רשאי לדחות ביצוען של עבודות לצורכי ההצמדה למדד והוא מתחייב לבצע את העבודות בהתאם ללוח הזמנים ולאבני הדרך לביצוע שיאושרו לו על ידי החברה.

5.5. הוראות מיוחדות לביצוע העבודות

5.6. בדיקות מעבדה והבטחת איכות על ידי הקבלן

5.6.1. הקבלן נדרש לקיים ולתחזק מערכת בקרת איכות פנימית שוטפת; משימות בקרת האיכות הפנימית והדרישות הספציפיות שעל הקבלן לבצע יוכתבו ויוגדרו לו על ידי החברה באופן שוטף, והכל כמפורט בהרחבה **במסמך ב'** (המפרט הטכני).

5.7. גידור

5.7.1. הקבלן יקים, על חשבונו ובאחריותו, גדר היקפית לאתר בהתאם לכללי הוועדה המקומית, לדוגמה ולתוכן שתספק החברה ולכל דרישות הרשויות המוסמכות. הקבלן יהיה אחראי לשמור על הגידור, לתחזק אותו, להחליף אלמנטים פגועים, לפרק ולהיזיז את הגידור עם התקדמות העבודות, ככל שיידרש, ובסיום העבודות לסלק את הגידור מהאתר. כל האמור בסעיף זה יבוצע באחריותו ועל חשבונו הבלעדי של הקבלן.

5.8. תיעוד האתר

5.8.1. הקבלן יידרש להציב, על אחריותו ועל חשבונו הבלעדי, מערך מצלמות לתיעוד 24/7 של האתר וסביבתו, כמפורט **בנספח 8**, עם גישה 24/7 לחברה ו/או מי מטעמה לצפייה באתר ב-LIVE ורטרואקטיבית ממועד התחלת העבודות באתר ועד מועד השלמת העבודות.

5.8.2. הקבלן מתחייב, על אחריותו ועל חשבונו הבלעדי, לבצע, לפני תחילת ביצוע העבודות, תיעוד של אתר העבודה וסביבתו לרבות מדידה עדכנית של מצב קיים, צילום בוידאו וצילום תמונות של כל האתר הסמוך למיקום ביצוע העבודות, לרבות צילום של קירות גובלים וכל פרט אחר המצוי בסמוך למיקום ביצוע העבודות. הקבלן מתחייב להגיש לחברה את הצילומים הנ"ל עם רישום תאריך הצילום על גביהם בשני עותקים (עבור החברה ועבור המפקח). כמו כן, על הקבלן להגיש לחברה, ביחד עם עותקי הצילומים, את אישור הקבלן בדבר תאריך ביצוע הצילומים הנ"ל אשר יאומת על ידי עו"ד מטעם הקבלן.

5.9. הצוות הניהולי של הקבלן

5.9.1. הקבלן מתחייב להעמיד לצורך ביצוע הפרויקט את אותו צוות הניהול – מנהל פרויקט, מנהל עבודה ומהנדס ביצוע שהציג במסגרת הצעתו למכרז למשך כל תקופת ביצוע העבודות.

5.9.2. ככל והקבלן יהא מעוניין להחליף מי מאנשי הצוות הוא יידרש לקבל את אישורה של החברה מראש ובכתב לאיש הצוות המוחלף. מודגש כי איש הצוות המוחלף יהא חייב לעמוד בכל תנאי הסף שנקבעו במכרז ביחס אליו.

5.10. **מסירת עבודה לקבלני משנה**

5.10.1. כל קבלן משנה שיתקשר עמו הקבלן יהא בעל סיווג קבלנים רשומים על פי החוק, בסיווג הנדרש לביצוע העבודות שיוטלו עליו, ו/או בעל כל היתר או רישיון כנדרש על פי כל דין לביצוע העבודה או הנדרשת ממנו, ואולם מובהר במפורש, כי אין בכך כדי לגרוע מאחריותו המלאה והמוחלטת של הקבלן לביצוע העבודות על פי כל תנאי החוזה, נספחיו ומסמכיו.

5.10.2. העסקת כל קבלן משנה תהא טעונה אישור מראש ובכתב מאת החברה. ללא אישור קבלן משנה מראש אין להכניסו לאתר העבודה ואין בכך כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לביצוע כלל העבודות בהתאם לכל הוראות חוזה זה.

5.10.3. על הקבלן להציג לאישור מנהל הפרויקט את קבלני המשנה המיועדים לעבודות תוך שבועיים ממועד קבלת צו התחלת העבודה, לכל המאוחר.

5.11. **בטיחות בביצוע העבודות**

5.11.1. הקבלן יידרש, על חשבונו וכחלק בלתי נפרד מתכולת העבודות, להכין בתיאום עם החברה ולהציג לאישור העירייה תוכנית בטיחות לעבודה באתר, ובכלל זה: העסקת ממונה בטיחות, העסקת עוזר בטיחות, קיום נהלי בטיחות, גידור, דרכי הבאת חומרים והוצאתם, פינוי פסולת, הפחתת רעשים וכיו"ב. לרבות כלל אמצעי הבטיחות הנדרשים לביצוע העבודות להשלמת הפרויקט.

5.11.2. מובהר מודגש כי תחילת ביצוע העבודות מותנית באישור תוכנית הבטיחות ויישומה.

5.11.3. הקבלן מתחייב למנות ממונה בטיחות עם רישוי מטעמו (שאינו מנהל העבודה), אשר ילווה את ביצוע הפרויקט בכל שלביו ועד לקבלת טופס 4, ויהיה נוכח וישתתף בכל הפגישות לקביעת שלבי הביצוע ולוחות הזמנים.

5.11.4. הקבלן מתחייב כי ממונה הבטיחות יועסק בפרויקט לפחות 32 שעות בחודש וישתתף בלפחות ישיבת בטיחות אחת מדי שבוע עם צוות הפרויקט, ועל פי דרישת מנהל הפרויקט.

5.11.5. הקבלן מתחייב להחזיק באתר העבודה עוזר בטיחות, התואם להגדרתו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה (תיקון מס' 11 – הוראת שעה) התשע"ט 2018, למשך כל שעות פעילות אתר העבודה מתחילת הביצוע ועד מסירתו לאחזקה.

5.12. הנחיות משרד החינוך

הפרויקטים יוקמו תוך סיוע (חלקי) של משרד החינוך (להלן: "משרד החינוך"), על כן בין היתר יחולו הוראות אלה –

5.12.1. למפקחים מטעם משרד החינוך תהיה הזכות לבדוק, לבקר ולפקח על ביצוע העבודות.

5.12.2. על הקבלן יהיה להגיש חשבונות מצטברים בפורמט הנדרש על ידי משרד החינוך (לרבות טור כמות שבוצעה בחשבון זה, טור כמות מצטברת וטור כמות חוזה).

5.12.3. על הקבלן יהיה לחתום על טפסים שונים המאשרים השלמת שלבי ביצוע ו/או קבלת תשלומים.

5.13. אישור העסקת עובדים, ספקים וקבלנים

5.13.1. הקבלן מתחייב לקבל את אישורו של המפקח מראש ובכתב לכל עובד ו/או ספק ו/או קבלן משנה שיועסק עבורו ו/או מטעמו לביצוע העבודות ו/או יימצא באתר העבודות.

5.13.2. במקרה בו העבודות תבוצענה בצמוד למבני חינוך פעילים, כלל העובדים ו/או גורמים אחרים מטעם הקבלן המבקשים להיכנס לאתר, יידרשו להמציא לחברה, מראש וכתנאי לכניסתם לאתר, אישור ממשטרת ישראל כי אין מניעה להעסקתם בעבודה במוסד בהתאם לחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א–2001.

5.14. נספח בטיחות וגהות

5.14.1. מבלי לגרוע מכל הוראות מסמכי המכרז, לרבות כל הוראות החוזה, יחולו על הקבלן הוראות נספח 9 "בטיחות וגהות", והקבלן מתחייב לקיים את כל הוראות נספח 9 המצ"ב.

5.15. בעלות על החומרים הנחפרים באתר העבודה

5.15.1. מובהר כי כל החומר הנחפר ו/או שיוצא מאתר העבודה במהלך ביצוע העבודות (לרבות אך לא רק: עפר, אדמה, סלעים, חצץ וכל חומר אחר) יהיה ויישאר רכושה הבלעדי של החברה, ובסמכותה הבלעדית להחליט מה לעשות בחומר זה. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להורות לקבלן לפנות את החומר הנחפר ו/או להעבירו לכל מקום שתחליט, והקבלן מתחייב לבצע הוראות אלו ללא כל תנאי או דרישה נוספת ו/או תשלום נוסף.

5.16. עבודה עם תוכנת רמדור

5.16.1. על מנת לייעל את הליכי העבודה, החברה עובדת בתוכנת רמדור לניהול הפרויקט. על כן, הקבלן מתחייב להגיש את החשבונות ויומני עבודה בגין העבודות במערכת רמדור של החברה. מובהר כי כל התכניות, הקבצים, המפרטים ויתר המסמכים הנדרשים לביצוע עבודות הפיתוח והתשתיות יימצאו בתוכנת רמדור.

5.16.2. הקבלן נדרש לרכוש, על חשבונו, רישיון שימוש למודולים שיוגדרו על ידי מנהל הפרויקט ישירות מחברת רמדור, זאת למהלך כל תקופת הביצוע ועד לאישור חשבון סופי והשלמת מלוא העבודות מושא חוזה זה, לכל עובדיו וספקיו הרלוונטיים והן לחברת בקרת האיכות.

6. היקף החוזה, סתירות במסמכים והוראות מילויים

6.1. היקף החוזה

הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

6.2. סתירות במסמכים והוראות מילויים

6.2.1. על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל המידות, הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.

6.2.2. גילה הקבלן, בין לפי האמור בסעיף 6.1 לעיל ובין בכל עת אחרת, סתירה, אי התאמה, דו-משמעות, וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, אזי יהא חייב הקבלן לפנות בכתב למנהל והמנהל יתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. אי מתן הודעה על ידי המפקח בדבר מחלוקת בפירוש החוזה - אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן והיא לא תגרע מאחריותו בחוזה זה.

6.2.3. הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור. לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסויים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לענין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.

6.2.4. המנהל או המפקח רשאי להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תכניות, לפי הצורך לביצוע העבודה.

6.2.5. הוראות המנהל והמפקח שניתנו בהתאם לסעיפים 6.2 ו-6.3 מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה או כדי לגרוע מהאמור בפרק ט' להלן.

מובהר בזה כי יש לראות את המפרט הכללי, המפרטים המיוחדים, התכניות וכתב הכמויות כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי העניין.

6.3. סתירות במסמכים בעניין הנוגע לביצוע עבודה - סדר עדיפויות

6.3.1. בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין נספח לנספח, בעניין הנוגע לביצוע העבודה תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא:

א. התכניות לביצוע.

ב. כתב כמויות.

ג. המפרטים המיוחדים.

ד. המפרט הכללי.

ה. תקנים ישראליים.

ו. תקנים זרים.

ז. החוזה.

6.3.2. הקודם עדיף על הבאים אחריו, אלא אם מסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו מן המסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם.

6.3.3. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה וכיוצ"ב בין מסמך מהמסמכים הנזכרים לעיל לבין תקנים ישראליים, חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח יתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.

6.3.4. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין הנספחים הטכניים לבין עצמם, יכריע המפקח לפי שיקול דעתו, בשאלת העדיפות והקבלן ינהג על פי הוראותיו. כל ההוצאות הכרוכות בהסדרת הסתירה, אי-התאמה, דו-משמעות האפשרות לפירוש שונה וכיוצ"ב יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

6.3.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בכל עניין הקשור להתחייבויות כלליות (פרק ה'), אחריות וביטוח (פרק ו'), עובדים (פרק ז'), שינויים, תוספות והפחתות (פרק י'), שכר החוזה וערבויות (פרק יב'), הפרות ופיצויים (פרק יג') ושונות (פרק יד') יגברו הוראות החוזה על כל מסמך אחר.

פרק ב' - הכנה לביצוע

7. בדיקות מוקדמות

7.1. רואים את הקבלן כמי שבדק לפני ביצוע כל עבודה, את אתר העבודה וסביבתו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה לאתר העבודה, מיקומם של מערכות תשתית והחיבורים אליהן ותנאי העבודה באתר העבודה.

7.2. הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודה נשוא חוזה זה תבוצע בשטחים בהם קיימים צנרת מכל סוג שהוא, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל תקשורת וטלפון וכן מערכות מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע, וכן מבנים, מתקנים ועבודות בנייה קיימות המצויות בשלבי ביצוע שונים, כולם או חלקם.

7.3. הקבלן יכין, ויגיש לחברה לפי דרישת המפקח, מיפוי של כל התשתיות הנזכרות לעיל וכן של כל המטרדים הנמצאים באתר העבודה, וזאת קודם לתחילת העבודה.

7.4. הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי שכר החוזה הנקוב בחוזה, מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה או אתר העבודה על ידי הקבלן.

7.5. המנהל רשאי אם רצונו בכך, להמציא לקבלן דוחות וסקרים שנעשו מטעם החברה לצורך העבודה וכן תכניות מצב קיים, אולם אלו יהיו למידע כללי בלבד, לא יהוו חלק מן החוזה ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף קטן 8.1 לפרק ב'. החברה תהיה משוחררת מכל חבות או אחריות לשלמות ולדיוק הדוחות והסקרים שהמציאה, אם המציאה, לקבלן כאמור לעיל.

8. דרכי ביצוע ולוח זמנים

8.1. הקבלן יגיש לחברה, בהתאם להוראות נספח 7, לוח זמנים לתקופת שלושת החודשים הראשונים בתוך 14 ימים ממועד קבלת צו התחלת העבודה, ולוח זמנים מפורט לכל תקופת הביצוע הכוללת בתוך 30 ימים ממועד קבלת צו התחלת העבודה. הקבלן ישלים את כלל הפעולות הנדרשות לקליטת לוח הזמנים המפורט כלוח זמנים בסיסי, לכל המאוחר בתוך 45 ימים קלנדריים ממועד קבלת צו התחלת העבודה.

8.2. עם קבלת צו התחלת העבודה יעדכן הקבלן את לוחות הזמנים ויכניס באופן מפורט בהתאם להוראות נספח 7, לרבות לוח זמנים לשלושת החודשים הראשונים ולוח זמנים מפורט לכל תקופת הביצוע הכוללת, ויגישם לאישור במועדים הקבועים בנספח 7.

8.3. המנהל, בתיאום עם החברה, יעביר לקבלן הוראות והערות בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, בהתאם להוראות נספח 7, לרבות הנחיות בדבר הסדרים, שלבי וסדר הביצוע והשיטות אשר לפיהם על הקבלן לבצע את העבודה. הקבלן יתקן ויעדכן את לוח הזמנים בהתאם להנחיות ולהערות החברה במועדים הקבועים בנספח 7.

8.4. ההוראות שיועברו לקבלן, כאמור בסעיף קטן 8.1, יהיו בהתאם לנקודות הציון שבסעיף "שלבי ביצוע" שבמפרט הטכני המיוחד. הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר ללוח הזמנים, למעט שינויים במועדי ביצוע של שלבים עיקריים, ואם אלה יאושרו על ידי המפקח ייערך לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו.

8.5. המפקח באישור המנהל רשאי, בכל עת, בין בשל כך שהעבודה אינה מתנהלת בהתאם ללוח הזמנים ובין מסיבה אחרת בהתאם להוראות החוזה, להורות על שינוי לוח הזמנים או על החלפתו באחר. שונה, תוקן, או הוחלף לוח הזמנים - יחייב לוח הזמנים את הקבלן מזמן אישורו על ידי המפקח.

8.6. המצאת כל מסמך, תכנית, או חומר לפי הוראות סעיף זה לחברה ו/או למנהל ו/או למפקח, בין שאושר על ידי מי מהם ובין שלא אושר, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לפי החוזה ולפי כל דין.

9. סימון ומדידות

- 9.1. הקבלן לא יתחיל בעבודה אלא לאחר שקיבל מן המודד שימונה על ידי המפקח את נקודות הקבע. הקבלן יבטיח את נקודות הקבע על חשבונו, ויאשר בחתימתו כי נמסר לו השטח על ידי מודד מוסמך.
- 9.2. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודה ולנכונות הגבהים, הממדים וההכוונה של חלקי העבודה בהתחשב עם נקודות הקבע, בין אם כל אלה בוצעו על ידו ובין אם בוצעו על ידי אחרים. הוצאות הסימון יחולו על הקבלן.
- 9.3. כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו.
- 9.4. אם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים לרבות על ידי החברה, ייבדקו או יושלמו על ידו, לפי הענין והנסיבות.
- 9.5. הקבלן ישמור על קיומן ושלמותן של נקודות הקבע. אם ניזוקו, נעלמו או טושטשו נקודות הקבע, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא. כל אימת שיידרש לכך על ידי המפקח, יאפשר הקבלן למפקח להשתמש בנקודות הקבע לביקורת העבודה.
- 9.6. מוצהר ומוסכם בזה כי אין הקבלן יכול להסתמך על מדידה גרפית בתכניות ועליו להתייחס אך ורק למידות הרשומות בתכניות.
- 9.7. לפני ביצוע העבודה ימדוד הקבלן את הגבהים של הקרקע, כפי שהועמדה לרשותו, ובכל מקרה של אי התאמה בין התכניות לבין מדידת הקבלן יגיש הקבלן ערעור למפקח לא יאוחר מאשר תוך 15 יום מיום שבו הועמדה הקרקע לרשות הקבלן. טענות בדבר אי התאמה או טענות אחרות שתובאנה לאחר מכן, לא תילקחנה בחשבון. אם יתקבל ערעור, תיבדקנה הנקודות במשותף ויירשמו התיקונים על גבי התכניות בחתימת שני הצדדים. הבדיקה תעשה רק בנקודות אופייניות ולא יילקחו בחשבון בליטות או שקעים מקומיים.
- 9.8. כל עבודות הסימון והמדידות יבוצעו על ידי מודד מוסמך שיועסק על ידי הקבלן ואשר יבצע את העבודות במיומנות וכנדרש על פי כל דין.

פרק ג' - ביצוע העבודה

10. התחלת ביצוע העבודה

- 10.1. הקבלן יכין תוך 5 ימים ממועד קבלת צו התחלת העבודה, על ידי יועצים מוסמכים, תוכנית התארגנות ותכנית הסדרי תנועה באתר ויציגה להערות ולאישור המפקח.
- 10.2. לאחר אישור המפקח, הקבלן יציג את תכנית ההתארגנות לאישור הועדה המקומית.
- 10.3. הקבלן ישיג על חשבונו היתרי בניה לכל המבנים הזמניים שיעמיד באתר לרבות משרדי המפקח.
- 10.4. לאחר אישור התוכניות וההסדרים הקבלן יקימם תוך שמירה על כללי הבטיחות והתנועה.
- 10.5. תחזוקת האתר, נקיון משרדי הקבלן והמפקח, קיום הסדרי הבטיחות והתנועה כלולים במחירי היחידה ולא ישולמו בנפרד.

10.6. הקבלן מתחייב, לפני התחלת ביצוע העבודה, להעמיד באתר משרד נייד לטובת המפקח הכולל חדר לשימוש הבלעדי, שולחן, כסאות, ארון, חיבור לחשמל ומים, טלפון, אינטרנט אלחוטי במהירות מעל 100 מגה, מזגן ושירותים, כמפורט **במסמך ב' – המפרטים הטכניים המיוחדים**.

10.7. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על ידי החברה בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה". הקבלן יחל בביצוע העבודה וימשיך בביצועה בכל אחד משלבי הביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים שיאושר לו על ידי המפקח והמנהל כאמור בסעיף 8 לעיל, אלא אם כן קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בכתב המנוגדת לכך. תקופת ההתארגנות לעבודה כלולה בתקופת הביצוע ולא תינתן לקבלן כל דחייה של המועד הנקוב בצו התחלת עבודה או הארכה של תקופת הביצוע בשל תקופת התארגנות לעבודה.

10.8. לא התחיל הקבלן בביצוע העבודה במשך 15 יום לאחר התאריך הנקוב בצו תחילת העבודה, כתאריך תחילת העבודה, רשאית החברה לבטל את החוזה, לחלט את הערבות שהפקיד הקבלן ולתבוע מהקבלן פיצוי על כל נזק שיגרם לחברה בשל כך.

10.9. הקבלן מתחייב לצאת ולפנות את אתר העבודה תוך 24 שעות מקבלת הודעה בכתב מהחברה וזאת על מנת לאפשר לחברה להכניס לאתר העבודה קבלן אחר במקומו.

10.10. הקבלן יפיק את כל המסמכים הנדרשים לצורך קבלת אישור התחלת העבודות מהועדה המקומית, יציג אותם לועדה וישיג את "אישור תחילת העבודות" מהעירייה וכל אישור שידרש לטובת התחלת העבודה.

11. העמדת אתר העבודה, כולו או חלקו, לרשות הקבלן

במועד שנקבע בהתאם להוראות סעיף 10.7 לעיל להתחלת העבודה תעמיד החברה לרשות הקבלן את אתר העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש, לדעת המפקח, להתחלת ביצועה של העבודה והמשכנת בהתאם ללוח הזמנים הנזכר. לאחר מכן תעמיד החברה לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודה. הכל כפי שידרש, לדעת המפקח, לביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים.

12. הכנות לביצוע העבודה

לפני התחלת ביצוע העבודה ולא יאוחר מ-15 יום מהמועד הקבוע בצו התחלת עבודה, ידאג הקבלן להספקת חשמל ומים לביצוע העבודה, לסלילת דרכי גישה לאתר העבודה, לסידורי הגנה בפני שטפונות, וקיום צריף או מבנה ארעי אשר ישמש מחסן לחומרי העבודה וכלים ובית שימוש זמני בשביל הפועלים, ויעשה את כל שאר ההכנות הדרושות לביצוע העבודה, כדי הנחת דעתו של המפקח. כל הפעולות הנ"ל תהיינה על חשבונו של הקבלן.

13. מסירת תכניות

מסירת התכניות לקבלן תתבצע על פי האמור **במסמך ב' – מפרטים טכניים מיוחדים**.

14. בטלות כתבי כמויות מנחים

מובהר ומוסכם בזה כי כל כתב כמויות מנחה שהוא, ששימש את הצדדים לצורך המשא ומתן לקראת כריתתו של החוזה או שמצורף לאיזה ממסמכי החוזה הוא בטל ומבוטל, איננו מהווה חלק מן החוזה, איננו

מחייב את הצדדים ולא ינהגו לפיו בענין כלשהו. לא תוכרנה כל תביעות לשינויים בשכר החוזה או במרכיב ממרכיביו עקב השמטות, הפרשים בכמויות, אי-התאמות אחרות, או אי-התאמות בין הכתוב בכתבי הכמויות המנחים לבין איזה ממסמכי החוזה.

במקרה בו ציין הקבלן מחירי יחידה שונים לגבי אותו סעיף עבודה במקומות שונים במסמכים, יחייב את החברה מחיר היחידה הנמוך מבין אלה שצוינו.

