

הודעת עדכון מספר 1 – מכרז פומבי 09/2026
להקמת בית ספר תיכון ע"ש יוני נתניהו, משולב מסחר ואולם ספורט, שכונת נאות שושנים, חולון

בעקבות פניות שהתקבלו בחברה בנוגע למכרז דנן, הננו לעדכן את המשתתפים, כדלקמן:

*** בתוכן התשובות שבטור השמאלי שלהלן, "החברה" – החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ (המזמינה)**

מס	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	מס' סעיף	מס' עמוד	נושא ופרק רלוונטיים	נוסח השאלה	תשובת המזמין
1.	מסמך א'-1 - תנאים כלליים למכרז	7	2	טבלת מועדי ונתוני המכרז	מבוקש לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות בחודש ימים, נוכח מורכבות הפרויקט והיעדר כתב כמויות מנחה, כדי לאפשר הכנת כתב כמויות, קבלת הצעות מקבלני משנה ותמחור ההצעה.	הבקשה מתקבלת חלקית. המועד האחרון להגשת ההצעות יידחה ליום א' ה-01.11.2026 בשעה 14:00.
2.	מסמך א'-1 - תנאים כלליים למכרז	2.2.2	6	תנאים להשתתפות - תנאי סף	הבהרה יזומה מאת עורך המכרז	תנאי הסף הקבוע בסעיף 2.2.2 יתוקן ויקרא כדלקמן: "לפחות שניים (2) מבין הפרויקטים יהיו בהיקף של לפחות 4,000 מ"ר בנוי <u>כל אחד</u> , כאשר לפחות אחד (1) מהם הינו של הקמת בית ספר על-יסודי". לעניין סעיף זה, לא נדרש כי העבודות בוצעו במסגרת פרויקט אחד או בתחומיו של אותו מגרש.

רח' המרכבה 47, חולון מיקוד 5885127 טל': 03-5018574 פקס: 03-5038486

					יתר הדרישות שבסעיף 2.2 ייוותרו ללא שינוי.
3.	מסמך א'-1 - תנאים כלליים למכרז	2.2.3	6	תנאים להשתתפות - תנאי סף	מבוקש לבטל את הדרישה שלפיה אחד משלושת הפרויקטים המוצגים יהיה בהיקף של 7,500 מ"ר בנוי לפחות, נוכח יתר תנאי הסף המצטברים, אשר יש בהם כדי להוכיח את ניסיונו וכשירותו של המציע.
4.	מסמך א'-1 - תנאים כלליים למכרז	11.3.2	13	ציון איכות ההצעות - ניסיון המציע	הבקשה מתקבלת. מבוקש לעדכן את אמת המידה כך שלצורך קבלת הניקוד המרבי של 9 נקודות ניתן יהיה להציג שלושה פרויקטים נוספים כדלקמן: לפחות פרויקט אחד של הקמת בית ספר יסודי ו/או על-יסודי בהיקף של 4,000 מ"ר לפחות, ושני פרויקטים נוספים של הקמת <u>מבני חינוך</u> בהיקף של 2,500 מ"ר לפחות כל אחד, כאשר בגין כל פרויקט יוענקו 3 נקודות. הבקשה נדחית. אמת המידה שבסעיף 11.3.2 לעניין ניסיון המציע מעבר לנדרש בתנאי הסף 2.2 למכרז, תעודכן כך שלצורך קבלת הניקוד המרבי של 9 נקודות ניתן יהיה להציג שלושה פרויקטים נוספים, אשר הסתיימו מיום 1.1.2021 ואילך, כדלקמן: לפחות פרויקט אחד של הקמת בית ספר יסודי ו/או על-יסודי בהיקף של 4,000 מ"ר לפחות, ושני פרויקטים נוספים של הקמת בתי ספר ו/או גני ילדים ו/או מעונות יום ו/או מבני ציבור ו/או מבני חינוך אחרים, בהיקף של 2,500 מ"ר לפחות כל אחד.

					בגין כל פרויקט העומד בדרישות האמורות יוענקו 3 נקודות, עד לניקוד מרבי של 9 נקודות. יתר הוראות אמת המידה ייוותרו ללא שינוי.
5.	הסכם הקמת בית הספר, פרק י"ב	69	43	שכר החוזה ותשלומים	הבקשה מתקבלת. מבוקש לאפשר הגשת חשבונות חודשיים בהתאם להתקדמות הביצוע ולשיעור הביצוע בפועל של כל שלב, במקום הגשת חשבונות על פי שש אבני הדרך לתשלום, וזאת לצורך שיפור תזרים המזומנים של הפרויקט. הקבלן יהיה רשאי להגיש חשבונות חודשיים המשקפים את התקדמות ביצוע העבודות בפועל, לרבות ביצוע חלקי של כל אחד מששת שלבי הביצוע, אף אם השלב טרם הושלם. התשלום בגין כל שלב יחושב באופן יחסי לשיעור ביצועו בפועל מתוך התמורה שנקבעה לאותו שלב, ובלבד שהביצוע אושר על ידי המפקח והחברה, בהתאם להוראות החוזה. יתר הוראות החוזה לעניין הגשת החשבונות, המסמכים הנלווים, בדיקתם ואישורם ומועדי התשלום יוסיפו לחול.
6.	תוכנית אדריכלית-A-17C	-	A-17C	תוכנית אדריכלית	מבוקש להבהיר האם המערכת הפוטו-וולטאית, לרבות התאים המסומנים על גג המבנה בתוכנית, נכללת באחריות הקבלן ובתמורה הפאושלית. מובהר, כי במסגרת עבודות הקמת בית הספר, הקבלן יבצע את ההכנות הבאות עבור מערכת פוטו-וולטאית בלבד, וזאת כחלק מהתמורה הפאושלית: 1. תכנון וביצוע של לוח החשמל הראשי, ובו מקום שמור לרכיבי מערכת הפוטו-וולטאית עתידית, ללא אספקת הרכיבים.

2. ביצוע צנרת / תעלות פח / מעברים בתקרות עד לגג הטכני לצורך כבילה עתידית למערכת הפוטו-וולטאית. למען הסר ספק, רכיבי המערכת הפוטו-וולטאית אינם כלולים בעבודות הקמת בית הספר או כחלק מהצעת המחיר הפאושלית.						
---	--	--	--	--	--	--

כל יתר תנאי המכרז נותרים ללא שינוי.

האמור לעיל מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

על כל מציע לחתום על הודעת עדכון זו ולצרפה יחד עם כל מסמכי המכרז החתומים אשר יוגשו על ידו במסגרת הצעתו.

בברכה,

החברה הכלכלית לפיתוח חולון