נוסח לפרסום

מסמך ב'

חוזה להצבה והפעלה של משאית מזון בחולון

שנחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2026

בין

החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ

מרחוב המרכבה 47, חולון

(להלן: "**החברה**")

מצד אחד;

לבין

_____ ח.פ. **_____**

מרחוב **_____**

באמצעות מנהלה ומורשה החתימה בשמה _____ ת.ז. _____

(להלן: "**המפעיל**")

מצד שני;

הואיל והמפעיל הינו הזוכה במכרז פומבי מספר 10/2026 (להלן: "**המכרז**") שפרסמה החברה **למתן רשות שימוש במקרקעין להצבה והפעלה של משאית מזון בגינת אביב בחולון** (להלן: "**הפרויקט**");

והואיל וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. דין המבוא וההצהרות הכלולות בו כדין החוזה.

2. **<u>הגדרות ופרשנות</u>**

2.1. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני שלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי שלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

<u>המונחים</u>	**<u>המשמעות</u>**
"**העירייה**" -	עיריית חולון.
"**המקרקעין**" -	כמסומן בתשריט המצ"ב כנספח ב'4, או כל מקום חלופי אחר שתורה החברה בהתאם להוראות חוזה זה.
"**המפעיל**" -	לרבות נציגיו של המפעיל, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל מפעיל משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע הפרויקט, או מפעיל משנה אשר מונה על ידי החברה.

"**המנהל**" - מי שייקבע על ידי החברה, מעת לעת, לניהול הפרויקט, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידי החברה לצורך חוזה זה.

"**החוזה**" - פירושו החוזה, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות התנאים הכלליים לביצוע הפרויקט, התנאים המיוחדים וכל מסמך מכל מין וסוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד, ולרבות מפרטים נוספים ו/או תוכניות נוספות.

"**המדד**" - מדד **המחירים לצרכן**, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

"**מדד הבסיס**" - המדד הראשון שפורסם לאחר מועד חתימת החוזה.

2.2. חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

2.3. חוזה זה, על נספחיו השונים – הקיימים ואשר יובאו בעתיד – לא יפורש, במקרה של סתירה, אי וודאות או דו משמעות, כנגד מנסחו, אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות משנה ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

3. **<u>נספחים</u>**

3.1. לחוזה זה (מסמך ב') מצורפים הנספחים המסומנים כדלקמן, המהווים חלק בלתי נפרד ממנו:

נספח ב'1 – נספח ביטוח ואישורי עריכת ביטוחים

נספח ב'2 – נוסח ערבות בנקאית (ערבות ביצוע)

נספח ב'3 – הוראות מיוחדות להפעלת המשאית

נספח ב'4 – תשריט סימון המקרקעין

3.2. מובהר, כי כל הנספחים לחוזה, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לא, וכן כל מסמכי המכרז, מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה ודין האמור בהם כדין האמור בחוזה גופו.

4. **<u>הצהרות המפעיל</u>**

המפעיל מצהיר, מאשר ו/או מתחייב בזה, לפי העניין, כי:

4.1. בדק את המקרקעין בהם תוצב ותופעל משאית המזון, את סביבתם ואת כל הנוגע אליהם ומצא אותם מתאימים לצרכי הפרויקט.

4.2. הוא בעל האמצעים, המיומנות, הניסיון והידע הדרושים לביצוע הפרויקט על פי הקבוע בחוזה זה.

4.3. החברה לא הציגה בפניו כל מצג בדבר ההיתכנות הכלכלית של הפרויקט ולא תהיינה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או העירייה בקשר לכך.

4.4. הצבת משאית המזון, הפעלתה והנמכר בה יהיו בהתאם להוראות כל דין.

4.5. ידוע לו והוא מסכים לכך כי לחברה ו/או לעירייה לא תהיה כל אחריות כלפיו לניהול והפעלת משאית

המזון בכל פן שהוא – ניהולי/פרסומי/נזיקי/אדמיניסטרטיבי/טיפולי/כספי ולא בשום אופן אחר, לרבות התנהלות מול הציבור ולקוחותיו של המפעיל, מול הרשויות המוסמכות, מול גורמי הרישוי והפיקוח, מול ספקים ונושים, עובדים וכל נותן שירות ו/או צד שלישי אחר הקשור לפרויקט.

4.6. ידוע לו והוא מסכים לכך כי החברה ו/או העירייה לא תהיינה קשורות ו/או מחויבות להבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות הנוגעות לפעילות המפעיל במסגרת הפרויקט והפעלת משאית המזון, והמפעיל מתחייב שלא להשתמש בשמן של החברה ו/או העירייה בקשר להפעלת משאית המזון ושלא להציגן כשותפותיו לפרויקט, אלא בכפוף לקבלת רשותן מראש ובכתב.

4.7. אין מניעה להתקשרותו בחוזה זה, ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.

5. **<u>עיקרי ההתקשרות</u>**

5.1. החברה מרשה בזאת למפעיל לעשות שימוש במקרקעין לצורך הצבה והפעלה של משאית המזון ולמשך תקופת השימוש, והמפעיל מתחייב להציב ולהפעיל את משאית המזון במקרקעין במהלך תקופת השימוש, והכל בהתאם להוראות החוזה.

5.2. רשות השימוש במקרקעין הניתנת למפעיל לפי חוזה זה מיועדת אך ורק לצורך הצבת והפעלת משאית המזון על פי תנאי החוזה.

מודגש כי אין מדובר בזכות שכירות, ולכן המפעיל הינו בגדר בר רשות שימוש בלבד במקרקעין, והוא מתחייב שלא לעשות כל שימוש אחר במקרקעין.

למען הסר ספק מובהר כי אין למפעיל כל זכות במקרקעין לפי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב–1972, ולא תהיה תחולה לכל הוראה המגבילה את זכות החברה לפנותו מהמקרקעין בתום תקופת השימוש ו/או במועד מוקדם יותר, בהתאם להוראות חוזה זה ו/או על פי כל דין, זאת גם אם ישונו חוק הגנת הדייר ו/או כל חוק או תקנה אחרת, ומבלי שהמפעיל יהיה זכאי לתשלום ו/או זכות כלשהי מהחברה תמורת ו/או עקב הפינוי.

5.3. משאית המזון תהיה ניידת ובעלת גלגלים ומנוע.

מייד עם סיום כל יום עבודה, יפנה המפעיל את המקרקעין מכל חפץ אשר אינו שייך לעירייה, או לחלופין – יעביר את משאית המזון כל ארבעה חודשים למקום חלופי בתוך שטח המקרקעין, המוסכם על החברה.

5.4. במהלך תקופת ההתקשרות, החברה תהיה רשאית (על פי שיקול דעתה הבלעדי) להורות למפעיל לשנות את מיקום המשאית למיקום אחר ברחבי העיר, והמפעיל ייעתר להוראותיה, והכל על חשבונו.

המפעיל יוכל להציע בכל עת לשנות את מיקום המשאית, אך החברה היא שתקבע.

5.5. המפעיל מתחייב לקבל, על אחריותו ועל חשבונו הבלעדי, את כל הרישיונות, ההיתרים, האישורים וכיו"ב שיידרשו, לפי כל דין ו/או על ידי כל רשות מוסמכת, לצורך הצבת והפעלת משאית המזון וקיום כל יתר התחייבויותיו לפי חוזה זה.

