נוסח לפרסום

החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ

מכרז פומבי מספר 10/2026

למתן רשות שימוש במקרקעין להצבה והפעלה של משאית מזון בגינת אביב בחולון (רחוב מקווה ישראל פ. קראוזה)

החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ

רחוב המרכבה 47, חולון

טל': 03-5018575; פקס': 03-5038486

החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ

מכרז פומבי מספר 10/2026

למתן רשות שימוש במקרקעין להצבה והפעלה של משאית מזון בגינת אביב בחולון

א. החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ (להלן: "**החברה**") מזמינה בזאת הצעות ל**מתן רשות שימוש במקרקעין להצבה והפעלה של משאית מזון ('פודטראק') בגינת אביב בחולון** (להלן: "**האתר**"), על פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

ב. עיריית חולון (להלן: "**העירייה**") שהיא בעלת הזכויות באתר, הסמיכה את החברה (אשר הינה "תאגיד עירוני" כמשמעו בחוק, בבעלות מלאה של העירייה) לפעול בשמה ובמקומה בקשר לפרסום המכרז, ניהול ביצוע הפרויקט והפיקוח עליו.

ג. את מסמכי המכרז ניתן לשאול במשרדי החברה, בשעות העבודה (משעה 08:30 ועד השעה 16:00), תמורת סכום של 500 ש"ח (כולל מע"מ), שלא יוחזרו. ניתן לעיין בחלק ממסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה, בכתובת: www.calcalit-holon.com.

ד. את המעטפות עם מסמכי ההצעות יש להניח, ידנית בלבד (אין לשלוח בדואר), בתיבת המכרז שבמשרדי החברה, וזאת לכל המאוחר **עד ליום 19/11/2026 בשעה 12:00 במשרדי החברה.**

ה. מבלי לגרוע מכל תנאי המכרז, מובהר כי אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.

בכבוד רב,

שלומי צדרבוים, מנכ"ל

החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ

חתימה וחותמת המציע: _____

מכרז פומבי מספר 10/2026

רשימת מסמכי המכרז

מסמך א' – **תנאי המכרז** (להלן: "**ההזמנה**")

הזמנה להציע הצעות (ההזמנה)

נספח א'1 – טופס הצהרות המציע והצעת המחיר

נספח א'2 – נוסח ערבות בנקאית

נספח א'3 – טבלת פירוט נסיון המציע

נספח א'4 – תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים

נספח א'5 – נוסח אישור רו"ח

נספח א'6 – תצהיר היעדר סכסוכים

מסמך ב' – **חוזה ההתקשרות** (להלן: "**החוזה**" או "**חוזה ההתקשרות**")

החוזה

נספח ב'1 – נספח ביטוח ואישורי עריכת ביטוחים

נספח ב'2 – נוסח ערבות בנקאית

נספח ב'3 – הוראות מיוחדות להפעלת המשאית

נספח ב'4 – תשריט סימון המקרקעין

<u>מסמך א'</u>

מכרז פומבי מספר 10/2026

<u>תנאי המכרז – הזמנה להציע הצעות</u>

1. **<u>מבוא</u>**

1.1. החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ (להלן: "**החברה**") מזמינה בזאת הצעות ל**מתן רשות שימוש במקרקעין להצבה והפעלה של משאית מזון ('פודטראק') בגינת אביב בחולון** (להלן בהתאמה: "**המשאית**", "**האתר**" ו"**הפרויקט**"), על פי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

1.2. עיריית חולון (להלן: "**העירייה**") שהיא בעלת הזכויות באתר, הסמיכה את החברה (אשר הינה "תאגיד עירוני" כמשמעו בחוק, בבעלות מלאה של העירייה) לפעול בשמה ובמקומה בקשר לפרסום המכרז, ניהול ביצוע הפרויקט והפיקוח עליו.

1.3. בכוונת החברה להתקשר עם מציע אחד, העומד בתנאי הסף ואשר הצעתו תימצא כמתאימה על ידי החברה (להלן: "**הזוכה**"), בחוזה למתן זכות שימוש במקרקעין להצבה ולהפעלה של המשאית.

ההתקשרות עם הזוכה (ככל וייבחר כזה) תיעשה באמצעות חוזה המכרז (מסמך ב') ובהתאם להוראותיו, וכל יתר מסמכי המכרז יהוו חלק מחייב ובלתי נפרד מהתקשרות זו.

1.4. הזוכה יידרש לשלם לחברה כתמורה בעבור מתן זכות השימוש, דמי שימוש חודשיים בהתאם להצעתו במכרז.

1.5. מובהר כי כל הדרוש להצבת ו/או הפעלת המשאית ייעשה על חשבון הזוכה בלבד, וכי החברה לא תשלם לזוכה כל תמורה בגין הצבת ו/או הפעלת המשאית ו/או ביצוע הפרויקט.

