

החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ

מכרז פומבי מס' 09/2026

**לביצוע עבודות הקמת בית ספר תיכון ע"ש "יוני נתניהו" משולב מסחר
והקמת אולם ספורט, בשכונת נאות שושנים, בעיר חולון**

ספטמבר 2026

החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ

מכרז פומבי מס' 09/26

1. החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמין") מזמינה בזה הצעות מחירים מקבלנים לצורך התקשרות בחוזה להקמת בית ספר תיכון משולב עם שטחי מסחר בשטח בנוי של כ- 10,370 מ"ר, וכן אולם ספורט ולביצוע עבודות פיתוח, במקרקעין הידועים כגוש 6866 חלקות 93,94,95,96,97 מגרשים 201,301 בחולון (להלן: "האתר"), והכל על פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
2. על מנת להשתתף במכרז על כל משתתף לשלם דמי השתתפות בסך של 5,000 ₪ (כולל מע"מ), שלא יוחזרו, לכל מעטפת הצעה. את דמי ההשתתפות ניתן לשלם במשרדי החברה, ברחוב המרכבה 47 בחולון (להלן: "משרדי החברה"), בשעות העבודה (משעה 08:30 ועד השעה 15:30).
3. פגישת משתתפים באולם הישיבות שבמשרדי החברה וסיור באתר יתקיימו במועד הנקוב בטבלה להלן. ההשתתפות בפגישה ובסיור הינה רשות. החברה תהא רשאית לקבוע פגישות משתתפים נוספות ו/או סיור באתר, לפי שיקול דעתה.
4. המשתתפים רשאים לבקש מהחברה הבהרות לאמור במסמכי המכרז, באמצעות בקשה בכתב אשר תופנה אל תיבת המייל michrazim@calcalit-holon.co.il, וזאת לכל המאוחר עד המועד הנקוב בטבלה להלן. הגשת שאלות הבהרה תבוצע בהתאם לפורמט הקבוע בתנאי המכרז.
5. את המעטפות עם מסמכי ההצעות יש לשלשל בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה, במסירה אישית (לא לשלוח בדואר), עד למועד הנקוב בטבלה שלהלן. בסמוך לאחר המועד הנ"ל, כאמור בטבלה שלהלן, או בכל מועד אחר שתקבע ותפרסם החברה, תתקיים במשרדי החברה ישיבת ועדת המכרזים לפתיחת מעטפות המכרז בהשתתפות נציגי המציעים.
6. מבלי לגרוע מזכויותיה וסמכויותיה של החברה על-פי מסמכי המכרז ו/או על-פי כל דין, מובהר בזאת, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז או לפרסם מכרז חדש, וכן את הזכות שלא לקבל אף הצעה שהיא.

7. טבלת מועדי ונתוני המכרז:

מועד פגישת משתתפים	יום ב', ה-05.10.2026 בשעה: 13:00
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	יום ה', ה-08.10.2026 עד השעה 16:00
מועד אחרון להגשת ההצעות	יום א', ה-25.10.2026 עד השעה 14:00
מועד ישיבת פתיחת מעטפות	יום א', ה-25.10.2026 בשעה 14:30
סכום ערבות המכרז	500,000 ש"ח
תוקף ערבות המכרז	22.01.2027

בכבוד רב,

החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ

מכרז פומבי מס' 09/26

מכרז לביצוע עבודות הקמת בית ספר "יוני נתניהו", נאות שושנים, בעיר חולון

רשימת מסמכי המכרז

מסמך א'1 – תנאים כלליים למכרז (להלן: "ההזמנה")

נספח א'1 – טופס הצהרת המציע

נספח א'2 – נוסח ערבות בנקאית

נספח א'3א – תצהיר הוכחת ניסיון המציע

נספח א'3ב – תצהיר מנהל הפרויקט מטעם המציע להוכחת ניסיונו.

נספח א'3ג – תצהיר מנהל העבודה מטעם המציע להוכחת ניסיונו.

נספח א'3ד – תצהיר מהנדס/הנדסאי ביצוע מטעם המציע להוכחת ניסיונו.

נספח א'4 – תצהיר בדבר תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים

נספח א'5 – נוסח אישור רו"ח

נספח א'6 – הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים בהצעה או בביצוע.

נספח א'7 – תצהיר בדבר עמידה בהוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.

נספח א'8 – תצהיר עסק בשליטת אישה

נספח א'9 – טבלת בדיקת איכות ההצעה

נספח א'10 – הצהרה על היעדר קרבה.

נספח א'11 – טופס הצעת המחיר.

מסמך א'2 – חוזה המסגרת ונספחיו (להלן: "החוזה" או "חוזה המסגרת")

עם הוצאת ההזמנה לכל עבודה מכוח חוזה המסגרת, יחולו על כל עבודה כאמור ההוראות והמסמכים שלהלן, בין אם צורפו להזמנה זו ובין אם לאו:

מסמך ב'1 – מפרטים טכניים ורשימת תכניות לעבודות הקמת בית הספר.

מסמך ב'1 – המפרט הכללי (המפרט הכללי המעודכן לעבודת בניין שבהוצאת הוועדה הבין-משרדית מטעם משרד הבטחון, משרד העבודה, מע"צ ומשהב"ש, אשר ניתן לרוכשו בהוצאה לאור של משרד הביטחון), לרבות כל המפרטים הכלליים של מערכת הבטחון, בין שהם מצורפים ובין שהם לא, והנזכרים ברשימה.

מסמך ג'1 – נספחים הנדסיים [כרך ג'].

מסמך ד'1 – כתב כמויות לעבודות הפיתוח כפי שיצורף בהמשך.

מסמך ה'1 – מערכת התכניות.

מסמך ו'1 – הודעות עדכון למסמכי המכרז שיפורסמו (ככל שיפורסמו) על ידי החברה (יצורף בהמשך, ככל שיפורסמו הודעות).

מסמך א'1

מכרז מס' 09/26

תנאים כלליים למכרז

1.1.

מבוא

1.2.

החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ (להלן: "החברה" או "המזמיין") מזמינה בזה הצעות מחירים מקבלנים לצורך התקשרות להקמת בית ספר תיכון "יוני נתניהו" בשטח בנוי של כ-10,370 מ"ר, אשר יכלול 24 כיתות, 3 כיתות חינוך מיוחד, מעבדות, אודיטוריום ומעטפת עבור שטחי מסחר, וכן אולם ספורט (להלן: "בית הספר"), במקרקעין הידועים כגוש 6866 חלקות 93, 94, 95, 96 ו-97 בחולון, והכל על פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז (להלן בהתאמה: "הפרויקט", "האתר" ו"העבודות"). בנוסף יידרש הזוכה לבצע עבודות פיתוח בסביבת בית הספר, אשר יכללו בין היתר הקמת מאגר מים וחדר משאבה תת-קרקעי ומגרשי חניה כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "עבודות הפיתוח").

1.3.

מובא לידיעת המציעים כי החברה פועלת לקבלת היתר בנייה מלא לפרויקט. צו התחלת העבודות יימסר לקבלן לאחר קבלת היתר ביסוס כדן, ובמקביל תמשיך החברה לפעול לקבלת היתר הבנייה המלא. מובהר כי ביצוע שלב הבנייה יהיה כפוף לקבלת היתר הבנייה המלא ולתנאיו.

1.4.

היקפן הכספי המשוער של עבודות הקמת בית הספר, לרבות עבודות החפירה, הביסוס, האיטום, השלד, הגמר, המערכות האלקטרומכניות, מתקני הספורט והמשחק וכל העבודות הנלוות להשלמת המבנים, הינו כ-75,500,000 ש"ח, לא כולל מע"מ. היקפן הכספי המשוער של כלל עבודות הפיתוח, לרבות תשתיות תת-קרקעיות, עבודות עפר, ניקוז, ביוב, חשמל, תקשורת, תאורת חוץ, מאגר מים, חדר משאבות תת-קרקעי, חניונים עיליים, גינון, השקיה, הצללות, ריהוט חוץ ומתקני חצר, הינו כ-10,300,000 ש"ח, לא כולל מע"מ.

מובהר כי התיאור והסכומים המפורטים לעיל הינם כלליים, משוערים ובלתי מחייבים, ונועדו לצורכי מידע בלבד. אין בהם כדי להוות התחייבות של החברה להיקף העבודות, לכמויות או לתמורה, ואלה ייקבעו אך ורק בהתאם לכלל מסמכי המכרז, לרבות חוזה המכרז, התכניות, כתבי הכמויות והוראות המפרטים המיוחדים. כמו כן, מופנית תשומת לב המציעים לכל המסמכים המופיעים בעמוד המכרז באתר אשר מהווים חלק ממסמכי המכרז.

1.5.

באחריות הזוכה לפעול לקבלת כל האישורים הרלוונטיים להקמת הפרויקט, לרבות אישור התחלת עבודות מהוועדה המקומית לתכנון ובניה ו/או עיריית חולון (ובכלל זה הנפקה וקבלת כל האישורים הרלוונטיים לצורך קבלת אישור התחלת העבודות), לרבות אישור תחילת עבודה ממכון הבקרה וכן להוצאת טופס 4 ותעודת גמר (טופס 5), ככל שיידרש על פי דין, ניקיון יסודי של כל העבודות ואתר העבודות, ביצוע עבודות פיתוח באתר, לרבות חיבור לתשתיות ציבוריות ועבודות לתיקוני בדק ואחריות. הזוכה יבצע את העבודות בתיאום עם המצב הקיים באתר ועם כל העבודות, המתקנים והמבנים המצויים בו.