5.6. המפעיל מתחייב לעמוד בכל תנאי ה'מפרט אחיד לפריט 6.9 א' רוכלות: רוכלות מזון'.

5.1. ככל שהדבר נדרש על פי דין, המשאית תעמוד בכל חוקי וכללי הנגישות, והזוכה יידרש להציג לחברה אישור יועץ נגישות כי המשאית מונגשת כדין.

5.2. מיתוג ועיצוב משאית המזון יהיה כפי שאושר על ידי החברה, והמפעיל יבצע את כל ההתאמות הדרושות לשם כך על חשבונו. מובהר כי המיתוג שתבחר החברה יכלול התייחסות רק לחלק מן המשאית, כך שהמפעיל יוכל לשלב את המיתוג שלו ביחד עם המיתוג של החברה באופן שייקבע על ידי החברה.

הצגת שילוט או פרסום מכל סוג טעונה אישור החברה מראש ובכתב.

5.3. החברה תקבע את הימים והשעות אשר במסגרתן יהיה רשאי המפעיל להפעיל את משאית המזון, וכן תהיה רשאית לשנותם מעת לעת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, כאשר נכון למועד פרסום המכרז, אלא ימי ושעות הפעילות המותרים:

בימים א' – ה': בין השעה 07:00 לשעה 23:00.

בימים שישי ושבת: לפי תיאום מראש עם החברה.

המפעיל מתחייב בזאת להפעיל את משאית המזון לפחות שלושה ימים בשבוע, למשך שלוש שעות לפחות בכל פעם, בהתאם לתוכנית הפעלה שיגיש לאישור החברה מראש.

5.4. על המפעיל יחולו כל ההוצאות והתשלומים בקשר עם ביצוע הפרויקט והצבת והפעלת משאית המזון, מכל מין וסוג שהוא, לרבות (אך לא רק), תשלומי ארנונה, שילוט וכו', על אחריותו וחשבונו הבלעדי.

בכלל זה, המפעיל יהיה האחראי הבלעדי להתקשר עצמאית עם כל גורם המספק שירותים הכרחיים להפעלת המשאית (כגון תאגיד המים) ויישא בכל התשלומים הכרוכים בכך.

5.5. המפעיל יידרש להציב את משאית המזון באופן יציב ובטיחותי, לשמור עליה ועל סביבתה במצב טוב ונקי, לספק את כל הדרוש להפעלתה ולתקן על חשבונו כל נזק, בלאי או קלקול שייגרם לה.

5.6. החברה תהא רשאית, בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, להציב בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה, משאיות מזון נוספות ברחבי העיר, והמפעיל מתחייב שלא לבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בקשר לכך.

5.7. המפעיל מתחייב למנות גורם מתאים (אשר יכול שיהיה הוא עצמו), אשר יאושר מראש ובכתב על ידי החברה, שיהיה אחראי מטעמו לניהול וביצוע הפרויקט ויעמוד בקשר מתמיד ושוטף עם החברה לצורך קבלת הודעות והנחיות.

5.8. הפעלת משאית המזון תבוצע על ידי המפעיל, בניהולו ובאחריותו המלאים, ומבלי שתהיה לחברה ו/או לעירייה ו/או מי מטעמן זיקה כלשהי לפעילות ו/או אחריות לטיב הפעילות ו/או שותפות ו/או חובת סיוע או סבסוד כלשהי.

5.9. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה תהיה רשאית, באמצעות עובדיה ו/או מורשיה ו/או כל אדם אחר שהורשה לכך מטעמה, להיכנס למקרקעין ולמשאית המזון בכל עת שהיא לצורך וידוא קיומן של הוראות החוזה ולבדוק את טיב המוצרים והציוד בהם משתמש המפעיל, והמפעיל יאפשר זאת ויסייע בכך לכל גורם כאמור.

5.10. אלא אם תורה החברה אחרת, עם תום תקופת ההתקשרות יידרש המפעיל למסור לחברה את כל חומרי העבודה הרלוונטיים לפרויקט (כפי שתורה לו החברה), לפנות את משאית המזון מן המקרקעין באופן מיידי וכן להשיב את מצב המקרקעין לקדמותו, כשהם במצב טוב ותקין לשביעות רצון החברה.

6. <u>לוחות זמנים לביצוע ותקופת ההתקשרות</u>

6.1. המפעיל מתחייב להשלים את הצבת משאית המזון במקרקעין ולהתחיל בהפעלתה בתוך 60 ימים ממועד קבלת אישור החברה להצבה.

6.2. ההתקשרות עם המפעיל תהיה למשך שנה, החל ממועד חתימת החוזה על ידי החברה.

6.3. החברה תהיה רשאית (על פי שיקול דעתה הבלעדי) להאריך את ההתקשרות עם המפעיל בעד שלוש תקופות נוספות בנות שנים עשר חודשים כל אחת.

6.4. במהלך תקופת/ות ההתקשרות הנוספת/ות תמשכנה לחול כל הוראות חוזה זה, בשינויים המחויבים.

6.5. על אף האמור לעיל, מאחר ומדובר בפרויקט ראשון של הצבה והפעלה של משאיות מזון ברחבי העיר, החברה שומרת לעצמה את הזכות לסיים את ההתקשרות עם המפעיל בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכפוף למתן הודעה בכתב למפעיל 60 ימים מראש.

6.6. בכל מקרה של סיום ההתקשרות בחוזה זה, מכל סיבה שהיא, מתחייב המפעיל לפנות המקרקעין ולהשיבם לקדמותם, על אחריותו ועל חשבונו.

7. <u>בטיחות</u>

7.1. המפעיל מתחייב לתפעל את הפרויקט תוך שמירה קפדנית על כל כללי ודיני הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

7.2. המפעיל ייתן הוראות מפורטות ומדויקות לעובדיו ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו בדבר ביצוע ההצבה וההפעלה תוך שמירת כללי ודיני הבטיחות על פי כל דין וידאג לשמירת כללי הבטיחות.

8. <u>התמורה</u>

8.1. בתמורה לקבלת הרשות להשתמש במקרקעין ולהפעיל בהם את משאית המזון בהתאם לתנאי חוזה זה, ישלם המפעיל לחברה תשלום חודשי בסך של <u>_____</u> ש"ח (במילים: _____ שקלים חדשים) (להלן: "**דמי השימוש**"). [**הערה: הסכום יושלם בהתאם להצעת המפעיל במכרז**]

8.2. לדמי השימוש יתווסף מע"מ כשיעורו על פי דין כנגד קבלת חשבונית מס כדין, והם יהיו צמודים למדד הבסיס (כהגדרתו לעיל) ויעודכנו אחת לשנה, בתחילת כל שנת התקשרות.

8.3. המפעיל ישלם לחברה את דמי השימוש מראש, החל ממועד חתימת החוזה, מדי כל רבעון עבור שלושה חודשי שימוש, עד ה-5 לכל חודש בו התחיל הרבעון הרלוונטי.

8.4. במקרה בו יפגר המפעיל בתשלום כלשהו לחברה בלמעלה מ-7 ימים, אזי החל ממועד התשלום על פי החוזה, תתווסף לסכום שבפיגור ריבית שנתית הנהוגה בחשבונות חח"ד בבנק בו מתנהל חשבונה של

החברה (להלן: "**הבנק**"), בתוספת 1%, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים להם תהא זכאית החברה לפי חוזה זה ו/או לפי כל דין.