2. **<u>הוראות מיוחדות לביצוע הפרויקט</u>**

2.1. הזוכה יידרש לבצע את הפרויקט על פי כל תנאי ומסמכי המכרז.

2.2. בשלב ראשון המשאית תמוקם באתר, אולם לחברה תהיה הזכות להורות לזוכה לשנות את מיקום המשאית לכל אתר מתאים אחר, בהתחשב בצרכים וביקושים ולפי שיקול דעתה הבלעדי.

הזוכה יוכל להציע לשנות את מיקומה של המשאית, אך החברה היא שתקבע.

2.3. מובהר, כי הזוכה יהיה בעל מעמד של בר רשות בלבד במקום שבו תוצב המשאית, וכי אין המדובר בזכות שכירות.

2.4. משאית המזון תהיה ניידת ובעלת גלגלים ומנוע.

2.5. ככל שהדבר נדרש על פי דין, המשאית תעמוד בכל חוקי וכללי הנגישות, והזוכה יידרש להציג לחברה אישור יועץ נגישות כי המשאית מונגשת כדין.

2.6. תקופת ההתקשרות עם הזוכה תהיה למשך שנה, החל ממועד הצבת המשאית. החברה תהיה רשאית (על פי שיקול דעתה הבלעדי) להאריך את ההתקשרות עם הזוכה בעד שלוש תקופות נוספות בנות שנים עשר חודשים כל אחת. על אף האמור, לחברה הזכות לבטל את ההתקשרות בכל מועד שהוא ומכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בהודעה בכתב שתימסר לזוכה 60 ימים מראש.

2.7. הזוכה יהיה אחראי באופן בלעדי לקבלת כל האישורים ו/או ההיתרים וכיו"ב הדרושים על פי כל דין לצורך הצבת והפעלת המשאית, לרבות רישיון עסק והיתר בנייה (ככל שיידרש).

2.8. הזוכה יהיה האחראי הבלעדי להצבת המשאית והפעלתה (לרבות אחזקתה, תקינותה, ניקיונה וכן העמדת ביטוח כנדרש בחוזה) במשך כל תקופת ההתקשרות.

2.9. הזוכה יידרש להציב את המשאית באופן יציב ובטיחותי, לשמור עליה (וכן על סביבתה, ככל שנעשה בה שימוש) במצב טוב ונקי, לתחזקה באופן שוטף, לספק הציוד הדרוש להפעלתה ולתקן על חשבונו כל נזק, בלאי או קלקול שייגרם לה.

בכלל אלה, יהיה הזוכה אחראי לניקיון כל פסולת שמקורה בפעילות המשאית והמצויה במרחק של עד 50 מטרים מן המשאית.

2.10. אלא אם תורה החברה אחרת, עם תום תקופת ההתקשרות יידרש הזוכה לפנות את הפודטראק מהאתר באופן מיידי ולהחזיר את שטח ההצבה לקדמותו, כשהוא במצב טוב ותקין לשביעות רצון החברה.

2.11. התמורה שתשולם לחברה תיקבע בהתאם להצעת המחיר שהגיש הזוכה, בתוספת הפרשי הצמדה כקבוע בחוזה.

3. **<u>תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז – תנאי הסף</u>**

3.1. רשאי להשתתף במכרז אך ורק מי שעומד, במועד הגשת ההצעות, בכל התנאים שלהלן:

3.1.1. הוא עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנכה מס הכנסה במקור.

3.1.2. הוא עומד בדרישות הרלוונטיות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו–1976 (להלן: "**חוק עסקאות גופים ציבוריים**").

3.1.3. המציע בעצמו או בעל שליטה בו (כשכיר), הוא בעל ניסיון בן שנתיים לפחות, במהלך ארבע השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות, בעבודה ב'בית אוכל' (כמשמעות המונח בצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), תשע"ג–2013) ו/או במזנון ו/או בבית קפה ו/או במשאית מזון ('פודטראק'), כאשר לפחות שנה מתוכן הינה במשרה ניהולית (כגון מנהל בית אוכל, מנהל משאית מזון, מנהל מטבח, אחראי משמרת וכדומה).

3.1.4. המחזור הכספי השנתי **הממוצע** שלו, <u>מפעילותו בתחום בתי האוכל ו/או משאיות המזון</u>, בשנות הכספים 2023 – 2025, הסתכם, לכל הפחות, בסך של <u>100,000 ש"ח</u> (לא כולל מע"מ), ולא נכללה 'הערת עסק חי' בדוחות הכספיים שלו לאותן השנים (ולא צפויה להיכלל בדוחותיו לשנת 2024).