1.6.

באחריות הזוכה לדאוג לבטיחות האתר וסביבתו בכל תקופת הביצוע.

1.7. ביצוע העבודות בפועל, כולן או כל חלק או שלב מהן בנפרד, מותנה בקבלת היתר/י בנייה, אישור/י תקציב והוצאת צו/י התחלת עבודה. מובהר כי החברה אינה מתחייבת להעמיד תקציב מלא לביצוע כלל הפרויקט, וכי ביצוע העבודות עשוי להתקדם בשלבים, בהתאם לקבלת תקצוב מהעירייה ו/או ממשרדי ממשלה ו/או מכל גורם מממן אחר ובהתאם להוצאת צו התחלת עבודה לכל שלב. עיכוב בתחילת העבודות, הפסקתן, דחייתן, ביצוען בשלבים או ביטולן, כולן או חלקן, אף לאחר שהוצא צו התחלת עבודה לקבלן, בשל אי קבלת היתר בנייה, אי קבלת הרשאה, אי קבלת תקציב או תקצוב כאמור, או מכל סיבה הנוגעת לכך, לא יהיו עילה לכל טענה, דרישה או תביעה כלפי החברה ו/או העירייה מצד הזוכה במכרז. הזוכה מצהיר כי הביא את האמור בחשבון במסגרת הגשת הצעתו למכרז, והכל כמפורט במסמך א'2 (ההסכם).

1.8. מובהר כי תיאור מצב האתר נמסר למידע כללי בלבד, ולא תישמע כל טענה, דרישה או תביעה מצד מציע ו/או זוכה בקשר עם מצב האתר בפועל, לרבות בקשר עם הצורך בתיאומים, מגבלות ביצוע או עלויות הנובעות מכך.

1.9. לוח זמנים לביצוע העבודות

1.7.1. הזוכה במכרז ישלם את ביצוע העבודות מושא החוזה, בהתאם לשלבי העבודה שיימסרו לביצועו בצווי התחלת עבודה, לרבות הקמת מבנה בית הספר, עבודות הפיתוח והגינון, בתוך **17 חודשים** קלנדריים ממועד קבלת צו התחלת העבודה לעבודות החפירה והביסוס (להלן: "תקופת הביצוע").

1.7.2. נוסף על תקופת הביצוע כאמור, יעמדו לזוכה **חודשיים קלנדריים נוספים** לצורך השלמת מסירת העבודות וקבלת תעודת גמר וכל אישור, תעודה או רישיון הנדרשים לשם כך על פי דין, היתר הבנייה ומסמכי המכרז (להלן: "התקופה הנוספת"). מובהר כי הזוכה יהיה אחראי, במסגרת התקופה הנוספת, להשגת האישורים הנדרשים מכל הגורמים המוסמכים, לרבות מכון הבקרה, הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, חברת החשמל, תאגיד המים מי שקמה וכל גורם עירוני או רשות מוסמכת אחרת הנדרשים על פי היתר הבנייה.

1.7.3. תקופת הביצוע והתקופה הנוספת ייקראו יחד להלן: "תקופת הביצוע הכוללת". תקופת הביצוע הכוללת תהיה **19 חודשים קלנדריים** ממועד קבלת צו התחלת העבודה לעבודות החפירה והביסוס.

1.10. הוראות מיוחדות לביצוע העבודות

1.7.1. הזוכה במכרז יידרש להחזיק במערך בקרת איכות פנימית כמפורט בסעיף 5.4.1 לחוזה המכרז (מסמך א'2) והכל בהתאם ובכפוף לכל תנאי מסמכי המכרז.

1.7.2. הזוכה במכרז יידרש לגדר את אתר העבודות, על חשבונו, בגדר היקפית מדברת בהתאם לכללי הוועדה המקומית ועל פי דוגמא ותוכן שתספק החברה.

1.7.3. הזוכה במכרז יידרש להציב מערך מצלמות לתיעוד 24/7 של האתר וסביבתו, כמפורט **בנספח 8** לחוזה המכרז, עם גישה 24/7 לחברה ו/או מי מטעמה לצפייה באתר ב-LIVE ורטרואקטיבית ממועד התחלת העבודות באתר ועד מועד השלמת העבודות.

1.7.4 מובהר כי כל החומר הנחפר ו/או שיוצא מהאתר במהלך ביצוע העבודות (לרבות אך לא רק: עפר, אדמה, סלעים, חצץ וכל חומר אחר) יהיה ויישאר רכוש הבלעדי של החברה, ובסמכותה הבלעדית להחליט מה לעשות בחומר זה. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להורות לקבלן לפנות את החומר הנחפר ו/או להעבירו לכל מקום שתחליט, והקבלן מתחייב לבצע הוראות אלו ללא כל תנאי או דרישה נוספת ו/או תשלום נוסף.

2. תנאים להשתתפות – תנאי סף

2.

רשאים להשתתף במכרז אך ורק קבלנים העומדים במועד הגשת ההצעות **בכל התנאים שלהלן במצטבר** :

2.1. המציע הוא קבלן הרשום על-פי חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, ענף ראשי 100 (בנייה) בסיווג ג-5 ומעלה וכן הנו קבלן רשום במאגר הקבלנים המוכרים לעבודות ממשלתיות של משרד האוצר.

2.2. המציע **בעצמו** (שלא באמצעות קבלני משנה) בעל ניסיון קודם, כקבלן ראשי, אשר סיים לפחות **שלושה (3) פרויקטים** של עבודות בינוי של מבני חינוך שהינם בתי ספר יסודיים או על-יסודיים, העונים במצטבר על הדרישות שלהלן:

2.2.1 כל אחד מן הפרויקטים האמורים הסתיים מיום 1.1.2021 ואילך ועד מועד הגשת ההצעות במכרז;

2.2.2 לפחות שניים (2) מבין הפרויקטים הינו בהיקף של לפחות 4,000 מ"ר בנוי כל אחד, ואשר הוקמו כל אחד מהם כפרויקט אחד באותו מגרש, כאשר לפחות אחד (1) מהם הינו של הקמת בית ספר על-יסודי;

2.2.3 לפחות פרויקט אחד (1) הינו בהיקף של לפחות 7,500 מ"ר בנוי ונבנה כפרויקט אחד באותו מגרש;

2.2.4 לפחות פרויקט אחד (1) הינו בהיקף כספי של לפחות 40,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ).

לצורכי תנאי סף זה ותנאי הסף שלהלן, "**מועד הסיום**" משמעו מועד קבלת תעודת ההשלמה או מועד קבלת טופס 4 או מועד אישור החשבון הסופי או מועד אכלוס המבנה - לפי המוקדם מביניהם.

2.3. המציע הינו בעל מחזור כספי **מצטבר** של לפחות **160,000,000 ש"ח** (מאה ושישים מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, מביצוע עבודות בנייה, במהלך השנים **2021-2025**.

2.4. המציע יציג במסגרת הצעתו את אנשי הצוות המקצועי המפורטים להלן (להלן: "**אנשי הצוות**"), כאשר כל אחד מאנשי הצוות כאמור מועסק על-ידו ביחסי עובד-מעביד במשך תקופה רצופה של לפחות 12 (שנים עשר) חודשים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, והכל כמפורט להלן:

4.1. המציע הינו המעסיק ביחסי עובד-מעביד וימנה לניהול הפרויקט **מנהל פרויקט**

שהינו מהנדס רשום לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-1958, בעל לפחות 7 (שבע) שנות ותק ובעל ניסיון בביצוע של לפחות 2 (שני) פרויקטים של עבודות בינוי שהסתיימו, מיום 1.1.2021 ואילך ועד מועד הגשת ההצעות במכרז, של הקמת בתי ספר העונים על אחד ו/או יותר מהתנאים המפורטים בסעיפים

2.2.2 עד 2.2.4 לעיל; **או**

לחלופין, המציע הינו המעסיק ביחסי עובד-מעביד של מנהל פרויקט שהינו הנדסאי רשום לפי חוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, תשע"ג-2012, בעל לפחות 10 (עשר) שנות ותק ובעל ניסיון בביצוע של לפחות 2 (שני) פרויקטים של עבודות בינוי שהסתיימו, מיום 1.1.2021 ואילך ועד מועד הגשת ההצעות במכרז, של הקמת בתי ספר העונים על אחד ו/או יותר מהתנאים המפורטים בסעיפים 2.2.2 עד 2.2.4 לעיל.

4.2. המציע הינו המעסיק ביחסי עובד-מעביד וימנה לניהול הפרויקט **מנהל עבודה מוסמך** לעבודות בנייה הנדסית שהינו מוסמך בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988, בעל לפחות 7 (שבע) שנות ותק ובעל ניסיון בביצוע של לפחות 2 (שני) פרויקטים של עבודות בינוי שהסתיימו, מיום 1.1.2021 ואילך ועד מועד הגשת ההצעות במכרז, של הקמת בתי ספר העונים על אחד ו/או יותר מהתנאים המפורטים בסעיפים 2.2.2 עד 2.2.4 לעיל.