אישור הבנק לגבי שיעור הריבית יהווה ראיה מכרעת וסופית. לכל תשלום ריבית שישולם לחברה יתווסף מס ערך מוסף בשיעור הקבוע בחוק.

9. **<u>שמירת דינים, שמירת האתר והימנעות מהפרעה</u>**

9.1. המפעיל מתחייב שתוך כדי ביצוע הפרויקט לא תהיה פגיעה מטעמו שלא לצורך בנוחות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו.

9.2. המפעיל מתחייב לדאוג לניקיון המרחב הצמוד למשאית המזון (ברדיוס של 50 מטרים), ובכלל זה לדאוג לניקיון כל פסולת שמקורה בפעילות המשאית והמצויה במרחק של עד 50 מטרים ממנה.

9.3. המפעיל יבצע את הפרויקט תוך נקיטת כל אמצעי זהירות ובטיחות קפדניים ככל הנדרש לגבי הפרויקט, תוך שמירה על הוראות כל דין, הסכם ונוהל בקשר לכך. בכלל זה ידאג המפעיל לקבל כל היתר, אישור או מסמך אחר הדרושים לפי הוראות כל דין או נוהל לצורך ביצוע הפרויקט.

9.4. עם תום הפרויקט יותיר המפעיל את האתר כשהוא נקי, תקין ומפונה מכל פסולת ולכלוך שהצטברו בו במהלך ביצוע הפרויקט. בכלל זה ינקה המפעיל את האתר על כל חלקיו ואת סביבתו ויפנה את הפסולת שהצטברה במהלך הפרויקט למקומות ריכוז פסולת כפי שייקבע על ידי החברה. המפעיל ידאג לתקן כל נזק או קלקול שנגרמו באתר עקב ובמהלך ביצוע הפרויקט.

10. **<u>אי קיום יחסי עובד מעביד</u>**

מובהר בזאת כי המפעיל משמש מפעיל עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין החברה לבינו או לבין כל אדם אחר, המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, יחסי עובד מעביד. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע כי החברה היא מעבידתו של המפעיל או של אדם המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, מתחייב המפעיל לשפות מייד את החברה בגין כל הוצאה או נזק שייגרמו לה בשל כך.

11. **<u>יחסי הצדדים ואספקת כוח אדם</u>**

11.1. המפעיל מתחייב להפעיל על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע הפרויקט, את ההשגחה עליו ואת אמצעי התחבורה בשבילו וכל דבר אחר הכרוך בכך.

11.2. המפעיל מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע הפרויקט על פי תנאי החוזה.

11.3. החברה לא תשלם למפעיל ו/או בגין עובדיו ו/או בגין מי מטעמו כל תשלום חובה ו/או מס ו/או ביטוח החלים על פי כל דין בשל קיומם של יחסי עובד – מעביד, והאחריות לשלמם תחול על המפעיל באופן בלעדי, והמפעיל מוותר בזה על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כאמור ומתחייב לשפות את החברה בגין כל נזק שייגרם לה (ככל שייגרם) כתוצאה מדרישה ו/או תביעה כיו"ב כאמור לעיל של מי מטעם המפעיל.

12. **<u>המחאת חובות וזכויות</u>**

12.1. המפעיל אינו רשאי להמחות ו/או לשעבד ו/או למשכן ו/או להעביר את זכויותיו או חובותיו מכוח חוזה זה או כל חלק מהן, לאחר או לאחרים, והכל בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא בכפוף להסכמתה המפורשת של החברה מראש ובכתב.

היה המפעיל תאגיד, תיחשב "המחאה" - לרבות העברה של 25% ומעלה מהון מניות התאגיד, ממי שהחזיק בו במועד חתימת המפעיל על החוזה לאחר או לאחרים.

12.2. החברה תהא רשאית להמחות את זכויותיה או חובותיה מכוח החוזה לכל גורם אחר שתמצא לנכון – בכפוף להבטחת שמירת זכויותיו של המפעיל.

13. **<u>אחריות וביטוח</u>**

13.1. המפעיל יהיה אחראי לכל נזק או אובדן, מכל סוג שהוא, שייגרמו תוך כדי או בקשר עם ביצוע הפרויקט והצבת והפעלת משאית המזון לפי חוזה זה, לחברה ו/או לעירייה ו/או לגופו ו/או לרכושו של הציבור ו/או כל צד ג' שהוא, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם.

13.2. המפעיל יהא אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג שהוא הנמצא בשימושו בקשר עם הפרויקט והוא פוטר את החברה ו/או עובדיה מכל אחריות לכל אבדן, נזק או קלקול, כאמור.

13.3. המפעיל ישפה את החברה ו/או העירייה על כל סכום שתחויב לשלם, או שתשלם בהסכמתו, בגין נזק או אובדן להם אחראי המפעיל כאמור, כולל הוצאות כלליות שייגרמו לחברה. נדרשו החברה ו/או העירייה לשלם סכום כלשהו עקב מעשה ו/או מחדל של המפעיל ו/או של מי מטעמו במסגרת פעולתו, ישפה אותם המפעיל על כל סכום שישלמו, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שיישאו בהן בקשר לדרישה האמורה.

13.4. המפעיל ישפה את החברה ו/או העירייה בגין כל נזק שייגרם להן או למי מהן עקב שגיאה מקצועית של המפעיל ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים.

13.5. המפעיל יתקן כל נזק ו/או קלקול, לגוף ו/או לרכוש, מכל מין וסוג שהוא, אשר נגרם לחברה ו/או לעירייה ו/או לציבור ו/או לכל צד ג', עקב מעשה ו/או מחדל ו/או בקשר לביצוע הפרויקט על ידו, על אחריותו ועל חשבונו הבלעדי, לאורך כל תקופת ההתקשרות, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצון החברה.

13.6. המפעיל מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של המפעיל כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע הפרויקט, לרבות נזק שנגרם לעובד החברה, לעובד העירייה, לאדם המפעיל שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, מפעילים ועובדים עצמאיים הן של המפעיל והן של קבלני המשנה.

המפעיל ישפה את החברה בגין כל תשלום שהחברה תחויב לשלם כתוצאה מאי קיום התחייבותו כאמור לעיל.

13.7. מבלי לגרוע מהתחייבויות ואחריות המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על הצדדים הינן בהתאם להוראות נספח הביטוח, המצורף כ<u>נספח ב'1</u> לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

14. **<u>ערבות לקיום החוזה</u>**

14.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא המפעיל לחברה, במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית עצמאית אוטונומית, בסכום השווה לדמי השימוש החודשיים כפול שלוש, לטובת החברה (להלן בסעיף זה: "**הערבות**").

14.2. הערבות תהיה צמודה למדד ובנוסח שבנספח ב'2, ותוקפה יהיה לפחות עד לתום 90 יום ממועד סיומה של תקופת ההתקשרות ו/או כל תקופת התקשרות נוספת (ככל שתוארך).

14.3. הערבות תשמש כביטחון לקיום ולמילוי של הוראות החוזה על ידי המפעיל.