3.1.5. הוא צירף ערבות בנקאית כנדרש במכרז.

3.1.6. לא היו לו ב-10 השנים שקדמו למועד הגשת הצעתו במכרז, ואין לו בהווה, סכסוכים משפטיים עם החברה ו/או עם העירייה, שעניינם הפרת חוזה על ידו ו/או ביצוע פרויקט דומה לזה שבמוקד המכרז בצורה לקויה.

3.1.7. הוא רכש את מסמכי המכרז בהתאם להוראות המכרז.

3.2. כל הצעה תוגש על ידי אישיות משפטית אחת בלבד, הרשומה כדין בישראל. כל המסמכים הנדרשים במכרז יהיו על שם המציע עצמו, ולא יתקבלו התאגדויות ו/או שותפויות וכיו"ב אשר נוצרו לצורך ההשתתפות במכרז.

4. **<u>מסמכים שיש להגיש לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף</u>**

להוכחת העמידה בדרישות תנאי הסף, על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

4.1. במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד, יצורפו תעודת ההתאגדות ואישור עו"ד/רו"ח בדבר זהות מורשי החתימה וסמכותם לחייב את התאגיד.

4.2. תעודת עוסק מורשה בתוקף.

4.3. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.

4.4. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים.

4.5. תצהיר חתום ומאומת כדין על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (<u>נספח א'4</u>).

4.6. מסמך מפורט, הכולל את כל פרטי המשאיות שהוא מפעיל כנדרש בסעיף 3.1.3 לעיל.

יש לפרט במסמך מודפס (לא בכתב יד), <u>בנוסח נספח א'3</u>, את מהות והיקף הניסיון הקודם הנדרש כתנאי סף (כאמור, סעיף קטן 3.1.3 לעיל) וכן ניסיון דומה ו/או רלוונטי נוסף (ככל שקיים), ואת מועדי צבירתם, והכל בצירוף מסמכים והמלצות המעידים על פעילות המציע ועל מידת שביעות הרצון ממנו.

4.7. אישור רו"ח בדבר היקף המחזור הכספי של המציע כנדרש לעיל וכן אישור רו"ח כי לא נכללה 'הערת עסק חי' בדוחות הכספיים של המציע לאותן השנים (ולא צפויה להיכלל בדוחותיו לשנת 2024) (<u>נספח א'5</u>).

4.8. <u>ערבות בנקאית להשתתפות במכרז</u>

4.8.1. כחלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית, אוטונומית, בלתי צמודה למדד, ברת פירעון עם דרישה ראשונה, בסכום קבוע של **10,000 ש"ח** (עשרת אלפים שקלים חדשים), שהוצאה על ידי בנק בישראל לבקשת המציע, לפקודת החברה, לפי הנוסח המצ"ב כדוגמא (<u>נספח א'2</u>), **בתוקף עד ליום 01/02/2026** וזאת להבטחת קיום התחייבויותיו של המציע על פי תנאי המכרז.

4.8.2. **אי המצאת הערבות ו/או כל שינוי בנוסח הנדרש עלולים להביא לפסילת ההצעה.**

4.8.3. החברה תהיה רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה של עד 60 ימים נוספים, והמציע מתחייב, במקרה של דרישה כאמור, להאריך את תקופת תוקף הערבות כנדרש.

מציע שלא יאריך את תקופת הערבות כאמור לעיל – <u>תיפסל הצעתו</u>.

4.8.4. החברה תהיה רשאית לחלט ולממש את הערבות כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.

4.9. תצהיר היעדר סכסוכים (<u>נספח א'6</u>) חתום ומאומת כדין.

4.10. ככל והמציע הוא תאגיד, דוחות כספיים מבוקרים של התאגיד לשנים 2021, 2022 ו-2023 ודוח הוצאות/הכנסות של רוה"ח המבקר את התאגיד לשנת 2024.

4.11. אסמכתא בדבר רכישת מסמכי המכרז.

5. **<u>בקשות להבהרות ו/או שינויים של מסמכי המכרז</u>**

5.1. המשתתפים רשאים לבקש מהחברה הבהרות ו/או שינויים לאמור במסמכי המכרז, באמצעות בקשה בכתב אשר תופנה אל תיבת המייל הייעודית למכרזים (בדוא"ל – michrazim@calcalit-holon.co.il), וזאת לכל המאוחר **עד ליום 12/11/2026 בשעה 16:00**. את הבקשות יש להגיש **<u>בטבלה בקובץ וורד פתוח בפורמט כדלקמן</u>**:

מס' סידורי	מס' סעיף (<u>מלא ומדויק</u>) בחוזה / מכרז	הבקשה

5.2. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לבקשות המשתתפים. שינויים ותיקונים אלה, ככל שיהיו, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז, באמצעות דואר אלקטרוני, לפי הכתובות שנמסרו על ידם.