4.3. המציע הינו המעסיק ביחסי עובד -מעביד וימנה למימוש הפרויקט **מהנדס ביצוע**, שהינו מהנדס רשום לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-1958, בעל לפחות 3 (שלוש) שנות ותק בביצוע עבודות בינוי ; **או** של הנדסאי ביצוע, שהנו הנדסאי רשום לפי חוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, תשע"ג- 2012, בעל לפחות 5 (חמש) שנות ותק בביצוע עבודות בינוי. יכול שמנהל העבודה ישמש גם בתפקיד מהנדס ביצוע, ובלבד שיעמוד בתנאים הנקובים בסעיף זה.

2.5. לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבועים בסעיף 2.4 לעיל, יצרף המציע להצעתו אישור רואה החשבון המבקר של המציע, המאשר כי כל אחד מאנשי הצוות המוצגים מטעמו לפי ס"ק א'- ג' לסעיף 2.4, לפי העניין, מועסק אצל המציע ביחסי עובד-מעביד במשך תקופה רצופה של לפחות 12 (שנים עשר) חודשים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

2.6. מובהר בזאת, כי **הזוכה מתחייב להעמיד לצורך ביצוע הפרויקט את אותו צוות הניהול - מנהל פרויקט, מנהל עבודה ומהנדס ביצוע - שהציג במסגרת הצעתו למכרז למשך כל תקופת ביצוע העבודות**. ככל והזוכה יהא מעוניין להחליף מי מאנשי הצוות, הוא יידרש לקבל את אישורה של החברה מראש ובכתב לאיש הצוות המוחלף. מודגש כי איש הצוות המוחלף יהא חייב לעמוד בכל תנאי הסף שנקבעו במכרז ביחס אליו. כמו כן, ככלל, לא יותר לזוכה לבצע את העבודות, כולן או חלקן, באמצעות קבלני משנה, אלא אם קיבל לכך אישור מראש ובכתב מאת החברה.

2.7. המציע (לרבות בעלי השליטה בו ומנהליו) לא הורשע ביותר משתי עבירות [לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987 או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991] עד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז זה או ככל שהורשע בפסק דין ביותר משתי עבירות אזי חלפה לפחות שנה ממועד ההרשעה האחרונה.

2.8. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית כנדרש בהזמנה זו להלן.

2.9. המציע עומד בהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998.

2.10. המציע מנהל ספרים כדין ועומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

2.11. המציע שילם דמי השתתפות במכרז כנדרש בתנאי המכרז.

2.12. הצעת המציע תוגש על-ידי אישיות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים הנדרשים בהזמנה, לרבות הערבות הבנקאית, הסיווג הקבלני ושאר האישורים הנדרשים, יהיו על שם המציע. לא תתקבלנה התאגדויות ו/או שותפויות שנוצרו לצורך ההשתתפות במכרז.

3. ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

3.1. כחלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית, אוטונומית, בלתי צמודה למדד, ברת פירעון עם דרישה ראשונה, בסכום קבוע הנקוב ב**נספח א'2**, שהוצאה על ידי בנק בישראל לבקשת המציע, לפקודת החברה, לפי הנוסח המצ"ב כדוגמא (נספח א'2), **בתוקף עד למועד הנקוב בנספח א'2**, וזאת להבטחת קיום התחייבויותיו של המציע על פי תנאי המכרז.

3.2. **ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול הצעתו של מציע במקרה של אי המצאת הערבות ו/או שינוי בנוסח הנדרש.**

3.3. החברה תהיה רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה של עד 60 ימים נוספים, והמציע מתחייב, במקרה של דרישה כאמור, להאריך את תקופת תוקף הערבות כנדרש.

3.4. מציע שלא יאריך את תקופת הערבות כאמור לעיל – רשאית ועדת המכרזים לפסול הצעתו.

3.5. החברה תהיה רשאית לחלט ולממש את הערבות כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.

4. אישורים ו/או מסמכים נדרשים

על המציע לצרף להצעתו את האישורים ו/או המסמכים הבאים, כחלק בלתי נפרד מדרישות המכרז :

4.1. מסמך א'1 (תנאים כלליים למכרז) ומסמך א'2 (חוזה המכרז) חתומים בכל דף.

4.2. כל יתר מסמכי המכרז (מסמכים ב' – ה') חתומים בכל דף.

4.3. ערבות בנקאית כנדרש בהוראות שלעיל.

4.4. הצהרה בנוסח המצ"ב **נספח א'1** חתומים ומצורפים.

4.5. אישור תקף על רישום על-פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בסיווג המתאים וכן אישור תקף על רישום במאגר הקבלנים המוכרים לביצוע עבודות ממשלתיות של משרד האוצר.

4.6. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפות ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.

4.7. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.

4.8. במקרה שההצעה מוגשת על-ידי תאגיד, תצורף תעודת התאגדות ואישור עו"ד/רו"ח בדבר זהות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם.

4.9. תצהיר בדבר ניסיונו של המציע בנוסח המצ"ב **נספח א'3א**, מלא ומאומת על ידי עו"ד.

4.10. תצהירים של מנהל הפרויקט, מנהל העבודה ומהנדס/הנדסאי ביצוע מטעם המציע בדבר ניסיונם בנוסח המצ"ב **נספחים א'3ב, א'3ג' ו- א'3ד**, מלאים ומאומתים על ידי עו"ד.

יש לצרף תעודות ורישיונות/אישורי רישום של צוות המציע המעידים על הסמכתם ורישיונם.

יש לצרף אישור רו"ח המבקר בדבר העסקת אנשי הצוות המוצעים מטעמו לצורך פרויקט זה.

4.11. תצהיר בנוסח המצ"ב **נספח א'4** חתום על ידי גורם המציע ומאומת כדין על ידי עו"ד.

4.12. אישור רו"ח המבקר של המציע בנוסח המצ"ב **נספח א'5**.

- 4.13. תצהיר בנוסח המצ"ב כנספח א'6 חתום על ידי גורם המציע ומאומת כדין על ידי עו"ד.
- 4.14. תצהיר בנוסח המצ"ב כנספח א'7 חתום על ידי גורם המציע ומאומת כדין על ידי עו"ד.
- 4.15. על מציע העונה על הדרישות של תקנות העיריות (מכרזים)(תיקון), התשע"ו-2016 (להלן: "**התיקון לתקנות העיריות**"), לעניין עידוד נשים בעסקים, להגיש אישור ותצהיר בנוסח המצ"ב כנספח א'8 לפיו העסק הוא בשליטת אישה (על משמעותם של המונחים: "עסק"; "עסק בשליטת אישה"; "אישור"; ו"תצהיר" ראה התיקון לתקנות העיריות).
- על פי התיקון לתקנות העיריות, לאחר שקלול התוצאות, אם קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה משוקללת זהה שהיא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת מן ההצעות היא עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה של העסק בשליטת אישה כזוכה במכרז ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, אישור ותצהיר כאמור לעיל.
- 4.16. הצהרה על היעדר זיקה לחברה, לעירייה, לנבחרי העירייה, לחברי הדירקטוריון בחברה ולעובדי החברה ו/או העירייה, והכל בהתאם לנוסח נספח א'10.
- 4.17. טופס הצעת המחיר - נספח א'11 מלא וחתום.
- 4.18. במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד תצורף תעודת התאגדות ואישור עו"ד /רו"ח בדבר שמות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד בחתימתם.
- 4.19. פרוטוקול מפגש מציעים וסיוור.
- 4.20. העתק קבלה בדבר תשלום דמי השתתפות במכרז.
- 4.21. הודעות העדכון שפרסמה החברה (ככל שפרסמה) חתומים על ידי המציע.
- 4.22. הגנת מידע סודי – עותק הצעה מושחר
- 12.1. כל מציע רשאי להגיש עותק אחד **נוסף** של הצעתו, שבו הושחר המידע שהמציע רואה בו מידע סודי, שלדעת המציע מהווה סוד מסחרי או מקצועי שאין לגלותו למציעים האחרים. עותק זה יסומן במילים "סודיות מסחרית".
- 12.2. לצד העותק המושחר יצרף המציע בקשה מנומקת לסודיות, אשר תתייחס באופן פרטני לפרקים ולכל סעיף וסעיף לו המציע טוען לסודיות במסגרתה יפרט את הטעמים לסודיות ביחס לכל סעיף ופרק.
- 12.3. יובהר כי החברה אינה מחויבת על פי דין לקבל את דעתו של המציע.
- 12.4. יובהר כי מסמכים הקשורים לתנאי הסף ו/או להצעת המחיר לא יוכרו כסוד מסחרי ו/או סוד מקצועי, וככל ומדובר במסמכים אשר יש להם משקל בבחירת ההצעה הזוכה על המציע להביא בחשבון כי ככלל החברה לא תראה בהם כמסמכים סודיים.
- 12.5. החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה, לדחות כל בקשה לסודיות אשר הוגשה באופן כוללני ללא השחרה של פרקים וסעיפים קונקרטיים בהצעה וללא נימוק של כל סעיף וסעיף מדוע קיימים לטענת המציע טעמים לסודיות, ולמציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.
- 12.6. מובהר בזאת, כי החברה תחליט, על פי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי שתידרש לנמק החלטתה זו, מהם הנתונים ו/או המסמכים אשר יחשפו לעיונם של המציעים האחרים, וזאת מבלי שלמציע תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

- 12.7. כמו כן מבהירה החברה באופן מפורש, כי בכל מקרה, מידע המתייחס להוכחת עמידתו של המציע ו/או בעלי התפקידים המוצעים מטעמו בתנאי הסף, לרבות שמות ופרטי המציע וכן שמות ופרטי בעלי תפקידים (לרבות בעלי תפקידים מוצעים) מטעם המציע - אינם חסויים ו/או סודיים המציע יישא באחריות המלאה והבלעדית ליידע, במידת הצורך, את הגורמים המאוזכרים בהצעתו, כי מידע אודותם נכלל בהצעה למכרז וכי מידע כאמור הנו כפוף לזכות עיון של מציעים אחרים במכרז, אשר ייתכן והנם מתחרים מסחריים של המציע.
- 12.8. המציע יהיה מנוע מלדרוש את מימושה של זכות העיון בנוגע למידע עבורו הגיש בקשת סודיות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לחברה בקשר לכך.
- 12.9. אם המציע לא יגיש עותק מושחר נוסף, הכולל נימוקים להשחרות, כאמור לעיל, תהא החברה רשאית לגלות למציעים האחרים את הצעתו המלאה על כל פרטיה, תנאיה ומסמכיה, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא הודעה מוקדמת, מבלי שתקום למציע טענה ו/או תביעה כלשהי בשל כך.