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תשמש הערבות להבטחת ולכיסוי של:

א. כל נזק או הפסד מכל מין וסוג שהוא, ישיר או עקיף, העלול להיגרם לעירייה ו/או לחברה או למי מטעמן עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.

ב. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים במישרין ובעקיפין למפעיל שהחברה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.

ג. הבטחת טיב ההצבה וההפעלה של משאית המזון כנדרש בחוזה זה.

בכל מקרה כאמור תהיה החברה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

14.4. המפעיל מתחייב להאריך מפעם לפעם ולא יאוחר ממועד של שבועיים לפני תום תוקפה של הערבות, את הערבות, בהתאם לצורך, עד למועד הקבוע בסעיף קטן (2) לעיל.

לא עשה כן המפעיל, רשאית החברה לממש את הערבות, כולה או מקצתה, ללא כל התראה מראש.

15. **<u>הפרות ופיצויים</u>**

15.1. מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים ייחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את החברה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין:

א. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי המפעיל, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

ב. מונה לנכסי המפעיל, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.

ג. המפעיל קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהמפעיל הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיזם פנייה לנושיו למען יקבל ארכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), תשמ"ג–1983.

ד. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של המפעיל אינה נכונה או כי לא גילה לחברה לפני חתימת חוזה זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטת החברה לחתום על חוזה זה.

ה. כשהמפעיל כלל לא החל בביצוע הפרויקט, או שהפסיק את ביצועו ולא ציית להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בפרויקט, או כשהסתלק מביצועו בכל דרך אחרת.

ו. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהמפעיל מתרשל בביצוע החוזה ו/או הפר איזו מהוראות החוזה ולאחר שהתראה בכתב למפעיל לא נשאה תוצאות רצויות.

ז. הוכח להנחת דעתה של החברה כי המפעיל או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז ו/או בקשר לחוזה זה או ביצועו.

ח. המפעיל הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק מפעיל משנה בביצוע הפרויקט, מבלי לקבל את הסכמת החברה מראש ובכתב.

15.2. הופר החוזה הפרה יסודית על ידי המפעיל, מוסכם בזאת כי מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה לה זכאית החברה, על פי החוזה או על פי כל דין, תהא זכאית החברה לפיצויים מוסכמים מראש בסכום השווה לסכום הערבות הבנקאית.

15.3. הפר המפעיל חוזה זה, תהא החברה זכאית לכל סעד ותרופה משפטיים על פי חוזה זה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א–1970, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תהא החברה זכאית לבטל את החוזה, לדרוש את סילוק ידו של המפעיל מן המקרקעין, לתפוס את החזקה במקרקעין, לתבוע מהמפעיל פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות הבנקאית.

15.4. החליטה החברה לבטל את החוזה, תינתן למפעיל הודעה על כך בכתב.

15.5. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות החברה והעירייה לפי החוזה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

16. **<u>סודיות וייחוד ההתקשרות</u>**

16.1. המפעיל מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצוע של חוזה זה.

16.2. המפעיל מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה לחברה, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו.

16.3. הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי המפעיל או מטעמו בביצוע חוזה זה, ופעולתו תחייב את המפעיל לכל דבר ועניין כאילו נעשתה על ידי המפעיל עצמו.

17. **<u>ביצוע על ידי החברה</u>**

17.1. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על המפעיל לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצעה, תהיה החברה רשאית לבצעה, בעצמה או באמצעות אחרים.

17.2. החברה תהיה רשאית לחייב את המפעיל במקרים כאמור בסעיף קטן (1) לעיל בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות.

בחישוב החיוב יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן בהפרש שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום תשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוראה שניתנה למפעיל כאמור לעיל על ידי החברה.

17.3. החברה לא תתחיל בביצוע ההתחייבויות או ההוראות האמורות בסעיף קטן (1) לעיל לפני מתן

התראה של 7 ימים למפעיל או התראה קצרה יותר, בהתחשב בנסיבות העניין, ובכפוף לכך שאותה התראה לא הועילה.

17.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות המפעיל על פי החוזה או מזכות החברה לגבות את הסכומים האמורים מן המפעיל בכל דרך אחרת.

18. **<u>שימוש או אי שימוש בזכויות, סטיות וארכות</u>**

18.1. הימנעות החברה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל – אין בה ולא תפורש בשום אופן כוויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי חוזה זה.

18.2. הסכמה מצד החברה ו/או המנהל ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים, לא תהיה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

18.3. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי החברה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של החברה ולא ישמשו לקבל צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד המפעיל, ולא ייחשבו כוויתור מצדן על זכות מזכויותיה.

19. **<u>שינוי החוזה</u>**

אין לשנות איזו מההוראות חוזה זה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים.

המפעיל יהיה מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

20. **<u>ויתור על סעדים</u>**

המפעיל מצהיר, מאשר ומתחייב בזה כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עיכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.

21. **<u>מיצוי ההתקשרות</u>**

מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

22. **<u>הודעות</u>**

הודעות החברה למפעיל תהיינה במכתב רשום לפי כתובת המפעיל במבוא לחוזה. הודעות המפעיל אל החברה תישלחנה לכתובת החברה, כנקוב בחוזה זה לעיל. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר. לחלופין, ניתן יהיה לשלוח הודעות באמצעות דואר אלקטרוני, אשר ייחשבו כאילו התקבלו במועד שליחתן.

לראיה באו הצדדים על החתום בתאריך _____

_____ _____

החברה המפעיל

אישור

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח מאשר בזה כי חתימות ה"ה_____ וכן _____מנהלי_____(להלן: "**התאגיד**") אשר חתמו על חוזה זה בצירוף חותמת התאגיד מחייבות את התאגיד לכל דבר ועניין.

_____ _____

תאריך חתימת עו"ד/רו"ח

נספח ב'1

נספח ביטוח ואישורי עריכת ביטוחים

נספח זה גובר על כל הוראה בהסכם אשר עניינה ביטוח ובכל מקרה של סתירה בין הוראות ההסכם לבין הוראות נספח זה, יגברו הוראות נספח זה. המונחים המשמשים בנספח זה יפורשו בדרך בה הם מתפרשים בהסכם.

מבקש האישור - להלן **החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ** ו/או עיריית חולון ו/או חברת הניהול במידה וקיימת"

המבוטח / המציע– להלן " _____"

1. מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות המבוטח עפ"י הסכם זה, בכפוף להוראות ההסכם בכל הקשור לקבלת הרשאה לביצוע עבודות במושכר והיה ותבוצענה עבודות כלשהן במושכר, על ידי המבוטח או על ידי מי מטעם המבוטח או על ידי מבקש האישור עבורו , במועד כלשהו במשך תקופת השכירות, מתחייב המבוטח לערוך ולקיים ביטוח עבודות קבלניות בחברת ביטוח מורשת בישראל, על שמו, על שם **מבקש האישור** ו/או קבלנים וקבלני משנה בכל דרגה., בגין עבודות המבוצעות על ידו או מי מטעמו בשטח המושכר (להלן: "**העבודות**") למשך תקופת העבודות וכן לתחזוקה מורחבת שלא תפחת מ 12 חודשים, כאשר התנאים בפוליסה כאמור לא יפחתו מהמפורט לעיל ולהלן. על המבוטח להמציא למבקש האישור את אישור עריכת ביטוח עבודות המבוטח לא יאוחר מ- 7 ימים בטרם תחילת ביצוע העבודות, ובהתאם לנוסח המצורף להסכם זה והמסומן כ**נספח "X'-1"** או בנוסח אחר שיומצא על ידי חברת הביטוח בהתאם לתקנות המפקח על הביטוח (להלן: "**אישור עריכת ביטוח עבודות המבוטח**"), כשהוא חתום כדין ע"י מבטחו. המבוטח מצהיר, כי ידוע לו שהמצאת אישור בגין עריכת ביטוח עבודות המבוטח, כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע עבודות כלשהן במושכר, ומבקש האישור זכאי אך לא חייב למנוע מן המבוטח ביצוע עבודות במושכר, היה והאישור כאמור לא הומצא לפני מועד תחילת ביצוע העבודות.