6. **<u>הכנת הצעה והגשתה</u>**

6.1. את מסמכי המכרז ניתן לשאול במשרדי החברה, בשעות העבודה (משעה 08:30 ועד השעה 16:00), תמורת סכום של <u>500 ש"ח</u> (כולל מע"מ), שלא יוחזר, לכל סט מסמכים. ניתן לעיין בחלק ממסמכי המכרז באתר האינטרנט של החברה.

6.2. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי המכרז.

6.3. על המציע לחתום על כל מסמכי המכרז, על כל נספחיהם, בשולי כל דף ובמקומות המיועדים לכך, ולמסור את המסמכים החתומים עם הגשת הצעתו.

6.4. עו"ד/רו"ח מטעם המציע יאשר על גבי נספח א'1 ובדף האחרון של החוזה, כי המציע חתם בפניו על מסמכי המכרז.

6.5. <u>אופן עריכת הצעת המחיר</u>

6.5.1. בטופס הצהרות המציע והצעת המחיר (נספח א'1) ינקוב המציע בגובה התמורה החודשית המוצעת על ידו, אותה ישלם לחברה בעבור הזכות להשתמש באתר ולהציב ולהפעיל את המשאית במהלך תקופת ההתקשרות.

6.5.2. הצעת המחיר תהיה <u>בסכום שלא יפחת מסך של</u> **4,000 ש"ח** <u>(לא כולל מע"מ) בחודש</u>, בהתאם לתנאים המפורטים בחוזה.

כל הצעה שסכומה <u>יפחת</u> מן הסך האמור לעיל – **תיפסל**.

6.6. המציע יכלול בהצעתו מידע ומסמכים בדבר מאפייני המשאית המוצעת על ידו (ובעיקר, פירוט

ותמונות או הדמיות באשר לנראות המשאית, וכן פירוט של המוצרים שבכוונתו למכור).

6.7. <u>הגנת מידע סודי – עותק הצעה מושחר</u>

6.7.1. כל מציע רשאי להגיש עותק אחד **נוסף** של הצעתו, שבו הושחר המידע שהמציע רואה בו מידע סודי, שלדעת המציע מהווה סוד מסחרי או מקצועי שאין לגלותו למציעים האחרים. <u>עותק זה יסומן במילים "סודיות מסחרית"</u>.

6.7.2. יובהר כי החברה אינה מחויבת על פי דין לקבל את דעתו של המציע. ככל והחברה תבקש לגלות למציעים האחרים מידע אשר סומן על ידי המציע כמידע שאין לגלותו, תודיע החברה למציע, לפני גילוי המידע, על החלטתה בדבר המידע שבכוונתה לגלות למציעים האחרים, ותינתן למציע שהות בת 48 שעות על מנת לערער על החלטה זו.

6.7.3. במידה והמציע לא יגיש עותק נוסף כאמור לעיל, תהיה החברה רשאית לגלות למציעים האחרים את הצעתו המלאה על כל פרטיה, תנאיה ומסמכיה, לפי שיקול דעתה הבלעדי וללא הודעה מוקדמת, מבלי שתקום למציע טענה ו/או תביעה כלשהי בשל כך.

6.8. אין החברה אחראית לדיוק התיאורים הטכניים. על המציע לבדוק, טרם הגשת הצעתו, את התיאורים הטכניים המצורפים למסמכי המכרז, ולא תעמוד לו כל טענה או דרישה או תביעה בקשר אליהם.

6.9. מודגש בזאת במפורש, כי הצעת המציע תהיה סופית, וכי אי התקיימות איזו מהערכות המציע ו/או אי התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תוכניותיו, לא יהוו בשום מקרה עילה לשינוי הצעתו ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.

6.10. טופס הצהרות המציע והצעת המחיר (נספח א'1) יוגש בשני עותקים, אליהם יצורפו כל יתר מסמכי ההצעה – במעטפה אחת.

6.11. את ההצעות יש להניח, <u>במסירה ידנית בלבד</u>, בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה, ברחוב המרכבה 47 בחולון, לא יאוחר **<u>מיום 19/11/2026 בשעה 14:00</u>**.

הצעה שלא תוגש כנדרש בטרם המועד האחרון להגשת ההצעות תיחשב כאילו לא הוגשה.

בכוונת החברה ו/או ועדת המכרזים לקיים ישיבה **פומבית** לפתיחת תיבת המכרז, בסמוך ככל הניתן לאחר המועד האחרון להגשה. החברה תפרסם מועד מדויק בהמשך.