15. ביצוע לפי תכניות "לביצוע"

מובהר ומוסכם בזה כי תכניות שמצויין עליהן "למכרז בלבד" או "ל"הזמנה בלבד" לא תשמשנה לביצוע העבודה, והקבלן יבצע את העבודה אך ורק לפי תכניות שמצויין עליהן "לביצוע".

לקראת ביצוע העבודה, או במהלכו, יעביר המפקח לקבלן תכניות אשר מצויין עליהן "לביצוע", ואשר בהן עשויים להיות שינויים והשלמות, ביחס לתכניות שעליהן צויין "למכרז בלבד".

16. מועד השלמת העבודה

16.1. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות, כהגדרתן לעיל, בתוך פרק הזמן הנקוב בסעיף 5.3 לעיל, והכל בהתאם ובכפוף לכל הוראות החוזה.

16.2. הקבלן מתחייב בתוך המועד האמור לעיל להשלים את כל הדרוש לקבלת **אישור איכלוס וטופס 4** לעבודות.

16.3. כמו כן הקבלן מתחייב, כחלק בלתי נפרד מן העבודה, לבצע את כל הדרוש לקבלת **תעודת גמר (טופס 5)** לעבודות בתוך המועד האמור לעיל.

מובהר, כי לוחות הזמנים לביצוע העבודות כאמור לעיל ובכל יתר מסמכי החוזה, הנם מעיקרי ההתקשרות עם הקבלן, וקיימת חשיבות רבה להקפיד עליהם, ועל כן הפרתם תהווה הפרה יסודית של החוזה עם הקבלן, והחברה תהא זכאית במקרה כאמור לכל הסעדים המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

למען הסר ספק, מובהר בזה כי לא תינתן כל הארכה להשלמת העבודה אלא בהתאם לסעיף 17 דלהלן, וכי אי עמידה בלוח הזמנים הינה הפרה יסודית של החוזה.

16.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יובהר, כי היה וביצוע העבודה יימשך מעבר לקבוע בצו התחלת העבודות, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תוספת תשלום בגין התמשכות העבודה מעבר למועד הנ"ל.

17. שינויים במועד השלמת העבודה

17.1. סבור המפקח כי יש מקום להארכת המועד להשלמת העבודה, מחמת שינויים או תוספות לעבודה, או מחמת כוח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים, לדעת המפקח, מתן הארכה, רשאי המפקח ליתן, לפי שיקול דעתו, אם נתבקש לעשות כן על ידי הקבלן, ארכה להשלמת העבודה לתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו, וזאת בתנאי כי :

א. הקבלן ביקש ארכה, בתוך 30 יום מיום שניתנו הוראות לשינויים או לתוספות, או מיום תחילת

השפעתו של הכוח העליון או קיומם של התנאים המיוחדים.

ב. הקבלן הביא ראיות, לשביעות רצונו של המפקח, לרבות יומן העבודה, שהתנאים האמורים אמנם נוצרו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה.

17.2. מתן הארכה של 30 יום ומעלה, בין לבד ובין במצטבר, מעבר למועד השלמת העבודה שנקבע כאמור בסעיף קטן 17.1, טעון אישורו בכתב של מנכ"ל החברה ולא יהא תקף בלא אישור זה אף אם אושר על ידי המפקח.

17.3. הווארד המועד להשלמת העבודה כאמור בסעיף 17 זה, לא יהא הקבלן זכאי לכל תוספת תשלום בגין התמשכות העבודה מעבר למועד שנקבע בסעיף קטן 17.1 לעיל, אלא אם תוספת תשלום כנ"ל אושרה מפורשות, מראש ובכתב על ידי מנכ"ל החברה, זאת אף אם תוספת תשלום כאמור אושרה על ידי המפקח.

17.4. אם מחמת שינויים בעבודה, או מכל סיבה אחרת, תפחת העבודה שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודה, רשאי המפקח להקדים את מועד השלמת העבודה בתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו.

18. החשת קצב ביצוע העבודה

18.1. אם יהיה צורך, לדעת המנהל, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה לעומת מה שנקבע תחילה, יפנה המנהל בדרישה בכתב לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודה בהתאם לדרישה, לרבות עבודה במשמרות או עבודת לילה, הכל לפי הצורך, ולמלא אחר כל יתר הוראות המנהל או המפקח הנוגעות לענין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

18.2. מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן 18.1 ונגרמו לו כתוצאה מכך, לדעת המפקח, הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה, תחזיר החברה לקבלן את ההוצאות הנוספות כפי שיוערכו ויאושרו ידי המפקח בתוספת שלא תעלה על 10% עבור תקורת קבלן ראשי (כהגדרתה בסעיף 5 לעיל) ובלבד שהוראה להחיש את קצב ביצוע העבודה לא ניתנה בשל אי עמידת הקבלן בלוח הזמנים שנקבע.

18.3. לא מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן 18.1 יחולו הוראות פרק יג' לחוזה זה, ובלבד שהקבלן לא יישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע תחילה.

19. עדיפות בביצוע לפי הוראות המפקח

19.1. המפקח רשאי להורות לקבלן על עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודה, או שלב ביצוע כלשהו בעבודה או בחלק העבודה כאמור. מכל סיבה שהיא לרבות לצורך מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המפקח.

מובהר בזה כי הוראה כאמור על ידי המפקח אין בה כדי ליתן הארכה כלשהי לקבלן לסיום העבודה או כדי לשמש בידו הצדק לעיכוב בביצוע או לאי-ביצוע חלק כלשהו מהעבודה, אלא כמפורט בסעיף 17 דלעיל.

19.2. לקבלן לא תהיינה כל תביעות מכל מין וסוג שהוא נגד החברה בגין ההוראות שניתנו כאמור לעיל.

20. איחורים בביצוע העבודה

- 20.1. אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודה תוך התקופה הנקובה בחוזה, בהתחשב בהארכה או בקיצור לפי סעיף 17, ישלם הקבלן לחברה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום איחור החל מהיום ה-7 לאיחור ועד למועד השלמתה בפועל, בסך של 10,000 ₪, או 0.01% משכר החוזה, הגבוה ביניהם, לכל יום איחור.
- 20.2. החברה תהא רשאית לחלט מהערבויות הבנקאיות שימסור הקבלן על פי הוראות חוזה זה את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן 20.1 או לנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא, לפי החוזה, לפי חוזה אחר או לפי דין, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.
- תשלום הפיצויים או ניכוסים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה ולפי כל דין.
- 20.3. במקרה של איחור, כאמור בסעיף קטן 21.1, רשאית החברה, נוסף על האמור בסעיף קטן 21.2 ובכל הוראה אחרת בחוזה, לעכב או לדחות תשלום חשבונות שאושרו על ידי המפקח לאחר יום האיחור הראשון. סכום החשבון לא יהיה צמוד ולא יישא ריבית מכל סוג שהוא.
- 20.4. אם הוגדל שיעור של מס ערך מוסף בתקופה שבה עוכב או נידחה תשלומו של חשבון, כאמור בסעיף קטן 21.3, יתן הקבלן לחברה במועד תשלומו בפועל של אותו חשבון, הנחה מסכום החשבון בשיעור כזה, שסכום החשבון לאחר ההנחה בצרוף המע"מ, בשיעורו המוגדל, יהיה זהה לסכום החשבון לפני ההנחה בצרוף המע"מ כשיעורו בשעת המצאת החשבון לידי החברה.
- הנחה כאמור בסעיף קטן זה לא תיחשב כהנחה לענין סעיף 73.12 להלן.
- 20.5. שום דבר האמור בסעיף זה איננו גורע מזכותה של החברה לכל סעד או תרופה על פי החוזה ו/או על פי כל דין ואיננו מונע בעדה מלהעלות טענה כלשהיא ביחס לשיעור הנזק שנגרם בשל איחורים.

21. הפסקת העבודה

- 21.1. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.
- 21.2. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לפי סעיף קטן 22.1, ינקוט הקבלן באמצעים לאבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.
- 21.3. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום פיצוי כלשהו בגין הפסקת עבודה לתקופה שאינה עולה על 30 יום.
- 21.4. הקבלן יהיה זכאי להחזר הוצאות שנגרמו לו כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודה לתקופה העולה על 30 ימים לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף קטן 22.1, ובלבד שהקבלן דרש תשלום הוצאות כנ"ל לא יאוחר מ-30 יום לאחר תום הפסקת העבודה וחזרת הקבלן לעבודה. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל, לאחר שתינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.

21.5. נגרמה הפסקת העבודה, לדעת המנהל, באשמת הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן.

21.6. הופסק ביצוע העבודות, כולן או חלקן, לצמיתות, לאחר שניתן צו התחלת עבודה והקבלן החל בביצוע בפועל, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור העבודות שבוצעו ואושרו עד מועד הפסקתן, בהתאם להוראות חוזה זה.

ביחס לעבודות הקמת בית הספר, אשר אינן עבודות למדידה, ייקבע התשלום בהתאם לאבני הדרך המפורטות בפרק י"ב להלן. בגין אבן דרך או תוצר שהושלמו ואושרו יהיה הקבלן זכאי למלוא התמורה שנקבעה בגינם. בגין אבן דרך או תוצר שבוצעו בחלקם, יהיה הקבלן זכאי לחלק היחסי מהתמורה שנקבעה בגינם, בהתאם לתת-השלבים או לעבודות שהושלמו בפועל ואושרו. ככל שלא נקבעה חלוקה פנימית כאמור, ייקבע שיעור ההשלמה על ידי המפקח, על בסיס העבודות והמסמכים שהגיש הקבלן ואושרו על ידי המנהל.

ביחס לעבודות הפיתוח, ייקבע התשלום בהתאם לכמויות שבוצעו בפועל ואושרו ולמחירי היחידה או למחירים שאושרו בהתאם להוראות חוזה זה.

בכל מקרה, הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום בגין עבודות שלא בוצעו בפועל או שלא אושרו, וכן לא יהיה זכאי לתשלום בגין יתרת התמורה, רווח צפוי או כל תמורה אחרת המתייחסת לעבודות שלא בוצעו, והכל בכפוף להוראות חוזה זה.

21.7. נגרמה הפסקת ביצוע העבודה, כאמור לעיל באשמת הקבלן - לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו אלא בכפוף לאמור בפרק י"ב להלן.

21.8. תשלום כאמור בס"ק 21.6 ישולם לקבלן לאחר שהגיש חשבון על כל העבודות שבוצעו והחשבון אושר ע"י המפקח כחשבון סופי.

21.9. תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי החברה, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.

21.10. היה והופסקה העבודה כאמור בסעיף זה לעיל, לצמיתות, ובאשמת הקבלן, תהא החברה חופשית להתקשר עם כל קבלן אחר להמשך ביצוע העבודות, במלואן או בחלקן, אם בדרך של הזמנה לקבלת הצעות לביצוע עבודה ואם בכל דרך אחרת, על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, והקבלן יהיה מנוע מלטעון כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה שהיא מהחברה בקשר עם הפסקת העבודה וההתקשרות עם קבלן אחר. הקבלן מוותר בזאת על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור.

פרק ד' – ניהול ופיקוח

22. תפקידו וסמכויותיו של המפקח

22.1. המפקח רשאי לבדוק את העבודה כולה או חלקה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע

העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות החברה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו - הוא.

22.2. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או אי בהירות בתכניות ו/או במפרט הכללי ו/או בכתב הכמויות ו/או בין כל אחד מהמסמכים הנ"ל למסמך אחר, יפרש המפקח, לפי מיטב הבנתו ושיקול דעתו, את הסתירה ו/או אי ההתאמה ו/או אי הבהירות, ויורה לקבלן כיצד לפעול. החלטת המפקח בנושא זה הינה סופית ומוחלטת.

22.3. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.

22.4. המפקח רשאי להורות לקבלן על ביצוע העבודה בשלבים שונים, לרבות הפסקות בין שלב לשלב, ולקבלן לא יהיו כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כספיות ואחרות עקב כך.

22.5. המפקח רשאי להודיע לקבלן בכל עת על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודה, או שלב ביצוע כלשהו בעבודה או בחלק העבודה כאמור, מכל סיבה שהיא, לרבות לצורך מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המפקח.

22.6. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.

22.7. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לחברה או למנהל או למפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות הן במידה והמדובר הוא באחריות החברה לגבי כל צד שלישי אחר, והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי החברה ולתוצאות הביצוע.

22.8. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו ומאחריותו כלפי החברה למילוי תנאי החוזה.

22.9. מובהר, כי המפקח אינו רשאי להורות על ו/או לאשר ביצוע עבודות נוספות הדורשות הגדלת שכר החוזה וכי הוראה ו/או אישור כאמור יש לקבל אך ורק מן המנהל (כהגדרתו לעיל).

23. ביצוע העבודה לשביעות רצון המנהל והמפקח

הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

24. ניהול יומן

24.1. הקבלן ינהל יומן עבודה יומי (להלן: "היומן") וירשום בו מדי יום את הפרטים הבאים, כולם או מקצתם:

- א. מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים על ידו בביצוע העבודה.
- ב. כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר או המוצאים ממנו.
- ג. כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודה.
- ד. הציוד המכני המובא לאתר והמוצא ממנו.

- ה. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.
- ו. תנאי מזג האוויר השוררים באתר.
- ז. תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
- ח. ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היום.
- ט. הוראות שניתנו לקבלן על-ידי המפקח.
- י. הערות המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.
- יא. כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.
- 24.2. היומן יחתם, כל יום, על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך, והעתק חתום מהרישומים בו יימסר למפקח או לבא כוחו המוסמך. המפקח או בא כוחו המוסמך יחתמו על הרישומים שנמסרו על ידי הקבלן.
- 24.3. הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את החברה אלא אם אושרו בכתב על ידי המפקח.
- 24.4. הקבלן לא ירשום תביעות כספיות ביומן. תביעות כספיות של הקבלן ואישור תשלומן יהיו בהתאם להוראות החוזה.
- 24.5. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי-מילוי הוראות המפקח, המנהל, החברה או הוראות החוזה.

פרק ה' - התחייבויות כלליות

25. אחריות וביצוע תשלומים

- 25.1. ממועד העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן יהא הקבלן אחראי להחזיק את אתר העבודה במצב תקין, לשמור עליו כמנהג בעלים.
- 25.2. הקבלן יישא בכל המיסים והתשלומים, ההיטלים והאגרות, מכל מין וסוג שהוא, שיחולו בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, אלא אם נקבע אחרת ובמפורש בחוזה זה.

26. שילוט

- 26.1. הקבלן יציב שילוט ע"פ הנחיות מסמך ב' – מפרטים טכניים מיוחדים ובהתאם להנחיות שתספק החברה.
- 26.2. הקבלן ידאג להשגת כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות להצבת השלטים ויישא על חשבונו בכל התשלומים וההיטלים שיוטלו על ידי אותן רשויות מוסמכות.
- 26.3. במהלך תקופת העבודה ידאג הקבלן לשלמותם ולניקיונם של השלטים.
- לחידושם או להחלפתם אם ניזוקו, ובתום העבודה ידאג לפרוקם ולסילוקם מהאתר או ישאירם באתר הכל לפי הנחיות והוראות המנהל.

26.4. הקבלן, קבלני משנה שלו, מי מטעמו או כל גורם אחר לא יעמידו שילוט בנוסף לשלטים האמורים לעיל. שילוט נוסף, כאמור, יוסר מיד, וכל ההוצאות שייגרמו בשל כך יחולו על הקבלן.

26.5. הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.

26.6. לא הציג הקבלן את השלטים במועדים ובתנאים כמפורט בפרק זה לעיל תהא החברה רשאית להציב מידית את השלטים ולחייב את הקבלן בהוצאות הכרוכות בכך.

27. מתן הוראות, קבלת רשיונות ותשלום אגרות

בכל הכרוך בביצוע העבודה, לרבות לענין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום מיסים ואגרות. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת רשיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודה מכל רשות מוסמכת על פי כל דין, כגון חברת חשמל, חברת בזק, העירייה, מת"ב, מקורות, קק"ל ועוד. לפי דרישת המפקח, ימציא לו הקבלן רשיונות ואישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו, לפי דרישתו של המפקח, כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.

28. עתיקות

28.1. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח - 1978 או בכל דין בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, גתות וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר העבודה - נכסי המדינה הם והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.

28.2. מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

29. זכויות, פטנטים וכדומה

29.1. כל זכויות הבעלות בעבודה, על כל חלקיה ומתקניה תהיינה לחברה בלבד ולקבלן לא תהיינה כל זכויות בעבודה על כל חלקיה ומתקניה לרבות הציוד, החומרים והכלים שהובאו לאתר העבודה, למעט זכויות לתשלומים כמפורט בפרק יג' לחוזה.

29.2. הקבלן ימנע כל נזק מהחברה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיוצ"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה במתקני העבודה, במכונות או בחומרים או בציוד שיסופקו על ידי הקבלן.

30. תשלום תמורת זכויות הנאה

אם יהא צורך לביצוע העבודה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או זכות מעבר או שימוש, או זכות לשפיכת אשפה ופסולת, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה וישלם תמורתה על חשבונו כפי שיסכם עם הבעלים.

31. פגיעה בבטיחות ובנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

31.1. הקבלן ימנע מפגיעה בבטיחותם של משתמשי הדרכים הסמוכות לאתר העבודה ושל המגרשים הגובלים וינקוט לשם כך בכל האמצעים הנדרשים לרבות גידור, הסדרי תנועה, שילוט וכל אמצעי נדרש אחר.

31.2. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

היה ונגרמה הפרעה כלשהי, בין לצורך ובין שלא לצורך, הקבלן בלבד ישא בהוצאות תיקון ההפרעה, לרבות תשלום פיצויים. יובהר ויודגש, כי הקבלן מתחייב לתקן על פי דרישת החברה ובאופן מידי כל פגיעה ו/או הפרעה כאמור לעיל, שנגרמה בביצוע העבודות לשירותים חיוניים, ובכלל זה אספקת מים וחשמל.

32. תיקון נזקים

32.1. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לגדרות, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז, למת"ב, חברות סלולריות, צנרת ותשתיות פרטיות או למובילים אחרים ולכיוצ"ב (להלן: "מובילים") תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור.

32.2. מובהר, כי אם הקבלן לא יתקן את הנזק תוך 7 ימים מיום היווצרותו, או תוך שלוש שעות במקרה של פגיעה בתשתיות חיוניות כמו מים, טלפון, תקשורת או חשמל אזי תתקן החברה את הנזקים שנגרמו על ידי הקבלן וסכום התיקון יופחת מהתמורה הסופית לה זכאי הקבלן.

32.3. הקבלן יתאם מראש עם הגופים והרשויות המוסמכות המתאימות את ביצוע עבודותיו כולל קבלת מפות ונתונים על כל הנזכר לעיל בסעיף 32.1 לעיל, וכולל אישור סופי על ידי הגוף המוסמך ברשות המקומית וברשויות המוסמכות.

33. מניעת הפרעות לתנועה

תוך כדי ביצוע העבודה, לרבות הקמת כל מבנה ארעי וביצוע כל עבודה ארעית, על הקבלן למזער ככל שניתן את ההפרעה לתנועה בדרכים המובילות לאתר העבודה ובסביבתו. הקבלן יכין, על חשבונו ובאחריותו, את כל הסדרי התנועה הנדרשים לביצוע העבודות, וידאג לקבלת אישור מראש ובכתב מול כלל הגורמים והרשויות הרלוונטיים, לרבות העירייה, משטרת ישראל וכל רשות מוסמכת אחרת. הובלת משאות מיוחדים תיעשה רק לאחר שהקבלן קיבל את הרישיונות והאישורים הדרושים לכך מהרשויות המוסמכות, ונקט, על חשבונו והוצאותיו, בכל האמצעים הנדרשים, לרבות בחירת הדרכים, כלי הרכב וזמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות וימנע נזק לדרכים.

34. מתקן שטיפה לגלגלים

הקבלן יתקין על חשבונו מתקן שטיפה לגלגלי משאיות ביציאה מאתר העבודה.

35. תנועה על פני כבישים קיימים

כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומטיים נקיים, וכאשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה.

36. מתן חופש מעבר

הקבלן ימנע החניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה, בדרכים ואלה יוחנו במקומות שייועדו לכך. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה, וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש החברה ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

37. מתן אפשרות פעולה ותיאום עם קבלנים אחרים

37.1. הקבלן מצהיר שידוע לו והוא מסכים, שבאתר העבודה יעבדו קבלנים ו/או ספקים אחרים מטעם החברה שהחברה התקשרה עמם ו/או תתקשר, לפי הצורך ולפי שיקול דעתה הבלעדי, ו/או קבלנים/ספקים מטעם העיריה ו/או מטעם תאגיד עירוני אחר ו/או מטעם חברות תשתית לאומיות לביצוע עבודות באתר העבודה, לרבות (אך לא רק) עבודות ל:

א. השלמת תשתיות ציבוריות כגון: מים, ביוב, חשמל, תקשורת, טלוויזיה בכבלים, תאורת רחובות, גז וכיוצ"ב.

ב. השלמת כבישים, מדרכות ועבודות פיתוח שונות.

ג. הקמת מבני צבור ומקלטים באזורים שונים.

ד. בניה במגרשים פרטיים.

ה. ביצוע חלקים או קטעים מהעבודות.

37.2. כן מצהיר הקבלן כי ידוע לו כי העבודה שעליו לבצע לפי החוזה תיעשה במשולב או במקביל, לפי הענין, לעבודות שיבוצעו על ידי קבלנים/ספקים אחרים באתר העבודה או מחוץ לו. הקבלן מתחייב לאפשר לקבלנים/ספקים האחרים לעבוד ללא כל הפרעה ולהימנע בעבודותיו מהפרעה כלשהי להם בביצוע עבודותיהם.

37.3. גם בעת עבודתם של הגורמים האמורים בסעיף 35.1 באתר, יהיה הקבלן האחראי על הבטיחות באתר. לצורך כך יפעלו קבלנים אלה בתאום איתו וישמעו להנחיותיו בנושאי בטיחות.

37.4. הקבלן ישלב את הקבלנים האחרים בלוח הזמנים של העבודה. הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל הקבלנים האחרים המועסקים על ידי החברה כאמור ולכל אדם או גוף שיאפשר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן באתר העבודה והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו, לרבות בכבישים שטרם נסללו עד תומם, ובמידת הנדרש אף ישנה את סדר פעילותו והעדיפות בביצוע העבודה, הכל לפי הוראות המפקח.

37.5. הקבלן יפעל לפי הוראות המפקח על מנת לאפשר עבודתם של הקבלנים האחרים כאמור, לרבות על ידי שינוי סדרי עבודתו, שינוי עדיפויות בביצוע חלקים מן העבודה וכדומה, ויתאם את ביצוע העבודות השונות, כאמור לעיל, בדרך המפורטת במסמכי החוזה ולפי הוראות המפקח.