1.1 **פרק א' - ביטוח הרכוש**

ביטוח המבטח את העבודות, במלוא ערכן לרבות חומרים, ציוד קל, מתקנים וכל רכוש אחר המהווה חלק מן העבודות ושהובא למבנה או למושכר או המסופקים על-ידי מבקש האישור מפני אבדן או נזק פיזי פתאומי ובלתי צפוי הנגרם בתוך תקופת הביטוח ו/או תקופת התחזוקה לפי העניין. קיום התחייבויות בדבר תחזוקת העבודות (להלן: "**עבודות התחזוקה**") או אבדן או נזק כאמור לעיל לעבודות הפרויקט שאירע בתקופת התחזוקה המורחבת כתוצאה ממקרה ביטוח אשר התהוותו הישירה בתקופת הביטוח. פרק זה כולל ויתור על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או חברת הניהול ו/או מי מטעמם ו/או כלפי שוכרים ו/או דיירים אחרים באתר ו/או בעלי זכויות (להלן: "**בעלי הזכויות האחרים**") אשר בביטוחי הרכוש ו/או בביטוחי העבודות הקבלניות של בעלי הזכויות האחרים נכלל ויתור מקביל על זכות התחלוף לטובת המבוטח, ובלבד שהוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. פרק זה כולל כיסוי מלא לנזקי טבע, רעידת אדמה, פריצה, גניבה, שוד, נזק בזדון ונזק עקיף מתכנון, עבודה, רכוש סמוך ולרכוש עליו עובדים עד לסך של 10% מערך העבודות המבוטחות ולכל הפחות 250,000 ₪ לכל מקרה ביטוח.

1.2 **פרק ב' - חבות כלפי צד שלישי**

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח חבות המבוטחים על פי דין בשל נזק לגוף או לרכוש של אדם או ישות כלשהי בקשר לעבודות, במשך תקופת הביטוח וכן נזק לגוף או לרכוש כאמור במשך תקופת התחזוקה לעניין עבודות התחזוקה בגבול אחריות כמפורט להלן. הפרק כאמור כולל סעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח. בפרק מצוין במפורש כי מבנה המושכר נחשב לרכוש צד שלישי למעט רכוש הניתן לבטח בפרק א'. פרק זה כולל ויתור על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או חברת הניהול ו/או מי מטעמם ו/או כלפי שוכרים ו/או דיירים אחרים באתר ו/או בעלי זכויות (להלן: "**בעלי הזכויות האחרים**") אשר בביטוחי הרכוש ו/או בביטוחי העבודות הקבלניות של בעלי הזכויות האחרים נכלל ויתור מקביל על זכות התחלוף לטובת המבוטח, ובלבד שהוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון.

גבול האחריות: הינו פי 10 משווי העבודות, מינימום 2,000,000 ₪ מקסימום 10,000,000 ₪ ₪ לאירוע ובמצטבר. הפרק כאמור מורחב לכלול את הנושאים הבאים:

- תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי.
- נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאין חובה לבטחו בביטוח חובה.
- חבות בשל נזק הנגרם עקב רעידות, ויברציה והחלשת משען בגבול אחריות של עד 10% מגבול האחריות הכללי של פרק זה.

1.3 **<u>פרק ג - חבות מעבידים</u>**

ביטוח אחריות מעבידים לכיסוי חבות המבוטחים על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים התש"מ 1980,המבטח חבות בגין פגיעה גופנית או מחלת מקצועית לעובדים המועסקים בביצוע העבודות, בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לתובע, לאירוע ולתקופת הביטוח. פרק זה כולל ויתור על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או חברת הניהול, ובלבד שהוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון.

2. על אף האמור בסעיף לעיל, היה וגובה העבודות שתבוצענה כאמור לעיל לא יעלה על 300,000 ₪ אזי יהא המבוטח רשאי במקום לערוך ביטוח עבודות קבלניות כמובא לעיל, לערוך את הביטוחים על פי המפורט להלן וכאמור בנספח "X'2" המצורף להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "**אישור ביטוחי המבוטח**"), ובלבד, שבגין העבודות כאמור, יתווסף בסיפא של סעיף 3.2 **ביטוח צד שלישי** ו- 3.3 **ביטוח חבות מעבידים** המלל שלהלן: "למען הסר ספק מובהר, כי הפוליסה מורחבת לכסות עבודות מכל סוג לרבות שיפוץ עבודות בניה, הרחבה, שיפור התאמה כלשהן במשך תקופת הביטוח ע"י המבוטח ו/או מי מטעמו".

3. מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות הצדדים עפ"י הסכם זה, מתחייב המבוטח לרכוש על חשבונו ולהחזיק בתוקף, במשך כל תקופת השכירות, בחברת ביטוח מורשת בישראל את ביטוחים אשר היקפם לא יפחת מהמפורט להלן באישור עריכת ביטוחי מבקש האישור בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה **<u>כנספח "X'-2"</u>** והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן בהתאמה: "**אישור ביטוחי המבוטח**" **או** "**ביטוחי המבוטח**").

3.1 **ביטוח אש מורחב**

3.1.1 ביטוח אש מורחב המבטח, בערך כינון למעט מלאי המבוטח בערכו, אבדן או נזק לרכוש המבוטח מכל מין וסוג אשר בבעלות ו/או אחריות המבוטח ו/או המובא על ידו למושכר ו/או לאתר ו/או בקרבתו (מבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות ריהוט, ציוד, מתקנים ומלאים מכל מין וסוג שהוא) לרבות תוספות ושיפורים שהוספו למושכר על ידי המבוטח ו/ או מי מטעמו עבור המבוטח לרבות על ידי מבקש האישור, כנגד הסיכונים המבוטחים בביטוח אש מורחב לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, סערה, סופה, שיטפון, רעידת אדמה, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי רכב ו/או כלי הרמה, פגיעה על ידי כלי טיס, פרעות שביתות, נזק בזדון נזקי שוד , ופריצה על בסיס נזק ראשון .שבר זכוכית . הביטוח כאמור כולל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי מבקש האישור ו/או חברת הניהול ו/או מי מטעמם ו/או כלפי שוכרים ו/או דיירים אחרים באתר ו/או בעלי זכויות (להלן: "**בעלי הזכויות האחרים**") אשר בביטוחי הרכוש ו/או בביטוחי העבודות הקבלניות של בעלי הזכויות האחרים נכלל ויתור מקביל על זכות התחלוף לטובת המבוטח, אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון

3.2 **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**

ביטוח אחריות על פי דין כלפי צד שלישי המבטח את חבות המבוטח בגין אבדן, פגיעה או נזק לגופו ו/או רכושו של כל אדם ו/או כל גוף שהוא, בגבול אחריות בסכום 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר: אש, התפוצצות, בהלה, כלי הרמה, פריקה וטעינה, חבות בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה, שביתה והשבתה וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח כאמור מורחב לשפות את מבקש האישור בגין מעשה מחדל או רשלנות של המבוטח הפוליסה תכלול סעיף אחריות צולבת לפיו כאילו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח. . הביטוח כאמור כולל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות תחלוף

כלפי מבקש האישור ו/או חברת הניהול ו/או מי מטעמם ו/או כלפי שוכרים ו/או דיירים אחרים באתר ו/או בעלי זכויות (להלן: "**בעלי הזכויות האחרים**") אשר בביטוחי הרכוש ו/או בביטוחי העבודות הקבלניות של בעלי הזכויות האחרים נכלל ויתור מקביל על זכות התחלוף לטובת המבוטח, אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון

3.3 **ביטוח חבות מעבידים**

ביטוח אחריות מעבידים עפ"י פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ם-1980 בגין חבות המבוטח כלפי עובדיו בגבול אחריות בסך של 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת ביטוח, כאשר הביטוח לא יכלול כל הגבלה בדבר, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם במידה ויחשבו עובדי המבוטח. הביטוח מורחב לשפות את מבקש האישור היה ויקבע כי הוא חייב ביחסי עובד מעביד כלפי מי מעובדי המבוטח. הביטוח כאמור כולל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי מבקש האישור אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון

3.4 **אובדן תוצאתי**

ביטוח אבדן תוצאתי של המבוטח בשל נזק שנגרם למושכר ו/או לרכוש המבוטח בסעיף 3.1 לעיל, עקב הסיכונים האמורים בסעיף 3.1 לעיל למעט פריצה וכל הסיכונים, לתקופת שיפוי של 12 חודשים. הביטוח מורחב לכסות נזקים תוצאתיים שנגרמו עקב מניעת גישה על פי תנאי הפוליסה. הביטוח מורחב לכסות הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של השוכר עקב הפסקת שירותים ציבוריים לרבות אספקת החשמל על ידי מבקש האישור או מי מטעמו הביטוח כאמור כולל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי מבקש האישור ו/או חברת הניהול ו/או מי מטעמם ו/או כלפי שוכרים ו/או דיירים אחרים באתר ו/או בעלי זכויות (להלן: "**בעלי הזכויות האחרים**") אשר בביטוחי הרכוש ו/או בביטוחי העבודות הקבלניות של בעלי הזכויות האחרים נכלל ויתור מקביל על זכות התחלוף לטובת המבוטח, אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון

4. **<u>המבוטח מתחייב לכלול בכל פוליסות הביטוח דלעיל את ההוראות הבאות</u>**:

4.1 המבוטח לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות הביטוח המפורטות לעיל

4.2 הביטוחים קודמים וראשוניים לכל ביטוח הנערך ע"י מבקש האישור והפוליסות כוללות סעיף לפיו המבטחת מוותרת על כל טענת שיתוף ביטוחיו.

4.3 הביטוחים לא יבוטלו ולא ישונו לרעה במשך תקופת הביטוח מבלי שנשלחה למבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 30 יום מראש.

4.4 הפרה כלשהי בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות הנ"ל ע"י המבוטח אינה מהווה עילה לדחיית חבות כלפי מבקש האישור .

4.5 סעיף רשלנות רבתי מבוטל בכל הפוליסות - אין הדבר גורע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א-1981.

5. תנאי הפוליסות הנערכות על פי נספח זה, הינם בהתאם לנוסח הידוע כלל ביט או מגדל ביט ו/או מנו ביט ו/או הראל ביט ו/או פסגה ו/או אילון ביט. או נוסח מקביל

6. על פי דרישת מבקש האישור מתחייב להמציא לידי מבקש האישור כמובא לעיל והמצורף להסכם זה ומסומן כנספח "X'2", לא יאוחר ממועד תחילת השכירות על פי הסכם זה אישור בדבר עריכת ביטוחי המבוטח, כשהוא חתום כדין ע"י המבטח.

7. המבוטח רשאי שלא לערוך ביטוח אובדן תוצאתי במלואו או בחלקו, ובלבד שהפטור הנזכר בסעיף 10 להלן יחול כאילו נערך ביטוח בגינו.

8. עם תום תקופת ביטוחי הקבע של המבוטח או כל חלק מהם, או בכל פעם שמבטחו של המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחיו יבוטל או יחול בו שינוי לרעה, מתחייב המבוטח להפקיד בידי מבקש האישור את אישור קיום הביטוחים בגין הארכת תוקפם של ביטוחי הקבע של המבוטח או כל חלק מהם לתקופה נוספת, וזאת למשך כל תקופת ההסכם.

9. מבקש האישור ו/או מי מטעמו יהיו רשאים, אך לא חייבים, לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו כאמור לעיל, והמבוטח יפעל לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה, ככל שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויותיו בנספח זה. המבוטח מצהיר ומתחייב כי זכויות מבקש האישור לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על מבקש האישור ו/או מי מטעמו כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על

המבוטח עפ"י הסכם זה, וזאת בין אם נדרשו שינויים בביטוחי המבוטח ובין אם לאו, בין אם נבדקו ביטוחי מבקש האישור ובין אם לאו.

10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר המבוטח כי הוא פוטר את מבקש האישור ו/או חברת הניהול ו/או מי מטעמם ו/או כלפי שוכרים ו/או דיירים אחרים באתר ו/או בעלי זכויות (להלן: "**בעלי הזכויות האחרים**") אשר בביטוחי הרכוש ו/או בביטוחי העבודות הקבלניות של בעלי הזכויות האחרים נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח בגין כל אבדן ו/או נזק לרכוש לרבות אובדן ו/או נזק לרכוש שהוא זכאי לשיפוי עפ"י ביטוחים שהתחייב לערוך בהתאם לסעיף 3.1 ו- 3.4 ולעיל (ביטוחי הקבע והאובדן התוצאתי של המבוטח) או שהיה זכאי לשיפוי אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסה ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי פוליסות הביטוח. וזאת בין אם נערכו אם לאו. הפטור האמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון.

11. בכל פעם שמבטחו של המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, מתחייב המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש בהתאם להתחייבויותיו בנספח זה לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור

12. מובהר כי אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה, אשר מחובת המבוטח להמציאם חתומים בידי מבטחו, מנוסחים במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח על פי הנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחסכון כאשר אין בהמצאת האישורים כאמור בכדי לגרוע מחובת המבוטח לקיים את כל האמור בסעיפי הביטוח שלעיל ולערוך ביטוח בהתאם לקבוע במפרטי הביטוח כאמור. כן מובהר כי ככל שיחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחסכון כאמור, מבקש האישור יהא זכאי להחליף את אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה באישורי ביטוח חלופיים

13. המבוטח מצהיר בזה כי ידוע לו שמבקש האישור אינו מתחייב לקיים שמירה ו/או אמצעי ביטחון אחרים במבנה ו/או במושכר ו/או באתר, ובמידה ויעשה כן אין בכך כדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי המבוטח . כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים, התשכ"ז-1967 אינו חל על ההסכם.