6.12. ההצעה תהיה בתוקף, ללא זכות חזרה, לתקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות.

החברה תהיה רשאית לדרוש מן המציעים (או מחלקם, בהתאם לנסיבות) את הארכת תוקף הצעתם לתקופה נוספת של עד 60 ימים, ואם דרשה כך בכתב – תהיה ההצעה בתוקף עד לתום התקופה המוארכת.

7. **<u>בחינת ההצעות ואמות המידה לבחירת הזוכה</u>**

ועדת המכרזים של החברה, אשר תבחן את ההצעות ותבחר את הזוכה (להלן: "**ועדת המכרזים**" או "**הוועדה**"), תפעל על פי דיני המכרזים החלים על החברה, ובכלל זה יחולו ההוראות הבאות:

7.1. ועדת המכרזים תעריך את ההצעות לפי שיקול דעתה ובהתאם לאמות המידה שלהלן, ובכלל זה את

כושרם והתאמתם של המציעים לביצוע הפרויקט על פי תנאי המכרז ו/או את ניסיונם בביצוע פרויקטים דומים בעבר, לרבות כישוריהם, מומחיותם, היקף פעילותם וכיו"ב, והכל כמפורט להלן.

בהגשת הצעתו, מסכים המציע לקבל על עצמו את שיקול דעתה של ועדת המכרזים, כאמור לעיל.

7.2. הוועדה תדרג את ההצעות במכרז – אשר עמדו בכל תנאי הסף – הן על פי **<u>מחירן</u>** והן על פי **<u>איכותן</u>.**

7.3. **<u>ציון איכות ההצעה (Q)</u>** –

7.3.1. משקלו של **ציון האיכות** יהיה **30%** מן הציון המשוקלל של ההצעה**.**

7.3.2. הניקוד המרבי שיינתן לרכיב זה יהיה 100 נקודות, והוא יוכפל ב-0.3 ויתווסף לציון רכיב המחיר (אשר ביחד יהוו את הציון המשוקלל).

7.3.3. את איכות ההצעות תדרג הוועדה בהתאם לאמות המידה ומשקלן, כמפורט בטבלה שלהלן:

אמת מידה	**משקל**
היקף ומהות הניסיון הקודם של המציע בעבודה בבתי אוכל ו/או משאיות מזון	30%
התרשמות מנראות המשאית והמוצרים שיוצעו למכירה	35%
התרשמות כללית, בין היתר לאור השיקולים המפורטים בסעיף 7.3.4 להלן	35%
	100

7.3.4. במסגרת בחינת רכיב "**איכות**" ההצעות בכלל, ובתת רכיב "התרשמות כללית" בפרט, תהיה רשאית הוועדה להביא בחשבון, בין היתר, את השיקולים הבאים:

- ניסיון המציע בביצוע פרויקטים של הצבה והפעלה של משאיות מזון, אמינותו, כישוריו, מומחיותו, היקף פעילותו וכיו"ב.
- אופן הגשת ההצעה במכרז והתרשמות במסגרת פגישה (ככל שתתקיים).
- הליכים משפטיים כנגד המציע ו/או סכסוכים שנתגלעו עימו בשל הפרתו את החוזה שנחתם בעבר בין המציע לבין החברה ו/או העירייה ו/או לבין גופים ציבוריים אחרים.
- כושר הביצוע של המציע, הציוד וכוח האדם הנמצא ברשותו או תחת שליטתו על פי חוזים חתומים ולתקופה המיועדת לביצוע הפרויקט.
- יכולת עמידתו של המציע בדרישות המכרז לאור התחייבויות נוספות שלו.
- יכולת ו/או איתנות פיננסית.

7.4. **<u>ציון מחיר ההצעה (P)</u>**

7.4.1. משקלו של **ציון המחיר** יהיה **70%** מן הציון המשוקלל של ההצעה.

7.4.2. המציע שיציע את המחיר הגבוה ביותר יזכה לניקוד המרבי בגין רכיב המחיר, ואילו ציוני רכיב המחיר של יתר המציעים ייקבעו באופן יחסי אליו, בהתאם ליחסים שבין המחירים שהוצעו.

7.4.3. הניקוד המרבי שיינתן לרכיב זה יהיה 100 נקודות, והוא יוכפל ב-0.7 ויתווסף לציון רכיב האיכות (אשר ביחד יהוו את הציון המשוקלל).

7.5. **<u>ציון ההצעה משוקלל (T)</u>**

הציון המשוקלל יחושב על ידי חיבור של הציון שניתן <u>למחיר ההצעה</u> (כאמור, לאחר הכפלתו ב-<u>0.7</u>), עם הציון שניתן <u>לאיכות ההצעה</u> (לאחר הכפלתו ב-0.3), כדלקמן:

$$T = 0.7P + 0.3Q$$

7.6. לאחר קביעת הציון המשוקלל לכל הצעה, תדרג ועדת המכרזים את ההצעות (שעמדו בתנאי הסף) – על פי הציון המשוקלל שנקבע להן ובכפוף לתנאי המכרז.