37.6. חילוקי דעות כלשהם בין הקבלן לבין הקבלנים האחרים או בין הקבלן לבין כל אדם או גוף שאושרו כאמור, בענין שיתוף הפעולה ביניהם, יובאו להכרעת המפקח והכרעתו תהיה סופית.

37.7. מוסכם, כי הקבלן לא יקבל כל תמורה נוספת בגין שירותיו האמורים לעיל ומובהר כי תמורה כאמור כלולה במחירי העבודה. מובהר כי לא יהיה בעבודתם של הקבלנים האחרים, או בכל ענין הקשור בה, משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע או אי ביצוע עבודה כלשהי על ידו או אי מילוי הוראות המפקח, המנהל, החברה או הוראות החוזה.

38. הגנה על עצים וצמחיה

38.1. הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחיה טבעית באתר העבודה אלא אם דרוש הדבר לצרכי העבודה והמפקח התיר לו בכתב ומראש לעשות כן.

38.2. היתר המפקח לעקירת עצים אינו פוטר את הקבלן מאחריותו לקבל את אישור פקיד היערות ומשרד החקלאות לעקירת העצים.

39. עבודה בשעות היום בימי חול

39.1. פרט אם הותנה בחוזה במפורש היפוכו של דבר. לא תבוצע כל עבודה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל ללא הסכמת המפקח בכתב.

39.2. אין הוראות סעיף קטן 39.1 חלות על עבודה שצריכה להתבצע, מטבע הדברים, ללא הפסקה או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודה. מבוצעת עבודה בניגוד לאמור בסעיף קטן 39.1. בנסיבות המתוארות בסעיף קטן זה, יודיע הקבלן מיד למפקח על נסיבות העניין בכתב.

40. אספקת מים

אספקת המים לאתר מייד עם קבלת צו התחלת עבודות על הקבלן להזמין על חשבונו חיבור מים זמני בקוטר של לפחות 4" מתאגיד המים, חיבור המים צריך להיות כזה שיוכל להספיק לביצוע כל העבודות לרבות הרצת מערכות, מילוי מאגרים וכדומה.

41. אספקת חשמל

41.1. חיבור חשמל – מיד עם קבלת צו התחלת עבודות, הקבלן יזמין מחברת החשמל חיבור חשמל זמני לעבודות בהספק של לפחות 3X100 אמפר, החיבור יהיה בגומחה על גבול המגרש במקום שיתואם מול הפיקוח.

41.2. הקבלן יכין לוח חשמל זמני ראשי לעבודות, הלוח יהיה מוגן מים הניתן לנעילה ויותקן ליד גומחת חברת החשמל או בכל מקום אחר שיתואם מול הפיקוח.

41.3. כל גומחות הבטון והעבודות האחרות הנלוות והנדרשות מחיבור החשמל יבוצעו ע"י הקבלן.

41.4. הקבלן יסלול קווי חשמל לחיבור משרדי הפיקוח.

41.5. הקבלן יכין לוחות משנה לעבודה מוגני מים בגומחות כדוגמת לוחות שקעים של ניסקו הכוללים שקעים חד פאזיים ותלת פאזיים המתאימים לביצוע העבודות.

41.6. עלויות הזמנת חיבור החשמל, תשלום בגין יחידות רשת, אספקה והתקנת לוחות החשמל, סלילת הקווים, לוחות משנה לעבודה, בדיקות מהנדס חשמל וכל עבודה אחרת כלולה בסעיפי החוזה השונים ולא ישולם בגינה בנפרד.

כל עוד לא בוצע חיבור חשמל קבוע לאתר, הקבלן יבצע את העבודות בעזרת גנרטור, עלויות הגנרטור, עלויות הסולר/בנזין וכל עלות אחרת תהיה על חשבון הקבלן.

41.7. תשלומים בגין צריכת החשמל – הקבלן ישלם ישירות לחברת החשמל בגין צריכת החשמל.

41.8. באם לצורך עבודות, הקבלן יידרש להספקי חשמל גדולים יותר מהקיים באתר, הקבלן ישכור על חשבונו גנרטור לביצוע העבודות.

42. הגנה על חלקי העבודה

42.1. הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל אתר העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת אתר העבודה וחלקי העבודה מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז וכדומה, הכל - לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו.

42.2. כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לאתר העבודה או לחלקי העבודה, על ידי הגורמים המפורטים בסעיף קטן 42.1, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.

42.3. הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

43. השגחה מטעם הקבלן - צוות הניהול

הוראות לעניין השגחה מטעם הקבלן וצוות הניהול יהיו כאמור בסעיף 5 לחוזה זה ולפי **מסמך ב' – מפרטים טכניים מיוחדים**.

44. הרחקת עובדים

הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידי באתר העבודה, לרבות מהנדס, הנדסאי, מנהל עבודה, קבלן משנה ואדם המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכימה החברה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המנהל או המפקח התנהג אותו אדם שלא

כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה.

45. שמירה, גידור, אמצעי זהירות ומתקנים באתר העבודה

45.1. הקבלן ינקוט, על חשבונו והוצאותיו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר ובסביבתו בעת ביצוע העבודה ויספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, פיגומים, מעקות בטיחות, פנסים מהבהבים, דיפון תעלות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות לביטחונם ולנוחותם של הציבור ושל העובדים באתר, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בטרם יפנה את אתר העבודה יהיה עליו לישר את ערמות העפר ולסלק את כל המכשולים והמפגעים שנשארו באתר העבודה.

45.2. בתוך 15 (חמישה עשר) יום מהיום הנקוב בצו התחלת עבודה, ישלים הקבלן ויחזיק במקום שייקבע על ידי המפקח, הכל על חשבונו, את המשרדים ו/או המתקנים ו/או הציוד ו/או המערכות המפורטים להלן (להלן: "שטח ההתארגנות" או "המשרד/ים"):

א. משרד למפקח

הקבלן יספק ויתחזק משרדים למפקח בהתאם לאמור במסמך ב' – מפרטים טכניים מיוחדים.

ב. משרד הקבלן

משרדי הקבלן ומתקניו יעמדו בדרישות במסמך ב' – מפרטים טכניים מיוחדים.

45.3. הקבלן יבטיח שמירה על המשרד, ידאג לניקיונו מדי שבוע לכל הפחות ולתקינות, הציוד והריהוט הכלול בו, ויתחזק את מבנה המשרד לרבות צביעתו במידת הצורך.

45.4. הקבלן יכשיר מקומות חניה להחניית כלי רכב המגיעים לאתר העבודה וידאג לאחזקתם התקינה. נוסף על האמור בסעיף קטן 43.2, יכשיר הקבלן מקום לאחסנה פתוחה של חומרים שיובאו לאתר העבודה. מקומות החניה והאחסנה ייקבעו על ידי המפקח, מזמן לזמן. מודגש בזה כי חל איסור על הקבלן לאחסן חומרים או ציוד על כבישים, מדרכות, פסי ירק שלאורך הכבישים וכיוצא"ב.

45.5. הקבלן יכשיר ויתחזק דרכים זמניות באתר העבודה ובסמוך לו, לפי הוראות המפקח, וכנדרש מביצוע העבודה.

45.6. הקבלן יפעל לניקוז ותיעול אזור העבודה ויערך בטרם כל אירוע גשם, כך שהאתר לא יוצף, הציוד, החומרים והעבודה לא ינזקו, והגישה לאתר תהיה בטוחה בכל עת.

45.7. הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו, לרבות תשלום כל ההוצאות הנדרשות לשם החזקת המשרד והשימוש בו, ולרבות השגת היתרי בניה וכל ההיתרים הדרושים מהרשויות המוסמכות לחיבור התשתיות והעמדת המבנה, ותשלום בגין היתרים אלו.

פרק ו' – אחריות וביטוח

לעניין פרק ו' החברה משמעותה: החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ ו/או עיריית חולון ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או עמותות עירוניות ו/או גופי סמך ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם.

46. אחריות לעבודה

46.1. מיום העמדת אתר העבודה, כולו או חלקו, לרשות הקבלן ועד מתן תעודת השלמה, יהא הקבלן אחראי לשמירת העבודה ולהשגחה עליה. הקבלן יתקן על חשבונו, ובמהירות המירבית, כל נזק שיגרם לעבודה מכל סיבה שהיא, למעט כמפורט בסעיף קטן 46.3. הקבלן מתחייב שעם השלמתה תהיה העבודה במצב תקין ותתאים בכל פרטיה להוראות החוזה.

46.2. הוראות סעיף קטן 46.1 תחולנה גם על כל נזק שייגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמה, בהתאם להוראות פרק ט'.

46.3. בכל מקרה של נזק לעבודה שנגרם כתוצאה משימוש החברה או מי מטעמה בעבודה או בחלק ממנה לאחר מתן תעודת השלמה, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם ובמידה שהחברה תדרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על החברה. על אף האמור לעיל, אם תוך שימוש סביר בעבודה על ידי החברה ייגרמו נזקים החורגים מן הנזקים אשר צפויים להיגרם משימוש סביר, וזאת כתוצאה מביצוע לקוי של העבודה - יחולו הוצאות התיקון כולן על הקבלן.

47. אחריות לגוף או לרכוש

47.1. בנוסף לאמור בכל דין יהיה הקבלן אחראי לכל נזק או אובדן, מכל סוג שהוא, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר עמה או שייגרמו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק בתקופת הבדק ואף לאחר מתן תעודת השלמה, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.

47.2. הקבלן יהא אחראי לכל אובדן, נזק או קלקול לציד מכל סוג שהוא הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות והוא פוטר את החברה ו/או עובדיה מכל אחריות לכל אובדן, נזק או קלקול, כאמור.

47.3. הקבלן ישפה את החברה על כל סכום שתחויב לשלם, או שתשלם בהסכמתו, בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן על פי סעיף קטן 47.1 ו- 47.2 כולל הוצאות כלליות שיגרמו לחברה. נדרשו החברה ו/או העירייה ו/או בעלי המקרקעין עליהם נעשית העבודה לשלם סכום כלשהו עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו במסגרת פעולתו, ישפה אותם הקבלן על כל סכום שישלמו, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שיישאו בהן בקשר לדרישה האמורה. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.

47.4. הקבלן ישפה את החברה ו/או העירייה בגין כל נזק שיגרם להן או למי מהן עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שתתגלה בתאריך מאוחר יותר.

48. אחריות לעובדים ולשלוחים

48.1. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה או ביצוע עבודות הבדק, לרבות נזק שנגרם לעובד החברה, לעובד העירייה, לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.

48.2. הקבלן ישפה את החברה בגין כל תשלום שהחברה תחויב לשלם כתוצאה מאי-קיום התחייבותו שבסעיף קטן 48.1. נדרשו החברה ו/או העירייה ו/או בעלי המקרקעין עליהם נעשית העבודה לשלם סכום כלשהו עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו במסגרת פעולתו, ישפה אותם הקבלן על כל סכום שישלמו, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שישאו בהן בקשר לדרישה האמורה. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.

49. ביטוח על ידי הקבלן

מבלי לגרוע מהתחייבות ואחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הינן בהתאם להוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח 6**, ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

פרק ז' - עובדים

50. אספקת כוח אדם על ידי הקבלן

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

51. אספקת כוח אדם, רישומו ותנאי עבודה

הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רשיון או היתר, כאמור.

51.1. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו.

51.2. הקבלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למפקח לפי דרישתו, ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

51.3. לביצוע העבודה, יקבל הקבלן עובדים אך רק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם

לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו אזור.

51.4. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.

51.5. הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב] תשכ"ט - 1968.

51.6. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית כפי שידרש על ידי המפקח, כמובנו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.

51.7. הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, לשביעות רצונו של המפקח.

52. העדר יחסי עובד-מעביד

מובהר בזאת כי הקבלן משמש קבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין החברה לבין או לבין כל אדם אחר, המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, יחסי עובד מעביד. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע כי החברה היא מעבידתו של הקבלן או של אדם המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, מתחייב הקבלן לשפות מייד את החברה בגין כל הוצאה או נזק שיגרמו לה בשל כך.

פרק ח' - ציוד, חומרים, מוצרים ומלאכה

53. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

53.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, אמצעי ההרמה/ ההנפה, אמצעי קיבוע ואבטחה, כלי עבודה, חומרים להתקנה, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש. מוסכם, כי לפני ביצוע העבודות ימציא הקבלן למפקח את כל האישורים הדרושים על פי כל דין לשימוש בציוד, במתקנים ובחומרים האמורים לעיל. לרבות רישיונות של כלים, רישיונות של אמצעים למימוש העבודה, רישיונות של בעלי מקצוע או הסמכות.

53.2. הקבלן מצהיר כי ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש. הקבלן לא ישתמש בציוד או מתקן כלשהו בביצוע העבודה אלא לאחר אישורו של המפקח, זולת אם ויתר המפקח מפורשות, בכלל או לעניין מסוים, על בדיקתו ואישורו של הציוד או המתקן.

53.3. מוסכם במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים מפרטי מכון התקנים, או תקנים זרים, ואושרו על ידי המפקח.

53.4. מקום שניתנת אחריות לחומר או למוצר, הנדרשים לביצוע העבודה, חייב הקבלן לקבל מן היצרן או הספק של אותו חומר או מוצר תעודת אחריות מתאימה.

54. ציוד, חומרים ומתקנים באתר העבודה

- 54.1. בסעיף זה, "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודה, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידיים להיות חלק ממבנה, ממתקן, או מכל חלק אחר של העבודה.
- 54.2. חומרים, מבנים ומתקנים ארעיים, שהובאו לאתר העבודה או שהוקמו באתר העבודה על ידי הקבלן למטרת ביצוע העבודה, יעברו בשעת הבאתם או הקמתם, כאמור, לבעלות החברה.
- 54.3. הקבלן אינו רשאי להוציא מאתר העבודה חומרים או מבנים ומתקנים ארעיים כאמור או ציוד שהובא לאתר העבודה לשם ביצוע העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב.
- 54.4. כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות סעיפים קטנים 54.5, 54.6 או סעיף 57 דלהלן, או הורה המפקח בכתב, שהחומרים, הציוד והמבנים או המתקנים הארעיים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, רשאי הקבלן להוציאם מאתר העבודה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים, הציוד והמבנים והמתקנים הארעיים מלהיות בבעלות החברה.
- נקבע בהוראה לפי סעיף קטן זה מועד לסילוק הציוד, החומרים או המבנים או המתקנים הארעיים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאית החברה, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, לסלקם, למכרם ולעשות בהם כל שימוש אחר לפי שיקול דעתה.
- החברה תזכה את חשבון הקבלן בסכום המכירה, בניכוי כל ההוצאות שנגרמו לה בענין זה.
- 54.5. הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בפרק יג' רשאית החברה להשתמש בזכויות המוקנות לה על פי אותו פרק, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות החברה, על פי פרק יג', כאמור.
- 54.6. המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות, לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו, וכיוצא בהוראות. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.
- 54.7. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא.

55. טיב החומרים והמלאכה

- 55.1. הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה, ובכמויות מספיקות.

- 55.2. חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים, ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד ולא צוין באחד ממסמכי החוזה סוג אחר. בהעדר תקן ישראלי יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המפקח.
- 55.3. הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים למטרתם על ידי המפקח, וכן שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים אשר יוצרו או סופקו על ידי מקור שאישר המפקח. אישורו של מקור חומרים לא ישים בשום מקרה אישור לטיבם של חומרים המובאים מאותו מקור.
- 55.4. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה.
- חובה זו לא חלה על חומרים ומוצרים שלגביהם לא קיים יצרן שלחומריו ולמוצריו תו תקן או סימן השגחה.
- סופקו מוצרים מסוימים על ידי החברה - אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיבה של העבודה.
- 55.5. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים, בין שהובאו או שנמצאים באתר העבודה ובין שלא, ומהמלאכה שנעשתה, וכן לספק את הכלים, את כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לבדיקת הדגימות, החומרים והמלאכה באתר העבודה או להעביר אותם לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח.
- 55.6. החומרים והמוצרים שישפק הקבלן לאתר העבודה יתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה וביצועה המלא.
- 55.7. הוצאות בדיקות בקרת איכות והבטחת איכות ע"י בקר חיצוני לפרויקט, לרבות דמי בדיקות דגימות במעבדה לפי סעיף זה, יחולו על הקבלן והם נקבעים בזה לשיעור של 2.5% (שניים וחצי אחוז) מהסכום המאושר הכולל, לרבות עבודות נוספות וחריגים. הוצאות כאמור ינוכו מכל חשבון חלקי ומהחשבון הסופי.
- 55.8. ההוצאות דלהלן לא ייחשבו ככלולות בשיעור הנקוב בסעיף 55.7 לעיל כדמי בדיקת דגימות והן תחולנה בכל מקרה, על הקבלן:
- א. דמי בדיקות מוקדמות של חומרים ואישורי מכון התקנים, המיועדות לקבוע את מקורות האספקה.
 - ב. דמי בדיקות שהזמין הקבלן למטרתו הוא, כגון לנוחיות בעבודה, לחסכון וכיוצ"ב.
 - ג. דמי בדיקות של חומרים ומלאכה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה ותנאיו או בדיקות חוזרות של חומרים ומלאכה שנמצאו פגומים בבדיקה קודמת.
 - ד. הוצאות לוואי שונות למטרת ביצוע בדיקות מכל סוג שהוא.
- 55.9. המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות וכן להזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות, בלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי

טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמש המנהל בזכות האמורה, יכסה הסכום שנקבע לפי סעיף קטן 55.7 לעיל את ההוצאות עבור הבדיקות.

55.10. נוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו מוסכם כדלהלן:

א. מתן הוראות על-ידי המפקח ו/או ביצוע דגימות לפי הוראותיו אינו גורע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה וחובת ההוכחה לטיב זה ולהיותם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים מוטלת על הקבלן.

ב. עיכוב הבדיקות במעבדה או המתנה לתוצאותיהן לא יקנו לקבלן ארכה כלשהי להשלמת העבודה ולא ישמשו עילה לתביעה כלשהי מטעמו.

ג. הקבלן הינו האחראי הבלעדי להזמנת בדיקות המעבדה בלוחות הזמנים הנדרשים על ידו והאפשריים מבחינת המעבדה ולא יהיו לו כל טענות לגבי לוחות הזמנים

56. בדיקות חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

56.1. הקבלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב משלבי העבודה.

56.2. הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שאותו חלק מהעבודה נבדק על ידי המפקח.

56.3. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסוי או הסתרתו.

56.4. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ולאחר מכן יחזירו לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לעשות כאמור והקבלן יחזיר את המצב לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. החברה תהא רשאית לנכות את ההוצאות שנגרמו לחברה בגין מימוש זכותה כאמור או לגבותם בכל דרך אחרת.

56.5. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן 56.4 דלעיל תחולנה על הקבלן, אלא אם כן קיים הקבלן את התחייבותו לפי הסעיפים הקטנים 56.2 ו-56.3 והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

57. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

57.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:

א. על סילוק כל חומרים שהם מאתר העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצויין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם.

ב. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום החומרים האמורים בפיסקה (א).

ג. על סילוקו, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו העבודה שהוקם או נעשה על

ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לחוזה.

57.2. כוחו של המפקח לפי סעיף קטן 57.1 יפה לכל דבר, וזאת - גם במקרה שנערכו בדיקות כלשהן על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע, אם בוצע, בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

57.3. הקבלן מתחייב לקיים כל הוראת דין בקשר לפינוי כל חומר ו/או פסולת מהאתר ולהשיג את האישורים וההיתרים מהרשויות המוסמכות.

57.4. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן 57.1, תהא החברה רשאית לבצע על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות.

58. התקנת אביזרים, השארת חללים ותיאום בין עבודות

58.1. על הקבלן לעיין היטב בכל מסמכי החוזה, לרבות התכניות המהוות חלק מהם, לבדוק אותם ולבצע את העבודה בדרך שיש בה תיאום בין העבודות השונות הכלולות בחוזה זה, על מנת למנוע את הצורך בפירוק או הריסה של עבודות שבוצעו.

58.2. התברר כי יש צורך לפרק או להרוס עבודות שבוצעו ו/או לבצע עבודות מחדש, בשל כך שהקבלן לא קיים את המוטל עליו לפי סעיף קטן 58.1 - חייב הקבלן, על חשבונו לפרק ו/או להרוס ו/או לבצע מחדש עבודות הכל - בהתאם לחוזה ולפי הנחיות המפקח.

59. ניקוי העבודה ואתר העבודה

59.1. הקבלן ישמור את אתר העבודה נקי ומסודר בכל זמן, ומזמן לזמן יסלק מאתר העבודה, על חשבונו והוצאותיו, את עודפי החומרים והפסולת.

59.2. הקבלן יימנע מפגעי אבק ע"י הרטבת עפר או מצעים, ככל שיידרש.

59.3. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המפקח בדבר העברת עודפי חומרים ופסולת אל מחוץ לאתר העבודה. עודפי החומרים והפסולת יישפכו רק באתרי פסולת מורשים.

59.4. מיד עם סיום העבודה בחלק כלשהו של אתר העבודה יסיר הקבלן על חשבונו, כל מכשול או סיכון שנותרו באותו חלק של האתר ובגבולותיו, לרבות בדרך של מילוי בורות וחפירות, יישור ערימות עפר וכדומה.

59.5. הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.

פרק ט' - השלמה, בדק, תיקונים, סיום ותכניות עדות

60. "תעודת השלמה"

60.1. השלים הקבלן את ביצוע העבודות יודיע על כך למפקח, בכתב, ויצרף להודעתו תכניות עדות (AS MADE) של העבודה.

- 60.2. מצא המפקח בבחינת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות ההשלמה (להלן: "**התיקונים**") הדרושים לדעתו, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח. נסתיים ביצוע התיקונים - יחול על העבודה האמור בסעיפים קטנים 60.1 לעיל ואילך.
- 60.3. למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.
- 60.4. מצא המפקח בקבלת העבודה כי העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה את רצונו - ימסור לקבלן, בתום קבלת העבודה, **תעודת השלמה**, לפי הנוסח **שבנספח 1** להלן.
- למען הסר ספק מובהר כי תינתן תעודת השלמה לכל אחד מן המבנים בנפרד.
- 60.5. מצא המפקח בקבלת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, יחול האמור בסעיף קטן 60.2 לעיל. המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים, לשביעות רצונו של המפקח, את התיקונים המפורטים ברשימה שמסר לו המפקח, בתוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח.
- 60.6. אישר המפקח כי העבודה הושלמה לשביעות רצונו. או בכפוף לתיקונים כאמור לעיל, יהיה המפקח רשאי לאשר את התשלום האחרון לגבי העבודה.
- 60.7. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החברה, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה, כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעה בה עבודת התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשתה כן החברה אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.
- 60.8. לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח תהיה החברה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. החברה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאותיה הכלליות על ידי ניכוי משכר החוזה או בכל דרך אחרת.
- 60.9. היה ולפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מן העבודה במועד מסוים לפי התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודה או שהושלם חלק כלשהו מהעבודה והחברה החזיקה בו, השתמשה בו או עומדת להחזיק בו או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה, לגבי חלק העבודה האמור, והוראות הסעיפים הקטנים דלעיל ולהלן יחולו על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודה ולגבי העבודה כולה.
- 60.10. מתן תעודת השלמה לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.
- 60.11. קבע המפקח כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לחברה את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי החברה.