14. הפרת סעיפים 1-11 מהווה הפרה של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשת מבקש האישור בכתב להמצאת אישור כאמור.

15. מבקש האישור מתחייב לרכוש ולהחזיק בתוקף, בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו, במשך כל תקופת השכירות, ביטוחים כמפורט להלן:

15.1 **ביטוח אש מורחב** ביטוח מבנה כולל המושכר על מערכותיו, צמודותיו ומתקניו, אשר בבעלות מבקש האישור לרבות או רכוש אחר בבעלות מבקש האישור ו/או כל תוספת שיפור או שינוי שנעשו לבניין על ידי מבקש האישור על בסיס ערך כינון ובמפורש למעט שיפורים נעשו על ידי מבקש האישור או מי מטעמו לטובת המבוטח או בעלי זכויות אחרים כנגד הסיכונים המבוטחים בביטוח אש מורחב לרבות נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, נזקי טבע, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה תאונתית (Impact), פגיעה על ידי כלי רכב פגיעה על ידי כלי טיס, בום על קולי, התנגשות, שביתות, פרעות, נזקים בזדון וכן נזקי פריצה במידה וקיים רכוש למבקש האישור על בסיס נזק ראשון. הביטוח יכלול תנאי מפורש על פיו המבטח מוותר על זכות לתחלוף כלפי המבוטח ומי מטעמו, ובלבד שהוויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

15.2 **ביטוח אחריות על פי דין כלפי צד שלישי** בגין חבות מבקש האישור על פי דין עקב כל פגיעה או נזק שייגרמו לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף, בגבול אחריות שלא יפחת מסך 4,000,000 ₪ למקרה ובסה"כ לתקופת ביטוח. ביטוח זה לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מ- אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, שביתה והשבתה, חבות בגין וכלפי קבלני משנה, וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח יורחב לשפות את המבוטח בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי מבקש האישור ובכפוף לסעיף אחריות צולבת.

15.3 **ביטוח חבות מעבידים** - ביטוח חבות מבקש האישור כלפי עובדיו על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ם - 1980, בגין מוות ו/או נזק גוף לכל עובד כתוצאה מתאונה ו/או מחלת מקצוע תוך כדי ועקב עבודתו, בגבול אחריות בסך של 20,000,000 ₪ לנפגע, למקרה ובסה"כ לתקופת ביטוח. ביטוח זה לא יכלול הגבלה בדבר קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם במידה ויחשבו עובדי מבקש האישור. הביטוח יורחב לשפות את המבוטח במידה וייחשב המבוטח כמעביד של מי עובדי מבקש האישור הביטוח כאמור כולל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המבוטח אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון

15.4 **אובדן תוצאתי** - ביטוח אבדן דמי שכירות ו/או דמי חניה או דמי ניהול במידה וקיימת חברת ניהול בשל נזק שנגרם למבנה בו נמצא המושכר וכן לכל רכוש נוסף כאמור בסעיף 15.1 לעיל, עקב הסיכונים האמורים בסעיף 15.1 לעיל למעט פריצה וכל הסיכונים, לתקופת שיפוי של 12 חודשים. הביטוח כולל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות תחלוף כלפי המבוטח, אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

מבקש האישור רשאי שלא לערוך ביטוח אובדן דמי שכירות ו/או דמי חניה ו/או דמי ניהול כמפורט לעיל, במלואם או בחלקם, ובלבד שהפטור הנזכר בסעיף 15 להלן יחול כאילו נערך ביטוח בגינו.

16. מבקש האישור מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המבוטח, בגין כל נזק שהוא זכאי לשיפוי עפ"י ביטוחי הרכוש שהתחייב לערוך בסעיפים 15.1 ו- 15.4 או שהיה זכאי לשיפוי אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי פוליסות הביטוח, והוא פוטר בזאת את המבוטח מכל אחריות לנזק כאמור. הפטור האמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

17. למרות האמור לעיל ולהלן היה ונגרם מקרה ביטוח המבוטח על פי סעיפים 15.1 ו- 15.4 לעיל בנסיבות בגינן אחראי המבוטח כאמור בהסכם ו/או על-פי דין, יישא המבוטח בסכום הנזק אשר נגרם עד לגובה ההשתתפויות העצמיות על פי הפוליסות כאמור, בתנאי כי הסכום בו יישא המבוטח כאמור, בגין כל אירוע, לא יעלה על 40,000 ₪.

18. המבוטח מתחייב לשלם למבקש האישור, חלק יחסי של דמי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים לפי סעיף 15 בהתאם למכפלת הפרמיה ביחס שבין שטח המושכר לסה"כ שטחים המיועדים להשכרה במתחם.

19. מבקש האישור רשאי, על פי שיקול דעתה הבלעדי להגדיל את היקף הכיסויים האמורים ו/או להוסיף כיסוי ו/או ביטוחים שאינם נזכרים בסעיף 15 לעיל, ובמקרה כזה ישתנו בהתאמה דמי הביטוח וייגבו מהמבוטח כמפורט בסעיף 18 לעיל בגין הביטוחים שיערכו ע"י מבקש האישור.

_____ _____

חתימת המבוטח חתימת מבקש האישור

נספח "X'-1" - אישור עריכת ביטוחי המבוטח לתקופת ביצוע עבודות המבוטח

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	תאריך הנפקת האישור

ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ ו/או עיריית חולון	שם ו/או חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה ו/או חברת ניהול	שם _____ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה (מכל דרגה)	עבודות התאמה בכתובת _____ שווי עבודות _____	☐קבלן הביצוע ☐קבלני משנה ☐מבוטח ☒אחר: משכיר
ח.פ.	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.		
מען: המרכבה47 חולון	מען תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה ו/או חברת ניהול.	מען		

כיסויים

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת פוליסה ***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה			מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****
					לתקופה	למקרה*			
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):									☒308- שוכרים, מחזיקים ובעלי זכויות אחרים בנכס בכפוף להדדיות ☒309 ☒313 ☒314 ☒316 ☒318 ☒328 ☒334 (12 חודשים)
גניבה ופריצה					כלול			₪	
רכוש עליו עובדים					10% מערך העבודות המבוטחות מינימום 250,000			₪	
רכוש סמוך					10%			₪	
פינוי הריסות					10% מערך העבודות המבוטחות מינימום 250,000			₪	
צד ג (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)					לפי הנוסחה במפרט לעיל			₪	☒302 ☒304 ☒308- שוכרים, מחזיקים ובעלי זכויות אחרים בנכס בכפוף להדדיות ☒309 ☒312

כיסויים									
									☒315 ☒318 ☒322 ☒328 ☒334 (12 חודשים) ☒340 343
אחריות מעבידים (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)					20,000,000	20,000,000		₪	☒309 ☒318 ☒328 ☒334 (12 חודשים)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח **ג** כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)*:
062, 074
ביטול/שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח

חתימת האישור
המבטח:

נספח "X'-2" אישור עריכת ביטוחי המבוטח לתקופת השכירות

אישור קיום ביטוחים	תאריך הנפקת האישור

ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ ו/או עיריית חולון	שם ו/או חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה ו/או חברת ניהול במידה וקיימת	שם	אופי העסקה: ☒נדל"ן ☐שירותים ☐אספקת מוצרים ☐אחר: _____ שכירות להפעלת מבנה מסחרי (מזנון/מסעדה/בית קפה) ב בבית ספר איילון, ברחוב קריית שמונה 13 בחולון.	☒משכיר ☐מבוטח ☐זכיין ☐קבלני משנה ☐מזמין שירותים ☐מזמין מוצרים ☐אחר: _____
ח.פ.	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.		
מען: המרכבה 47 חולון	מען תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה ו/או חברת ניהול במידה וקיימת.	מען		

כיסויים

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה* **	נוסח ומהדורת הפוליסה***	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקט יבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקט יבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
					לתקופה	למקרה*			
רכוש									☒308-שוכרים, מחזיקים ובעלי זכויות אחרים בנכס בכפוף להדדיות ☒309 ☒313 ☒314 ☒316 ☒328 ☒338 ☒345
צד ג					4,000,000				☒302 ☒304 ☒307 ☒309 ☒315 ☒321 ☒322 ☒328

כיסויים									
									☒329
אחריות מעבידים				20,000,000					☒309 ☒319 ☒328
אבדן תוצאתי									☒308-שוכרים, מחזיקים ובעלי זכויות אחרים בנכס בכפוף להדדיות ☒309 ☒313 ☒316 ☒328 ☒335 (12 חודשים)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)*:
096

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח

חתימת האישור
המבטח:

נספח ב'2

נוסח ערבות בנקאית (ביצוע)

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: "**המבקשים**") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (_____ ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "**הפרשי הצמדה**"), להבטחת כל התחייבויות המבקשים על פי החוזה מיום _____ שנכרת בינכם לבין המבקשים.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה בתוך שבעה ימים ממועד דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"**מדד**" - משמעו מדד **המחירים לצרכן** – כללי, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "**המדד החדש**"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין **חודש ___ שפורסם ביום _____ היינו ____ נקודות** (להלן: "**המדד היסודי**") יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ (להלן: "**המועד הקובע**") ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הקובע לא תיענה.

לאחר המועד הקובע ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא, מלבד לטובת עיריית חולון.

בכבוד רב,

נספח ב'3

הוראות מיוחדות להפעלת המשאית

להסרת הספק, בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמכי המכרז לבין נספח זה, יחולו ויגברו ההוראות והתנאים המחמירים מביניהם, וזאת על פי קביעת מנכ"ל החברה (המזמינה).

ישנם שני סוגים עיקריים של משאיות אוכל –

1. 'משאית' ניידת מונעת אשר ניתן להזיזה ממקום למקום.
2. 'משאית' נייחת הבנויה על תשתית של עגלה נגררת, מתחברת לכלי רכב ופועלתך כמו מזנון.

מידות משאית האוכל –

1. מינימום – 4 מטר אורך ו-3 מטר רוחב
2. מקסימום – 6 מטר אורך ו-3 מטר רוחב

דגשים ל**הנחיות משרד הבריאות** בנוגע למשאית מזון :

1. לא יוחזקו ו/או יטופלו מוצרים גולמיים מן החי – בשר נא.

   * בשר ועוף יגיעו מספק יצרן מאושר במצב מוכן לאכילה – קפוא.
2. לא תתבצע הפשרה, פרט להפשרת עיסת פלאפל המסופקת קפואה מהיצרן.
3. לא תתאפשר הכנת חביתות ו/או שימוש בביצים טריות, תתאפשר הכנה מנוזל ביצים מפוסטרות בלבד.
4. לא יחזיק במתקן ירקות גולמיים – לא שטופים, ירקות ופירות בשימוש המתקן יתקבלו מספק יצרני במצב שטוף ומוכן לעבודה.
5. יותרו חימום והגשה של בורקסים / זיוות / פיצות קפואות / טוסטים הכנה במקום.
6. תתאפשר הכנת כריכים בשילוב סלטים קנויים (מטבוחה, חומוס, טחינה, שימורי דגים וכו') בשילוב נקניקים, נקניקיות, גבינות המסופקים עם רישיון יצרן.
7. ניתן להכין שתייה חמה ומיצים מפירות שטופים ומחוטאים המסופקים מיצרן לאחר שעברו שטיפה וחיטוי.
8. לא תתאפשרנה פעולות בישול והכנת מרקים / קטניות / אטריות / ספגטי וכו'. כן תתאפשר הכנת מרקים מאבקות מוכנות מראש.
9. בעל העסק ישמור אריזות מזון מוכנות לאכילה שנפתחו לצורך מכירתן בתפזורת, עד לסיום תכולת האריזה.

דגשים לתשתיות סביבתיות והנדסיות –

1. השימוש במים במשאית המזון חייב להיות באיכות של מי שתייה.
2. בעסק בו מתבצעות פעולות טיפול במזון, יימצאו במתקן העסק שני כיורים לפחות – כיור לרחצת ידיים וכיור תפעולי – כולל מים חמים וקרים באמצעות מחמם מים (אטמור). מותר השימוש בשני כיורים צמודים אך עם מחיצת הפרדה.
3. במקרה של הפסקה באספקת החשמל לעסק, תופסק הפעילות בעסק עד לחידוש האספקה.

4. אישור לחיבור מים מהרשות או מתאגיד המים – את המים חובה לרוקן בסוף יום העבודה ולמלא מחדש ביום הבא.
5. בתוכנית יוצג פתרון לניקוז שפכי העסק, בין אם מדובר בחיבור קבוע לביוב עירוני ובין אם באגירת שפכים במיכל מיוחד שכולל שמירת האישור על הריקון במקום המיועד לכך.
6. אזור ההמתנה המיועד ללקוחות העסק יהיה מוצל ומוגן מפני גשם.

דרישות בטיחות האש: במשאית/ נגררת / פוד-טראק יותקן מטפה אבקה 6 ק"ג עם אישור תקינות.

המפעיל מתחייב לקיים ולשמור בהתמדה בכל סביבת המשאית על תנאי ביטחון, בטיחות וגהות, תברואה וניקיון נאותים לשביעות רצונה המלא של החברה בהתאם להוראותיה ובהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת.

המפעיל מתחייב שלא לגרום למטרדים (כגון מוזיקה).

המפעיל מתחייב לפנות את הפסולת שנצברת בפחים שהציב למקומות האיסוף המיועדים לכך, תוך הימנעות מיצירת פגעי לכלוך או ריח כלשהם.

חל איסור על המפעיל לבצע כל בינוי, או להציב כל אביזר שמחייב היתר בינוי. המפעיל רשאי להציב פרטי ריהוט והצללה לצורך שירות לקוחות המשאית, בכפוף לכך שהריהוט ו/או אביזרי ההצללה אינם דורשים כל היתר בניה בכפוף לכל דין. בכל מקרה המפעיל מתחייב להציב את הריהוט הנדרש באופן שיאפשר מעבר חופשי ללא כל הפרעה ומתחייב לקפלו ולפנותו בסיום כל יום עבודה.

נספח ב'4

תשריט סימון המקרקעין