5. ההצעה

עבודות הקמת בית הספר

- 5.1. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי ההזמנה בדיו. את הצעת המחיר ביחס **לעבודות הקמת בית הספר בלבד** יש להגיש על גבי טופס הצעת המחיר (נספח א' 11 להזמנה), וכן לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות על החוזה ועל כל נספחיהם, בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך.
- 5.2. את הצעת המחיר יש להגיש כאחוז הנחה אחיד שיחול על כל חלקי עבודות הקמת בית הספר בלבד (מסמך ד'), ממחיר מקסימלי בסך של 75,500,000 ש"ח, לא כולל מע"מ (להלן: "המחיר המקסימלי"). עבודות הקמת בית הספר כוללות, בין היתר, עבודות ביסוס, עבודות עפר והקמת המבנה. על כל מציע לרשום בטופס הצעת המחיר (נספח א' 11) את שיעור ההנחה המוצע על ידו באחוזים שלמים בלבד (להלן: "הצעת המחיר").
- מובהר במפורש כי בעבור ביצוע עבודות הפיתוח יהיה זכאי הקבלן לתמורה נפרדת בהתאם לאמור להלן במסמכי מכרז זה, ועל כן ביצוע אינו חלק מהצעת המחיר ולא יובא בחשבון במסגרת השוואת הצעות המחיר במכרז.
- 5.3. שכרו של הקבלן הזוכה בגין עבודות הקמת בית הספר יחושב על בסיס המחיר המקסימלי, בניכוי שיעור ההנחה שהציע הקבלן במסגרת הצעתו ובהתאם להוראות החוזה ויתר מסמכי המכרז, ולא יעלה על סכום זה. **התמורה שתשולם בפועל תיקבע בהתאם לעבודות שבוצעו בפועל** ולהוראות החוזה ומסמכי המכרז, ותכלול את כלל העלויות, ההוצאות, התקורות והחייבים הכרוכים בביצוען, לרבות שכר עבודה, הוצאות ניהול, הוצאות מימון, הוצאות תפעול, ביטוחים, אגרות, מיסים, למעט מע"מ כדין וכיוצא באלה.
- 5.4. הצעה שבה יוצע יותר משיעור הנחה אחד - **תיפסל**.

עבודות פיתוח

- 5.5. מובהר כי במועד פרסום מכרז זה טרם הושלם תכנון עבודות הפיתוח הנדרשות ועל כן תכניות עבודות הפיתוח יצורפו על ידי החברה לחוזה שייחתם עם הזוכה במועד מאוחר יותר. **התמורה בגין עבודות הפיתוח תחושב בהתאם למחירי מחירון דקל לבניה ותשתיות, כפי שיהיה בתוקף במועד ביצוע העבודות, בניכוי הנחה קבועה בשיעור של 15%.** ככל שיידרשו במסגרת עבודות הפיתוח פריטים או

עבודות שאינם מתומחרים במחירון דקל או במחירון רלוונטי אחר (כדוגמת משב"ש, נת"י וכו'), תיקבע התמורה בגינם על בסיס הצעת מחיר שתתקבל על ידי הקבלן, בכפוף לאישור החברה מראש ובכתב להצעת המחיר שתאושר על ידה. **עוד מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לתוספות עבור קבלן ראשי מכח מחירון דקל ו/או כל מחירון אחר.**

5.6. **למעט כאמור לעיל, לא תשולם לקבלן כל תוספת, תקורה או תמורה נוספת מכל מין וסוג שהוא.**

5.7. הצמדה למדד תשומות הבנייה

בחלוף 18 חודשים ממועד הגשת ההצעות למכרז מחירי העבודה יוצמדו למדד היסודי (כהגדרתו בחוזה המכרז), כאשר ההצמדה תחול ביחס לכל חשבון שיוגש על ידי הקבלן החל מן המועד הנ"ל.

6. תוקף הצעה

ההצעה תהא בתוקף, ללא זכות חזרה, לתקופה של 120 יום המועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהא רשאית לדרוש מן המציעים את הארכת תוקף הצעתם לתקופה נוספת של עד חודשיים, ואם דרשה כך בכתב, תהא ההצעה בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, כאמור.

7. הוצאות

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע, והמציע לא יהא זכאי לכל החזר או תשלום בגין הוצאותיו הנ"ל. למען הסר ספק מובהר כי דמי ההשתתפות במכרז לא יוחזרו בכל מקרה.

8. הבהרות ושינויים

8.1. פגישת משתתפים באולם הישיבות שבמשרדי החברה וסיור באתר יתקיימו במועד הנקוב בטבלה שבעמוד 2 לעיל. **ההשתתפות בפגישה ובסיור הינה רשות.** החברה תהא רשאית לקבוע פגישות משתתפים נוספות ו/או סיור באתר, לפי שיקול דעתה.

8.2. המשתתפים רשאים לבקש מהחברה הבהרות לאמור במסמכי המכרז, באמצעות בקשה בכתב אשר תופנה אל תיבת המייל michrazim@calcalit-holon.co.il, וזאת לכל המאוחר **עד למועד הקבוע בטבלה שבעמוד 2 להזמנה זו.**

8.3. שאלות הבהרה יש להגיש במסמך MS-Word בלבד, במבנה שלהלן:

מס' שאלה	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	נושא ופרק רלבנטיים	מספר עמוד	מספר סעיף	נוסח השאלה

8.4. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל מי שהשתתף במפגש המשתתפים בדוא"ל לפי הכתובות שנמסרו על ידם וכן באתר החברה - <https://calcalit-holon.com>.

9. שמירת זכויות

9.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה והמציעים האמורים לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעתם.

10. הגשת ההצעה

10.1. המציעים יידרשו להגיש את הצעתם במעטפה אחת, אשר לתוכה יוכנסו כלל המסמכים והאישורים הנדרשים לצורך ההגשה בהתאם לכל תנאי המכרז, לרבות טופס הצעת המחיר - נספח א'11, כשהוא מלא וחתום כנדרש. על גבי מעטפה זו יצוין מספר המכרז בלבד, ללא ציון שם המציע ו/או כל פרט מזהה אחר.

10.2. הצעות בהתאם לדרישות ותנאי המכרז יש לשלשל במסירה אישית לתיבת המכרזים שבמשרדי החברה, לא יאוחר מהמועד הנקוב בטבלה שבעמוד 2 להזמנה זו. ככל שלא תודיע החברה אחרת, בסמוך לאחר המועד הנ"ל (כאמור בטבלה שבעמוד 2 להזמנה זו) תתקיים ישיבה של ועדת המכרזים לפתיחת מעטפות ההצעות, בה יכלו להשתתף נציגי המציעים.

10.3. הצעה שלא תימסר ידנית עד למועד ולשעה האמורים תיחשב כאילו לא הגיעה במועד והחברה תהא רשאית שלא לקבלה.

11. בחינת ההצעות

ועדת המכרזים של החברה (לעיל ולהלן: "הוועדה" או "ועדת המכרזים") תפעל על-פי דיני המכרזים החלים על החברה, כתאגיד עירוני, ובכלל זה יחולו ההוראות הבאות:

11.1. ועדת המכרזים תעריך, לפי שיקול דעתה ובהתאם לפרמטרים שנקבעו להלן, את ההצעות, ובכלל זה (אך לא רק) את כושרם של המציעים לעמוד במטלות ביצוע העבודות על פי תנאי מכרז זה על כל נספחיו ו/או את מידת התאמתם לביצוע העבודות ו/או את ניסיונם בביצוע עבודות דומות בעבר, לרבות כישוריהם, מומחיותם, היקף פעילותם וכיו"ב, והכל כמובהר להלן. בעצם הגשת הצעתו, מסכים בזה כל מציע לקבל את שיקול דעתה של ועדת המכרזים. מובהר, כי אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או ביצוע כל שינוי, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, יפסלו את ההצעה.

11.2. אופן בחינת ההצעות

בחינת הצעות המציעים תבוצע בשלב אחד. תחילה תיבחן עמידת המציעים בתנאי הסף ובדרישות המכרז, ולאחר מכן תיבחן איכות ההצעות והצעות המחיר של המציעים שעמדו בתנאי הסף, כמפורט להלן.

11.2.1. בדיקת תנאי הסף

בעת פתיחת מעטפות ההצעות תיבחן עמידת כל מציע בתנאי הסף של המכרז וקיומם של כל המסמכים והאישורים אשר המציע נדרש להציגם על פי תנאי המכרז. רק הצעות של מציעים אשר יעמדו בדרישות אלה ייבחנו בהמשך בהתאם לאמות המידה של איכות ההצעה והצעת המחיר.