- 60.12. ניתנה תעודת השלמה לכל העבודה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד והמבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. שילמה החברה עבור החומרים ייעשה בהם כפי שתורה החברה.
- 60.13. תכניות עדות AS MADE תוגשנה בנפרד בהתאם לפירוט העבודות שבאחריות הקבלן, ובהתאם לאמור **במסמך ב' – מפרטים טכניים מיוחדים**.

61. בדק ותיקונים

- 61.1. לצורך חוזה זה תקופת הבדק הינה תקופה של **24 חודשים** מיום הוצאת תעודת השלמה לכל העבודה או מיום גמר ביצוע כל התיקונים, כמשמעותם בסעיף 60 - לפי המאוחר שבהם. לגבי עבודות בהן המפרט הבין-משרדי דורש תקופת אחריות ארוכה יותר - ייתן הקבלן לחברה אותה תקופת אחריות הניתנת במפרט הבין-משרדי. יודגש, כי לגבי עבודות איטום תקופת הבדק תהא בת 7 שנים מיום הוצאת תעודת השלמה לכל העבודה או מיום גמר ביצוע כל התיקונים, כמשמעותם בסעיף 60 - לפי המאוחר שבהם.
- 61.2. נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה, או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח ו/או של המנהל ו/או של החברה או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצע מחדש מיד הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מחודשיים מתום תקופת הבדק המתייחסת לאותו ליקוי, נזק, פגם או קלקול. הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה או נתגלה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע במובילים, כאמור בסעיף 32, ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.
- 61.3. אין בסעיף קטן 61.2 כדי לגרוע מהאמור בסעיף 61.2 להלן.
- 61.4. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיף ולפי נספח הבדק להלן יחולו על הקבלן.
- 61.5. היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה בסכום שייקבע על ידי המפקח.
- 61.6. מוסכם בזה כי הבדק והתיקונים, לרבות לעניין אחריות הקבלן, יהיו כמפורט בסעיף זה ובנספח הבדק - **נספח 4** - להלן, ויש לראותם כמשלימים זה את זה. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות וכיוצ"ב גוברות הוראותיו של הנספח.
- 61.7. החברה רשאית להסב את אחריות הקבלן לתקופת הבדק, לעירייה ו/או לכל גוף אחר ובלבד שתינתן על כך הודעה בכתב לקבלן.

62. תעודת סיום

- 62.1. בתום תקופת הבדק, ביחס לכל אחד מן הפרויקטים מושא המכרז, ימסור המנהל לקבלן תעודת סיום, בנוסח המצורף לחוזה זה **כנספח 2**, המפרטת כי העבודה הושלמה בהתאם לחוזה, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המנהל (להלן: **"תעודת סיום"**).

62.2. מסירת תעודת סיום לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויותיו הנובעות מהחוזה, אשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

63. פגמים וחקירת סיבותיהם

63.1. נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות לפגם, ושיתקנו בשיטה שתאושר על ידי המפקח. היה פגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על החברה והקבלן מתחייב לבצעם מיד, כפי שתורה לו החברה. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן מיד על חשבונו הוא, את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי המפקח.

63.2. נתגלה פגם מהותי בעבודה תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן מיד את הפגם וכל הכרוך בו, על חשבונו, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי החברה, או חליפיה.

פרק י' - שינויים, תוספות והפחתות

64. שינויים

64.1. המנהל רשאי להורות בכל עת על כל שינוי בעבודה או בחלק ממנה, לרבות שינוי בהיקפה, באופייה, באיכותה, בסוגה, בממדיה, במרכיביה, בשלבי ביצועה או בסדר ביצועה, והכל כפי שימצא לנכון, לרבות ביחס לעבודות הקמת בית הספר ולעבודות הפיתוח. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו, לרבות הוראות בדבר פירוק, הריסה, שינוי או ביצוע מחדש של חלקי עבודה או עבודות שבוצעו.

64.2. מבלי לגרוע מכלליות סעיף זה, רשאי המנהל להורות על:

א. הגדלת הכמויות הנקובות ברשימת הכמויות או הקטנתן.

ב. השמטת פריטים הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים.

ג. שינוי באופי, בסוג ובאיכות של הפריטים הנקובים ברשימת הכמויות והמחירים.

64.3. האמור בחוזה זה לגבי הקטנת היקף החוזה יחול, בשינויים המחוייבים, גם לגבי הגדלת היקף החוזה.

64.4. הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו שעבודות הקמת בית הספר מתומחרות כתמורה כוללת, סופית ופאושלית, בהתאם למחיר המקסימלי לאחר הנחה בה נקב הקבלן. שינויים בכמויות, במדידות, בממדים או בהיקף העבודה, הנדרשים לצורך ביצוע עבודות הקמת בית הספר בהתאם למפרט השירותים, לתכניות וליתר מסמכי החוזה, לא יקנו לקבלן, כשלעצמם, זכות לתוספת תמורה או להפחתתה, אלא אם אושרו מראש ובכתב במסגרת פקודת שינויים ובהתאם להוראות חוזה זה ביחס לעבודות הפיתוח, הכמויות הנקובות בכתב הכמויות מהוות אומדן בלבד, והתמורה תיקבע בהתאם לכמויות שבוצעו בפועל ואושרו, על פי המחירים הקבועים בחוזה. כל שינוי בעבודות הקמת בית הספר או בעבודות הפיתוח יתומחר בהתאם להוראות סעיפים 64.9 עד 64.13.

64.5. היה והתגלה שינוי בכמויות העבודה בשטח ביחס לכמויות המצוינות במפרטים ובכתב הכמויות המהווים את הבסיס לחוזה, אשר יש בו כדי להגדיל את שכר החוזה ביחס לאותו פריט, על הקבלן לדווח על כך מיידית בכתב למנכ"ל החברה ולקבל את אישורו לשינוי שכר החוזה בגין שינוי כאמור. להסרת הספק יובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת לשכר החוזה בגין שינוי בכמויות העבודה, אשר לא אושר מראש ובכתב על ידי מנכ"ל החברה, למרות כל האמור בחוזה זה.

64.6. הוראת המנהל בדבר שינוי בעבודה לפי סעיף 64.1 תיקרא "**פקודת שינויים**". פקודת שינויים תינתן בכתב ותיחתם מטעם החברה על ידי המנהל או על ידי מי שהוסמך לכך בכתב מטעם החברה. הקבלן לא יבצע שינוי בעבודה ולא יחל בביצוע עבודה שאינה כלולה במפורש במסמכי החוזה, אלא לאחר שקיבל פקודת שינויים כדין. אין בפקודת שינויים, כשלעצמה, כדי להוות אישור לתוספת לשכר החוזה או להארכת תקופת הביצוע, אלא אם נקבעו אלה במפורש בכתב ואושרו על ידי מנכ"ל החברה בהתאם להוראות חוזה זה.

64.7. סבר הקבלן כי פקודת שינויים או ביצועה עשויים להגדיל את שכר החוזה או להאריך את תקופת הביצוע, יודיע על כך למנהל ולמנכ"ל החברה בהתאם להוראות סעיף 64.12. פקודת שינויים לא תהווה אישור לתוספת לשכר החוזה, לתשלום נוסף או להארכת תקופת הביצוע, אלא אם נקבעו אלה במפורש בפקודת השינויים או במסמך נפרד, אשר אושר מראש ובכתב על ידי מנכ"ל החברה.

64.8. על אף האמור בכל מקום בחוזה זה מובהר, כי הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת שכר בגין פקודת שינויים כאמור, אשר לא אושרה מראש ובכתב על ידי מנכ"ל החברה.

64.9. מובהר כי המנהל רשאי, באמצעות פקודת שינויים ובהתאם להוראות חוזה זה, להורות: (א) ביחס לעבודות הקמת בית הספר - על הוספה, הפחתה, ביטול או שינוי של מרכיב, שלב או תוצר הכלולים במפרט השירותים או ביתר מסמכי החוזה; (ב) ביחס לעבודות הפיתוח - על הוספה, הפחתה, ביטול או שינוי של פריט או כמות הכלולים בכתב הכמויות, וכן על הוספת פריטים או עבודות שאינם כלולים בו. ערך השינויים ייקבע בהתאם להוראות סעיף 64.10, ובלבד ששך השינויים, התוספות והביטולים לא יגדיל או יקטין את שכר החוזה בשיעור העולה על 50%, והכל בכפוף להוראות חוזה זה.

64.10. כל עוד לא נקבע אחרת מפורשות בחוזה, ייקבע ערך השינוי שבוצע לפי פקודת שינויים כדלקמן:

א. ביחס לכל סוגי העבודות, לרבות עבודות הקמת בית הספר ועבודות הפיתוח, תוספת עבודה, הגדלת כמויות או שינוי שאינם כלולים במפרט השירותים או ביתר מסמכי החוזה יתומחרו על פי מחירון דקל לבנייה ותשתיות, במהדורה שהייתה בתוקף במועד מתן פקודת השינויים, ביחס לפריטים זהים או דומים, ובניכוי הנחה בשיעור של 15%. מובהר כי למחירי העבודה לא יינתנו כל תוספות אחרות או נוספות מכל סוג שהוא, לרבות לא ישולמו תקורות קבלן ראשי בגין עבודות קבלני משנה.

ב. ככל שאין במחירון דקל סעיף מתאים לקביעת ערכו של השינוי – יקבע המחיר על פי ניתוח מחיר שהגיש הקבלן ובתנאי מפורש כי הוא אושר על ידי מנהל הפרויקט ומנכ"ל החברה, ניתוח המחיר יהיה עפ"י תשומות כח אדם, ציוד וחומרים במחירי עלות הקבלן, לניתוח המחיר יהא זכאי הקבלן לקבל מהחברה תקורת קבלן ראשי בסכום השווה ל-8%.
על אף האמור בסעיף קטן א' לעיל אם קבע המנהל, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, שמחיר יחידה הנקוב בכתב הכמויות אינו מתקבל על הדעת - רואים את מחיר היחידה כאילו אינו נקוב בכתב הכמויות ונוהגים לגבי קביעת מחיר יחידה מתאים בהתאם לאמור בסעיף קטן א' לעיל.

- ג. בהתאם לאמור לעיל, המזמין רשאי, בין היתר, לבטל סעיף מכתב הכמויות ו/או פרק מכתב הכמויות ו/או מפרט השירותים [בהתאמה לסוג העבודה] וזאת בתנאי כי סך ערך החוזה הכללי לא יקטן, כתוצאה מהביטול כאמור, בהיקף כולל הגדול מ-50% מסך ערך החוזה. ביחס לעבודות הפיתוח, ביטול או הפחתה של פריט או עבודה יחושבו בהתאם לכמויות שבוצעו בפועל ואושרו עד למועד ביצוע הביטול או ההפחתה, ולא תשולם תמורה בגין פריט או עבודה שלא בוצעו.
- ד. במידה והוחלף פריט בכתב הכמויות, באישור המנהל, בפריט אחר מסוג אחר ו/או שווה ערך, מחירו ייקבע בהתאם לאמור בסעיף 64.10 זה.

על אף האמור בסעיף קטן 64.10 לעיל, המנהל יהא רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לפנות ולקבל הצעות מחיר עבור ביצוע עבודות נוספות בעצמו ומגורמים לפי שיקול דעתו. ככל שיחליט המנהל, באישור החברה, כי העבודות הנוספות תבוצענה באמצעות מי מהגורמים הנוספים הנ"ל, אזי העבודה תבוצע על ידי הגורם הנבחר. במקרה שבו העבודה הנוספת תבוצע באותו תא שטח עבודה של הקבלן ובמקביל למועד בו הקבלן פועל באתר, ולא ניתן יהיה לבצע "הפרדת חצרות" - ובנסיבות אלו בלבד - אזי הגורם הנבחר שיבצע את העבודות יבצען כקבלן משנה תחת הקבלן. הקבלן יהא זכאי לקבל מהחברה תקורת קבלן ראשי בסכום השווה ל-8% מהיקף העבודות הנוספות, **ואולם הוראה זו לא תחול על עבודות הפיתוח, שלגביהן לא תשולם תקורת קבלן ראשי.**

64.11. שכר החוזה יועלה או יופחת בהתאם לערך השינוי שנקבע לפי סעיף קטן 64.10. מובהר ומוסכם בזה כי לבד מהעלאת או הפחתת שכר החוזה, כאמור, לא יהיו לקבלן כל תביעות ודרישות כספיות אחרות כלפי החברה בגין מתן פקודת שינויים.

64.12. קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי, וסבר כי ביצועה עשוי להגדיל את שכר החוזה או להאריך את תקופת הביצוע, ימסור למנהל ולמנכ"ל החברה, בתוך 15 ימים ממועד קבלת פקודת השינויים ובכל מקרה לפני ביצוע העבודה הרלוונטית, הודעה מפורטת בכתב, בצירוף כל הנתונים, התחשיבים והאסמכתאות הדרושים לקביעת ערך השינוי בהתאם לסעיף 64.10. בהיעדר הודעה מלאה ומפורטת במועד, יראו את הקבלן כמי שהסכים לכך שהשינוי לא יגדיל את שכר החוזה ולא יאריך את תקופת הביצוע, והוא יהיה מנוע מלהעלות בעניין זה כל טענה או דרישה במועד מאוחר יותר. בכל מקרה, לא יהיה במתן הודעה או בהגשת נתונים על ידי הקבלן כדי להקנות לו זכויות לתוספת או להארכה, והעלאת שכר החוזה או הארכת תקופת הביצוע יחייבו אישור המפורש, מראש ובכתב, של מנכ"ל החברה.

64.13. מובהר במפורש, כי פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את הקבלן בכל מקרה, בין אם ערך כלל השינויים, לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כנ"ל (להלן: **"ערך כלל השינויים"**) יהא נמוך מ-50% משכר החוזה ובין אם ערך כלל השינויים יהא גבוה מ-50% משכר החוזה. ואולם, במקרה בו ערך כלל השינויים יהא נמוך מ-50% משכר החוזה אזי יחולו הוראות סעיף קטן 64.9, ולא יחול כל שינוי בקשר לשכר העבודה בגין עבודות הקמת בית הספר אשר נקבע בהתאם לאחוז ההנחה למחיר המקסימלי בו נקב הקבלן בהצעתו למכרז וכן בהתאם לשכר העבודה הקבוע לעבודות הפיתוח, ובמקרה בו ערך כלל השינויים יהא גבוה מ-50% משכר החוזה אזי יקבע מחיר היחידה על פי ניתוח מחיר שיגיש הקבלן ובתנאי מפורש כי הוא אושר על ידי המפקח ומנכ"ל החברה. אף על פי כן, אם קיבל הקבלן פקודת

שינויים שערך השינויים הכרוך בה, כאמור לעיל, עולה על 50% משכר החוזה, כאמור בסעיף קטן 64.5, בין שהיה ערך השינוי ידוע בשעת קבלת הפקודה ובין שערכו נתגלה רק לאחר זמן, ולא טען תוך 14 ימים מקבלת הפקודה כי מדובר בשינוי אשר מגדיל את שכר החוזה למעל 50% - אין שומעים את תלונותיו לאחר מכן, ודין השינוי כדין שינוי שאין ערכו עולה על 50% כאמור.

למניעת ספק מובהר בזאת כי **אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי, ועליו לבצעו מיד עם קבלת פקודת השינויים**. ערך השינוי ייקבע בהתאם להוראות סעיף 64.10 בתוך 30 ימים מיום מתן פקודת השינויים.

64.14. מובהר בזאת כי פקודת שינויים אשר אינה קובעת במפורש הארכה במועד השלמת העבודה אינה מזכה את הקבלן בארכה להשלמת העבודה.

64.15. קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבעה בה הארכת זמן ביצוע, והוא בדעה שהשינוי מחייב הארכת זמן הביצוע - יעביר למפקח את בקשתו להארכת זמן הביצוע. כאמור, ואולם מובהר כי החלטתו של המפקח בדבר מתן או אי מתן הארכה בנסיבות האמורות לעיל תהא סופית ומכרעת, והקבלן לא יבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בקשר לעניין זה. עברו 15 (חמישה עשר) ימים מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על זמן הביצוע של הפרויקט.

64.16. מובהר ומוסכם, כי אם ניתנה פקודת שינויים לפי סעיף זה בשל כך שהקבלן לא קיים הוראה מהוראות החוזה או התחייבות שנטל על עצמו לפיו, הרי אין במתן פקודת השינויים כדי לגרוע מכל זכות של החברה לפי החוזה או לפי כל דין.

65. תשלומי עבודה יומית (רג'י)

65.1. המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע חלק מן השינויים ו/או התוספות בעבודה יומית (עבודות רג'י).

65.2. הוראות המפקח תנתנה בכתב, ואין הקבלן רשאי לבצע עבודה יומית בלא שניתנה לו הוראה כתובה כאמור. שיטת העבודה תקבע על ידי המפקח אולם אין בכך כדי לגרוע מאחריות כלשהי של הקבלן לפי חוזה זה לניהול העבודה, לטיב העבודה או לכל ענין אחר הקשור בעבודה, והוראות החוזה יחולו גם על עבודות אלה.

למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזה כי הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו או מטעמו בביצוע העבודה היומית, או בדבר פסילת ציוד מלשמש בביצוע העבודה היומית. הכל - לפי שיקול דעתו של המפקח. הקבלן יחליף את המועסק והציוד, כאמור, על חשבונו, וכל ההוצאות הנובעות מהחלפה כזו תחולנה עליו.

65.3. היה ולא נכללו מחירי עבודות יומיות בכתב הכמויות ייקבעו מחירי העבודה היומית על פי המפורט בסעיף 64.10 לעיל.

למען הסר ספק, בכל מקרה יכללו מחירי העבודה היומית שייקבעו על פי סעיף קטן זה כל הוצאה שהיא של הקבלן, לרבות רווח, הוצאות, הבאת ציוד ופועלים לאתר העבודה והסעתם ממנו וכל הוצאה

אחרת. ביחס לעבודות הפיתוח לא תתווסף למחירים אלה תקורת קבלן ראשי או כל תוספת אחרת, אלא אם אושרה במפורש מראש ובכתב על ידי החברה.

65.4. סיווג הפועלים המועסקים בעבודה יומית יהיה בהתאם לתפקידם וסוג העבודה שהוטלה עליהם לביצוע. המפקח הוא שיקבע, לפי שיקול דעתו, את הסיווג שיינתן לכל אדם ואת שיבוצו בעבודה.

66. רשימת תביעות

66.1. הקבלן יגיש למפקח בסוף כל חודש רשימה בה יפרט את כל תביעותיו, אם ישנן כאלה, לתשלומים נוספים, שאינם נכללים בשכר החוזה ואשר, לפי דעתו, הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודש שלפני אותו חודש.

66.2. אי הכללת תביעה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן 66.1 תהווה ויתור מוחלט וללא תנאי של הקבלן עליה, אלא אם הודיע בכתב בתחילת החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.

66.3. לא הגיש הקבלן רשימת תביעות, המפרטת את תביעותיו לתשלומים נוספים, שעל כוונתו להגישן כאמור בסעיף קטן 66.2 סיפא, בתוך חודש לאחר שהודיע על כוונתו להגיש את התביעה, יראו את הקבלן כאילו ויתר על תביעתו לחלוטין וללא תנאי.

66.4. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מן האמור בסעיף קטן 64.8.

66.5. הקבלן לא יפסיק את ביצוע העבודה ולא יעכב אותה מחמת דרישה, תביעה או טענה כלשהי שיש לו כלפי החברה.

פרק יא' - מדידות

67. כללי

כתב הכמויות כולל סעיפים לעבודה למדידה, אשר תבוצע בהתאם להוראות החוזה. הכמויות המפורטות בכתב הכמויות למדידה אינן אלא אומדן בלבד, ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצע למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה. כמויות העבודה למדידה ייקבעו לפי ביצוע בפועל.

68. מדידת כמויות העבודה למדידה

68.1. הוראות סעיף זה תחולנה על העבודה למדידה, וכן עבודות שינויים על פי פקודת שינויים, שהוסכם במפורש כי תימדדנה.

68.2. המפקח רשאי לדרוש במהלך העבודה, בסיומה ו/או בכל שלב משלבי העבודה, כי תיערך מדידה של כמויות העבודה למדידה שבוצעו על ידי הקבלן.

68.3. כמויות העבודה למדידה תקבענה על סמך מדידות שתעשינה על ידי המפקח והקבלן ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח. בהתאם לשיטה המפורטת במפרט הכללי. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

68.4. אם לא צוין אחרת במפרט הכללי, תימדד כל עבודה נטו, בהתאם לפרטי התכניות כשהיא גמורה, מושלמת וקבועה במקומה, לפי העניין, ללא כל תוספת עבור פחת או כיוצ"ב, ומחירה כולל את ערך כל עבודות הלוואי והעזר שאינן נזכרות בסעיפים נפרדים.

68.5. לפני ביצוע מדידות על ידי המפקח, יודיע המפקח לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה, ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

68.6. לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהיעדרם, ויראו את המדידות כמדידותיהן הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם, אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות, כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן 68.5.

68.7. נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות, רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלעו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין זה המנהל והכרעתו תהיה סופית.

68.8. המפקח רשאי לדרוש במהלך העבודה מהקבלן כי יבצע מדידה על ידי מודד מוסמך לבדיקת טיב ודיוק העבודות שבוצעו על ידי הקבלן. היה והקבלן לא יבצע המדידות בדיוק או במועד שנדרש על ידי המפקח, רשאי המפקח לבצע המדידות וזאת על חשבון הקבלן. מובהר, כי ביצוע העבודות על ידי מודד מוסמך מטעם הקבלן אינן מחייבות את המפקח והוא רשאי לבצע מדידה על ידי מודד מוסמך מטעמו.

פרק יב' - שכר החוזה, תשלומים, תשלומי ביניים, בטחונות וערבויות

69. שכר החוזה - כללי

69.1. תמורת ביצוע העבודות, ובכפוף לביצוען בהתאם להוראות החוזה, להשלמתן ולאישורן על ידי המנהל והמפקח, יהיה הקבלן זכאי לשכר העבודה, כהגדרתו בחוזה, שייקבע כדלקמן:

(א) ביחס לעבודות הקמת בית הספר - התמורה תהא כוללת, סופית ופאוולית, ותיקבע בהתאם למחיר המקסימלי לאחר הנחה, כהגדרתו בסעיף 2 לעיל, ובכפוף להשלמת אבני הדרך הקבועים להלן ואישורם:

מס"ד	שלב – אבן דרך – תיאור העבודה	אחוז תשלום לשלב מסך התמורה	אחוז תשלום מצטבר מסך התמורה
1	בגמר רצפה	20%	20%
2	בגמר שלד	30%	50%
3	בגמר טיח וריצוף	15%	65%

4	בגמר עבודות חשמל ותקשורת	10%	75%
5	בגמר עבודות הבינוי והגמר	15%	90%
6	לאחר מסירה סופי כולל גמר כל התיקונים ומתן ערבות בדק	10%	100%

מובהר, כי הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תמורה או להפחתה עקב שינוי בכמויות, במדידות, בממדים או בהיקף העבודה, אלא אם השינוי אושר מראש ובכתב במסגרת פקודת שינויים ובהתאם להוראות סעיף 64.10.