7.7. על אף האמור לעיל ולמען הסר ספק, הוועדה אינה חייבת לקבוע את ההצעה בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעה הזוכה.

7.8. <u>בחירת 'כשיר שני'</u>

מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סמכות המוקנית לוועדת המכרזים על פי דין –

7.8.1. בעת בחירת ההצעה הזוכה במכרז, תהיה הוועדה רשאית להחליט על זוכה כשיר שני (להלן: "**כשיר שני**"), למקרה שבו תבוטל הזכייה של הזוכה במכרז.

במקרה כאמור, תודיע החברה לכשיר השני על החלטתה זו.

7.8.2. מובהר בזאת, כי בכל מקרה בו תחליט ועדת המכרזים לבחור בכשיר שני, כאמור לעיל, ובכל מקרה בו כשיר שני יוכרז כזוכה במכרז בשל אי קיום התחייבויות הזוכה ו/או מכל סיבה אחרת, מתחייב המציע אשר הוכרז כשיר שני, בהתחייבות בלתי חוזרת, לקבל על עצמו את ביצוע העבודות בהתאם להצעתו במכרז וליתר תנאי המכרז (לרבות המצאת ערבות בנקאית ואישור קיום ביטוחים, כנדרש במכרז).

7.8.3. התחייבות הכשיר השני כאמור תעמוד בתוקפה כלפי החברה עד לתום שישה (6) חודשים ממועד מסירת ההודעה בדבר קביעת הזוכה במכרז.

החברה רשאית, על פי שיקול דעתה, להאריך תקופה זו בשלושה חודשים נוספים.

8. **<u>הודעה לזוכה והתקשרות</u>**

8.1. החברה תודיע לזוכה על הזכייה במסירת הודעה בכתב.

8.2. **בתוך 10 ימים ממועד קבלת הודעת זכייה, ימציא הזוכה לחברה את הערבות ואישורי עריכת הביטוחים המפורטים בחוזה, לרבות כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם לתנאי המכרז והודעת החברה, ויחתום על עותקים נוספים של החוזה ונספחיו.**

8.3. לא יקיים הזוכה את הנדרש במועד, תהיה רשאית החברה להתקשר בחוזה עם מציע אחר ו/או לחלט את הערבות הבנקאית, כולה או חלקה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם תהיה זכאית החברה על פי המכרז ו/או על פי כל דין.

8.4. מבלי לגרוע מהאמור, במידה והזוכה לא ימציא במועד אחד או יותר מהמסמכים הנדרשים ו/או לא יחתום על החוזה, תהיה החברה זכאית לסך של 800 ש"ח, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, בגין כל יום של איחור.

8.5. החברה תמסור הודעה בכתב ליתר המציעים שלא זכו במכרז, והם יהיו רשאים לקבל בחזרה את הערבות הבנקאית שצירפו להצעתם.

9. **<u>כללי</u>**

9.1. החברה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים הבהרות ו/או השלמת פרטים לפי שיקול דעתה (לרבות פרטים שלא נכללו במסמכי ההצעה המקוריים שהוגשו), גם לאחר פתיחת ההצעות, וכן תהיה רשאית לערוך בדיקות וחקירות בקשר למציעים, לרבות בקשר לאיתנותם הפיננסית, והכל על מנת להעריך נכוחה את המציע והצעתו במסגרת שיקולי הוועדה כאמור.

9.2. ועדת המכרזים תהיה רשאית שלא להתחשב כלל (וממילא לא לבחור כזוכה) בהצעה שהיא בלתי סבירה, לרבות (אך לא רק) בשל המחיר המוצע ו/או בשל תנאיה ו/או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת הוועדה מונע הערכת ההצעה כדבעי ו/או שיש בה כדי להצביע על תכסיסנות ו/או שיש בה כדי להצביע על אי הבנת הפרויקט על ידי המציע וכיו"ב.

9.3. כל מציע יגיש הצעה אחת בלבד, ולא יהיה מעורב באופן כלשהו, במישרין או בעקיפין, ביותר מהצעה אחת.

9.4. במקרה של אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או ביצוע כל שינוי, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במסמך נלווה, תהיה רשאית ועדת המכרזים לפסול את ההצעה.

9.5. כל שינוי שייעשה במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי שינוי בגוף המסמכים, בין במסמך נלווה ובין בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נעשה.