11.2.2. בחינת איכות ההצעה והצעת המחיר

איכות ההצעות של המציעים שעמדו בתנאי הסף תיקבע בהתאם לאמות המידה שנקבעו להלן, והצעות המחיר שהגישו ייבחנו בהתאם להוראות המכרז, הכל כמפורט להלן.

11.3. ציון איכות ההצעות (Q) –

11.3.1. משקלו של **ציון האיכות (Q)** [לכל הצעה] יהא 30% (**שלושים אחוזים**) מן השקלול הכולל של ההצעה. הניקוד המרבי שיינתן לפרמטר זה יהא 30 נקודות.

11.3.2. איכות ההצעות תדורג כמפורט בטבלה שלהלן :

אמת המידה	אופן הבחינה	משקל
ניסיון המציע	החברה תבחן את ניסיון המציע בביצוע עבודות כאמור בסעיף 2.2 לעיל, מעבר לנדרש בתנאי הסף, על פי היקף העבודות שיצוין על ידי המציע בתצהיר שיגיש בנוסח נספח א'3א'. בגין כל פרויקט בינוי נוסף של מבנה חינוך שהינו בית ספר יסודי או על-יסודי, מעבר לשלושת הפרויקטים הנדרשים בתנאי הסף, אשר הסתיים מיום 1.1.2021 ואילך, היה בהיקף של מעל 4,000 מ"ר בנוי ונבנה כפרויקט אחד באותו מגרש, יקבל המציע 3 נקודות, ועד לניקוד מקסימלי של 9 נקודות.	9
התרשמות מחוות דעת מזמיני עבודה קודמים	בחינת פרמטר זה תיעשה ביחס ל-3 עבודות מתוך רשימת העבודות שיציין המציע במסגרת נספח א'3א', לפי בחירת החברה ובהתאם לטבלת הבדיקה שנספח א'9. בגין כל חוות דעת יינתן ניקוד של עד 3 נקודות, ועד לניקוד מקסימלי של 9 נקודות. החברה רשאית לפנות גם למזמיני עבודה קודמים של המציע שלא ציין המציע בהצעתו, או להתחשב בעבודות קודמות שהמציע ביצע עבור החברה ו/או העירייה.	9
ראיון	הוועדה תבחן במסגרת ראיון אישי עם המציע, את התאמת המציע לביצוע העבודות, הבחינה תעשה, בין היתר (אך לא רק) על בסיס השיקולים שלהלן : ○ ניסיונו המקצועי של המציע ○ ניסיון הצוות המוצע מטעמו לביצוע העבודות (מנהל הפרויקט, מהנדס הביצוע ומנהל העבודה); ○ הבנתו את דרישות המכרז; ○ זמינות המציע; ○ כושר הביצוע של המציע, המשאבים וכוח האדם העומדים לרשותו;	12

	○ התרשמות כללית אשר תכלול בין היתר את השיקולים הבאים: - נסיון החברה ו/או העירייה ו/או נסיון גופים אחרים בביצוע עבודות בעבר עם המציע או, ככל שמדובר בתאגיד, עם היחידים והגופים השולטים בו או הפועלים מטעמו. - אמינות המציע. - איתנות פיננסית של המציע. - כושר הביצוע של המציע, ציוד וכח אדם הנמצא ברשותו או תחת שליטתו. - סכסוכים משפטיים שהיו למציע עם החברה ו/או עם העירייה ו/או עם רשויות מקומיות אחרות שעניינם הפרת חוזה על ידי המציע ו/או ביצוע עבודות בצורה לקויה או כל סכסוך משפטי המתקיים בפועל ביום סגירת המכרז. - התרשמות מאופן הגשת ההצעה.	
30		סה"כ

11.3.3. לצורך המשך בחינת הצעת המחיר, המציעים נדרשים לעמוד בציון מינימלי לתנאי האיכות בסך של 20 נקודות מתוך 30 נקודות. מציע אשר לא יעמוד בדרישות לציון המינימלי לתנאי האיכות לא תיבחן הצעת המחיר שלו והצעתו תיפסל. ואולם, מובהר כי במקרה בו יוגשו למכרז זה פחות מ-4 הצעות או שפחות מ-4 הצעות יעברו את תנאי הסף, ועדת המכרזים רשאית בהתאם לשיקול דעתה שלא להפעיל את מנגנון הניקוד המינימלי לתנאי האיכות הקבוע לעיל ולדרג את כלל ההצעות כפי שיוגשו בהתאם לסכימת הניקוד שיתקבל עבור תנאי האיכות.

11.3.4. ועדת משנה מקצועית מטעם ועדת המכרזים תבחן את ההצעות, תנקד אותן בהתאם לאמות המידה הקבועות במכרז ותמסור את המלצתה לוועדת המכרזים.

11.4. ציון מחיר ההצעה (P)

11.4.1. משקלו של ציון מחיר ההצעה (P) [לכל הצעה] יהא 70% (שבעים אחוז) מן השקלול הכולל של ההצעה. הניקוד המרבי שיינתן לפרמטר זה יהא 70 נקודות.

11.4.2. המציע ינקוב בהצעתו בשיעור הנחה אחיד מהמחיר המקסימלי, בהתאם להוראות סעיף 5.2 לעיל. ההצעה שבה המחיר הכולל לאחר הפחתת שיעור הנחה המוצע יהיה הנמוך ביותר תקבל את הניקוד המרבי - 70 נקודות. הניקוד של כל יתר ההצעות ייקבע באופן יחסי למחיר הכולל הנמוך ביותר לביצוע העבודות, בהתאם לנוסחה שלהלן:

$$70 = P \times (\text{המחיר הכולל הנמוך ביותר לאחר הנחה} / \text{המחיר הכולל לאחר הנחה בהצעה הנבחרת}).$$

11.4.3. לציון המחיר שייקבע לכל הצעה (P) יתווסף הציון של רכיב איכות ההצעה (Q), אשר ביחד יהוו את הניקוד הכללי של הצעת המשתתף, הכל כמפורט בסעיף 11.5 להלן.

11.5. קביעת הניקוד הכללי (T)

11.5.1. **הניקוד הכללי (T)** שתקבל כל הצעה כשרה (שעמדה בכל תנאי הסף) יחושב על ידי חיבור של הציון שניתן למחיר ההצעה (P) עם הציון שניתן לאיכות ההצעה (Q), בהתאם לנוסחה שלהלן:

$$T = Q + P$$

כאשר:

T = הציון המשוקלל הסופי של ההצעה.

P = ציון המחיר של ההצעה.

Q = ציון איכות ההצעה.

11.5.2. לאחר קביעת הניקוד הכללי לכל הצעה, כאמור לעיל, תדרג ועדת המכרזים את כלל ההצעות (שעמדו בתנאי הסף) על פי הניקוד הכללי שנקבע להם ובכפוף לכל הוראות הזמנה זו.

11.6. החברה תהא רשאית לדרוש מהמציעים הבהרות והשלמות לשביעות רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות, וכן תהא רשאית לערוך בדיקות וחקירות בקשר למציעים, לרבות בקשר לאיתנותם הפיננסית, הכל על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקולי ועדת המכרזים, כאמור.

11.7. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה תהא רשאית לדרוש מהמציעים להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או פרטים ו/או מסמכים ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ו/או יכולתו ו/או כשירותו של המציע, וזאת, בין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי הסף שפורטו לעיל.

11.8. המציע מסכים כי כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים, בין במכתב לוואי ובין בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נכתב.

11.9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ועדת המכרזים תהא רשאית (אך לא חייבת) לפסול כל הצעה הכוללת תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף ההזמנה ובין אם במכתב לוואי.

12. בחירת הזוכה

12.1. בכפוף לכל תנאי המכרז ולשיקול הדעת המוקנה לוועדת המכרזים על פי כל תנאי המכרז, ההצעה בעלת הניקוד הכללי (T) הגבוה ביותר תיקבע כהצעה הזוכה.

12.2. החברה אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר ו/או את ההצעה בעלת הניקוד הכללי (T) הגבוה ביותר כזוכה, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי בהתאם לכל תנאי המכרז.

12.3. במקרה של אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או ביצוע כל שינוי, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, תהא רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה.

12.4. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה, לרבות (אך לא רק) בשל המחירים המוצעים ו/או בשל תנאיה ו/או בשל חוסר התייחסות לתנאי ההזמנה באופן שלדעת הוועדה מונע הערכת ההצעה כדבעי ו/או שיש בהם כדי להצביע על תכסיסנות ו/או שיש בהם כדי להצביע על אי הבנת העבודה על ידי המשתתף.

12.5. **פסילה בעקבות ניסיון קודם רע** - החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול על הסף מציע אשר לגביו היה לעירייה ו/או לה ניסיון רע ו/או כושל עמו, לרבות מקרה של אי שביעות רצון משמעותית מעבודתו ו/או אספקת שירותים על ידו, אי עמידה בסטנדרטים של השירות הנדרש, הפרה של התחייבויות קודמות כלפיה, חשד להונאה ו/או מרמה וכיו"ב או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב על טיב עבודתו.