(ב) ביחס לעבודות הפיתוח - התמורה תחושב לפי הכמויות שבוצעו בפועל ואושרו במדידות, כשהן מוכפלות במחירי היחידה בהתאם למחירי מחירון דקל לבנייה ותשתיות, במהדורה הרלוונטית, בניכוי ההנחה הקבועה בשיעור של 15%, או לפי הצעת מחיר שאושרה מראש ובכתב על ידי החברה, מקום שבו אין במחירון דקל סעיף מתאים או בהתאם להוראה מפורשת אחרת במסמכי החוזה. שכר העבודה יכלול אך ורק תמורה בגין עבודות שבוצעו בפועל ואושרו בהתאם להוראות החוזה, ולא יכלול תמורה בגין עבודות שלא בוצעו, עבודות שלא אושרו או רכיב תמורה אחר שלא נקבע במפורש בחוזה או אושר מראש ובכתב על ידי מנכ"ל החברה.

69.2. כל תוספת, הפחתה, ביטול או שינוי בשכר העבודה או בשכר החוזה ייקבעו אך ורק בהתאם להוראות פרק י' לחוזה, לרבות סעיף 64.13, ולא יהיה בעצם מתן פקודת שינויים, בביצוע עבודה או באישור חשבון ביניים כדי לשנות את מנגנוני התמחור הקבועים לעיל, אלא אם נקבע אחרת במפורש ובכתב על ידי מנכ"ל החברה.

70. מחיר סופי ותכולת מחירים

70.1. אם לא נקבע במפורש אחרת במסמך ממסמכי החוזה, יראו בכל מקרה את שכר החוזה על כל מרכיביו, לרבות התמורה בגין עבודות הקמת בית הספר והתמורה הנפרדת בגין עבודות הפיתוח, ככולל את התשלום המלא עבור ביצוע העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה, ובין היתר את כל האמור להלן:

- א. כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה על פי מסמכי החוזה.
- ב. תיאום עם כל הגורמים, לרבות קבלת ההיתרים והאישורים הנדרשים מהעירייה, ומכל רשות מוסמכת על פי כל דין, קבלנים אחרים, חברת הגז, חברת חשמל, בזק, טלוויזיה בכבלים וכיוצ"ב, כאמור בחוזה.
- ג. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, לרבות גידור אתר העבודה, סילוק מי גשם ושאיבת מים.
- ד. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, דרכים זמניות, אמצעי שילוט ותימרון, אמצעי מיגון והפרדת תנועה, וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם, באתר, פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.

- ה. הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן או על ידי החברה, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר וממנו.
- ו. אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודות שנסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם עד למסירתם.
- ז. מדידה וסימון לרבות פירוק וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.
- ח. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי התכניות.
- ט. כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תכניות או מסמכים אחרים לפי החוזה.
- י. הכשרת דרכים זמניות ועוקפות, אחזקתן וחידושן במשך כל תקופת הביצוע וביטולן לאחר גמר העבודה, והוא הדין באשר לניקוז זמני.
- יא. סימון ושמירה על התשתיות הקיימות.
- יב. ניקוי אתר העבודה, וסילוק פסולת ועודפים ממנו.
- יג. דמי הביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מיסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.
- יד. ההוצאות להצבת שלטים תמרורים ואביזרי הכוונה לרבות פנסים מהבהבים בעל הספק כח עצמי (ספקו או שווה ערך) ומחסומי ניו גרסי כנדרש על פי החוזה.
- טו. ניקוז ותיעול האתר בכל עת והגנה מפני נזקי גשם.
- טז. ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.
- יז. הוצאות בגין הכנת תוכנית בדיעבד (AS MADE) לכל סוגי העבודות, ללא יוצא מן הכלל, לרבות כבישים, מבנים וכל המערכות התת קרקעיות והעיליות המופיעות בכתב הכמויות ואלה הנמצאות באתר העבודה והקשורות לביצוע העבודה אפילו לא בוצעו על ידי הקבלן.
- יח. אספקת מים וחשמל, כמפורט בחוזה.
- יט. דמי בדיקות, דגימות, צילומי וידאו לקווים גרביטציוניים וכל סוגי הבדיקות הנדרשות על פי החוזה.
- כ. ההוצאות לחישוב הכמויות של העבודות המתבצעות.
- כא. ההוצאות הכרוכות במסירת העבודה לחברה.
- כב. כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי החוזה.
- כג. כל ההוצאות והנזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו לפי החוזה בקשר עם בדק ותיקונים בתקופתו.

כד. שמירת האתר ע"י חברת שמירה בעלת רישיון שמירה, הכוללת שומר במדים במשך כל הזמן שאין נוכחות עובדים באתר.

כה. רווחי קבלן.

כו. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו, על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעים מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.

70.2. אין באמור בסעיף זה או בסעיף 69 לעיל לגרוע מכל סמכות או כוח של החברה ו/או המנהל ו/או המפקח לעכב, לחלט, לקזז, להפחית או להוסיף סכומים כלשהם על פי הוראות החוזה ועל פי כל דין.

71. מקדמות

71.1. החברה לא תיתן מקדמות על חשבון שכר העבודה לקבלן.

71.2. למרות האמור בס"ק 71.1 לעיל מוסכם, כי החברה רשאית, אך לא חייבת, לתת לקבלן מיקדמות והכל על חשבון שכר החוזה בשיעורים ובמועדים שתקבע, והכל על פי שיקול דעתה של החברה, והכל כנגד ערבות בנקאית שימציא הקבלן בהתאם להוראות שבסעיף זה להלן.

71.3. החליטה החברה על תשלום מקדמה לקבלן, מתחייב הקבלן לקבל את סכום המקדמה ולהמציא לחברה ערבות, כמפורט בסעיף זה להלן.

72. ערבות למקדמה

72.1. היה והחליטה החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לתת לקבלן מקדמות כאמור לעיל, אזי הקבלן מתחייב כי להבטחת כל מקדמה אשר יקבל הקבלן מהחברה, אם יקבל, ימציא הקבלן במעמד קבלת כל מקדמה ערבות בנקאית עצמאית צמודה למדד בגובה המקדמה (כולל מע"מ) (להלן בסעיף זה - הערבות).

72.2. הערבות תהיה צמודה למדד ובנוסף **שבנספח 3**, והיא תהא בתוקף לשנה.

72.3. סכום הערבות יוקטן בהתאם לסכום שנוכה על חשבון מקדמות.

73. תשלומי ביניים

73.1. הקבלן מתחייב להגיש למפקח חשבונות חלקיים, עד יום 5 לחודש לאחר חודש הביצוע (להלן: "**חשבון חלקי**").

73.2. מובהר כי חשבון שיוגש לאחר המועד האמור, ייחשב לצורך החוזה כחשבון שהתקבל ב-5 לחודש שלאחר מכן.

73.3. מובהר, כי לעניין הפרשי הצמדה בלבד (ככל שהקבלן יהא זכאי לקבלם בהתאם להוראות חוזה זה) כי חשבון אשר יוגש באיחור ולא מיד לאחר חודש ביצוע העבודות יהיה צמוד להפרשי הצמדה למדד הידוע של חודש הביצוע.

73.4. על הקבלן להחזיק משתמש במערכת רמדור להגשת חשבוניות, על חשבונו, וכל החשבוניות יוגשו במערכת רמדור.

73.5. שלב ביצוע ייחשב מושלם רק לאחר קבלת אישור המפקח לכך בכתב.

73.6. לכל חשבון חלקי יצורפו:

חישובי כמויות לכל סעיף אשר מוגש – נוכחי ומצטבר.

קבצי הסבר על סעיפים חריגים.

תוכניות עדות (as made).

תעודות ואישורים לכל הבדיקות שנערכו בשטח.

יומני עבודה חתומים לכל החודש.

לו"ז מעודכן לביצוע (בהתאם לנספח 7).

כל מסמך נדרש אחר לצורך בדיקת החשבון שידרוש המפקח.

חשבון שיוגש ללא כלל הצרופות לעיל לא ייבדק ומועד הגשתו יחשב רק מרגע השלמת כל הצרופות לעיל (להלן: "מועד קליטת החשבון").

73.7. המפקח יבדוק כל חשבון חלקי ויקבע את תשלומי הביניים המגיעים לקבלן בהתאם לשלבי הביצוע ובהתחשב בכל תנאי החוזה ונספחיו. שלב ביצוע יאושר לתשלום רק אם הוא הושלם על פי אישור המפקח ואושר על ידי החברה. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום בגין ביצוע חלקי של שלב ביצוע אלא אך ורק בגין השלמת מלוא שלב הביצוע כמפורט במפרט הטכני המיוחד. על אף האמור לעיל, מובהר כי המפקח יהא רשאי לאשר לקבלן, במקרים מסוימים ובהתאם לנסיבות העניין, תשלום בגין ביצוע חלקי של שלב ביצוע, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח, והקבלן לא יבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ככל שלא יאושר לו תשלום בגין ביצוע חלקי של שלב ביצוע.

73.8. בהגשת החשבוניות החלקיים, הקבלן יצרף אסמכתאות לכל הסעיפים המוגשים בח-ן, לדוגמא: תעודות חוזק בטון, בדיקות הידוקים, תעודות אחריות, תכניות עדות, צילומי תשתיות ניקוז, ביוב, מים וכו'. מובהר, כי לא יאושרו ח-ן חלקיים ללא צירוף כל האסמכתאות הנדרשות, וכן כי "יום קליטת החשבון" (לעניין סעיף 74 להלן) יהיה היום שבו חתם המפקח כי קיבל את החשבון לרבות כל המסמכים הנלווים הנדרשים לצורך בדיקתו.

73.9. על הקבלן להגיש חשבוניות חלקיים בצירוף חישובי כמויות, באמצעות תוכנת רמדור, יחד עם סקיצות ו/או שרטוטים המתארים את העבודה שבוצעה ובגינה הקבלן מבקש תמורה. מובהר, כי ח-ן אשר יוגש בניגוד לפורמט בנספח 7 לא ייבדק לא יאושר.

73.10. מתשלומי הביניים, שנקבעו על ידי המפקח לפי סעיף 73.7 יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי חוזה זה וכן כל סכום אחר שיש לנכות ו/או לקזז מהקבלן על פי חוזה זה.

73.11. אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע של תשלומים אלה אין בהם משום אישור או הסכמת החברה לטיב העבודה שנעשתה או לאיכות החומרים או לנכונותם של מחירים כל שהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

73.12. מובהר ומוסכם בזה כי כל הפחתה מחשבונות חלקיים, לרבות בשל תשלום בגין דמי בדיקות דגימות, בגין ביטוח על ידי החברה וכיו"ב תהא מחושבת, בכל אחד מן המקרים האמורים, בהתבסס על סכום החשבון החלקי במלואו, לאחר שהופחת ממנו סכום ההנחה, אם ניתנה כזו, לבדו.

73.13. החברה תקזז מכל חשבון חלקי סך בשווי של 5% מהסכום הנקוב בחשבון החלקי, כדמי עיכבון אשר יועברו לקבלן עם השלמת מלוא התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.

73.14. מובהר במפורש כי סך כל חשבונות הביניים, לא יעלה בכל מקרה, על 95% משכר החוזה - ואולם הקבלן יהא רשאי לקבל את מלוא הסכום שיאושר בחשבונות הביניים בתמורה למתן ערבות בנקאית על סך ההפרש הנ"ל.

74. מועדי התשלום, הקדמה ואיחור בתשלום

74.1. מועדי התשלום יהיו כמפורט להלן.

74.2. המפקח יאשר כל חשבון חלקי תוך 14 ימים, לאחר שהוגש בהתאם להערות המפקח והשלמת מלוא המסמכים הנלווים, כאמור בסעיף 73.6 לעיל.

74.3. כל אחד מהתשלומים עבור החשבונות החלקיים ישולם עד שוטף + 45 יום, ממועד קליטת החשבון (כהגדרתו לעיל), ובכפוף לקבלת אישורה של החברה ו/או מי מטעמה שהוסמך לכך את החשבון.

74.4. המפקח יאשר את החשבון הסופי תוך 60 ימים, לאחר שהוגש בהתאם להערות המפקח והשלמת מלוא המסמכים הנלווים, כאמור בסעיף 73.6 לעיל.

74.5. תשלום עבור החשבון הסופי ישולם עד שוטף + 80 יום, ממועד קליטת החשבון (כהגדרתו לעיל), ובכפוף לקבלת אישורה של החברה ו/או מי מטעמה שהוסמך לכך את החשבון, והכל בהתאם ובכפוף להוראות כל דין. יובהר כי תשלום החשבון הסופי יבוצע בתנאי שהקבלן השלים את כל התחייבויותיו על פי החוזה.

74.6. החברה תהא זכאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להקדים לקבלן תשלומים. להסרת הספק מובהר, כי הקדמת תשלומים ביחס למועד האמור בסעיף 74.3 לעיל (היינו: לפני תום שוטף + 45 יום) תזכה את החברה בריבית בגובה ריבית הפריים.

75. סילוק שכר החוזה

75.1. לא יאוחר מ-45 יום מיום מתן תעודת ההשלמה ביחס לכל אחד מן הפרויקטים מושא המכרז יגיש הקבלן חשבון סופי של העבודה בצירוף כל המסמכים הקשורים בו כדלקמן:

א. חשבון סופי, ב-3 עותקים.

ב. תיק פרויקט מלא – בהתאם להראות **נספח 10**.

- ג. ניתוח מחירים לעבודות חריגות, כולל מסמכים עליהם מבוססים ניתוחי המחירים, ב-3 עותקים.
- ד. דפי כמויות ודפי חישוב כמויות לעבודות, כולל דפי מדידה לעבודות אלה חתומים על ידי הצדדים, מסודרים וממוספרים. דף הריכוז יכלול ציון דפי הכמויות לכל סעיף.
- ה. שלושה העתקים מקורים ומושלמים וכן מדיה מגנטית של תוכניות עדות (AS MADE) של העבודה חתומות על ידי מודד מוסמך ועל ידי הקבלן.

כל התכניות שקיבל הקבלן במהלך ביצוע העבודה פרט למערכת תכניות אחת הדרושה לו לסיכום החשבון הסופי. מערכת זו תוחזר עם קביעת שכר החוזה.

ו. הצהרה חתומה על חיסול תביעות לפי הנוסח שבנספח 5.

75.2. שכר החוזה ייקבע סופית על ידי החברה (באמצעות המנהל) וישולם במועד ובהתאם לאמור בסעיף 74.3 לעיל.

75.3. במקרה בו שכר החוזה הסופי עולה על כל תשלומי הביניים ששולמו לקבלן, יראו את יתרת התשלום, לפי מחירי החוזה המקוריים, המגיעה לקבלן, כעבודה שבוצעה בחודש האחרון של תקופת הביצוע החוזית ויחולו עליה הוראות סעיף קטן 75.4.

75.4. תשלום יתרת שכר החוזה לידי הקבלן כפי שנקבע לעיל יהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו, וכל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה על חשבון שכר החוזה אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע לחברה מהקבלן על פי החוזה, או לפי חוזה אחר בין החברה לבין הקבלן.

75.5. בכל מקרה של איחור, שלא בהתאם להוראות החוזה, בתשלום שכר החוזה הסופי לידי הקבלן מעבר למועדים הנקובים בחוזה זה, יישא התשלום הסופי הפרשי הצמדה למדד בלבד בגין הפיגור, החל מהמועד בו היה צריך להיות משולם התשלום ועד למועד התשלום בפועל.

75.6. אם שולמו לקבלן תשלומי יתר, יחזירם לחברה תוך 15 ימים מיום ששולמו לו. בכל מקרה של איחור בהחזר תשלומי היתר כאמור, מכל סיבה שהיא, יישא ההחזר ריבית פריים מיום שבו היה חייב להחזיר את התשלום לחברה ועד ליום ההחזר בפועל לחברה, כפיצוי בגין האיחור. אין האמור בסעיף קטן זה גורע מכל זכות של החברה על פי החוזה או על פי דין לגבות החוב בדרך אחרת או לטעון טענה כלשהי לעניין שיעור הנזק שנגרם לה בשל פיגור כאמור.

76. תשלום מע"מ

76.1. לכל תשלום שישולם לקבלן יתווסף מע"מ כדין, כפי שיהיה ביום ביצוע התשלום, וזאת כנגד חשבונית מס שתוצא לחברה. החברה רשאית לשלם את סכום המע"מ לקבלן במועד בו עליו לשלם המע"מ לשלטונות המס וזאת כנגד חשבונית מס שהומצאה לחברה בהתאם להוראות חוזה זה.

76.2. הקבלן מתחייב להגיש לחברה חשבונית מס בתוך 7 ימים ממועד דרישת החברה (באמצעות בוחן התקציב ו/או מי מטעמה).

77. ערבות לקיום החוזה (ערבות ביצוע)

77.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן לחברה, במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית עצמאית ואוטונומית על סך השווה ל- 10% משכר העבודה, בתוספת מע"מ, צמוד למדד כאמור בנוסח שבנספח 3 (להלן: "הערבות"). הערבות תהא לטובת החברה.

77.2. הערבות תהא בנוסח שבנספח 3 להלן, ותקפה יהיה לפחות ל-90 יום לאחר מועד סיום ביצוע המלא של כל העבודות מושא חוזה זה.

77.3. הערבות שתימסר תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחת ולכיסוי של:

א. כל נזק או הפסד מכל מין וסוג שהוא, ישיר או עקיף העלול להיגרם לחברה, או למי מטעמה, עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.

ב. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים, במישרין או בעקיפין, לקבלן שהחברה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.

ג. כל הוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים ובדק העבודה שהחברה עלולה לעמוד בהן, וכל נזק והפסד העלול להיגרם לחברה או למי מטעמה עקב ביצוע הפעולות הנ"ל.

ד. הבטחת טיב ביצועה של העבודה וביצוע תיקונים בתקופת הבדק.

בכל מקרה כאמור תהא החברה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

77.4. הקבלן מתחייב להגדיל מפעם לפעם את הסכום של הערבות ולהתאימו לשכר החוזה והשינויים שהצטברו, וכן להאריך מפעם לפעם, ולא יאוחר ממועד של שבועיים לפני תום תוקפה של כל ערבות, את הערבות, בהתאם לצורך, עד לאישור החשבון הסופי בגין אותו שלב שנמסר לביצועו וחתימת הקבלן על כתב סילוק התביעות, והכל - לפי הוראות המנהל. לא עשה כן הקבלן רשאית החברה לממש את הערבות כולה או מקצתה.

78. ערבות לטיב ביצוע החוזה (ערבות בדק)

78.1. הקבלן מתחייב כי להבטחת טיב הביצוע של העבודה וביצוע תיקונים בתקופת הבדק, ימציא הקבלן לחברה לפני תשלום החשבון הסופי, ערבות בנקאית עצמאית ואוטונומית בגובה של 5% משכר החוזה (כולל המע"מ) (להלן סעיף זה - "הערבות").

78.2. הערבות תהא, בנוסח שבנספח 3 להלן, ותוקפה יהיה לפחות 90 יום לאחר תום תקופת הבדק כולה.

78.3. הוראות סעיפים קטנים 77.3 ו-77.4 יחולו בשינויים המחויבים, גם על ערבות לפי סעיף זה.

79. בוטל

80. הגשת חשבונות והוצאות חשבוניות מס

80.1. הקבלן ימציא על פי דרישת החברה חשבונות נפרדים עבור חלקים אלו או אחרים של העבודה.

80.2. חשבוניות מס בגין תשלומים על פי הוראות חוזה זה תוצאנה על ידי הקבלן לפי דרישת החברה, על שם החברה, בנפרד עבור כל חלק מהעבודה.

פרק יג' - הפרות ופיצויים

81. **הפרות ופיצויים**

פיצויים מוסכמים

פיצויים בגין אי קיום הוראות המזמין והמפקח

81.1. החברה תהא רשאית לחייב את הקבלן בפיצוי קבוע ומוסכם מראש בסך של 3,000 ₪ לכל יום בגין אי ביצוע במועדה של כל הוראה מהוראות החוזה בחלוף 24 שעות מהתראה או של אי ביצוע מיידי של הוראה שניתנה לו על ידי מנהל הפרויקט בכתב, לרבות בדרך של רישומה בכתב ביומן העבודה ועד למועד ביצוע ההוראה על ידי הקבלן.

81.2. הקבלן ימלא כל דרישה מאת המפקח, בין שהיא מנומקת ובין שלא, לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי של המפקח, בדבר הרחקה ממקום ביצוע העבודות, לאלתר, או בהתאם לדרישת המפקח, של כל אדם המועסק על-ידי הקבלן, בין במישרין בין בעקיפין, כעובד או בכל דרך אחרת, לרבות של המהנדס הראשי ו/או מנהל הפרויקט ו/או מנהל העבודה כאמור.

81.3. תוך 7 ימים מעת הרחקת אדם כאמור, ימצא הקבלן מחליף אשר יאושר על-ידי המפקח מראש ובכתב. אדם שהורחק כאמור - לא יחזור לאתר הבניה במישרין או בעקיפין.

81.4. הרחקת אדם לפי דרישת המפקח כאמור לעיל לא תגרע מאחריות הקבלן והתחייבויותיו לפי חוזה זה, כולל עמידה בלוח הזמנים, טיב העבודות וכיו"ב.

81.5. המזמין יהיה רשאי להורות על הצורך בהגבלת הכניסה למקום ביצוע העבודות כולו או מקצתו, ולהתנות את הכניסה בתנאים שיראו לו.

81.6. סבר המפקח כי יש להחליף את אחד מבעלי התפקידים של הקבלן : מנהל עבודה מודד, מהנדס ביצוע , מנהל פרויקט . הדבר יצוין ביומן העבודה ועל הקבלן לצבוע החלפה תוך שבוע ימים של בעל התפקיד ולמנות במקומות נושא משרה חדש שעומד בדרישות החוזה.

81.7. דרישת המפקח להחליף בעל תפקיד אינה נדרשת לנימוק.

81.8. בגין אי ציות לדרישת המפקח להחליף בעל תפקיד , תהא רשאית החברה לחייב את הקבלן בפיצוי קבוע ומוסכם מראש בסך של 3,000 ₪ . לכל יום בגין אי ביצוע ההחלפה.

81.9. חיוב הקבלן בפיצוי לא יפחית בכל צורה שהיא מחובתו ואחריותו של הקבלן לפי חוזה זה או הוראות כל דין או מזכויותיה של החברה לקבלת מלוא הסעדים העומדים לרשותה לפי חוזה זה או לפי כל דין.