מבלי לגרוע מהאמור, כל שינוי או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במסמך נלווה, עלולים לגרום לפסילת ההצעה על ידי הוועדה.

9.6. מסמכי המכרז הם רכושה של החברה והם נמסרים למשתתפים לשם השתתפותם במכרז זה בלבד, ואין לעשות בהם כל שימוש אלא למטרה זו, וזאת גם לאחר שמולאו על ידי המשתתף.

9.7. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, יחולו על המציע, שלא יהיה זכאי לכל החזר או תשלום בגין הוצאותיו הנ"ל.

דמי שאילת מסמכי המכרז לא יוחזרו בכל מקרה.

החברה לא תשתתף ולא תחזיר הוצאות כלשהן שהוצאו על ידי המציע בקשר עם הכנת ההצעה ו/או הגשתה (לרבות עריכת בדיקות מוקדמות והעמדת ערבויות בנקאיות).

9.8. יש לחתום על גבי מסמכי הזמנה זו ולהחזירם יחד עם ההצעה.

הננו לאשר כי קראנו היטב מסמך זה ואנו מסכימים לכל האמור בו.

_____
חתימת המציע

תאריך: _____

חתימה וחותמת המציע: _____

נספח א'1

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ
רחוב המרכבה 47,
חולון

ג.א.נ.,

הנדון: מכרז מספר _____

טופס הצהרות המציע והצעת המחיר

1. אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד מהם, מסכימים לתנאים המפורטים במסמכי המכרז וכוללים אותם כחלק מתנאי הצעתנו זו.

2. אנו מסכימים לכל התנאים שבמסמכי המכרז, מגישים הצעתנו בהתאם לתנאים אלה ומתחייבים למלא אחריהם.

כמו כן אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם כחוזה מחייב בינינו.

היה והצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים, בתוך עשרה ימים ממועד קבלת הודעתכם על כך, לבוא למשרדכם ולהפקיד בידיכם את הערבות, את אישור קיום הביטוחים וכן את האישורים המפורטים בחוזה, לרבות כל המסמכים והאישורים הנוספים הטעונים המצאה.

3. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך 90 ימים מהמועד האחרון להגשתה. ידוע לנו כי תהיו רשאים לדרוש מאתנו כי נאריך את תוקף הצעתנו לתקופה נוספת של עד 60 ימים, ואם דרשתם כך בכתב, תהיה הצעתנו בתוקף עד לתום התקופה המוארכת כאמור.

4. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמציעים אחרים במכרז בפרט.

5. כן הננו מצהירים בזאת כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם מציעים אחרים.

6. כבטוחה לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, שהוצאה לבקשתנו, ערוכה לפקודתכם, כנדרש על פי תנאי המכרז.

כתב ערבות זה יוחזר לידינו לאחר שנפקיד בידיכם את פוליסות הביטוח, הערבויות והמסמכים האחרים הנזכרים בחוזה.

במידה ולא נפקיד את הערבויות ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בחוזה, יהווה הדבר הפרה יסודית, ומבלי לפגוע בכל זכות העומדת לכם על פי מסמכי המכרז ועל פי כל דין, תהיו זכאים לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לכם בשל הפרת החוזה והתחייבויותינו.

7. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה (ככל שמוגשת על ידי תאגיד), כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על-פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

8. אנו מאשרים כי התנאים הנקובים במסמך התנאים הכלליים למכרז ובכל נספחיו – וכן הצהרותינו והתחייבויותינו בנספח דנן – מהווים חלק בלתי נפרד מהצעתנו שלעיל, כמו גם חלק בלתי נפרד מתנאי

<u>המכרז ומתנאי החוזה</u>.

9. **<u>הצעת המחיר</u>**

סכום הצעתנו (לא כולל מע"מ)	_____ ש"ח

*** סכום דמי השימוש החודשיים <u>המינימלי</u> שעל המשתתפים להציע הינו <u>4,000 ש"ח</u>.**

תנאי תשלום התמורה הינם כמפורט בחוזה.

10. כמו כן, אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים הבאים:

מהות המסמך	לסימון המציע	לשימוש בודק ההצעה
התנאים הכלליים (חתימה בשולי כל דף)		
החוזה (חתימה בשולי כל דף ובמקום המיועד לחתימה)		
ערבות בנקאית		
אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות		
תצהיר חתום ומאומת בנוסח נספח א'4		
אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור		
תעודת עוסק מורשה		
למשתתף שהוא תאגיד: תעודת התאגדות ואישור זכויות חתימה		
מסמך בנוסח נספח א'3 המפרט את פרטי הניסיון, בצירוף מסמכים והמלצות		
אישור בנוסח נספח א'5		
אישור עו"ד/רו"ח בדבר חתימת המציע על מסמכי המכרז		
לתאגיד: דוחות כספיים		
אסמכתא בדבר רכישת מסמכי המכרז		