12.6. **פסילה בעקבות סכסוכים משפטיים ומחלוקות** - החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול על הסף מציעים אשר יש ו/או היו להם בשבע השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעות במכרז סכסוכים משפטיים ו/או אי הסכמות ו/או מחלוקות עם החברה ו/או עם העירייה ו/או עם רשויות מקומיות אחרות, שעניינם הפרת חוזה על ידי המציע ו/או ביצוע עבודות בצורה לקויה.

12.7. ככל שתוגשנה מספר הצעות אשר הניקוד הכללי (T) שנקבע להן יהא זהה, או ככל שהפער בין ההצעות יפחת מ-2 נקודות, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לנהל משא ומתן במקביל עם מספר מציעים, או לקיים הליך תחרותי נוסף בין אותן הצעות, במסגרתו

יידרשו המציעים האמורים להגיש הצעה כספית משופרת, וזאת בתוך 3 ימים ממועד קבלת ההודעה בעניין זה, והכל בהתאם להוראות המכרז ובכפוף לכל תנאיו.

12.8. כשיר שני

- 12.8.1. ועדת המכרזים רשאית להכריז על מציע כשיר שעמד בכל תנאי המכרז ודורג במקום השני על ידי ועדת המכרזים ככשיר שני (להלן: "**הכשיר השני**").
- 12.8.2. במקרה שבו ההתקשרות עם הזוכה במכרז (או איזה מהזוכים) לא תצא לפועל מכל סיבה שהיא, או תבוטל בתוך 180 ימים מיום ההודעה על הזכייה, תהא רשאית ועדת המכרזים להתקשר עם הכשיר השני על פי תנאי הצעתו.
- 12.8.3. הכשיר השני יידרש להאריך את תוקף הצעתו בהתאם להנחיות ועדת המכרזים.
- 12.8.4. ההחלטה על מימוש ההתקשרות עם הכשיר השני נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים, ואין בהכרזה על כשיר שני כדי להעניק לו זכות לכך.

13. הודעה לזוכה והתקשרות

- 13.1. החברה תודיע לזוכה על הזכייה במסירת הודעה בכתב.
- 13.2. בתוך 14 ימים ממועד קבלת הודעת זכייה, ימציא הזוכה לחברה את הערבויות והאישורים המפורטים בחוזה, לרבות כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם לתנאי המכרז והודעת החברה, ויחתום על עותקים נוספים של החוזה ונספחיו, לפי דרישת החברה.
- 13.3. במקרה והזוכה לא ימלא את כל התחייבויותיו כמפורט לעיל, תוך התקופה האמורה, תהיה רשאית החברה להתקשר בחוזה עם מציע אחר ו/או לחלט את הערבות הבנקאית האמורה לעיל, כולה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או מכוח כל דין.
- 13.4. החברה תמסור הודעה בכתב ליתר המציעים שלא זכו במכרז, והם יהיו רשאים לקבל בחזרה את הערבות שצירפו להצעתם.

14. ביטול המכרז ו/או אי חתימה על חוזה המכרז

- 14.1. מבלי לגרוע מזכויותיה וסמכויותיה של החברה על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, מובהר בזאת, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לעשות כל אחד מאלה:
 - 14.1.1. לא לקבל אף הצעה שהיא.
 - 14.1.2. לא לחתום על חוזה המכרז עם הזוכה/ים ו/או לבטל את חוזה המכרז, כולו או חלקו, בכל שלב אם החברה תגיע למסקנה כי אין לה די מקורות כספיים להתחיל ו/או להמשיך ו/או לסיים מתן העבודות מושא המכרז.
 - 14.1.3. לבטל את בחירתו של מציע שנבחר במקרים הבאים:
 - א. התברר, כי המציע או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, מתנה או טובת הנאה כלשהי בקשר עם המכרז.
 - ב. התברר, כי הצהרה כלשהי של המציע שניתנה במכרז אינה נכונה או שהמציע לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר היה בה, לדעת החברה, כדי להשפיע על בחירתו.
 - ג. המציע לא פעל לפי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז שקיומן מהווה תנאי מוקדם לחתימת החברה על ההסכם עמו, או שחזר בו ומבקש לבטל הצעתו, או שנתגלה, כי אינו מסוגל לקיים את הצעתו, או שהפר התחייבות יסודית בחוזה המכרז.

15. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההתקשרות.

16. יש לחתום ע"ג מסמך זה ולהחזירו יחד עם ההצעה.

הננו לאשר קריאת מסמך זה והננו מסכימים לתוכנו.

חתימת המציע

תאריך

הנדון: מכרז מס' 09/26

טופס הצהרת המציע

1. אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, לרבות כל התוכניות, התשריטים וכל יתר מסמכי המכרז המופיעים, בין היתר, בעמוד המכרז באתר החברה, מסכימים לתנאים המפורטים במכרז, על כל נספחיו, וכוללים אותם כחלק מתנאי הצעתנו זו.
2. אנו מאשרים כי ביקרנו באתר העבודות ו/או עיינו בכלל הפרוטוקולים, ההבהרות והודעות העדכון שפורסמו בקשר עם מפגש המשתתפים והסיוור באתר, וכי הבאנו בחשבון במסגרת הצעתנו את כלל הנתונים, התנאים והנסיבות העולים מהם. לא תהיה לנו כל טענה, דרישה או תביעה כלפי החברה ו/או העירייה בקשר עם האתר, מצבו, תנאי הביצוע בו, או כל עניין שנמסר, הובהר או ניתן היה לבררו במסגרת מפגש המשתתפים, הסיוור באתר והפרוטוקולים כאמור.
3. אנו מסכימים לכל התנאים שבמסמכי המכרז, מגישים הצעתנו בהתאם לתנאים אלה ומתחייבים למלא אחריהם.
- כמו כן אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו.
4. היה והצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים תוך 14 ימים ממועד קבלת הודעתכם על כך, לבוא למשרדכם ולהפקיד בידכם את הערבות, את אישור קיום הביטוחים וכן את האישורים המפורטים בחוזה המצורף, לרבות כל המסמכים והאישורים הנוספים הטעונים המצאה.
5. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה ללא זכות חזרה למשך 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעתנו. ידוע לנו כי תהיו רשאים לדרוש מאתנו כי נאריך את הצעתנו לתקופה נוספת של עד חודשיים, ואם דרשתם כך בכתב, תהא הצעתנו בתוקף עד לתום התקופה המוארכת, כאמור.
6. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט.
7. כן הננו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
8. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, שהוצאה לבקשתנו ערוכה לפקודתכם בהתאם לתנאי המכרז.
9. כתב ערבות זה יוחזר לידינו לאחר שנפקיד בידכם את פוליסות הביטוח, הערבויות והמסמכים האחרים הנזכרים בחוזה הנכלל בהצעתנו זו.
10. במידה ולא נפקיד את הערבות ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בחוזה יהווה הדבר הפרה יסודית, ומבלי לפגוע בכל זכות העומדת לכם על פי מסמכי המכרז ועל פי כל דין תהיו זכאים לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לכם בשל הפרת החוזה והתחייבויותינו.
11. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין לנו כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
12. אנו מצרפים להצעתנו את כל המסמכים הנדרשים בסעיף 4 למסמך א'1 (התנאים הכלליים למכרז).
13. אנו מאשרים, כי התנאים הנקובים במסמך התנאים הכלליים למכרז ובכל נספחיו - וכן הצהרותינו והתחייבותנו בנספח א'1 זה - מהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ומתנאי חוזה המסגרת, והאמור בנספח א'1 זה גובר על כל תנאי חוזה המסגרת ו/או תנאי המסמכים המצורפים בחוברת המכרז.

14. אנו מאשרים כי הבאנו לידיעת מבטחינו את אישור קיום הביטוחים ואושר לנו כי היה ונזכה במכרז, הוא יוגש על ידינו כשהוא בלתי מסויג.
15. אנו מצהירים כי ידוע לנו, ואנו מסכימים לכך, כי ביצוע העבודות בפועל, כולן או חלקן, מותנה בקבלת היתר/י הבנייה הנדרשים, אישור/י תקציב והוצאת צו/וי התחלת עבודה, וכי החברה אינה מתחייבת להעמיד תקציב מלא לביצוע כלל הפרויקט. ידוע לנו כי העבודות עשויות להתבצע בשלבים, בהתאם לקבלת תקצוב מהעירייה ו/או ממושרדי ממשלה ו/או מכל גורם מממן אחר ובהתאם להוצאת צו התחלת עבודה לכל שלב. כל עיכוב בתחילת העבודות, הפסקתן, דחייתן, ביצוען בשלבים או ביטולן, כולן או חלקן, אף לאחר שהוצא צו התחלת עבודה, בשל אי קבלת היתר בנייה, אי קבלת הרשאה, אי קבלת תקציב או תקצוב כאמור, או מכל סיבה הנוגעת לכך, לא יהוו עילה לכל טענה, דרישה או תביעה מצידנו כלפי החברה ו/או העירייה.

שם המציע: _____

מספר תאגיד/עוסק: _____

כתובת: _____

טלפון: _____ דוא"ל: _____

שם איש קשר: _____ נייד של איש הקשר: _____

בכבוד רב,

תאריך: _____ חתימה _____

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן מנהלי _____ (להלן: "התאגיד") אשר חתמו בפניי על הצעה זו ועל כל יתר מסמכי המכרז, בצירוף חותמת התאגיד מחייבות את התאגיד בהתקשרותו עם המזמין לכל דבר ועניין.