81.10. החברה תהא רשאית לחייב את הקבלן בפיצוי כאמור גם בגין הפרה של "הוראת קבע" הקיימת בהוראות החוזה (כגון החובה להימצאות מנהל עבודה באתר בכל משך הביצוע) אשר לא תוקנה בתום 24 שעות מקבלת התראה.

82. עיצום כספי בגין ליקויי בטיחות

82.1. אחריות מיוחדת חלה על הקבלן באשר לבטיחות העובדים באתר ובאשר להבטחת תקינותם ושלמותם של הציוד אביזרי והתקני הבטיחות להכוונת התנועה בזמן העבודה בשטח, הכל כמפורט בחוזה זה.

82.2. בגין ליקויי בטיחות ו/או ציוד ואביזרי בטיחות בעבודה או בתנועה שלא יותקנו כנדרש לפי הוראות חוזה זה או אם הקבלן יעשה שימוש באביזר פגום או חסר או שאינו מאושר לשימוש, ומבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה זה, ישלם הקבלן עיצום כספי, על פי המפורט בטבלה שלהלן:

מס'	תיאור הליקוי	גובה העיצום ב-₪
1	אפודת בטיחות תקנית לעובדים (לפי יח')	500
2	חצובה למתקן ולתמרורים + בסיס חצובה (תושבת גומי) (ליח')	500
3	סימונים על הכביש, כולל קווי אורך ושטחי הפרדה- כולל מדבקות	500
4	ציוד מגן אישי, כולל נעלי עבודה, אפודה זוהרת, קובע מגן וציוד נוסף לפי הצורך – משקפי מגן, נשמית, מגיני אזנים, כפפות, מגיני ברכיים וכו' (לפריט)	500
5	תמרור ו-6, חרוטים (וי' 5) או פנסי ו' 12	500
6	חוסר באיש אבטחה בצוות, גיל מינימאלי 18 שנים	1000
7	סימון חיצים או השמת מדבקות מחזירות אור לצורך סימון (לפי יח')	1000
8	פנס מהבהב צהוב (צ'קלקה) על כלי העבודה, מכליות וצמ"ה	1000
9	שימוש בכבל מאריך לא תקני לחשמל	1000
10	שימוש בכלי פגום	1000
11	תמרורי הוריה ומודיעין (ליחידה, למעט ו' 6)	1000
12	מחיקת צבע בהתאם למפרט מע"צ או הנחיות המזמין	1500
13	מעקה בטיחות זמני, כולל שימוש ביח' קצה (ליח')	1500
14	צופר אזהרה בנסיעה לאחור (ליח')	1500
15	לוח נייד מהבהב	2000
16	מנהל העבודה המוסמך נעדר מהשטח	2000
17	אי הצבת שלט קבלן כנדרש בתקנות	2500
18	עבודה בגובה ע"י עובדים שאינם מוסמכים לכך (לעובד)	2500
19	פיגומים/ סולמות (ליח')	3000

מס'	תיאור הליקוי	גובה העיצום ב-₪
20	אי התייצבות של כל צוות האבטחה	3500
21	ביצוע עבודת לילה ללא נוכחות מנהל עבודה מוסמך	4000
22	ביצוע עבודת לילה ללא תאורה ראויה	4000
23	עבודה ללא היתר או חריגה מתנאי היתר העבודה	4000
24	אי קיום הוראת מנהל הפרויקט מטעם המזמין	5000
25	השארית "מדרגה" לרוחב הדרך (ליחידה)	5000

בטבלה זו :

אביזר לא מאושר – אביזר שאינו מופיע בחוברת המעודכנת של משרד התחבורה: "התקני תנועה, בטיחות ורמזורים מאושרים להצבה בדרך", או שנפסל לשימוש על ידי החברה.

תמרורים פגומים - צבע דהוי, הצבה לא נכונה, תמרור לא ברור/נקי.

עיצום לפי הטבלה יושת לכל יום בודד של אי קיום ההוראה, ובמקרה של אי ביצוע במשך תקופה העולה על יום אחד יהיה הפיצוי בהתאם לסעיף הרלוונטי בטבלה בגין כל יום ויום בתקופת אי הביצוע.

83. פיצוי כספי בגין אי העמדת צוות ניהול בהתאם לתנאי החוזה

ככל והקבלן לא יעמיד צוות ניהול מאושר על ידי החברה כנדרש בחוזה זה - בתוך 14 יום ממועד קבלת צו התחלת עבודה ו/או במהלך תקופת הביצוע, לפי העניין - ישלם הקבלן קנס בסך של 50,000 ש"ח (לא כולל מע"מ) [או חלק יחסי מהסכום הנ"ל בהתאם לתקופת ההפרה] בגין כל חודש של עיכוב בהעמדת מלוא הצוות הניהולי הנדרש בהתאם להוראות החוזה.

84. פיצוי כספי בגין אי העמדת שטח התארגנות (משרדים)

84.1. ככל והקבלן לא יעמיד, תוך חודש קלנדרי, לכל היותר, ממועד קבלת צו התחלת העבודה, שטח התארגנות, כנדרש בחוזה זה לעיל, אזי ישלם הקבלן קנס בסך של 5,000 ש"ח (לא כולל מע"מ) בגין כל יום קלנדרי של עיכוב בהעמדת השטח כאמור.

84.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 20.1 לעיל או בסעיף זה לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את החברה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין :

א. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

ב. מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.

- ג. הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיזם פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג - 1983.
- ד. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה לחברה לפני חתימת חוזה זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטת החברה לחתום על חוזה זה.
- ה. כשהקבלן כלל לא החל בביצוע העבודה, או שהפסיק את ביצועה ולא ציית תוך 15 יום להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה, או כשהסתלק מביצוע העבודה בכל דרך אחרת.
- ו. כשהמפקח סבור שקצב ביצוע העבודה איטי מדי והקבלן לא יוכל להשלים את כל העבודה במועד שנקבע לכך, והקבלן לא ציית תוך 15 יום מיום קבלת הוראות בכתב מהמפקח להוראותיו, ולא נקט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודה במועד שנקבע בחוזה, כפי שהוארך או הוקדם לפי הוראות סעיף 17 לעיל.
- ז. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות.
- ח. הוכח להנחת דעתה של החברה כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה בהזמנה ו/או בקשר לחוזה זה או ביצועו.
- ט. הקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה, מבלי לקבל את הסכמת החברה מראש ובכתב, כנדרש בחוזה זה.
- 84.3. הופר החוזה הפרה יסודית על ידי הקבלן, מוסכם בזאת כי מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה לה זכאית החברה, על פי החוזה או על פי כל דין, תהא זכאית החברה לפיצויים מוסכמים מראש בסכום השווה לסכום הנקוב בסעיף 77.1 כסכום הערבות הבנקאית.
- 84.4. הפר הקבלן חוזה זה תהא החברה זכאית לכל סעד ותרופה משפטיים על פי חוזה זה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1970 ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהא החברה זכאית לבטל את החוזה, לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה, לתפוס את החזקה באתר העבודה, להשלים את ביצועה באמצעות קבלן אחר, לתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות הבנקאית.
- 84.5. החליטה החברה לבטל את החוזה תינתן לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: **"הודעת ביטול"**).
- 84.6. עם קבלת ההודעה יהא הקבלן חייב לפנות מיידית את אתר העבודה ולמסור את החזקה בו לידי החברה. הקבלן לא יעכב את מסירת החזקה באתר העבודה לחברה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי החברה, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים.

- 84.7. עם קבלת החזקה באתר העבודה יהא הקבלן זכאי לקבל מהחברה את שווי העבודה שבוצעה על ידו, עד למועד הודעת הביטול לפי קביעת המפקח, וזאת בניכוי הפיצויים וכל סכום אחר המגיע לחברה מהקבלן על פי הוראות חוזה זה.
- 84.8. החליטה החברה לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את העבודה באמצעות קבלן אחר תהיינה הוצאות השלמת העבודה על חשבון הקבלן, והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה.
- 84.9. תפסה החברה את אתר העבודה, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב, ויציין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה אותה שעה.
- 84.10. תפסה החברה את אתר העבודה, ויהיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 15 ימים, רשאית החברה לסלקם מאתר העבודה, על חשבון הקבלן, לכל מקום שיראה בעיניה, והיא לא תהא אחראית לכל נזק או אובדן שיגרם להם. מבלי לגרוע מן האמור לעיל תהא החברה רשאית להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים של הקבלן להשלמת העבודה, או למכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע לחברה מאת הקבלן.
- 84.11. נתפס אתר העבודה - לא תהא החברה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף קטן 84.9 להלן.
- 84.12. תפסה החברה את אתר העבודה, זכאי הקבלן אך ורק לתשלומים בגין העבודות שבוצעו על ידו עד ליום תפיסת אתר העבודה, כפי שהוערכו על ידי המפקח לפי סעיף קטן 84.9 וכן לתשלום עבור החומרים, הציוד והמתקנים שנתפסו באתר העבודה ושנמכרו על ידי החברה, או לתשלום דמי שימוש בציוד ובמתקנים שנתפסו כאמור, הכל - לפי השווי והערך שיקבע המפקח, בניכוי כל ההוצאות, הנזקים והפיצויים שנגרמו ו/או יגרמו לחברה עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן ו/או עקב הצורך להשלים את ביצוע העבודה, כפי שיוערכו על ידי החברה.
- 84.13. מבלי לגרוע מן האמור בכל מקום בחוזה זה מוסכם, כי איחור של עד 14 יום בתשלום כלשהו המגיע לקבלן לא יזכה את הקבלן בריבית כלשהי ולא יהווה הפרה של הוראות חוזה זה.
- 84.14. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות החברה והרשות המזמינה לפי החוזה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

פרק יד' - שונות

85. סודיות וייחוד ההתקשרות

- 85.1. הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצוע של חוזה זה.

85.2. הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה לחברה, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו.

85.3. הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי הקבלן או מטעמו בביצוע חוזה זה, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר וענין כאילו נעשתה על ידי הקבלן עצמו.

86. הסבת החוזה

86.1. הקבלן אינו רשאי להסב לאחר את החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב.

86.2. אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או מקצתה, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר.

86.3. מובהר בזה כי אין למסור את העבודה, כולה או מקצתה לקבלן משנה אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב.

86.4. נתנה החברה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהיא על החברה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי-מעשה של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

86.5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לגבי כל עבודה עליה חל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969, מתחייב הקבלן לא למסור את ביצועה לקבלן משנה שאינו רשום בהתאם להוראות חוק זה.

87. קיזוז

החברה רשאית לקיזוז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

88. ביצוע על ידי החברה

88.1. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצעה, והוראות אשר קיבל מאת המפקח, או המנהל, או החברה ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה החברה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.

88.2. החברה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור בסעיף קטן 88.1 בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות.

88.3. בחישוב החיוב או הקיזוז כאמור יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום תשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוראה שניתנה לקבלן כאמור לעיל על ידי החברה.

88.4. החברה לא תתחיל בביצוע ההתחייבויות או ההוראות האמורות בסעיף קטן 88.1 לפני מתן התראה של 15 ימים לקבלן.

88.5. אין באמור לעיל לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות החברה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות

89.1. הימנעות החברה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תפורש בשום אופן כויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהוא על זכויות לפי חוזה זה.

89.2. הסכמה מצד החברה ו/או המנהל ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהיה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

89.3. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי החברה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של החברה ולא ישמשו לקבל צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כוויתור מצדן על זכות מזכויותיה.

שינוי החוזה

90.1. אין לשנות איזו מההוראות חוזה זה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים.

90.2. הקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

ויתור על סעדים

הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב בזה כי לענין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.

מיצוי ההתקשרות

מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

הודעות

הודעות החברה לקבלן תהיינה במכתב רשום לפי כתובת הקבלן במבוא לחוזה. הודעות הקבלן אל החברה תשלחנה לכתובת החברה, כנקבו בחוזה זה לעיל. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

לראיה באו הצדדים על החתום בתאריך _____

הקבלן

החברה

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן
מנהלי _____ (להלן: "התאגיד") אשר
חתמו על חוזה זה בצירוף חותמת התאגיד מחייבות את התאגיד לכל דבר ועניין.

חתימת עו"ד/רו"ח

תאריך

נספח 1

תעודת השלמה

תאריך: _____

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון: תעודת השלמה

על פי סעיף 60 לחוזה שנחתם בין החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ לבינכם ביום _____ (להלן: "החוזה") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה, כמפורט בחוזה האמור, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה ולשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שבוצעו כל התיקונים שנדרשו, אם נדרשו, על ידי.

בכבוד רב,

המנהל

נספח 2

תעודת סיום

תאריך: _____

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון: תעודת סיום

על פי סעיף 60 לחוזה שנחתם בין החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ לבינכם ביום _____ (להלן: "החוזה") ובתוקף סמכותי כמנהל לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה, כמפורט בחוזה האמור, בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק וכל הכרוך בהן בוצעו גם הן לשביעות רצוני.

בכבוד רב,

המנהל

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (_____ ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), להבטחת כל התחייבויות המבקשים על פי החוזה מיום _____ שנכרת בינכם לבין המבקשים.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"**מדד**" - מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ היינו _____ נקודות (להלן: "המדד היסודי") יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ (להלן: "המועד הקובע") ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הקובע לא תענה.

לאחר המועד הקובע ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

נספח 4

נספח בדק

1. מוסכם בזה כי בעניינים הבאים "תקופת הבדק" פירושה תקופה של 24 חודשים מיום הוצאת תעודת השלמה לכל העבודה או מיום גמר ביצוע כל התיקונים, כמשמעותם בסעיף 60 להסכם - לפי המאוחר שבהם. לגבי עבודות בהן המפרט הבין-משרדי דורש תקופת אחריות ארוכה יותר - ייתן הקבלן לחברה אותה תקופת אחריות הניתנת במפרט הבין-משרדי. יודגש, כי לגבי עבודות איטום תקופת הבדק תהא בת 7 שנים מיום הוצאת תעודת השלמה לכל העבודה או מיום גמר ביצוע כל התיקונים, כמשמעותם בסעיף 60 - לפי המאוחר שבהם.
2. על כל חלק של העבודה שנדרש בו תיקון בתקופת הבדק יחולו כל הוראות החוזה ונספח זה למשך שנה נוספת ממועד השלמת התיקון.
3. במהלך כל תקופת הבדק יבצע הקבלן את התיקונים, כמפורט בתנאים הכלליים לביצוע העבודה ובנספח זה, תוך זמן סביר מתאריך הודעת החברה, ובהתאם לדרכי הביצוע, השיטה וללוח הזמנים שיאושרו על ידי המפקח. מובהר בזה כי כל תיקון יבוצע בתוך זמן סביר, ולא יאוחר מ-7 ימים ממתן ההודעה ע"י החברה או נציגיה. אישור המפקח לפי סעיף זה לא יפטור את הקבלן מאחריותו לטיב הביצוע. לא הגיש הקבלן לאישורו של המפקח ולפי דרישתו את התכנית, השיטה ולוח הזמנים, יקבע אותן המפקח על חשבון הקבלן.
4. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילה.
5. הקבלן יימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את מצב אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מביצוע התיקונים.
6. לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים לפי החוזה ולפי נספח זה, תהיה החברה רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה את החברה שיפוי מלא וישלם לה את כל היציאות וההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם היו כאלה.
7. החברה תקבע מועד לשם ביצוע ביקורת הבדק בסמוך לתום שנת הבדק, ותזמין את הקבלן להשתתף בה, בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות.

הצהרה על חיסול תביעות

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה על חיסול תביעות

הואיל וביום _____ נחתם בינינו לביניכם חוזה בדבר _____ (להלן: "החוזה").

והואיל וביום _____ הגשנו לכם חשבון סופי של העבודה, כמפורט בחוזה (להלן: "החשבון הסופי").

לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת כל העבודה שביצענו מכוח החוזה או בקשר אליהם ותמורת כל התחייבויותינו לפיהן הינו הסכום שפורט בחשבון הסופי, שהוא _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) (להלן: "התמורה הסופית").
2. על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה תשלומים שונים, ואנו מאשרים בזה כי קיבלנו מכם סך _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) המהווים סילוק סופי ומוחלט של התמורה הסופית.
3. פרט לתמורה הסופית, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחכם או מטעמכם בכל עניין הקשור בחוזה ו/או הכרוך בו ו/או הנובע ממנו והכל במישרין או בעקיפין. אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרם אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.
4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, בדק ותיקון פגמים וליקויים.
5. כל האמור לעיל בלשון רבים – אף לשון יחיד משמע.

ולראיה באנו על החתום היום

נספח ביטוח

הגדרת "המזמין" לצורך נספח ביטוח זה ונספחי אישורי עריכת הביטוח המצורפים לו, תכלול את: החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ ו/או עיריית חולון ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדיהם ו/או מנהלים ו/או חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט ו/או שותפים ו/או בעלי הנכס ו/או חברת הניהול.

הגדרת "הקבלן" לצורך נספח ביטוח זה ונספחי אישורי עריכת הביטוח המצורפים לו, תכלול את: הקבלן הזוכה ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה).

למען הסדר הטוב מובהר כי הגדרת "הפרויקט" ו-"האתר" לצורך נספח ביטוח זה ונספחי אישורי עריכת הביטוח המצורפים לו, הינה בהתאם להגדרתן בהסכם.

1 מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על-פי ההסכם ו/או על-פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, על חשבונו, בחברת ביטוח מורשית כדין בישראל, את הביטוחים המפורטים להלן ובאישורי עריכת הביטוח המצורפים לנספח ביטוח זה **כנספחים 6א' ו-6ב'** ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**אישורי עריכת ביטוחי הקבלן**") וזאת החל ממועד תחילת ביצוע עבודות הפרויקט על פי הסכם זה, ולמשך כל תקופת הביצוע ועד לסיומן הסופי של העבודות, מסירתן למזמין ויציאתו של הקבלן מהאתר ו/או מסביבתו (המאוחר מבניהם) וכן למשך תקופה נוספת כמפורט מטהלעניין עריכת ביטוח חבות המוצר וביטוח אחריות מקצועית):

2 **ביטוח עבודות קבלניות** - שם המבוטח מורחב לכלול את המזמין ו/או מי מטעמו ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה (בכל דרגה) ו/או מי מטעמם, הפוליסה תכלול תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים ותקופת הרצה בת 30 ימים + תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים

2.1 פרק א' - ביטוח הרכוש: במתכונת "כל הסיכונים" המבטח אבדן או נזק פיזי, פתאומי ובלתי צפוי שייגרם לעבודות או לחלק מהן באתר ובסביבתו (במפורש לרבות חומרים, ציוד קל, מתקנים וכל רכוש אחר שהובא לצורך ו/או במסגרת ביצוע העבודות), במשך תקופת ביצוע, במלוא שוויין. פרק זה אינו חל על ציוד וכל רכוש אחר המשמש את הקבלן לצורך ביצוע העבודות שאינן מהווה חלק בלתי נפרד מהעבודות והאחריות בגינם הנה של הקבלן בלבד, אשר נדרש לבטחם כאמור להלן.

2.2 פרק ב' - חבות כלפי צד שלישי: ביטוח חבות על פי דין כלפי צד שלישי בגין פגיעה גופנית ו/או אבדן ו/או נזק לרכוש צד שלישי לרבות אבדן גרר הנובע מכך, באתר הפרויקט או בקרבתו המיידית במשך תקופת הביטוח או במסגרת תקופת התחזוקה. גבול אחריות המבטח על פי הפרק יהא 20,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לכסות נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינן חובה לבטחו בביטוח חובה, במלוא גבול האחריות של הפרק מען הסדר הטוב מובהר, כי רכוש המזמין אשר אינו מהווה חלק מעבודות הפרויקט, ייחשב כרכוש צד שלישי. למעט רכוש הניתן לביטוח בפרק א'

2.3 פרק ג' - חבות מעבידים: ביטוח חבות על פי פקודת הנזיקין נוסח חדש ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים התש"ס-1980, כלפי המועסקים בביצוע עבודות הפרויקט, בגין פגיעה גופנית נפשית, או שכלית או מוות כתוצאה מתאונה או מחלה תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות, או במסגרת תקופת התחזוקה בעת ביצוע עבודות תחזוקה גבול אחריות המבטח על פי הפרק יהא בסך של 20,000,000 ₪ לתובע, לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת הביטוח.

בקורות מקרה ביטוח המבוטח על פי הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות, הקבלן מתחייב לפנות למבטחים להפעלת הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות ומימוש זכויות הצדדים על פיה.

3 **פוליסה לביטוח חבות המוצר** המבטחת את חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש לרבות מבנים, תשתיות וצמודות (להלן: "המוצרים"). שבגינו אחראי המבוטח. הפוליסה תורחב לכסות גם נזק הנובע ישירות מעבודה שביצע המבוטח ואשר אינה מוצר כהגדרתו בפוליסה ובלבד שהנזק אירע לאחר שהעבודה הושלמה ונמסרה לבעלים. בפוליסה תכלול מועד רטרואקטיבי שהינו לא מאוחר ממועד תחילת פעילותו בפועל של הקבלן ו/או מי מטעמו באתר העבודות. הקבלן מתחייב להמשיך ולערוך ביטוח זה למשך תקופה שלא תפחת מ 7 שנים ממועד המסירה

4 **פוליסה לביטוח אחריות מקצועית** המבטחת את חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין הפר חובה מקצועית שמקורה במעשה או מחדל ו/או רשלנות של הקבלן ו/או מי מהבאים מטעמו, בכל הקשור בפעילותו על פי הסכם זה. הפוליסה כאמור תכלול מועד רטרואקטיבי אשר יהא לא יאוחר ממועד תחילת פעילותו בפועל של הקבלן ו/או מי מטעמו. הכיסוי על פי פוליסה זאת יהיה בתוקף החל ממועד תחילת ביצוע העבודות, במהלך כל תקופת ביצוע העבודות וכן למשך 5 שנים נוספות לאחר תום ביצוע העבודות

5 **על ביטוחי הקבלן יחולו ההראות הבאות :**

5.1 סעיף מפורש בדבר וויתור על זכות תחלופ של המבטח כלפי המזמין /או מי מטעמו /או מפקח המזמין (למעט בגין אחריותו המקצועית) ובלבד שהאמור בדבר וויתור על זכות תחלופ לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

5.2 הפרת תנאי הפוליסה בתום לב, לא תגרע מזכותם של המזמין ו/או מי מטעמו ו/או יתר יחיד המבוטח

לקבלת שיפוי מהמבטח.