שם המציע: _____

מספר ח"פ / עוסק מורשה: _____

כתובת ומיקוד: _____

טלפון: _____ פקסימיליה: _____

דואר אלקטרוני: _____

שם איש קשר: _____

מספר פלאפון של איש הקשר: _____

בכבוד רב,

תאריך: _____ _____

א י ש ו ר

אני הח"מ, _____, עו"ד/רו"ח, מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____ וכן _____, מנהלי _____ (להלן: "**התאגיד**"), אשר חתמו על הצעה זו ועל כל יתר מסמכי המכרז, בצירוף חותמת התאגיד, מחייבות את התאגיד בהתקשרותו עם המזמין לכל דבר ועניין.

_____ _____

תאריך חתימת עו"ד/רו"ח

נספח א׳2

נוסח ערבות בנקאית

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע״מ
רחוב המרכבה 47,
חולון

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ (להלן: ״**המשתתפים**״), אנו ערבים בזה כלפיכם, לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ש״ח (עשרת אלפים שקלים חדשים), וזאת בקשר עם השתתפותם **במכרז מס׳ 10/2026**.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ״ל, תוך שבעה (7) ימים ממועד דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתפים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים באשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ״ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ״ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ״ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 01/02/2026 בשעה 14:00 (להלן: ״**המועד הקובע**״) ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי המועד הקובע לא תיענה.

לאחר המועד הקובע ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא, מלבד לטובת עיריית חולון.

בכבוד רב,

_____

חתימה וחותמת המציע: _____

נספח א'3

טבלת פירוט ניסיון המציע

שם/מיקום הפרויקט	תיאור מהות הפעילות	מועד הפעילות	פרטי הממליצים (שם ופרטי קשר, לרבות טלפון נייד)	הערות

חתימה וחותמת המציע: _____

נספח א'4

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו–1976

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ (להלן: "**המציע**").
2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
3. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מס' 10/2026 של החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ (להלן: "**המכרז**").
4. (**סמן את הפסקה הרלוונטית**):
   - ❑ עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום);
   - ❑ המציע או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום), אך במועד האחרון להגשת הצעת במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
5. (**סמן את הפסקה הרלוונטית**):
   - ❑ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח–1998 (להלן: "**חוק שוויון זכויות**") לא חלות על המציע;
   - ❑ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן, והמציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.
6. (**סמן את הפסקה הרלוונטית**):
   - ❑ המציע איננו מעסיק מעלה 100 עובדים;
   - ❑ המציע מעסיק מעל 100 עובדים, ולכן מתחייב בזאת לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____ (להלן: "**המציע**").
הנני מאשר בזאת כי _____, ת.ז. _____ (להלן: "**המצהיר**"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.
הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.

_____
חתימה + חותמת עוה"ד

נספח א'5

נוסח אישור רו"ח

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ
רח' המרכבה 47
חולון

הנדון: אישור רו"ח

חב' _____ **ח.פ.** _____ (להלן: "**החברה**")

כרו"ח של החברה שבנדון, הנני לאשר בזאת, כדלקמן:

1. המחזור הכספי השנתי הממוצע של החברה, מפעילותה בתחום בתי האוכל או משאיות המזון, בשנים 2023 – 2025, הסתכם, לכל הפחות, בסך של **100,000 ש"ח** (מאה אלף שקלים חדשים), לא כולל מע"מ.
2. לא נכללה בדוחות הכספיים של החברה לשנים 2022 ו-2023 הערת עסק חי (ולא צפויה להיכלל בדוחותיה לשנת 2024).

תאריך: _____ _____

חותמת + חתימת רו"ח

נספח א'6

תצהיר היעדר סכסוכים

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ אצל המציע _____ (להלן: "**המציע**").
2. הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.
3. הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מס' 10/2026 של החברה הכלכלית לפיתוח חולון בע"מ (להלן: "**המכרז**").
4. לאחר שערכתי בדיקה וחקירה כמיטב יכולתי, אני מצהיר ומתחייב, כי ב-10 השנים שקדמו למועד הגשת הצעתו במכרז, לא היו למציע ואין לו בהווה, סכסוכים משפטיים עם החברה ו/או עם העירייה, שעניינם הפרת חוזה על ידו ו/או ביצוע פרויקטים דומים לזה שבמוקד המכרז בצורה לקויה.
5. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך: _____ שם המצהיר: _____ חתימת המצהיר: _____

<u>אישור עו"ד</u>

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. שמספרה _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

_____ _____

תאריך **עו"ד (חתימה +חותמת)**