_____ חתימת עו"ד/רו"ח

_____ תאריך

נספח א' 2 להזמנה

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ

ג.א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "המשתתפים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **500,000 ש"ח (חמש מאות אלף שקלים חדשים)** להבטחת התחייבויות המשתתפים בקשר להשתתפותם **במכרז מס' 09/26** ו/או להבטחת התחייבויות המשתתפים על פי חוזה המסגרת שייחתם בעקבות המכרז האמור.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ (להלן: "המועד הקובע") ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הקובע לא תיענה.

לאחר המועד הקובע ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

נספח א'3' להזמנה

תצהיר הוכחת ניסיון המציע – סעיפים 2.2 – 2.4 להזמנה

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ אצל _____ (להלן: "המציע").
 2. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מס' 09/26 של החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ.
 3. הנני מצהיר כי המציע הוא קבלן הרשום על-פי חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט–1969, ענף ראשי 100 (בנייה) בסיווג ג-5 ומעלה וכן הנו קבלן רשום במאגר הקבלנים המוכרים לעבודות ממשלתיות של משרד האוצר. **רצ"ב העתק אישור רישום ורישיון קבלן.**
 4. הנני מצהיר בזאת כי המציע **בעצמו** (שלא באמצעות קבלני משנה) בעל ניסיון קודם, כקבלן ראשי, אשר סיים לפחות **שלושה (3) פרויקטים** של עבודות בינוי של מבני חינוך שהינם בתי ספר יסודיים או על-יסודיים, העונים במצטבר על הדרישות שלהלן:
 - 4.1. כל אחד מן הפרויקטים האמורים הסתיים מיום 1.1.2021 ואילך ועד מועד הגשת ההצעות במכרז;
 - 4.2. לפחות שניים (2) מבין הפרויקטים הינו בהיקף של לפחות 4,000 מ"ר בנוי כל אחד, ואשר הוקמו כל אחד מהם כפרויקט אחד באותו מגרש, כאשר לפחות אחד (1) מהם הינו של הקמת בית ספר על-יסודי;
 - 4.3. לפחות פרויקט אחד (1) הינו בהיקף של לפחות 7,500 מ"ר בנוי ונבנה כפרויקט אחד באותו מגרש;
 - 4.4. לפחות פרויקט אחד (1) הינו בהיקף כספי של לפחות 40,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ).
- לצורכי סעיף זה, "מועד הסיום"** משמעו מועד קבלת תעודת ההשלמה או מועד קבלת טופס 4 או מועד אישור החשבון הסופי או מועד אכלוס המבנה - לפי המוקדם מביניהם.

[הערה: יש לציין פרויקטים נוספים העומדים באמות המידה המפורטות בסעיף 11.3.2 לחוברת המכרז לצורך ניקוד איכות ההצעה]

שם/ מיקום הפרויקט וסוג בית הספר	היקף קבלני כספי (לא כולל מע"מ) בהתאם לחשבון סופי יש לצרף אסמכתא.	היקף שטח בנוי	האם הפרויקט נבנה כפרויקט אחד באותו מגרש	מועד סיום העבודות (סטטוס הפרויקט)	פרטי המזמין [שם ופרטי קשר]	פרטי המפקח [שם ופרטי קשר]

5. הנני מצהיר בזאת, כי המציע הינו בעל מחזור כספי **מצטבר** של לפחות **160,000,000 ש"ח** (מאה ושישים מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ, מביצוע עבודות בנייה, במהלך השנים **2021-2025**.

6. הנני מצהיר בזאת כי ה"ה _____ ת.ז. _____ מועסק על ידי המציע ומוצג מטעמו כמנהל פרויקט; ה"ה _____ ת.ז. _____ מועסק על ידי המציע ומוצג מטעמו כמנהל עבודה מוסמך; וה"ה _____ ת.ז. _____ מועסק על ידי המציע ומוצג מטעמו כמהנדס/הנדסאי ביצוע, וכי כל אחד מאנשי צוות אלה מועסק אצל המציע ביחסי עובד-מעביד במשך תקופה רצופה של לפחות 12 (שנים עשר) חודשים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז. עוד הנני מצהיר כי אנשי הצוות האמורים מוצגים מטעם המציע לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבועים בסעיף 2.4 להזמנה, וכי כל אחד מהם עומד, לפי העניין, בדרישות תנאי הסף הרלוונטיות הקבועות בסעיף האמור. כמו כן, **מצורף להצעה אישור רואה החשבון המבקר של המציע בדבר העסקת אנשי הצוות האמורים אצל המציע.**

_____ חתימת המצהיר:

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____ (להלן: "**המציע**") מאשר בזאת כי _____, ת.ז. _____ (להלן: "**המצהיר**"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע וכן כי המצהיר, לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

_____ חתימה

נספח א'ב' להזמנה

תצהיר מנהל הפרויקט מטעם המציע להוכחת ניסיונו – סעיף 2.4 (א) להזמנה

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני מועסק אצל _____ (להלן: "המציע") במשך תקופה רצופה של לפחות 12 (שנים עשר) חודשים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, והנני משמש בתפקיד מנהל פרויקטים.
2. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מס' 09/26 של החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ.
3. הנני מצהיר בזאת כי אני מהנדס רשום לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-1958/ הנדסאי רשום לפי חוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, תשע"ג-2012 [יש לסמן את האופציה הרלוונטית], בעל לפחות שנות ותק ובעל ניסיון בביצוע של לפחות 2 (שני) פרויקטים של עבודות בינוי שהסתיימו, מיום 1.1.2021 ואילך ועד מועד הגשת ההצעות במכרז, של הקמת בית ספר העונים על אחד ו/או יותר מתנאי הסף המפורטים בסעיפים 2.2.2-2.2.4 למכרז, כמפורט בטבלה להלן:

שם/מיקום הפרויקט וסוג בית הספר	היקף כספי (לא כולל מע"מ) (עפ"י חשבון סופי מאושר לתשלום) יש לצרף אסמכתא.	היקף שטח בנוי והאם נבנה כפרויקט אחד באותו מגרש	מועד תחילת העבודות	מועד סיום העבודות	פירוט השירותים שניתנו	פרטי המזמין [שם ופרטי קשר]	פרטי המפקח [שם ופרטי קשר]

חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

הנני מאשר בזאת כי המצהיר, _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימה: _____

נספח א'ג' להזמנה

תצהיר מנהל העבודה מטעם המציע להוכחת ניסיונו – סעיף 2.4 (ב)

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

4. הנני מועסק אצל _____ (להלן: "המציע") במשך תקופה רצופה של לפחות 12 (שנים עשר) חודשים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, והנני משמש בתפקיד מנהל עבודה.

5. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מס' 09/26 של החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ.

6. הנני מצהיר בזאת כי אני מנהל עבודה מוסמך לעבודות בנייה הנדסית שהינו מוסמך בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988, בעל לפחות _____ שנות ותק ובעל ניסיון בביצוע של לפחות 2 (שני) פרויקטים של עבודות בינוי שהסתיימו, מיום 1.1.2021 ואילך ועד מועד הגשת ההצעות במכרז, של הקמת בתי ספר העונים על אחד ו/או יותר מהתנאים המפורטים בסעיפים 2.2.2 עד 2.2.4 למכרז, כמפורט בטבלה להלן:

שם/מיקום הפרויקט וסוג בית הספר	היקף כספי (לא כולל מע"מ) (עפ"י חשבון סופי מאושר לתשלום) יש לצרף אסמכתא.	היקף שטח בנוי והאם נבנה כפרויקט אחד באותו מגרש	מועד תחילת העבודות	מועד סיום העבודות	פירוט השירותים שניתנו	פרטי המזמין [שם פרטי קשר]	פרטי המפקח [שם פרטי קשר]

חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

הנני מאשר בזאת כי המצהיר, _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימה: _____

נספח א'ד' להזמנה

תצהיר מהנדס/הנדסאי ביצוע מטעם המציע להוכחת ניסיונו – סעיף 2.4 (ג)

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

7. הנני משמש מועסק אצל _____ (להלן: "המציע") במשך תקופה רצופה של לפחות 12 (שנים עשר) חודשים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, והנני משמש בתפקיד מהנדס/הנדסאי ביצוע.
8. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מס' 09/26 של החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ.
9. הנני מצהיר בזאת כי אני מהנדס ביצוע, שהינו מהנדס רשום לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-1958/הנדסאי ביצוע, שהנו הנדסאי רשום לפי חוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, תשע"ג-2012/יש לסמן את האופציה הרלוונטית], את בעל לפחות _____ שנות ותק בביצוע עבודות בינוי, כמפורט בטבלה להלן:

שם/מיקום הפרויקט	היקף כספי (לא כולל מע"מ) (עפ"י חשבון סופי מאושר לתשלום) יש לצרף אסמכתא.	מועד תחילת העבודות	מועד סיום העבודות	פרטי המזמין [שם ופרטי קשר]	פרטי המפקח [שם ופרטי קשר]	הערות

חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

הנני מאשר בזאת כי המצהיר, _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

חתימה: _____

נספח א' 4 להזמנה

תצהיר בדבר העדר הרשעות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום

תאריך: ____/____/____

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ

תצהיר – עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") בקשר עם מכרז מס' 09/26 (להלן: "המכרז"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה)

☐ המציע ובעל זיקה אליו **לא הורשעו** ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע למכרז.