- 5.3 הביטוחים לעיל (למעט ביטוח עבודות קבלניות) לא יבטלו ולא ישונו לרעה, כל שינוי לרעה ו/או ביטול במשך תקופת הביטוח מבלי שישלח למזמין הודעה על כך בכתב, 30 יום מראש, בדבר השינוי או הביטול כאמור.
- 5.4 סעיף רשלנות רבתי מבוטל (ככל וקיים), אולם אין הדבר גורע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה הביטוח, תשמ"א – 1981.
- 5.5 הוראה לפיה ביטוחי הקבלן ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אחר הנערך ע"י המזמין ו/או מי מטעמו ומהווים ביטוח ראשוני ללא זכות השתתפות בביטוחי המזמין ו/או כל הבאים מטעמו וללא זכות לתבוע ממבטחי המזמין ו/או כל הבאים מטעמו להתחלק בנטל החיוב, וכי המבטח מוותר על כל טענה ו/או תביעה לשיטת ביטוחי המזמין.
- 5.6 במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן טרם השלמת העבודות מכל סיבה שהיא, ביטוח העבודות הקבלניות ימשיך להיות בתוקף ויכסה את המזמין, ואת יתר יחיד המבוטח ו/או כל גוף אחר שהמזמין יורה עליו.
- 5.7 פוליסת העבודות תכלול תנאי לפיו במקרה הארכת משך העבודה, המבטח יאריך את תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת, ככל שתדרש, בה ישא הקבלן.

6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על הקבלן לערוך במשך כל תקופת ביצוע העבודות ביטוחים משלימים נוספים, כדלהלן:

- 6.1 ביטוח חובה לכלי רכב הנכנסים לאתר העבודה כנדרש על-פי דין.
- 6.2 ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב, בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 1,000,000 ₪ לכל למקרה ביטוח.
- 6.3 ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי עקב שימוש בציד מכני הנדסי, בגבול אחריות שלא יפחת מסך 1,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח. הפוליסה לא תכלול חריג חפירות או נזק לצינורות, כבלים תת קרקעיים ומערכות תת קרקעיות. הביטוח מורחב לשפות את המזמין ו/או כל הבאים מטעמו בגין אחריותם למעשי או מחדלי הקבלן, וזאת מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כלפי המזמין ובכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 6.4 ביטוח מקיף, לכל כלי הרכב אשר בבעלות ו/או בשימוש או המובא על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו. הביטוח כאמור כולל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות תחלוף של המבטח כלפי המזמין ו/או כל הבאים מטעמו ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם נזק בזדון.
- הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף כמפורט בסעיף זה ובלבד שיחול האמור בסעיף 3 (הפטור) המפורט להלן, כאילו נערך הביטוח האמור במלואו.
- 6.5 ביטוח "ציוד מכני הנדסי" לציוד מכני הנדסי אשר בבעלות ו/או בשימוש ו/או המובא על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מטעמו לאתר העבודות, על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, גניבה, שוד, רעידת אדמה, נזקי טבע ונזק בזדון. הביטוח כאמור כולל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות תחלוף של המבטח כלפי המזמין ו/או כלפי כל הבאים מטעמו ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם נזק בזדון.
- הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח ציוד מכני הנדסי כמפורט בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 7 (הפטור) המפורט להלן, כאילו נערך הביטוח האמור במלואו.
- 7 נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית וביטוח רכב) לא יפחת מהנוסח הידוע כ"ביט", על כל ההרחבות הרלוונטיות, או נוסח מקביל לו אצל מבטח אחר.
- 8 הקבלן ו/או מי מטעמו פוטרים במפורש את המזמין ו/או כל הבאים מטעמו מכל אחריות לאבדן או לנזק לרכוש מכל סוג ותאור לרבות אובדן תוצאתי ו/או נזק עקיף כלשהו בגין נזק ו/או אבדן לרכוש המובא על ידי הקבלן ו/או על ידי מי מטעמו ו/או עבור הקבלן (לרבות כלי רכב וצ.מ.ה) לאתר עבודות הפרויקט או לסביבתו ובמסגרת ביצוע עבודות הפרויקט ולקבלן ו/או למי מטעמו וכן לנזק אשר הוא זכאי לשיפוי בגינו ע"פ ביטוחי הרכוש שהתחייב לערוך, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין אובדן ו/או נזק נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק.
- כמו כן מתחייב הקבלן כי בהסכמי בהסכם עם קבלני המשנה יכלול סעיף פטור דומה לפיו הם מתחייבים לפטור את המזמין ו/או מפקח הבעלים ו/או כל הבאים מטעמו, מאחריות לאבדן או נזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהוא המובא על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו (לרבות כלי רכב, כלים, ציוד צמה ומנופים) לאתר העבודות ולסביבתו ובמסגרת ביצוע העבודות, לרבות נזקי פריצה וגניבה, ואולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 9 הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל ביטוחי הקבלן (לרבות המלצות הסקר החיתומי שיערך בקשר עם ביטוח העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה). כמו כן, על הקבלן והבאים מטעמו לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום.
- 10 הקבלן מתחייב להמציא למזמין אישורי ביטוח בהתאם לנספחים 6'א ו-6'ב המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו, כשהם חתומים על ידי מבטחו וזאת תוך 14 ימים ממועד חתימת הסכם זה ו/או קודם מועד כניסת הקבלן לאתר העבודות ו/או תחילת ביצוע העבודות ו/או מתן השירותים נשוא ההסכם, המוקדם מבין המועדים. לדרישת המזמין, ימסור הקבלן העתק מפוליסות העבודות הקבלניות, לרבות דו"ח הסקר ההנדסי שבוצע ואשר מהווה חלק בלתי נפרד מפוליסת הביטוח. מובהר כי היה ובמועד הנדרש יומצא "כתב כיסוי" בלבד ולא פוליסת העבודות המלאה, תועבר הפוליסה לידי המזמין עם הפקתה, אולם לא יאוחר מ- 45 ימים ממועד תחילת תקופת הביטוח עפ"י הפוליסה.
- 11 הקבלן מתחייב להודיע למזמין על כל אירוע העשוי להוות עילת תביעה על פי ביטוחי הפרויקט, ולשתף פעולה עימם ככל

- שידרש לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין על פי ביטוחי הקבלן, וכן להגיש למזמין ולחברת הביטוח כל סיוע שיידרש בטיפול ו/או בחקירת תביעה ו/או אירוע המבוטחים לפי הפוליסה או הפוליסות.
- 12 לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן או מי מהם, מתחייב הקבלן להפקיד בידי המזמין את אישור עריכת הביטוח הרלוונטי בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת. הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד את אישורי עריכת ביטוחי הקבלן במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד חלה עליו חובת עריכת ביטוחים כאמור לעיל (לרבות לתקופה נוספת, כמפורט בסעיף 1 לעיל).
- 13 המזמין יהא רשאי למנוע מהקבלן להתחיל ו/או להמשיך בביצוע עבודות הפרויקט היה ואישורי הביטוח כאמור לא יומצאו במועד. מוסכם כי הקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה כנגד המזמין עקב כך שלא יתאפשר לו להתחיל ו/או להמשיך בעבודות הפרויקט טרם המציא לידיו אישורי הביטוח כאמור.
- 14 בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע למזמין, כי מי ביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל, או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בספא לאישור עריכת הביטוח, מתחייב הקבלן לערוך את אותו ביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה של הביטוח כאמור.
- 15 הקבלן מצהיר ומאשר בזה כי הוא יישא בתשלום דמי הביטוח וסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן. סכומים אלו יהיו ניתנים לקיזוז ע"י המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה. כן מתחייב הקבלן לשתף פעולה עם המזמין ו/או מי מטעמו לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין ו/או כל הבאים מטעמו על פי ביטוחי הקבלן.
- 16 על הקבלן לערוך, טרם תחילת ביצוע עבודות כלשהן בסמיכות לרכוש, או בניין, סקר מבנים סביבתי לוודא טרם תחילת ביצוע העבודות, אצל הרשויות המתאימות, את המיקום המדויק בו מצויים, באיזור התת קרקעי של אתר העבודות, צינורות, כבלים וכל מתקן אחר שהוא. לדרישת הבעלים יומצא לעיונם סקר זה, יחד עם פוליסת העבודות הקבלניות.
- 17 היה ולדעת הקבלן ו/או מי מטעמו יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים המפורטים בנספח זה, רשאי הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור ו/או לתקנם לפי העניין כאשר בכל ביטוח נוסף ו/או משלים, לעניין ביטוחי רכוש ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין ו/או כל הבאים מטעמו ולעניין ביטוחי חבויות, יורחב הביטוח לשפות את המזמין, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 18 המזמין ו/או כל הבאים מטעמו, יהיו רשאים לבדוק את אישור הביטוח שימציא הקבלן ובמידה ותידרש התאמתו למתחייב מהוראות הסכם זה, מתחייב הקבלן לבצע את ההתאמה ללא דיחוי. מוסכם כי זכות הבדיקה והביקורת של המזמין ו/או כל הבאים מטעמו, אינה מטילה עליו כל חובה ואחריות שהיא לגבי הביטוחים טיבם, היקפם, תוקפם או העדרם, ואין בה לגרוע מהתחייבויות הקבלן עפ"י ההסכם.
- 19 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי גובה גבולות האחריות שצוינו בביטוחי הקבלן כמפורט בנספח ביטוח זה הינו בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או כלפי כל הבאים מטעמו בכל הקשור לגובה גבולות האחריות המזעריות לעיל.
- 20 מובהר כי אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה, אשר מחובת הקבלן להמציאם חתומים בידי מבטחו, מנוסחים במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח על פי הנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחיסכון כאשר אין בהמצאת האישורים כאמור בכדי לגרוע מחובת הקבלן לקיים את כל האמור בסעיפי הביטוח שלעיל ולערוך ביטוח בהתאם לקבוע במפרטי הביטוח כאמור כן מובהר כי ככל שיחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחיסכון כאמור, המזמין יהא זכאי להחליף את אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה באישורי ביטוח חלופיים. אך אין באמור בכדי להרחיב את דרישות הביטוח מעבר להוראות חוזה זה.
- 21 למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח כלשהם ע"י המבטח, לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת עליו על פי הסכם זה או על פי כל דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה ו/או במקרה שהנזק נמוך מגובה ההשתתפות העצמית ו/או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר. בכל מקרה לקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה כלפי המזמין והבאים מטעמו לגבי גובה תגמולי הביטוח (אם יהיו).
- 22 מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין. הבאים מטעמו ו/או יועציהם ו/או לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על פי דין. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח ו/או בכתב הכיסוי ו/או פוליסות הביטוח של היזם לבין בדרישות נספח ביטוח זה, לדרישת המזמין, מתחייב היזם לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות נספח זה.
- עוד מובהר בזאת במפורש, כי אין בהוראות סעיפי נספח ביטוח זה, כדי לגרוע מחיובי היזם ו/או מאחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי דין ו/או כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או על מי הבאים מטעמו.
- מובהר כי על הקבלן מוטלת האחריות הבלעדית לוודא כי קבלני המשנה הפועלים מטעמו (בכל דרגה) ו/או נותני שירותים מקצועיים הפועלים מטעמו ו/או עבורו יעמדו בדרישות הדין, ויקיימו ביטוחים נאותים בהתאם להיקף ואופי העבודות ו/או השירותים שיבצעו במסגרת עבודות הפרויקט עבור מזמין. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני המשנה ו/או נותני השירותים כאמור, מוטלת על הקבלן.
- 23 נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישורי הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו ארבע-עשר ימי עסקים (14) ממועד המצאתם למזמין כאמור בנספח זה.

נספח 6א' - אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות

[illegible]

כיסויים						
☒ 315 – כיסוי לתביעות המל"ל ☒ 317 קבלנים וקבלני משנה מכל דרגה ☒ 318 – מבוטח נוסף – מבקש האישור ☒ 328 – ראשוניות 329 ☒ 340 – הרחבת רעידות, רעד והחלשת משען ☒ 341 – הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים ☒ 334 – תקופת תחזוקה (24 חודשים) ☒ 344 – הרחבת הכיסוי לעבודות בגובה						
☒ 302 – אחריות צולבת ☒ 309 – ויתור תחלוף לטובת מבקש האישור ☒ 317 קבלנים וקבלני משנה מכל דרגה ☒ 318 – מבוטח נוסף – מבקש האישור ☒ 328 – ראשוניות ☒ 334 – תקופת תחזוקה (24 חודשים) ☒ 344 – הרחבת הכיסוי לעבודות בגובה	ש	20,000,000				אחריות מעבידים

כיסויים							
2. רכוש (שאינו מהווה חלק מן העבודות)							☒ 309 – ויתור תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון ☒ 313 – נזקי טבע ☒ 314 – גניבה פריצה ושידור ☒ 316 – רעידת אדמה ☒ 328 – ראשוניות
3. צ.מ.ה							☒ 309 – ויתור תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון ☒ 312 – כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח ☒ 313 – נזקי טבע ☒ 314 – גניבה פריצה ושידור ☒ 316 – רעידת אדמה ☒ 328 – ראשוניות
4. צד שלישי צ.מ.ה						1,000,000	☒ 302 – אחריות צולבת ☒ 304 – הרחב שיפוי ☒ 307 – קבלנים וקבלני משנה ☒ 309 – ויתור תחלוף לטובת מבקש האישור ☒ 312 – כיסוי בגין נזק גוף שנגרם מצמ"ח ☒ 315 – כיסוי לתביעות המל"ל ☒ 321 – מבוטח נוסף בגין מעשיו ומחדליו של המבוטח ☒ 322 – מבקש האישור מוגדר כצד ג' ☒ 328 – ראשוניות

נספח 66' - אישור עריכת ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד						
באישור קיום ביטוחים תבוא הפיסקה הבאה : אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. באישור על הסכמה לעריכת ביטוח תבוא הפיסקה הבאה : אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה.								
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מבצע מובקש האישור				
שם : החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ	עיריית חולון ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדיהם ו/או מנהלים ו/או חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה ו/או המפקח ו/או מנהל הפרויקט ו/או שותפים ו/או בעלי הנכס ו/או חברת הניהול	שם : יש להשלים	אופי העסקה : נדל"ן שירותים אספקת מוצרים אחר : הקמת בית ספר תיכון ע"ש "יוני נתניהו", משולב עם שטחי מסחר, בשטח בנוי של כ-10,370 מ"ר, הקמת אולם ספורט וביצוע עבודות פיתוח, במקרקעין הידועים כגוש 6866 חלקות 93, 94, 95, 96 ו-97, מגרשים 201 ו-301 בחולון, כמפורט במכרז מספר 00/26 לרבות תכנון פיקוח ותחזוקה	מען חיים ויצמן 58, חולון	ת.ז. / ח.פ. : 511082489	ת.ז. / ח.פ. : 500266002	מען : רחוב המרכבה 47, חולון	ת.ז. / ח.פ. : 500266002
העיסוק המבוטח :								
כיסויים								
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה (ניתן להזין רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
אחריות המוצר		ביט			8,000,000		₪	301 – אובדן מסמכים 302 – אחריות צולבת 304 – הרחב שיפוי 309 – ויתור תחלופי לטובת מבקש האישור 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 325 – מרמה ואי יושר עובדים 326 – פגיעה בפרטיות 327 – עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 – ראשוניות (למעט פוליסת העבודות)

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד						
הקבלניות של הפרויקט 332 – תקופת גילוי 6 חודשים								
302 – אחריות צולבת 309 – ויתור תחלוף לטובת מבקש האישור 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 328 – ראשוניות (למעט פוליסת העבודות הקבלניות של הפרויקט 332 – תקופת גילוי 12 חודשים 347 – הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו	ש		8,000,000					אחריות מקצועית
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): 009 עבודות בניה גדולות, 027 הריסות/פינויים,								
ביטול/שינוי הפוליסה								
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.								
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד								
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)								
חתימת האישור								
המבטח:								

מפרט להכנת לוחות זמנים

המונח	המשמעות
"מועד סיום הפרויקט בפועל"	המועד בו נמסר המבנה למזמין
"משך הפרויקט החוזי"	פרק הזמן שבו נדרש הקבלן, על פי החוזה, להשלים את העבודות: תחילתו במועד שנקבע בצו התחלת העבודה לעבודות החפירה והביסוס וסיומו בתום תקופת הביצוע הכוללת, היינו 19 חודשים קלנדריים ממועד זה, אלא אם נקבע אחרת במפורש ביחס לשלב או לחלק מסוים של העבודות בצו התחלת העבודה הרלוונטי.
"לוח שנה סטנדרטי"	לוח השנה המגדיר את זמני העבודה וימי אי העבודה. ככלל, לוח הזמנים כולל 6 ימי עבודה בשבוע. 5 ימי עבודה מלאים (ימים ראשון – עד חמישי) בני 9 שעות עבודה, ויום שישי שהינו מחצית יום עבודה בן 5 שעות. לוח השנה הסטנדרטי כולל ימי שבתון רשמיים וכן את חגי ומועדי ישראל.

מבוא

א. המזמין מייחס חשיבה עליונה לעמידה מלאה בלוחות הזמנים שהוקצבו לפרויקט. בהתאם, עמידה בלוחות זמנים, והחובות הנגזרות מכך, מהוות התחייבות יסודית ומהותית מצד הקבלן.

ב. מטרת מפרט זה הינה להגדיר את המתודולוגיה ושיטת ניהול לוח הזמנים, לרבות אופן עריכתו, הגשתו, עדכונו וניהול הבקרה עליו, וזאת על מנת להבטיח את השלמת המבנה ומסירתו למזמין במועד, תוך עמידה באבני הדרך שנקבעו.

ג. על הקבלן להחזיק יועץ לוחות זמנים מקצועי שתכליתו בפרויקט תהיה הגשה ועדכון לוחות הזמנים.

שימוש בתוכנה אחידה לניהול ועדכון של לוחות הזמנים

א. הקבלן יכין את לוח הזמנים המפורט באמצעות תוכנת PROJECT MS בגרסת 2025 או גרסה מעודכנת ממנה.

ב. באחריות הקבלן לדאוג לכך שכל קבצי המקור וקבצי העדכונים ישמרו במחשב שהותקן באתר.

פורמט ההגשה של לוחות הזמנים

א. לוחות הזמנים הערוכים יוגשו בקבצים בפורמט MPP ובפורמט PDF.

ב. כל לוחות הזמנים יוגשו גם בהדפסה צבעונית על נייר A3 בשני פורמטים, כדלקמן

* לוח זמנים בפריסה מלאה של כל הפעילויות.

* לוח זמנים של הנתיב קריטי הכולל גם תצוגה של אבני הדרך החוזיות

המועדים המירביים להגשת לוחות הזמנים ולקליטת לוח מפורט כבסיסי

- א. הקבלן נדרש להגיש לוח ל-3 חודשים ראשונים, הוא יגיש לוח כאמור לאישור המזמין בתוך 14 ימים קלנדאריים ממועד מתן צו התחלת עבודה.
- ב. לוח זמנים מפורט לכל משך העבודה יוגש לאישור המזמין בתוך 30 ימים קלנדאריים ממועד מתן צו התחלת עבודה.
- ג. הנחיות והערות המזמין לתיקון לוח הזמנים יינתנו ככל הניתן בתוך 14 יום. הקבלן מתחייב לתקן את לוח הזמנים המפורט על פי הנחיות והערות המזמין, לכל המאוחר, בתוך 7 ימים ממועד קבלת הערות המזמין. ככל שיהיו למזמין הערות והסתייגויות נוספות, הקבלן יתקנם בתוך 7 ימים נוספים.
- ד. הקבלן מתחייב להשלים את כלל הפעולות הנדרשות לשם אישור הלוח המפורט כלוח בסיסי, לכל המאוחר, בתוך 45 ימים קלנדאריים ממתן צו התחלת עבודה.

קליטת לוח זמנים כבסיסי

א. בלי לגרוע מחובתו הבלעדית של הקבלן להבטיח שכלל המטלות הכרוכות באישור הלוח המפורט הושלמו, יקלטו הקבלן ומנהל הפרויקט את הלוח המפורט שהוגש כלוח זמנים בסיסי. תהליך קליטת לוח בסיסי יכול לכלול את הפעולות הבאות:

1. חתימה של הקבלן ומנהל הפרויקט על עותק מודפס של הלוח המאושר.
 2. שמירה של תוכנית הלוח כבסיסית בקובץ הלוח המאושר.
 3. העתקת הלוח המאושר על גבי מדיה מגנטית קשיחה (Disk On Key) כולל עותק של לוח הזמנים כשהוא שמור בקובץ PDF עם כל השדות הרלוונטים. מנהל הפרויקט והקבלן יחתמו על גבי ה-Disk (On Key) ועותק מימנו יימסר לכל אחד מהם.
 4. הדפסה חתומה על ידי שני הצדדים של לוח הזמנים בפורמט A3 המפרט את כל הפעילויות.
 5. כל מרכיב נוסף שידרוש המזמין.
- ב. במקרה של סתירה בין לוח הזמנים שיוגש ב-PDF-ללוח הזמנים שיוגש ב-(Disk On Key) יגבר לוח הזמנים ב-(Disk On Key).
- ג. באחריות הקבלן לוודא כי הושלם במלואו ובאופן תקין הליך הקליטה של לוח הזמנים כבסיסי

הנחיות והוראות להכנה של לוחות הזמנים

1. שיטות התזמון של לוחות הזמנים
- א. לוחות הזמנים על עדכניהם יוכנו ויתוזמנו בשיטת הנתיב הקריטי. כלל הפעילויות בפרויקט יקושרו באמצעות קשרים לוגיים ברורים ומתאימים לסוג ההתניות ההנדסיות שבין הפעילויות.

ב. כל הפעילויות בלוח הזמנים יהיו קשורות זו לזו בקשרים לוגיים (FS, SS, FF) פעילויות ללא פעילויות עוקבות יקשרו לפעילות של סיום שלב הביצוע אליו הן שייכות. לוח הזמנים יתבסס על לוח שנה סטנדרטי

2. המבנה הלוגי וההיררכי של לוח הזמנים המפורט.

א. המבנה הלוגי ההיררכי בלוח הזמנים יוצג באמצעות ערסלים.

ב. תקופת ביצוע המבנה שתוגדר בלוחות הזמנים המפורטים תוצג בלוח הזמנים כערסל פרויקט.

ג. לוח הזמנים יכלול ערסלים של קטעי ביצוע כגון קומות, קירות פיתוח, השלמות ומסירות וכד' הערסל ייצג את תכולת העבודה לכל קטע ביצוע. קטע ביצוע יוגדר ע"י המזמין.

ד. לוח הזמנים יכלול ערסלים של שלבי ביצוע: כאשר תכנית העבודה של הקבלן להשלמת הפרויקט כולו או חלקו כרוכה בשלבי ביצוע, הסטות תנועה וכד', יש לקבוע ערסל לכל שלב ביצוע. הערסלים של שלבי הביצוע יהיו תחת הערסלים של קטעי ביצוע. שלבי הביצוע.

ה. המזמין רשאי להנחות את הקבלן, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לארגן את הפעילויות בערסלים נוספים

תכנון לוח הזמנים בהתאם לפעילויות מוגדרות ומועדים חוזיים

א. לוח הזמנים המפורט יערך באופן שבו תובאנה בחשבון כל המגבלות החוזיות, מבלי שתהיינה בו סטיות מאבני הדרך החוזיות ומשכי הביצוע המוגדרים מראש

ב. אם עודכנו אבני הדרך החוזיות שבנספח התנאים המיוחדים, יחולו הוראות סעיף זה על המועדים החדשים שנקבעו

ג. כל הפעילויות המופיעות בלוח הזמנים, אשר השלמתן היא תנאי להשלמת אבן דרך מסוימת, יקושרו לפעילות אבן הדרך המתאימה להן

ד. מועדי ההתחלה של פעילויות המושפעות מאבני הדרך המתנות ו/או מאתרים חריגים, יקושרו בקשרים לוגיים מתאימים

שילוב מרווח זמן קבלן בלוחות הזמנים

א. בלוח הזמנים תיקבע פעילות אבן דרך של "סיום הפרויקט ללא מרווח זמן קבלן". כל תכולות הפרויקט, לרבות הקמת בית הספר, אולם הספורט, עבודות הפיתוח, הגינון, ההשלמות והמסירות, יקושרו לאבן דרך זו. המועד להשלמתה יהיה 17 חודשים ממועד צו התחלת העבודה לעבודות החפירה והביסוס. פעילות זו תקושר בקשר FS ללא Lag לפעילות "מרווח זמן קבלן", אשר תקושר בקשר FS ללא Lag לפעילות "סיום הפרויקט".

ב. כחלק מתקופת הביצוע הכוללת, בת 19 החודשים, תשולב פעילות של "מרווח זמן קבלן" בת 2 חודשים, אשר תקושר בקשר של סיום-ההתחלה לפעילות "סיום הפרויקט ללא מרווח זמן קבלן". פעילות "מרווח זמן קבלן" תמוקם כפעילות האחרונה בפרויקט. לא תוגדר שום פעילות במקביל לפעילות של "מרווח זמן קבלן", והיא לא תחולק לפעילויות משנה ולא תחולק בין פעילויות אחרות.

ג. לקבלן שמורה הזכות לעשות שימוש ב"מרווח זמן קבלן.

ד. הקבלן רשאי, עפ"י שיקול דעתו, לכלול בלוח הזמנים מרווחי זמן שיתווספו על מרווח זמן הקבלן - ככל שדרושים לו מרווחים כאלה, לדעתו, לשם ספיגת איחורים באחריות הקבלן - ובלבד שמרווחי הזמן הנוספים לא יגרמו לאיחור בנתיב הקריטי או לחריגה מההגבלות החוזיות

ה. למען הסר ספק, המרווח הכולל והמרווח החופשי, כהגדרתם בשיטת הנתיב הקריטי, לפעילויות לא קריטיות, אינן חלק ממרווחי הזמן המוגדרים לעיל. "המרווח החופשי" לעניין זה הוא פרק זמן המקושר לפעילות מסוימת שניתן לנצלו לספיגת איחור מבלי לפגוע בלוח הזמנים של הפעילות הבאה בתור. "המרווח הכולל" הוא פרק הזמן שניתן לנצלו לשם ספיגת איחור בהשלמת פעילות מסוימת מבלי לפגוע במועד המוגדר לסיום המבנה

תכולת לוח הזמנים המפורט

א. בלוח הזמנים המפורט יפורטו כל הפעילויות הנדרשות להשלמת הפרויקט על כל תכולותיו, מרכיביו ושלביו. כל פעילות או תכולה שביצועה כרוך במשך זמן - תוצג בלוח הזמנים כפעילות.

ב. בלוח הזמנים המפורט יוקצו פעילויות לכל מרכיבי הפרויקט כגון: עבודות עפר לשלביהן, קידוחים, איטום, תקרות, קירות, ריצוף, עבודות תאורה, עבודות תקשורת, ריהוט, ניקוז, גינון ושיקום נופי, חשמל, טיח, צבע וכו'.

ג. בלוח הזמנים המפורט יפורטו כלל פעילויות בין שהן מבוצעות ע"י הקבלן או מי מטעמו ובין שהן מבוצעות ע"י גורמים אחרים (לרבות המזמין או מי מטעמו או צדדים שלישיים). כל הפעילויות יהיו קשורות לפעילויות המתנות אותן

ד. בלוח הזמנים המפורט יפורטו פעילויות של קבלת אישורים על ידי רשויות רלוונטיות (כגון: אישור תחילת עבודות, אישור תאגיד, אישור הג"א, אישור כב"א, אגף חינוך, ועדה מקומית וכו') לפעילויות שנושאן קבלת אישורים יוקצה משך זמן מוגדר, לרבות 2 שבבים של הגשה, קבלת הערות, הגשה חוזרת, בקרה ואישור

ה. בלוח הזמנים המפורט יוצגו כל האילוצים ההגבלות המשפיעות על משך ואופן ביצוע העבודות (לרבות אבני הדרך החוזיות, אבני דרך מותנות, מקטעי אתר חריגים) או על תזמון פעילויות מסוימות, כשהן מקושרות לפעילויות הביצוע ולערסלים המייצגים נכונה את תכולת העבודה שלהן

ו. בלוח הזמנים המפורט יוצגו פעילויות של קבלנים העובדים בתחום הפרויקט או בפרויקטים סמוכים ואשר עבודתם עשויה להשפיע על לוח הזמנים של הפרויקט. בנוסף לכך ישולבו בלוח הזמנים פעילויות מפרויקטים סמוכים או מאזורים סמוכים שעשויה להיות להם השלכה על לוח הזמנים בפרויקט.

ז. לוח הזמנים המפורט יכלול פעילויות של הכנת תכניות יצור, אישור דוגמאות שבאחריות הקבלן וכן ייצור ואספקה של מרכיבים שונים (לדוגמא: קורות דרוכות, מעקות בטיחות, לוחות חשמל, מאגר ומשאבות ציוד וחומרים נוספים שאינם נמצאים באתר). בלוח הזמנים יוקצו השהיות ומשכים סבירים לצורך מתן האישורים לכל הנ"ל. לכל תהליך של אישור של המזמין יוקצו לפחות שני שבבים של הגשה - בדיקה - אישור. לכל סבב יוקצה הזמן הנדרש לאישור. בהיעדר הסדר פרטני - יוקצו בלוחות הזמנים 28 ימ"ע לקבלת האישורים.

ח. המזמין רשאי, בהתאם להוראות החוזה, להורות לקבלן לשלב בלוח הזמנים פעילויות נוספות אשר לדעת המזמין מהוות חלק מתכולת הפרויקט או עשויות להשפיע על משכו, תכולתו, קצב הביצוע שלו וכד', והקבלן יפעל בהתאם להנחיית המזמין.

ט. המשך המרבי של כל פעילות יהיה 14 ימ"ע. פעילויות ארוכות מ-14 ימ"ע תחולקנה לפעילויות משנה על פי חלוקה של מקום, של סוג עבודה או לפי כמויות לביצוע.

ניהול שוטף של לוחות הזמנים ועדכונם

א. מועדי העדכון של לוח הזמנים המפורט

1. הקבלן יגיש עדכון שוטף של הלוח המפורט שנקלט כלוח בסיסי (וכל עוד לוח זה טרם נקלט כבסיסי - יוגש עדכון ביחס ללוח המפורט האחרון שהוגש) העדכון יוגש למזמין לא יאוחר מהשני לחודש העוקב (לדוגמה: עדכון של סוף יוני יוגש עד 02/7), ויתאר את התקדמות הפעילויות בפועל עד לסיום החודש שהסתיים. עדכון יכלול תיעוד מלא וממוסמך של מועדי ההתחלה והסיום של הפעילויות שדווחו בעדכון.

2. העדכון האחרון של לוח הזמנים המפורט יוגש לאחר סיום הפרויקט, ויהווה תנאי למתן תעודת גמר סופית. העדכון האחרון יהיה AS BUILD של לוח הזמנים ויכלול תיעוד מלא וממוסמך של מועדי ההתחלה והסיום של הפעילויות.

3. המזמין רשאי להורות לקבלן להגיש עדכון ללוח הזמנים גם שלא במסגרת העדכון החודשי. בהינתן הוראה כאמור על הקבלן להכין ולהגיש עדכון כזה תוך 10 ימים קלנדאריים מקבלת ההוראה.

ב. עדכון לוחות הזמנים

מטרת העדכון היא לתעד את מועדי ומשכי הביצוע בפועל של כלל הפעילויות שהחלו עד למועד העדכון, בין שפעילויות אלה הסתיימו ובין שלא. לפיכך, לוח הזמנים המעודכן יכלול דיווח מעודכן של מועדי הביצוע בפועל של הפעילויות בקטגוריות הבאות:

1. פעילויות שביצוען החל בין העדכון האחרון לעדכון הנוכחי. לפעילויות הללו יוצגו כל הנתונים הרלבנטיים, לרבות

- מועד התחלה בפועל, ובאם קיים, גם מועד סיום בפועל. לשני המועדים יצוינו האסמכתאות המוכיחות אותם

- משך ביצוע צפוי מעודכן (משך הביצוע אשר למיטב ידיעת הקבלן מייצג את המצב בפועל), לפעילויות שטרם הסתיימו. מובהר בזאת שהקבלן אינו רשאי לשנות את המשכים הבסיסיים של הפעילויות מבלי לקבל אישור לכך מהמזמין

- מועד הסיום הצפוי של הפעילויות שטרם הסתיימו (נתון מוזן ע"י הקבלן) חובה בכל עדכון של פעילויות תכנון לתת תחזית עדכנית של מועד הסיום הצפוי לפעילות

2. פעילויות שכבר היו בביצוע במועד העדכון האחרון. לפעילויות הללו יוצגו כל הנתונים הרלבנטיים, לרבות:

- מועד התחלה בפועל.

- % ביצוע (נתון מוזן ע"י הקבלן)

- משך נותר לביצוע ממועד הדיווח (נתון מוזן ע"י הקבלן)
- מועד סיום צפוי (המועד שלמיטב ידיעת הקבלן מייצג את המצב בפועל)
- מועד סיום מתוזמן (מחושב ע"י התוכנה)

3. פעילויות שהיו בביצוע אך הופסקו מסיבות שונות (פעילויות בפיצול) בין העדכון האחרון לעדכון הנוכחי. לפעילויות הללו יוצגו כל הנתונים הרלבנטיים, לרבות:

- מועד הפסקת הפעילות לרבות אסמכתאות
- צפי לחידוש העבודה (נתון מוזן ע"י הקבלן)
- משך נותר לביצוע ממועד הדיווח (נתון מוזן ע"י הקבלן)
- מועד סיום צפוי
- מועד סיום מתוזמן (מחושב ע"י התוכנה)

4. בכל עדכון של לוח הזמנים יעודכן גם משך הזמן המוקצה למרווח זמן קבלן. משך "מרווח זמן קבלן" יוקטן עד כדי איפוס, אם על פי העדכון נוצר עיכוב בשל נסיבות התלויות בקבלן בביצוע פעילויות מסוימות המביא לעיכוב במועד ההשלמה המירבי של "סיום הפרויקט כולל מרווח זמן קבלן".

5. אם הקטנת כל מרווחי הזמן ("מרווח זמן קבלן" ומרווחי זמן נוספים) אינה מספיקה כדי להכיל את העיכובים בפרויקט, המרווחים יאופסו והעדכון יציג מועד הסיום הצפוי ללא מרווחים. הקבלן יפרט נושא זה בדו"ח המילולי. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הגשת עדכון לוח זמנים המציג עיכובים בלוח הזמנים אינו מהווה בקשה להתאמת לוח זמנים של הקבלן ולא יתפרשו כאישור המזמין להתאמה כאמור או להצדקה בהתאמה

6. הקבלן יציין בקובץ העדכון את האסמכתאות הקיימות להוכחת מועד התחלה בפועל או מועד סיום בפועל של הפעילויות המנויות בעדכון. אסמכתאות לביצוע בפועל יהיו, בין היתר, יומני עבודה, דו"ח שכבות, אישורי בקרת איכות, דו"חות בדיקות של מכוני בדיקה, וכדומה, וזאת בלי לגרוע מכוחן הראייתי של אסמכתאות אחרות. הצגת האסמכתאות למועדים בפועל הוא תנאי לכל דיון ובחינה של בקשה של הקבלן להארכת משך ביצוע. בהתאם, ככל שהקבלן יגיש בקשה ללא אסמכתאות, ייחשב הדבר כאילו הקבלן כלל לא הגיש בקשה

7. מראי מקום של האסמכתאות יוצגו בקובץ לוח הזמנים בשדות 1, 2TEXT, TEXT בתוכנת לוח הזמנים.

ניהול שינויים בלוח הזמנים הבסיסי

הקבלן אינו רשאי לערוך שינויים בלוחות הזמנים שנקלטו כבסיסיים ללא קבלת אישור המזמין.

נספח 8

נספח תיעוד ביצוע הפרויקט

הקבלן יציב באתר מערך מצלמות אבטחה אשר יפעלו במשך כל תקופת ביצוע העבודות.

הקבלן ישמור את ההקלטות של הצילום לפחות למשך 30 יום ממועד הצילום ויאפשר למזמין ולמפקח גישה למצלמות ולהקלטות

הקבלן יקים מערכת מצלמות אשר תכלול את שטח האתר בהתאם להנחיות המזמין אך בכל מקרה לא פחות מ 6 מצלמות. המצלמות יכוונו לעבר האתר ודרכי הגישה, המערכת תאפשר "חיבור מרחוק" וללא הגבלת צופים. ימסרו מל זמין ונציגיו השונים שם משתמש וסיסמא. המערכת תכלול אפשרות הקלטה של 30 יום וצפייה לאחר. המערכת תכלול אפשרות של גישה מאפליקציה של טלפון נייד וצפייה מטלפון נייד ו/או מחשב לבחירת המזמין

המערכת תכלול הקמה, תחזוקה, תמיכה טכנית לכל תקופת הביצוע ופירוק המערכת בסיום הפרויקט. עלות המערכת כלולה במחירי היחידה ולא ישולם בגינה בנפרד. הזנת המערכת לחשמל, חיבורה, הפעלתה, מתן רישיונות שימוש למזמין ולמפקח, תמיכה טכנית וטיפול בתקלות תוך 4 שעות לכל היותר, הקמת עמודים לתליית המצלמות לרבות תכנון עמודים ביסוס ועיגון שלהם תחול על הקבלן במסגרת מחירי היחידה השונים של הפרויקט

תיעוד האתר

סקר מבנים סביבה ותשתיות: טרם ביצוע פעולה כל שהיא בשטח נדרש הקבלן לבצע סקר מבנים שיתעד את המצב טרם התחלת הפרויקט. הקבלן יבצע סקר מבנים באמצעות מהנדס מטעמו או חב' סקר מבנים. הסקר יכלול את המבנים, הגדרות, התשתיות והסביבה טרם התחלת ביצוע העבודות

נספח 9

בטיחות וגהות

1. כללי

- 1.1. הקבלן מתחייב לקיים את החוזה שנעשה עמו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.
- 1.2. הקבלן לוקח על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי החברה ועובדי העירייה והציבור כפועל יוצא של עבודתו, ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהוא.

2. חקיקה

- 2.1. הקבלן מתחייב לעבוד על פי כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או שיפורסמו בעתיד לרבות:
 - א. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש – תש"ל 1970) ותקנותיה.
 - ב. חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד – 1954 ותקנותיו.
 - ג. חוק החשמל התשי"ד – 1954 ותקנותיו.
 - ד. חוק עבודת הנוער התשי"ג – 1953 ותקנותיו.
 - ה. כל דין אחר החל על עבודתו.
- 2.2. הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והוראות הבטיחות של העירייה או של כל גוף אחר החלות כיום ואשר יחולו בעתיד.

3. הכרת עבודה

- הקבלן מצהיר כי ביקר באתר ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו, והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית.

4. איסור מעשה מסוכן

- הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

5. השגחה על העבודה

- 5.1. הקבלן ימנה, מיד עם תחילת העבודה, אחראי עבודה ובמקרים בהם החוק דורש ימנה מנהל עבודה מוסמך ומהנדס ביצוע.
- 5.2. הקבלן יוודא שכל עבודה, לרבות עבודה על ידי קבלני משנה, תתבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו, אשר מינה כמפורט בתת סעיף קודם.

6. אתר העבודה

הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה.

הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודות.

7. גידור, שילוט ואמצעי אזהרה

הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו הוא: שמירה, גידור, תמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות תקינים ובכמות מספקת לביטחון המבנה ולבטיחותם ונוחיותם של הציבור והעובדים, בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שיידרש על ידי בא כוח העירייה, או שיהיה דרוש על פי כל הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

8. עבודות בניה ובניה הנדסית

8.1. עבודות בניה או בניה הנדסית יבוצעו ע"פ תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).

8.2. הקבלן הינו קבלן ראשי, כמי שהעירייה הטילה עליו את ביצוע עבודות הבניה, והוא לוקח על עצמו כמבצע הבניה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).

8.3. הקבלן מתחייב להודיע למפקח העבודה האזורי על כל עבודת בניה או בניה הנדסית, שמשכה הצפוי עולה על 6 שבועות, כנדרש בסעיף 192 לפקודת הבטיחות בעבודה.

9. חפירות

9.1. הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח – 1988 ובפרט פרק ט' – חפירות ועבודות עפר.

9.2. הקבלן ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות ועל פי דרישותיהן.

10. הריסות

הקבלן מתחייב לבצע עבודות הריסה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח – 1988 ובפרק י" – הריסות.

11. עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים

עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים ו/או חלקלקים תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים) התשמ"ו – 1986.

12. עבודה בגובה

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970 ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח – 1988, ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז – 2007 ולכללי הזהירות בנסיבות הקיימות.

13. עבודה במקום מוקף

עבודה במקום מוקף (כניסה לכוכי ביוב , תאי ביקורת מיכלים וכד') תתבצע בהתאם לפקודת הבטיחות
עבודה תש"ל – 1970 וע"פ הוראות הבטיחות – עבודה במקום מוקף.

14. עבודות חשמל

- 14.1. עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים ע"פ חוק החשמל.
- 14.2. הקבלן לא ביצע עבודות חשמל תחת מתח – חי.
- 14.3. ניתוק זרם החשמל, חיבור/החזרת זרם החשמל , התחברות למקור חשמל או ניתוק/חיבור מכשירי חשמל, תיעשה אך ורק בידיעתו ובאישורו של מנהל היחידה או עובד האחזקה האחראי במקום.
- 14.4. הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה חשמליים ידניים מטלטלים תקינים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול.
- 14.5. כל כלי עבודה המחובר לכל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.
- 14.6. הקבלן מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים במקום העבודה.

15. עבודה בדרכים

הקבלן מתחייב לבצע עבודות בדרכים, אך ורק באם ניתן לו היתר בכתב לביצוע עבודות בדרכים מאת עיריית פ"ת ומשטרת ישראל ועל פי תנאיו בהתאם להוראות כל דין.

16. עבודה באש גלויה

בעת ביצוע עבודות כגון: חימום, חיתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת התפשטות האש/פיצוץ לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה ונטרול של חומרים דליקים, חציצה וכד'.

17. מקצועיות וכשירות עובדי הקבלן

- 17.1. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות ע"פ הסכם זה, מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירם ע"פ הצורך.
- 17.2. הקבלן מתחייב להדריך את העובדים על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית ע"פ הסכם זה ולמסור להם את המידע הנדרש לשם כך.
- 17.3. הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות ע"פ כל דין.

18. ציוד מגן אישי

הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז – 1997, ויפקח שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם, לרבות: נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים כפפות, משקפי מגן, אוזניות, מעילי גשם, ציוד למניעת נפילה מגובה וביגוד זוהר.

19. ציוד, כלים וחומרים

- 19.1. הקבלן מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה.
- 19.2. הקבלן ידאג כי כל כלי העבודה והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך.
- 19.3. הקבלן מתחייב כי כל ציוד מיכני-הנדסי, כלי התעבורה, כלי ההרמה, אביזרי הרמה וכו' יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף.
- 19.4. הקבלן מתחייב כי כל מפעיל ציוד מיכני – הנדסי, מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי תעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף.

20. משמעת והטלת סנקציות

- 20.1. הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות בא כח החברה, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי הסכם זה בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש.
- 20.2. הקבלן ימסור, לפי דרישת בא כח החברה, את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויצוג ע"פ דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לציוד, כלי רכב או מפעיליהם.
- 20.3. הקבלן לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאת החברה.
- 20.4. נגרם נזק למקום או לציוד בגין הפרת הוראות הבטיחות ע"י הקבלן – הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה ע"י מפקח מטעם העירייה תחייב את הקבלן וסכום זה יקוזז מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם ההתקשרות עימו.

הצהרת הקבלן

אני הח"מ מצהיר בזאת, כי קראתי את תוכן נספח הבטיחות וכי אני מתחייב לעבודה על פיו וע"פ הוראות כל דין.

שם הקבלן	חתימת הקבלן	תאריך
----------	-------------	-------

00.01 ספר מתקן

מבלי לגרוע מהאמור בחוזה גופו, ספר המתקן יכלול גם את האמור להלן:

א.

הגשה

ספרי המתקן אותם יש להגיש בפרוייקט זה מפורטים להלן

1. חשמל
2. מים וביוב.
3. גילוי וכיבוי אש
4. מזוג אוויר
5. מעליות
6. חומרי הגמר

ספר מתקן יוגש ב-3 עותקים.

על הקבלן לתאם עם המפקח הגשת פרטי ספר מתקן שאינם כלולים בנספח ובהנחיות השונות ולקבל אישורו לפני כתיבת הספר.

ב.

חומרי גמר

הקבלן יגיש רשימה מלאה של כל חומרי הגמר בהם השתמש אשר תכלול את שם המוצר, שם הספק, כתובת וטלפון של הספק, גוון ומספר קטלוגי.

ג.

עותק דיגיטלי

בנוסף יכין ויספק הקבלן עותק דיגיטלי של ספר המתקן, אשר יועלה על תקליטור או דיסק און קי ויצורף לספר המתקן בתוכנה שתותאם עם המפקח.

ד.

כריכה

הכריכה תהיה קשה. כל העמודים יונחו בתוך הכריכה בצורה שניתן יהיה להוציאם בקלות, להחליפם או להוסיף עמודים נוספים. לכריכה יהיה צמוד נרתיק ניילון לתוכו יוכנס דף הכותרת בצבע המתאים.

ה.

צבע הכריכה

צבע דף הכותרת על גבי הכריכה יהיה על פי המצוין להלן. צבעי כריכה של מערכות שאינן מצוינות להלן - יתואמו עם המפקח.

<i>מערכת</i>	<i>צבע כריכה</i>
חשמל	חום
מים וביוב	ירוק
מזוג אוויר	כחול
מעליות	כתום

גילוי וכיבוי אש	אדום
חומרי גמר	לבן

העמוד הראשון במתכונת "ספר מתקן" המצ"ב יהיה כאמור גם על חזית הכריכה תחת מעטפת ניילון ובצבע המתאים.

בצידו של הקלסר יודפסו המילים ספר מתקן, שם הפרוייקט ושם המערכת אליה משתייך ספר המתקן - כל זאת על רקע צבע המערכת.