☐ המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **וחלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

☐ המציע או בעל זיקה אליו **הורשעו** בפסק דין ביותר משתי עבירות **ולא חלפה שנה אחת** לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____	_____	_____
תאריך	שם	חתימה וחותמת

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____	_____
תאריך	מספר רישיון	חתימה וחותמת

נספח א' 5 להזמנה

אישור רואה חשבון

תאריך: _____

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ

הנדון: אישור רואה חשבון על היעדר הערת "עסק חי" בדוחות הכספיים ועל המחזור הכספי

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

1. הננו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת _____.
 2. יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 2.1 ו-2.2:
 - 2.1. הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים של המציע ליום _____, בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו. דוח רואי החשבון המבוקרים נחתם ביום _____.
 - 2.2. הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים של המציע ליום _____, בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי רואי חשבון אחרים. דוח רואי החשבון המבוקרים האחרים נחתם ביום _____.
 3. דוח רואי החשבון המבוקרים, שניתן לעניין הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים הנ"ל, אינו כולל הפניית תשומת לב / הדגש עניין לגבי ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (*).
 4. קיבלנו דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים המבוקרים / הסקורים, וכן ערכנו דיון בנושא "עסק חי" עם הנהלת המציע.
 5. עד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתנו, בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף 4 לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע, עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (**).
 6. המחזור הכספי המצטבר של החברה, מפעילותה בתחום הבנייה, במהלך השנים 2021-2025 הסתכם, לכל הפחות, בסך של לפחות 160,000,000 ש"ח, לא כולל מע"מ.
- (*) לעניין אישור זה, "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת (ישראל) 570 בדבר העסק החי של לשכת רואי חשבון בישראל.
- (**) אם מאז מועד חתימת רואה החשבון על דוח רואה החשבון המבוקרים חלפו פחות מ- 3 חודשים, כי אז אין דרישה לסעיפים 4 ו- 5.

בכבוד רב,

רואי חשבון

• יודפס על נייר לוגו של משרד רואי החשבון.

נספח א' 6 להזמנה

הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים בהצעה או בביצוע

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ

אני תאגיד / מועמד _____ (להלן "המועמד") המציע את מועמדותי למתן שירותים, על פי הנדרש במסמכי מכרז מס' 09/26 (להלן: "המכרז"), מצהיר ומתחייב בזה:

לפי מיטב ידיעתי ועל פי ייעוץ משפטי שקיבלתי, אין בהגשת הצעה זו ובביצוע השירותים המבוקשים במכרז משום ניגוד עניינים, עסקי או אישי, בשל עיסוק או תפקיד אחרים, שלי או של עובדי או של קבלני משנה המעורבים בהצעה זו או בביצועה.

וכראיה להצהרתי זאת על החתום:

מס. זהות / תאגיד

שם המציע

שם מלא של החותם בשם המציע חתימה וחותמת

תאריך

נספח א'7 להזמנה

תצהיר בדבר עמידה בהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות

פניות אל המנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים כנדרש לפי תצהיר זה ייעשו דרך המטה לשילוב אנשים עם מוגבלות בעבודה, בדוא"ל: mateh.shiluv@economy.gov.il.

לשאלות ניתן לפנות למרכז התמיכה למעסיקים, כתובת דוא"ל: info@mtlm.org.il, טלפון: 1700507676.

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המגיש הצעה למכרז מס' 09/26 של החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ (להלן: "המכרז"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

(סמן X במשבצת המתאימה):

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 לא חלות על המציע.

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998 חלות על המציע נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

☐ המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

☐ המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

☐ המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

☐ המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך _____ חותמת ומספר רישיון _____ חתימה _____

נספח א' 8 להזמנה

תצהיר עסק בשליטת אישה

אני החתומה מטה, גב' _____, נושאת ת.ז. _____ שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אחיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בכתב כדלקמן:

1. _____ (להלן: "המציע"), הינו עסק בשליטת אישה, כהגדרת מושגים אלה בסעיף 2ב. לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992.

2. אני מחזיקה בשליטה במציע לבדי / בשיתוף עם _____ ת.ז. _____, _____ ת.ז. _____ (מחקי את המיותר).

3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור עורך הדין

הנני מאשר בזה, כי ביום _____ הופיעה בפני, עו"ד _____, במשרדי ברחוב _____, גב' _____, שזיהתה עצמה על ידי תעודת זהות מספר _____, ואחרי שהוזהרתי כי עליה להצהיר את האמת וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, אישרה את נכונות הצהרתה דלעיל וחתמה עליה בפני.

חתימה

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

נספח א' 9 להזמנה

טבלת בדיקה

ניקוד פרמטר המלצות בקשר ל-3 עבודות שבוצעו על ידי המציע

שם המציע: _____ אתר העבודות: _____					
שם הממליץ: _____					
מספר הטלפון של הממליץ: _____					
השאלה	הערכה בין 1 - 10 (1-גרוע, 10-מצויין)	הערות של הממליץ	משקל	הערכה כפול משקל (מקסימום ניקוד - 10)	הערות הוועדה
טיב הביצוע			25%		
עמידה בלוחות הזמנים			20%		
שביעות רצון ממידת שיתוף פעולה והיענות מהירה של הקבלן לדרישות המזמין			10%		
שביעות רצון מאיכות צוות העובדים והמנהלים			10%		
הקפדה על הבטיחות באתר העבודה			15%		
עמידה בהצעה הכספית והימנעות מדרישות לא מבוססות			10%		
התרשמות כללית מהשיחה עם הממליץ			10%		
סה"כ			100%		

בגין כל המלצה כאמור לעיל יתקבל ניקוד מקסימלי 10.

עבודה שקיבלה ניקוד מרבי של 10 תקבל ניקוד של 3 נקודות בטבלת ניקוד האיכות. עבודה שקיבלה ניקוד נמוך מ-10 תקבל ניקוד איכות באופן יחסי לניקוד שנקבע לה. כך למשל, עבודה שקיבלה ניקוד 8 תקבל ניקוד של 2.4 נקודות בטבלת האיכות בגין אותה עבודה (3×0.8).

נספח א'10 להזמנה

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ

הנדון: הצהרה בדבר היעדר זיקה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מאשר בזה כדלקמן:

4. הנני עושה אישור זה כחלק מהגשת הצעה למכרז מס' 09/26 של החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ (להלן: "**המזמין**"), מטעם _____
ח.פ. _____ (להלן: "**המציע**").
 5. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע ומוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.
הנני מצהיר, כי המציע אינו נמנה על אחד מאלה:
 - 5.1. קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות) של חבר/ת מועצת העיר חולון ו/או חבר דירקטוריון המזמין.
 - 5.2. סוכנו ו/או שותפו של חבר/ת מועצת העיר חולון ו/או חבר דירקטוריון המזמין.
 - 5.3. קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות) של עובד המזמין ו/או עיריית חולון.
 - 5.4. סוכנו ו/או שותפו של עובד המזמין ו/או עיריית חולון.
 - 5.5. תאגיד שבו יש לאחד מבין המנויים בסעיפי המשנה של סעיף 2 זה לעיל חלק העולה על 10% (עשרה אחוזים) בהונו ו/או ברווחיו, ואף אחד מבין המנויים בסעיפי המשנה של סעיף 2 זה לעיל.
 - 5.6. אינו מנהל ו/או עובד אחראי במסגרת המציע.
 6. הנני מצהיר כי ידועים לי הוראות פקודת העיריות [נוסח חדש] האוסרות התקשרות בחוזה ו/או בעסקה בין העירייה לבין חבר מועצת הרשות המקומית, כמפורט בסעיף 2 לעיל, וכן ההוראות הקבועות בפקודת העיריות [נוסח חדש] לגבי איסור על התקשרות בחוזה שבין העירייה לבין אחד מבין המנויים בסעיף 2 לעיל, ואשר חלים בשינויים המחויבים לגבי המזמין כ"תאגיד עירוני" שבבעלות מלאה של עיריית חולון, וכן ידוע לי כי בנוסף לסנקציה הפלילית הצפויה למי שעובר על הוראות פקודת העיריות [נוסח חדש], במקרה של כריתת חוזה בניגוד להוראות פקודת העיריות [נוסח חדש] כאמור לעיל, ניתן החוזה לביטול על ידי העירייה על פי החלטתה ו/או על פי החלטת כבוד השר ומשבוטל החוזה כאמור לא תהיה העירייה חייבת להחזיר את מה שקיבלה על פי החוזה ולא לשלם את שווי של מה שקיבלה.
 7. כמו כן, הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתי כאמור בסעיף 2 לעיל, הנני מתחייב להודיע על כך למזמין מייד עם קרות השינוי.
 8. ידוע לי כי המזמין יהיה רשאי לפסול את הצעתי אם ישנה לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
 9. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
 10. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין.
- תאריך: _____ חתימה מלאה: _____

נספח א' 11 להזמנה

טופס הצעת המחיר

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ

הנדון: הצעת מחיר למכרז מס' 09/26

הצעת המחיר המוצעת על ידנו עבור עבודות הקמת בית הספר (לא כולל עבודות הפיתוח) ולא כולל מע"מ הנו:

אחוז ההנחה המוצע
[באחוזים שלמים בלבד]

הצעת המחיר במילים

בכבוד רב,

חתימת המציע _____

תאריך: _____

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי ה"ה _____ וכן
מנהלי _____ (להלן: "המציע") חתמו בפניי על הצעה זו
וחתימתם, בצירוף חותמת המציע, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.

חתימת עו"ד/רו"ח _____

תאריך _____